**Etxebizitza Zerbitzua**

 Alondegi kalea 1, 1

 31002 IRUÑA

 Tel.: 848 427570

|  |
| --- |
| **BIRGAITZE BABESTUA 2022. URTEA****Maiatzaren 10eko 10/2010 FL eta irailaren 18ko 61/2013 FD (22/2016 FLk eta 28/2018 FLk aldatuak)** |
|  - Jarduketa babesgarriak dira etxebizitzak eta etxebizitzen eraikinak konpontzeko, hobetzeko eta araudira egokitzeko obrak, 61/2013ko FDko baldintzak betetzen badituzte, etxebizitzan erroldatutakoen **ohiko bizitegi iraunkor** gisa erabiltzen badira, 3 hilabeteko epean okupatzen badira, sustatzaileek egunean badituzte zerga-betebeharrak, eta haien diru-sarrerek obren aurrekontu babesgarriaren hamarrena gainditzen badute. |
| **ERAIKINAK ETA EGINEN DIREN OBREK BETE BEHAR DITUZTEN ZENBAIT BALDINTZA:*** Eraikinak 20 urte baino gehiago izatea, desgaitasunak dituzten erabiltzaileentzat edo nahitaezko arau teknikoetara egokitzeko badira salbu.
* Eraikinaren azalera erabilgarriaren % 50 baino gehiago, beheko solairua eta sestrapekoa salbu, etxebizitza izatea.
* Eraikina ez da erabat hustuko, eta ez da forjatuen % 60 baino gehiago eraitsiko, gainjarriko edo ordeztuko, estalkia salbu.
* Ez dira etxebizitza berriak sortuko (edo daudenak handitu) 120 m² erabilgarri gaindituta.
* Ez egotea ez legezko ez hirigintzako eragozpenik, obra-lizentzia eskuratzeko eta obra gauzatzeko.
* Obraren aurrekontu **babesgarria** 2.000 €/etxebizitza baino handiagoa izatea.
* Aurrekontu **babesgarria** ez izatea hau baino handiagoa m² erabilgarri bakoitzeko: Etxebizitza: **1.723,42 €** Eratxikiak: **689,37 €**
* Aurrekontu **diruz lagungarria** ez da hau baino handiagoa izanen m² erabilgarri bakoitzeko: Etxebizitza: **662,86 €** Eratxikiak: **265,14 €**
* Obrak behin-behineko kalifikazioaren aurretik hasita ez egotea, eta kalifikazio horretatik 36 hilabete iragan baino lehen amaitzea.
* Aurrekontu babesgarria 10.000 eurotik gorakoa ez denean, obrak behin-behineko kalifikazioa eskatu ondoren hasi ahalko dira eta 9 hilabeteko epean amaitu.
* Eraikinak Ebaluatzeko Txostena (EET) edukitzea eraikinak, 50 urtetik gorakoa baldin bada.
* Eraikinaren egitura sendotzen bada, oztopoak ezabatzen badira edo eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzen bada, EET bat aurkeztuko da.
* Ez dira aurrekontu babesgarriaren barnean sartuko egiturazko obren ondoriozkoak ez diren akabera pribatiboak, bizigarritasun baldintzak edukitzea ahalbidetzen dutenak edo oztopoak kentzea, betiere haien ordezteko balioaren arabera.
 |
|  |
| **DIRULAGUNTZAK:** (**Diruz lagungarri den aurrekontuari buruzko koadroetan dago adierazita ehunekoa)** |
|  **AUZOTARREN ERKIDEGOAK: Oztopoak kentzea**, erkidegoak sustatuta: Eraikinaren urteak=> * Oztopoak erabat kentzea, igogailurik gabeko eraikinak: (Gehienez, 10.000 €/etxebizitza; 13.000 €/etxebizitza, 11 etxebizitza baino gutxiago badaude)
* Oztopoak erabat kentzea, igogailua duten eraikinak: (Gehienez, 6.000 €/etxebizitza)
* Igogailurik gabeko eraikinak, oztopoen araudira erabat egokitu gabe: (Gehienez, 7.000 €/etxebizitza)
* Igogailua duten eraikinak, oztopoen araudira erabat egokitu gabe: (Gehienez, 3.000 €/etxebizitza)
* Esku-hartze orokorreko proiektuetan, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute:

 **AUZOTARREN ERKIDEGOAK:** **Eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzea**, erkidegoak sustatuta (gehienez, 6.000 €/etxebizitza)* Inguratzaile termikoa hobetzea esku-hartze orokorreko proiektuetan (gehienez, 7.500 €/etxebizitza)
* Instalazio termiko zentralizatuen efizientzia hobetzea, EA-OD-EKT-2ra egokituta (gehienez, 6.000 €/etxebizitza)
* Etxebizitzen barrengo berokuntza-instalazioa eraztuntzea eta kontagailua instalatzea (gehienez, 3.000 €/etxebizitza)
 | **20 baino gehiago** |
| **% 60** |
| **% 40** |
| **% 40** |
| **% 20** |
| **% 5** |
| **% 40** |
| **% 50** |
| **% 40** |
| **% 20** |
|  **OHIZ KANPOKO DIRULAGUNTZAK PERTSONA FISIKOEI:** (Gehienez, 13.000 € edo 26.000 € etxebizitza familiabakarretan edo lehentasunez zaharberritu beharreko eremuetan)(1) |
| * Diru-sarrerak SARA halako 2,5 baino txikiagoak eta gutxienez % 40kodesgaitasuna duen pertsonaren **etxebizitza egokitzea**:

Sustatzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak* **65 urtez gorako edo 35 urtez azpiko sustatzaileak edo ezkontideak,** diru-sarrerak SARA halako 2,5 baino txikiagoak dituztenak:

Sustatzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak* **Lehentasunez zaharberritu beharreko eremuak:** (Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 baino txikiagoak dituztenak)

Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak* **Familia ugariak.** Kategoria orokorrekoak badira, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute (3):

 Kategoria berezikoak badira, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute (3):* **Biktimak**, terrorismoarenak, genero-indarkeriarenak, edo gizarteratze errentaren hartzaileak, baldintzen arabera (3):
 | **% 50** |
| **% 40** |
| **% 45** |
| **% 30** |
| **% 45** |
| **% 30** |
| **% 5** |
| **% 10** |
| **% 5** |
|  **ERRENTAMENDURAKO SUSTATZAILEAK:** (Gehienez, 12.000 €/etxebizitza) Errentamendura bideratu beharko dira gutxienez 5 urtez, behin betiko kalifikazioaren datatik hasita. |
|  Eraikinaren urteak=>  - Lehentasunez zaharberritu beharreko eremuan, eta hileko errenta 5,88 edo 5,55 €/m² baino apalagoa (4)Gehieneko dirulaguntza m² erabilgarriko (gehienez, 120 m²): - Hileko errenta 5,88 edo 5,55 €/m² baino apalagoa duten eraikinetan (4)Gehieneko dirulaguntza m² erabilgarriko (gehienez, 120 m²): | **50 baino gehiago** | **20 baino gehiago** |
| **% 40** | **% 11** |
| 344,68 € | 92,80 € |
| **% 22** | **% 11** |
| 185,60 € | 92,80 € |
| **DIRU-SARRERA PONDERATUEN TAULA (€)** Zerga oinarriaren zati orokorra, eta zerga ordaintzetik salbuetsita dauden errentak |
| Familiako kideak (2) |  2020. urteko PFEZ aitorpena (€) SARA baino zenbat aldiz handiagoa |
| **2,5** | **3,5** |
| 1 pertsona | 23.398,78 | 32.758,29 |
| 2 pertsona | 31.198,37 | 43.677,72 |
| 3 pertsona | 33.426,82 | 46.797,55 |
| 4 pertsona | 35.452,69 | 49.633,77 |
| 5 pertsona | 37.739,96 | 52.835,95 |
| 6 pertsona | 40.342,72 | 56.479,81 |
| 7 pertsona | 43.331,07 | 60.663,49 |
| 8 pertsona | 46.797,55 | 65.516,57 |
|  Eraikinaren urteak: | **DIRU-SARREREN ARABERAKO DIRULAGUNTZA ARRUNTAK** (Sustatzaile-erabiltzaileen diru-sarreren zutabea)(1) |
| 50 urte baino gehiago | % 20 | % 10 |
| 20 eta 50 urte bitarte | % 10 | % 5 |
| OHARRA (1): Familiako diru-sarrera ponderatuak ez badira iristen aurrekontu babesgarriaren hamarren batera, ez da egonen izaera pertsonaleko dirulaguntzak eskuratzeko eskubiderik. OHARRA (2): Desgaitasuna duen pertsonaren bat badago familia unitatean, pertsona bat gehiago kontatuko da, eta berdin jokatuko da 65 urtez gorako pertsonaren bat badago. OHARRA (3): Ehuneko gehigarriak ez dira metatzen ahalko.OHARRA (4): Kontuan hartuta Iruña eta Iruñerria, Tutera, Lizarra eta Tafalla edo Nafarroako gainerako herriak diren, hurrenez hurren |

-Orri honen edukia argibide hutserako da, jarduketa babesgarrien erregulazioa Inprimatze data: 22/02/01 idazpuruan aipatutako lege-xedapenen bidez arautzen baita. Datu horiek data honetatik aurrera aplika daitezke: 22/02/01

-Argibide gehiagorako: www.vivienda.navarra.es