**PROMOCIÓN DE** **VIVIENDAS EN**

Promotor:       Tipo de vivienda:

PLANO DE SITUACIÓN: Escala       (Recomendada 1/2.000)



PLANO DE EMPLAZAMIENTO: Escala       (Recomendada 1/500)



**PROMOCIÓN DE       VIVIENDAS EN**

Promotor:       Tipo de vivienda:

FACHADA PRINCIPAL O INFOGRAFÍA



PLANO DE PLANTA GENERAL DEL EDIFICIO O CONJUNTO: Escala       (Se incluirá escala gráfica)



**PROMOCIÓN DE       VIVIENDAS EN**

Promotor:       Tipo de vivienda:

**PRECIOS, SUBVENCIONES Y FORMAS DE PAGO**

**PRECIOS DE LAS VIVIENDAS TIPO (Precio de compra o de alquiler mensual):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vivi.****Tipo** | **Vivienda** | **Garaje** | **Trastero** | **Total** | **IVA** |
| **m2** | **Precio** | **m2** | **Precio** | **m2** | **Precio** | **Venta o alquiler** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**FORMAS DE PAGO, solo para viviendas en compraventa:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Nº | Aportación %Sobre precio final | IVA %Sobre el IVA total |
| **En la firma del contrato** | 1 |  |  |
| **Mensualidades** |  |  |  |
| **Aportaciones extraordinarias** |  |  |  |
| **En la entrega de llaves** | 1 |  |  |
| **Resto financiado por el préstamo** | 1 |  | 0 % |

**SUBVENCIONES:**

(Información en: [http://www.navarra.es/home\_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Ayudas+y+subvenciones/](http://www.navarra.es/home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Ayudas%2By%2Bsubvenciones/) )

COMPRA VENTA (Porcentaje sobre precio total de venta (sin IVA), según ingresos ponderados)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | De mínimo hasta 2 veces el IPREM | De 2 a 2,5 veces el IPREM | De 2,5 a 3,5 veces el IPREM |
| **V.P.O.** | **16 %** | **12 %** | **7 %** |
| **V.P.T.** | **6 %** | **4 %** | **2 %** |

ARRENDAMIENTO, subvenciones al inquilino (Porcentaje sobre la renta mensual)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **V.P.O.** | De 3.000 € hasta 1 vez el IPREM | De 1 a 1,4 veces el IPREM | De 1,4 a 1,7 veces el IPREM |
| **75 %** | **50 %** | **25 %** |

**PROMOCIÓN DE       VIVIENDAS EN**

Promotor:       Tipo de vivienda:

PLANO DE LA VIVIENDA TIPO:      Nº Uds.       Escala       (Recomendada 1/50, se indicará escala gráfica)

Se incluirán, al menos, los planos en planta de todos los tipos de vivienda que se repitan tres o más veces en la promoción.



**PROMOCIÓN DE       VIVIENDAS EN**

Promotor:       Tipo de vivienda:

MEMORIA DE CALIDADES

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:     CUBIERTA:     FACHADAS: Tipo:       Revestimiento exterior:       Aislamiento térmico:       Acabado interior:           CARPINTERÍA EXTERIOR: Carpintería:       Vidrios:       Persianas:           CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de entrada:       Puertas interiores:           DIVISIONES INTERIORES: Interiores a la vivienda:       Entre viviendas distintas:       Entre vivienda y comunes:           PAVIMENTOS: Cocina:       Baños, aseos:       Resto de vivienda:       Terrazas:           REVESTIMIENTOS Y PINTURAS: Cocina:       Baños, aseos:       Resto de vivienda:           PORTALES Y ESCALERAS: Pavimento portal:       Paredes portal:       Pavimento escalera:       Paredes escalera:            |  | CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA (Ver etiqueta):      SISTEMA DE CALEFACCIÓN: Tipo:       Combustible:       Colectiva/individual:       Caldera:            Radiadores:           AGUA CALIENTE SANITARIA Combustible:       Colectiva/individual:       Caldera:            Paneles solares ACS:           ELECTRICIDAD: Mecanismos:           TV Y TELEFONÍA: Tomas de TV:       Tomas de teléfono:       Tomas telecomunicaciones:           MATERIAL SANITARIO: Aparatos:       Grifería:       Inodoros:           ASCENSORES: Nº ascensores por portal:       Nº máx. de viviendas por ascensor:       Dimensiones de cabina:           OTROS:      |

**PROMOCIÓN DE       VIVIENDAS EN**

Promotor:       Tipo de vivienda:

ETIQUETA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL:

