**Etxebizitza Zerbitzua**

Alondegi kalea 1, 1

31002 IRUÑA

 Tel.: 848 427570

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BIRGAITZE BABESTUA 2022. URTEA**  **Maiatzaren 10eko 10/2010 FL eta irailaren 18ko 61/2013 FD (22/2016 FLk eta 28/2018 FLk aldatuak)** | | | | |
| - Jarduketa babesgarriak dira etxebizitzak eta etxebizitzen eraikinak konpontzeko, hobetzeko eta araudira egokitzeko obrak, 61/2013ko FDko baldintzak betetzen badituzte, etxebizitzan erroldatutakoen **ohiko bizitegi iraunkor** gisa erabiltzen badira, 3 hilabeteko epean okupatzen badira, sustatzaileek egunean badituzte zerga-betebeharrak, eta haien diru-sarrerek obren aurrekontu babesgarriaren hamarrena gainditzen badute. | | | | |
| **ERAIKINAK ETA EGINEN DIREN OBREK BETE BEHAR DITUZTEN ZENBAIT BALDINTZA:**   * Eraikinak 20 urte baino gehiago izatea, desgaitasunak dituzten erabiltzaileentzat edo nahitaezko arau teknikoetara egokitzeko badira salbu. * Eraikinaren azalera erabilgarriaren % 50 baino gehiago, beheko solairua eta sestrapekoa salbu, etxebizitza izatea. * Eraikina ez da erabat hustuko, eta ez da forjatuen % 60 baino gehiago eraitsiko, gainjarriko edo ordeztuko, estalkia salbu. * Ez dira etxebizitza berriak sortuko (edo daudenak handitu) 120 m² erabilgarri gaindituta. * Ez egotea ez legezko ez hirigintzako eragozpenik, obra-lizentzia eskuratzeko eta obra gauzatzeko. * Obraren aurrekontu **babesgarria** 2.000 €/etxebizitza baino handiagoa izatea. * Aurrekontu **babesgarria** ez izatea hau baino handiagoa m² erabilgarri bakoitzeko: Etxebizitza: **1.723,42 €** Eratxikiak: **689,37 €** * Aurrekontu **diruz lagungarria** ez da hau baino handiagoa izanen m² erabilgarri bakoitzeko: Etxebizitza: **662,86 €** Eratxikiak: **265,14 €** * Obrak behin-behineko kalifikazioaren aurretik hasita ez egotea, eta kalifikazio horretatik 36 hilabete iragan baino lehen amaitzea. * Aurrekontu babesgarria 10.000 eurotik gorakoa ez denean, obrak behin-behineko kalifikazioa eskatu ondoren hasi ahalko dira eta 9 hilabeteko epean amaitu. * Eraikinak Ebaluatzeko Txostena (EET) edukitzea eraikinak, 50 urtetik gorakoa baldin bada. * Eraikinaren egitura sendotzen bada, oztopoak ezabatzen badira edo eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzen bada, EET bat aurkeztuko da. * Ez dira aurrekontu babesgarriaren barnean sartuko egiturazko obren ondoriozkoak ez diren akabera pribatiboak, bizigarritasun baldintzak edukitzea ahalbidetzen dutenak edo oztopoak kentzea, betiere haien ordezteko balioaren arabera. | | | | |
|  | | | | |
| **DIRULAGUNTZAK:** (**Diruz lagungarri den aurrekontuari buruzko koadroetan dago adierazita ehunekoa)** | | | | |
| **AUZOTARREN ERKIDEGOAK: Oztopoak kentzea**, erkidegoak sustatuta: Eraikinaren urteak=>   * Oztopoak erabat kentzea, igogailurik gabeko eraikinak: (Gehienez, 10.000 €/etxebizitza; 13.000 €/etxebizitza, 11 etxebizitza baino gutxiago badaude) * Oztopoak erabat kentzea, igogailua duten eraikinak: (Gehienez, 6.000 €/etxebizitza) * Igogailurik gabeko eraikinak, oztopoen araudira erabat egokitu gabe: (Gehienez, 7.000 €/etxebizitza) * Igogailua duten eraikinak, oztopoen araudira erabat egokitu gabe: (Gehienez, 3.000 €/etxebizitza) * Esku-hartze orokorreko proiektuetan, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute:   **AUZOTARREN ERKIDEGOAK:** **Eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzea**, erkidegoak sustatuta (gehienez, 6.000 €/etxebizitza)   * Inguratzaile termikoa hobetzea esku-hartze orokorreko proiektuetan (gehienez, 7.500 €/etxebizitza) * Instalazio termiko zentralizatuen efizientzia hobetzea, EA-OD-EKT-2ra egokituta (gehienez, 6.000 €/etxebizitza) * Etxebizitzen barrengo berokuntza-instalazioa eraztuntzea eta kontagailua instalatzea (gehienez, 3.000 €/etxebizitza) | | | | **20 baino gehiago** |
| **% 60** |
| **% 40** |
| **% 40** |
| **% 20** |
| **% 5** |
| **% 40** |
| **% 50** |
| **% 40** |
| **% 20** |
| **OHIZ KANPOKO DIRULAGUNTZAK PERTSONA FISIKOEI:** (Gehienez, 13.000 € edo 26.000 € etxebizitza familiabakarretan edo lehentasunez zaharberritu beharreko eremuetan)(1) | | | | |
| * Diru-sarrerak SARA halako 2,5 baino txikiagoak eta gutxienez % 40kodesgaitasuna duen pertsonaren **etxebizitza egokitzea**:   Sustatzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak   * **65 urtez gorako edo 35 urtez azpiko sustatzaileak edo ezkontideak,** diru-sarrerak SARA halako 2,5 baino txikiagoak dituztenak:   Sustatzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak   * **Lehentasunez zaharberritu beharreko eremuak:** (Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 baino txikiagoak dituztenak)   Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak   * **Familia ugariak.** Kategoria orokorrekoak badira, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute (3):   Kategoria berezikoak badira, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute (3):   * **Biktimak**, terrorismoarenak, genero-indarkeriarenak, edo gizarteratze errentaren hartzaileak, baldintzen arabera (3): | | | | **% 50** |
| **% 40** |
| **% 45** |
| **% 30** |
| **% 45** |
| **% 30** |
| **% 5** |
| **% 10** |
| **% 5** |
| **ERRENTAMENDURAKO SUSTATZAILEAK:** (Gehienez, 12.000 €/etxebizitza) Errentamendura bideratu beharko dira gutxienez 5 urtez, behin betiko kalifikazioaren datatik hasita. | | | | |
| Eraikinaren urteak=>  - Lehentasunez zaharberritu beharreko eremuan, eta hileko errenta 5,88 edo 5,55 €/m² baino apalagoa (4)  Gehieneko dirulaguntza m² erabilgarriko (gehienez, 120 m²): - Hileko errenta 5,88 edo 5,55 €/m² baino apalagoa duten eraikinetan (4)  Gehieneko dirulaguntza m² erabilgarriko (gehienez, 120 m²): | | | **50 baino gehiago** | **20 baino gehiago** |
| **% 40** | **% 11** |
| 344,68 € | 92,80 € |
| **% 22** | **% 11** |
| 185,60 € | 92,80 € |
| **DIRU-SARRERA PONDERATUEN TAULA (€)** Zerga oinarriaren zati orokorra, eta zerga ordaintzetik salbuetsita dauden errentak | | | | |
| Familiako kideak (2) | 2020. urteko PFEZ aitorpena (€) SARA baino zenbat aldiz handiagoa | | | |
| **2,5** | **3,5** | | |
| 1 pertsona | 23.398,78 | 32.758,29 | | |
| 2 pertsona | 31.198,37 | 43.677,72 | | |
| 3 pertsona | 33.426,82 | 46.797,55 | | |
| 4 pertsona | 35.452,69 | 49.633,77 | | |
| 5 pertsona | 37.739,96 | 52.835,95 | | |
| 6 pertsona | 40.342,72 | 56.479,81 | | |
| 7 pertsona | 43.331,07 | 60.663,49 | | |
| 8 pertsona | 46.797,55 | 65.516,57 | | |
| Eraikinaren urteak: | **DIRU-SARREREN ARABERAKO DIRULAGUNTZA ARRUNTAK** (Sustatzaile-erabiltzaileen diru-sarreren zutabea)(1) | | | |
| 50 urte baino gehiago | % 20 | % 10 | | |
| 20 eta 50 urte bitarte | % 10 | % 5 | | |
| OHARRA (1): Familiako diru-sarrera ponderatuak ez badira iristen aurrekontu babesgarriaren hamarren batera, ez da egonen izaera pertsonaleko dirulaguntzak eskuratzeko eskubiderik. OHARRA (2): Desgaitasuna duen pertsonaren bat badago familia unitatean, pertsona bat gehiago kontatuko da, eta berdin jokatuko da 65 urtez gorako pertsonaren bat badago. OHARRA (3): Ehuneko gehigarriak ez dira metatzen ahalko.  OHARRA (4): Kontuan hartuta Iruña eta Iruñerria, Tutera, Lizarra eta Tafalla edo Nafarroako gainerako herriak diren, hurrenez hurren | | | | |

-Orri honen edukia argibide hutserako da, jarduketa babesgarrien erregulazioa Inprimatze data: 22/02/01 idazpuruan aipatutako lege-xedapenen bidez arautzen baita. Datu horiek data honetatik aurrera aplika daitezke: 22/02/01

-Argibide gehiagorako: www.vivienda.navarra.es