

¿Necesita un Certificado Energético?

Enero 2024

ÁMBITO DE APLICACIÓN

RD 390/2021

REFORMAS O AMPLIACIONES DE EDIFICIOS



EDIFICIOS O VIVIENDAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN



Sustitución, instalación o renovación de las **instalaciones térmicas** tal que necesite la realización o modificación de un proyecto de instalaciones térmicas

Intervención en más del 25 % de la superficie total de la **envolvente térmica** final del edificio

Ampliación >10 % la superficie o el volumen construido, cuando la superficie útil total ampliada >50 m²

EDIFICIOS EXISTENTES **COMPRA-VENTA O ALQUILER**

EDIFICIOS EN QUE LA **AUTORIDAD PÚBLICA** OCUPE UNA SUPERFICIE ÚTIL >250m²

EDIFICIOS QUE TENGAN QUE REALIZAR OBLIGATORIAMENTE LA **INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO**

EDIFICIOS O PARTES DE EDIFICIOS CON UNA **SUPERFICIE ÚTIL >500m²** USOS:

- ADMINISTRATIVO, SANITARIO,**
- COMERCIAL:** tiendas, supermercados, grandes almacenes, centros comerciales y similares.
- RESIDENCIAL PÚBLICO:** hoteles, hostales, residencias, pensiones, apartamentos turísticos y similares.
- DOCENTE,**
- CULTURAL:** teatros, cines, museos, auditorios, centros de congresos, salas de exposiciones, bibliotecas y similares.
- ACTIVIDADES RECREATIVAS:** Casinos, salones recreativos, salas de fiesta, discotecas y similares.
- RESTAURACIÓN:** bares, restaurantes, cafeterías y similares.
- TRANSPORTE DE PERSONAS:** estaciones, aeropuertos y similares.
- DEPORTIVOS:** gimnasios, polideportivos y similares.
- LUGARES DE CULTO,** de usos religiosos y similares.

2 FASES – **REGISTRAR** 2 TIPOS DE CERTIFICADOS:
Proyecto y Obra terminada

2 FASES – **REGISTRAR** 2 TIPOS DE CERTIFICADOS:
Proyecto y Obra terminada

Certificación energética **EDIFICIO NUEVO (PROYECTO)**



Certificación energética **EDIFICIO NUEVO (TERMINADO)**



Certificación energética **EDIFICIO REFORMADO/AMPLIACIÓN (PROYECTO)-RD390/2021**



Certificación energética **EDIFICIO REFORMADO/AMPLIACIÓN (TERMINADO) -RD390/2021**



Certificación energética **EDIFICIO EXISTENTE**

Certificación energética **EDIFICIO EXISTENTE**

Certificación energética **EDIFICIO EXISTENTE**

Certificación energética **EDIFICIO EXISTENTE**

Se registra durante la fase de redacción del proyecto. Debe adjuntarse al proyecto de ejecución.

Se registra después de terminar la obra.

Se registra durante la fase de redacción del proyecto. Debe adjuntarse al proyecto de ejecución.

Se registra después de terminar la obra



*Si calificación CEE de obra terminada < calificación CEE de proyecto
Adjuntar una [justificación motivada](#) de dicha variación



Cuando la calificación energética de consumo sea **A ó B**, y en el caso de que se trate de un edificio nuevo terminado o de un edificio existente, que va a ser objeto de compraventa, se exigirá [certificado de conformidad](#) del agente de control externo correspondiente. Puede consultar aquí el [listado de agentes capacitados para efectuar el control externo](#). En caso de no ser exigible la realización del control externo (no ser objeto de compraventa), se deberá adjuntar el siguiente modelo de [declaración de exención](#).

Exclusiones:

- **Edificios protegidos oficialmente** por ser parte de un entorno declarado o en razón de su particular valor arquitectónico o histórico.
- **Construcciones provisionales** con un plazo previsto de utilización igual o inferior a dos años.
- **Edificios industriales, de la defensa y agrícolas no residenciales**, o partes de los mismos, de baja demanda energética.
- **Edificios independientes**, es decir, que no estén en contacto con otros edificios y con una **superficie útil total inferior a 50 m²**.
- **Edificios** que se compren para su **demolición** o para la realización de las reformas (envolvente / instalaciones térmicas / ampliación).
 - Nota: La exención para edificios destinados a demolición o a determinadas reformas es sólo aplicable a un **edificio completo**, y no a partes del mismo.

Propiedad



Busca una persona certificadora y pedir presupuesto.
Gobierno de Navarra tiene un listado de profesionales disponibles [AQUÍ](#).

Téc.
Certificador



Acude al inmueble e inspecciona envolventes, instalación térmica, superficie, antigüedad,

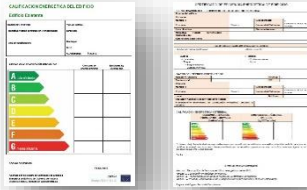
Realiza los cálculos y emite un CERTIFICADO de EFICIENCIA en el que, además de la CALIFICACIÓN (consumo de energía primaria no renovable (kWh/m² año) y emisiones de dióxido de carbono (kgCO₂/m² año)), emite propuestas de mejora.
Esta misma persona se encarga de REGISTRARLO en la web del Gobierno de Navarra.

Gobierno de Navarra



Nafarroako Gobernua

Mantiene el registro y emite la ETIQUETA.
Se puede consultar el certificado y etiqueta [AQUÍ](#).



Propiedad



Puede entregar el certificado para la COMPRA-VENTA, para el ALQUILER, para la solicitud de SUBVENCIONES/DEDUCCIONES para obras de mejora de la eficiencia energética (si las hubiera).

En anuncios de venta o alquiler, se está obligado a incluir información relativa a la calificación energética.

En compra-venta, la propiedad anexará una copia del certificado de eficiencia energética y de la etiqueta.

En alquiler, la propiedad anexará una copia de la etiqueta.

En el caso de solicitudes de subvenciones/deducciones para obras de mejora de la eficiencia energética, es necesario un Certificado Energético del inmueble antes de las obras y otro después de las obras. Los certificados deben estar correctamente registrados y firmados por la persona certificadora.

TIPOS DE CERTIFICADOS A REALIZAR PARA LA SOLICITUD DE SUBVENCIONES/DEDUCCIONES

➤ EDIFICIO EXISTENTE. – Reformas **incluidas** en el RD 390/2021

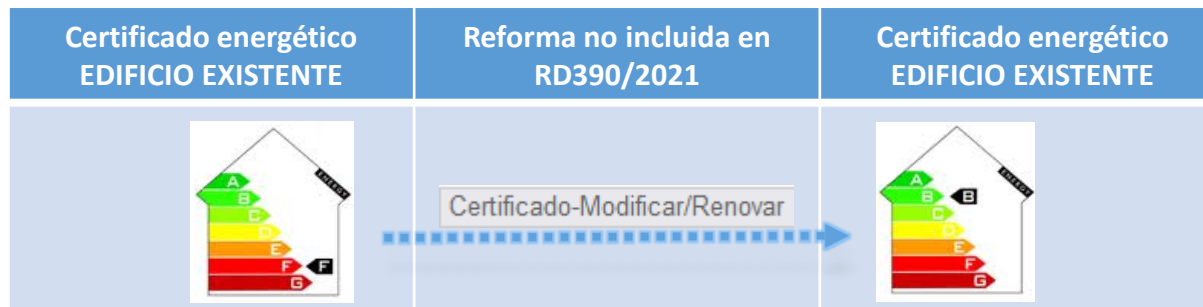
Sustitución, instalación o renovación de las instalaciones térmicas tal que necesite la realización o modificación de un proyecto de instalaciones térmicas

Intervención en más del 25 % de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio

Ampliación >10 % la superficie o el volumen construido, cuando la superficie útil total ampliada >50 m²



➤ EDIFICIO EXISTENTE. – Reformas **no** incluidas en el RD 390/2021. – por ejemplo: cambio de carpintería (< 25% superficie total envolvente)



Consulta de certificados y etiquetas energéticas:

https://administracionelectronica.navarra.es/webCertificacionesEnergeticas/BuscarCertificado.aspx



Castellano | Euskara |

¡Utilice el nuevo buscador! buscador introduzca palabra/s

buscar

NAVARRA SERVICIOS TEMAS GOBIERNO ACTUALIDAD

Servicios : [Registro público de certificados de eficiencia energética de edificios](#) : Consultar registro de certificados

Consulta en el registro de certificaciones

Búsqueda de certificados

Use el filtro de búsqueda para realizar consultas en el registro de certificaciones energéticas.

Si desea obtener un listado completo, deje todos los campos en blanco.

NOTA: Si el estado es 'Registro incompleto' o 'Caducado' póngase en contacto con el Servicio de Energía, Minas y Seguridad Industrial (848 420 430 o certificacionenergetica@navarra.es) para mas información.

Filtro de búsqueda

Código de edificio	<input type="text"/>
Tipo certificado	Seleccione tipo certificado
Localidad	<input type="text"/>
Dirección	<input type="text"/>
CP	<input type="text"/>
Calificación energética	Seleccione la calificación
Fecha desde	<input type="text"/>
Fecha hasta	<input type="text"/>

Consultar

Consultar registro de certificados

Inscribir, modificar, renovar o anular certificados

Consultar profesionales que ofrecen servicios de certificación

Inscribirse como profesional que ofrece servicios de certificación

Enlaces relacionados

Documentos reconocidos

Modelo de certificado de eficiencia energética

Registro de certificados de eficiencia energética de edificios

Preguntas frecuentes



Use los resultados que muestra el desplegable.

No escriba directamente en el campo.

La consulta mostrará todos los portales y puertas inscritos. Puede usar CTRL+F para limitar la búsqueda.



Filtro de búsqueda

Código de edificio	<input type="text"/>
Tipo certificado	Seleccione tipo certificado <input type="button" value="v"/>
Localidad	Pamplona / Iruña <input type="button" value="i"/>
Dirección	PLAZA DEL CASTILLO <input type="button" value="i"/>
CP	<input type="text"/>
Calificación energética	Seleccione la calificación <input type="button" value="v"/>
Fecha desde	<input type="text"/>
Fecha hasta	<input type="text"/>

Certificados energéticos

Páginasver siguiente»ver final»

Resultados 1-100 de 163

Fecha	Cód. Edificio	Tipo	Localidad	Dirección	CP	Calificación energía	Observaciones
 04/12/2023	131972	Edificio Existente	Pamplona / Iruña	PLAZA DEL CASTILLO, 24, 3º	31001	E	
 02/11/2023	131114	Edificio Existente	Pamplona / Iruña	PLAZA DEL CASTILLO, 44-44B, 2, 5º	31001	E	
 11/10/2023	130216	Edificio Existente	Pamplona / Iruña	PLAZA DEL CASTILLO, 27	31007	C	
 10/10/2023	130165	Edificio Existente	Pamplona / Iruña	PLAZA DEL CASTILLO, 27, 5º	31001	D	
 20/06/2023	127743	Edificio Existente	Pamplona / Iruña	PLAZA DEL CASTILLO, 28, 2, B	31001	D	
 19/06/2023	127712	Edificio Existente	Pamplona / Iruña	PLAZA DEL CASTILLO, 28, 4, A	31001	E	



Pulse sobre este icono para acceder a la información

Consulta en el registro de certificaciones

Datos energéticos y etiqueta de calificación energética

Puede imprimir los datos energéticos del edificio o la etiqueta de calificación energética del mismo.

Informe