COMPROMISO OFERTA DE VENTA DE VIVIENDA A NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA S.A.

Pamplona, __ de _____ de 20__

Don _____, mayor de edad, estado civil _____, con D.N.I. _____ y domicilio a efectos de notificaciones en calle _____, C.P. _____, de _____

Y

Doña _____, mayor de edad, estado civil _____, con D.N.I. _____ y domicilio a efectos de notificaciones en calle _____, C.P. _____, de _____.

Intervienen en su propio nombre y derecho y

EXPONE(N)

Que siendo adjudicatario(s) de una vivienda promovida por _____, expediente _____, son a su vez propietario(s) de una vivienda sita en:

Calle: _____

Localidad: _____

Provincia: _____

Y conforme lo dispuesto en la Ley Foral 10/2010, de 10 de mayo, y el Decreto Foral 25/2011, de 28 de marzo, formaliza(n) un compromiso de venta de la vivienda citada de acuerdo con las siguientes:

CONDICIONES

1) D. _____ y Dña. _____, se compromete(n) y obliga(n) a vender la vivienda referida en el expositivo de este documento, con los anejos que le correspondan, a favor de NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA S.A., por la cantidad de _____ céntimos (_____ €), valor calculado conforme al artículo 13 del Decreto Foral 25/2011, de 28 de marzo, que estima(n) justo, renunciando a cualquier acción rescisoria por causa de lesión.

2) NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA S.A. hará efectivo dicho precio en el momento de la firma de la escritura pública de compraventa de la vivienda y, en su caso, anejos, que se formalizará en la fecha en que la parte vendedora reciba las llaves de la vivienda que le ha sido adjudicada en la promoción que la empresa promotora _____ está llevando a cabo en la localidad de _____ y ante el mismo Notario.

3) La vivienda y, en su caso, anejos objeto de este compromiso estarán libres de cargas y arrendatarios y al corriente en el pago de todo tipo de tasas, impuestos y gastos de comunidad en el momento de formalización de escritura pública de compraventa.

4) NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA S.A. deducirá del precio a entregar a la parte vendedora, la cantidad de 3.000,00 € que se entregarán en el momento en que el vendedor haga entrega a Viviendas de Navarra, S.A. de las llaves de la vivienda, transcurridos un mes de dicho otorgamiento.

5) Todos los gastos e impuestos derivados de la compraventa serán de cuenta y cargo de NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA S.A., con excepción del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana y de aquellos que vengan motivados por la cancelación de las cargas que pudieran existir, que serán sufragados por la parte vendedora.

Y, en prueba de conformidad, suscriben por duplicado el presente compromiso en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

La Parte Compradora

La Parte Vendedora

Fdo:
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A.

Fdo: _____

Fdo.: _____