Gobierno de Navarra
Nafarroako Gobernua

Servicio de Vivienda
Alhóndiga, 1 - 1º
31002 PAMPLONA
Tfno. 848 427570

BIRGAITZE BABESTUA — AÑO 2024

L.F. 10/2010, de 10 de mayo y D.F. 61/2013, de 18 de septiembre (Modificados por L.F. 22/2016 y L.F. 28/2018)

- Jarduketa babesgarriak dira 61/2013 Foru Dekretuko baldintzak betetzen dituzten etxebizitzetan eta etxebizitzetarako eraikinetan egiten diren konpontzeko, hobetzeko eta araudira egokitzeko obrak. Erroldatuta daudenentzako ohiko bizileku iraunkorra izan behar dute etxebizitza horiek, 3 hilabeteko epean okupatu behar dira,haien sustatzaileek zerga betebeharrak beteta izan behar dituzte, eta haien diru sarrerek obren aurrekontu babesgarriaren hamarren bat baino handiagoak izan behar dute.

ERAIKINAK ETA EGINEN DIREN OBREK BETE BEHAR DITUZTEN ZENBAIT BALDINTZA:

- Eraikinak 20 urte baino gehiago izatea, desgaitasunak dituzten erabiltzaileentzat edo nahitaezko arau teknikoetara egokitzeko badira salbu.
- Eraikinaren azalera erabilgarriaren % 50 baino gehiago, beheko solairua eta sestrapekoa salbu, etxebizitza izanen da.
- Eraikina ez da erabat hustuko, eta ez da forjatuen % 60 baino gehiago eraitsiko, gainjarriko edo ordeztuko, estalkia salbu.
- Ez dira etxebizitza berriak sortuko (edo daudenak handitu) 120 m² erabilgarri gaindituta.
- Ez egotea ez legezko ez hirigintzako eragozpenik, obra-lizentzia eskuratzeko eta obra gauzatzeko.
- Obraren aurrekontu **babesgarria 2.000 €/etxebizitza baino handiagoa izatea.**
- Aurrekontu **babesgarria ez izatea hau baino handiagoa m² erabilgarri bakoitzeko:** Etxebizitza: **1.959,84 €** Eranskinak: **783,94 €**
- Aurrekontu **babesgarria** ez da hau baino handiagoa izanen m² erabilgarri bakoitzek*o*: Etxebizitza: **753,79 €** Eranskinak: **301,51 €**
- Kalifikatu beharreko obrak hasita ez egotea, eta behin-behinean kalifikatu zirenetik, gehienez, 36 hilabeteko epean gauzatzea. Aurrekontu babesgarria 10.000 €-tik gorakoa ez bada, obrak behin-behineko kalifikazioa eskatu ondoren hasi ahal izango dira, eta 9 hilabeteren buruan bukatu.
- Lehendik Dagoen Eraikinaren Liburua (DEL) izatea eraikinak 50 urte baino gehiago baditu.
- Eraikinaren egitura sendotzen bada, oztopoak ezabatzen badira edo eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzen bada, DEL bat aurkeztuko da.
- Ez dira aurrekontu babesgarriaren barnean sartuko egiturazko obren ondoriozkoak ez diren akabera pribatiboak, bizigarritasun baldintzak edukitzea ahalbidetzen dutenak edo oztopoak kentzea, betiere haien ordezteko balioaren arabera.

DIRULAGUNTZEN EZAUGARRIAK: (1) **(Dirulaguntza arruntentzat, ikus beheko koadroa)**

- **Zenbatekoa**: Diruz lagungarri den aurrekontuari buruzko koadroetan dago adierazita ehunekoa

AUZOTARREN ERKIDEGOAK: Oztopoak kentzea, erkidegoak sustatuta: Eraikinaren urteak=>	**20 urtetik gora**
- Oztopoak erabat kentzea, igogailurik gabeko eraikinak: (Gehienez, 10.000 €/etxebizitza; 13.000 €/etxebizitza, 11 etxebizitza baino gutxiago badaude)	**60%**
- Oztopoak erabat kentzea, igogailua duten eraikinak: (Gehienez, 6.000 €/etxebizitza)	**40%**
- Igogailurik gabeko eraikinak, oztopoen araudira erabat egokitu gabe: (Gehienez, 7.000 €/etxebizitza)	**40%**
- Igogailua duten eraikinak, oztopoen araudira erabat egokitu gabe: (Gehienez, 3.000 €/etxebizitza)	**20%**
- Esku-hartze orokorreko proiektuetan, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute: proteger	**5%**
AUZOTARREN ERKIDEGOAK: Eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzea, erkidegoak sustatuta (gehienez, 6.000 €/etxebizitza)	**40%**
- Inguratzaile termikoa hobetzea esku-hartze orokorreko proiektuetan (gehienez, 7.500 €/etxebizitza)	**50%**
- Instalazio termiko zentralizatuen efizientzia hobetzea, EA-OD-EKT-2ra egokituta (gehienez, 6.000 €/etxebizitza)	**40%**
- Etxebizitzen barrengo berokuntza-instalazioari eraztunak jartzea eta kontagailua instalatzea (gehienez, 3.000 €/etxebizitza)	**20%**

OHIZ KANPOKO DIRULAGUNTZAK PERTSONA FISIKOEI: (Gehienez, 13.000 € edo 26.000 € etxebizitza familiabakarretan edo Lehentasunez Zaharberritu beharreko Eremuetan)

- Diru-sarrerak SARA baino 2,5 aldiz txikiagoak eta gutxienez % 40ko desgaitasuna duen pertsonaren **etxebizitza egokitzea**:	**50%**
Sustatzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak:	**40%**
- 65 urtez gorako edo 35 urtez azpiko sustatzaileak edo ezkontideak, diru-sarrerak SARA baino 2,5 aldiz txikiagoak dituztenak:	**45%**
Sustatzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak:	**30%**
- Lehentasunez Zaharberritu beharreko Eremuak: (Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA baino 2,5 aldiz txikiagoak dituztenak).	**45%**
Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak:	**30%**
- **Familia ugariak:** Kategoria orokorrekoak badira, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute (3):	**5%**
Kategoria berezikoak badira, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute (3):	**10%**
- Biktimak, terrorismoarenak, genero-indarkeriarenak edo Gizarteratze Errentaren hartzaileak, baldintzen arabera (3):	**5%**

ERRENTAMENDURAKO SUSTATZAILEAK: (Gehienez, 12.000 €/etxebizitza) Errentamendura bideratu beharko dira gutxienez 5 urtez, behin betiko kalifikazioaren datatik hasita.

Eraikinaren urteak=>	**50 urtetik gora**	**20 urtetik gora**
- Lehentasunez zaharberritu beharreko eremua eta hileko errenta ondokoa baino apalagoa 6,53 o 6,17 €/m². (4)	**40%**	**11%**
Gehienezko dirulaguntza, m² erabilgarri bakoitzeko (gehienez, 120 m²):	391,97 €	105,53 €
- Eraikinak, hileko errenta ondokoa baino apalagoa dutenak: 6,53 o 6,17 €/m² (4)	**22%**	**11%**
Gehienezko dirulaguntza, m² erabilgarri bakoitzeko (gehienez, 120 m²):	211,06 €	105,53 €

DIRU-SARRERA PONDERATUEN TAULA (€) Zerga-oinarriaren zati orokorra, eta zerga ordaintzetik salbuetsita dauden errentak

Familiako kide kopurua (2)	Urketo PFEZ aitorpena (€) 2022 SARA baino zenbat aldiz handiagoa: **2,5**	**3,5**
1 pertsona	24.194,34	33.872,07
2 pertsona	32.259,11	45.162,76
3 pertsona	34.563,34	48.388,67
4 pertsona	36.658,08	51.321,32
5 pertsona	39.023,12	54.632,37
6 pertsona	41.714,37	58.400,12
7 pertsona	44.804,32	62.726,05
8 pertsona	48.388,67	67.744,14
Eraikina:	**DIRU-SARREREN ARABERAKO DIRULAGUNTZAK** (Sustatzaile-erabiltzaileen diru-sarreren zutabea)(1)	
50 urtetik gora	20%	10%
25 eta 50 urte artean	10%	5%

(1): Familiako diru-sarrera ponderatuak ez badira iristen aurrekontu babesgarriaren hamarren batera, ez da egonen izaera pertsonaleko dirulaguntzak eskuratzeko eskubiderik
(2): Desgaitasuna duen pertsonaren bat badago familia unitatean, pertsona bat gehiago kontatuko da, eta berdin jokatuko da 65 urtez gorako pertsonaren bat edo genero indarkeriaren biktimaren baldin badago.
(3): Ehuneko gehigarriak ezin izanen dira metatu.
(4): Kontuan hartuta Iruñea eta Iruñerria, Tutera, Lizarra eta Tafalla edo Nafarroako gainerako herriak diren, hurrenez hurren.

- Orri honen edukia informatiboa da soilik; izan ere, jarduketa babesgarrien erregulazioa gorburuan aipatutako legezko xedapenek arautzen dute.
- Argibide gehiagorako: www.vivienda.navarra.es

Inprimaketa-data: 08/01/24
Datu horiek data honetatik aurrera aplika daitezke: 01/01/24