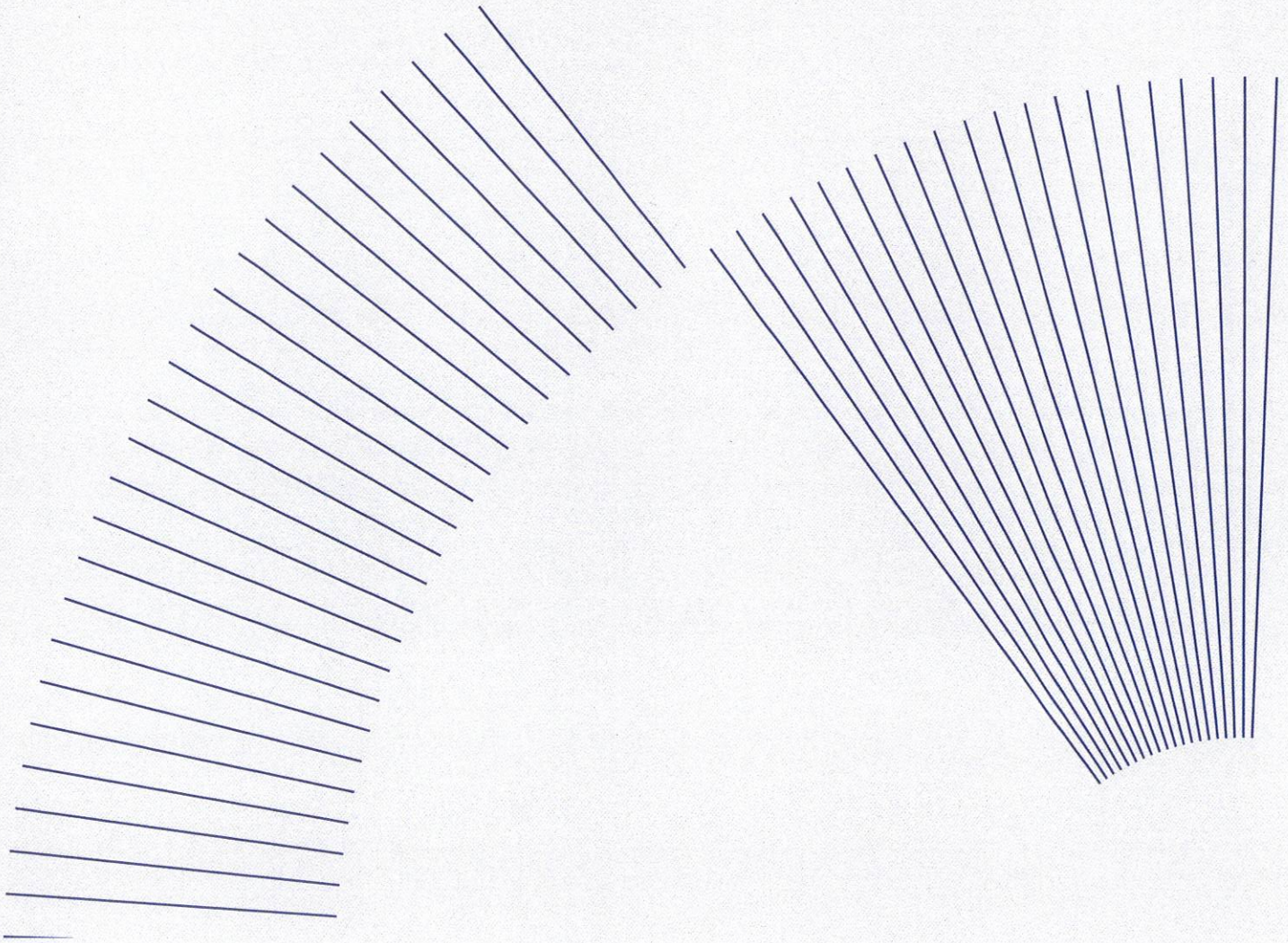
PKF Attest

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.U.

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025, JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE



PKF Attest

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Socio Único de CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.U.

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.U. (la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L. • Av. de la Baja Navarra 1, 1º • 31002 PAMPLONA
PKF ATTEST SERVICIOS EMPRESARIALES, S.L. – Alameda de Recalde, 36 8º 48009 Bilbao - Reg. Merc. Biz., Tomo 4205, Sec 8, Hoja 34713, Folio 112, Incs 1ª C.I.F. B-95221271
INSCRITA EN EL REGISTRO OFICIAL DE AUDITORES DE CUENTAS (ROAC) CON EL Nº S1520 Inscrita en el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España (ICJCE). PKF ATTEST es miembro de la red de firmas jurídicamente independientes PKF International Limited y no acepta ninguna responsabilidad u obligación por las acciones u omisiones de cualquier firma miembro o corresponsal de la red.

Reconocimiento de los ingresos encomendados por la Administración Foral de Navarra

Descripción

Tal y como se detalla en la Nota 16 de la memoria adjunta, a 31 de diciembre de 2025 un porcentaje muy importante de los ingresos de la Sociedad provienen de actividades encomendadas por el Gobierno de Navarra, quien realizan encargos a la Sociedad o, en su caso, formaliza convenios para la realización de servicios. Debido a que el reconocimiento de ingresos es un área significativa y susceptible de incorrección material, se ha considerado un aspecto relevante de nuestra auditoría.

Nuestra respuesta

Nuestros procedimientos han consistido, entre otros, en:

- Entendimiento y análisis de los procedimientos establecidos por la Sociedad para el reconocimiento de los ingresos.
- Para una muestra, análisis de los encargos firmados con los distintos departamentos del Gobierno de Navarra a los que ha prestado servicios la Sociedad, así como los convenios de concesión de las subvenciones más relevantes.
- Análisis de determinada documentación soporte justificativa de los proyectos más relevantes y de las subvenciones recibidas, mediante la revisión de una selección de facturas emitidas y de cobros recibidos, focalizándose en su correcta contabilización y verificando que los mismos han sido reconocidos en el periodo correcto.
- Obtención de confirmaciones externas, para una muestra de clientes, pendientes de cobro y realizando, en su caso, procedimientos alternativos mediante justificantes de cobro posterior o documentación soporte justificativa de los servicios prestados.
- Revisión de los desgloses incluidos en la memoria en relación con esta cuestión de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L. • Av. de la Baja Navarra 1, 1º • 31002 PAMPLONA
PKF ATTEST SERVICIOS EMPRESARIALES, S.L. – Alameda de Recalde, 36 8º 48009 Bilbao - Reg. Merc. Biz., Tomo 4205, Sec 8, Hoja 34713, Folio 112, Incs 1ª C.I.F. B-95221271
INSCRITA EN EL REGISTRO OFICIAL DE AUDITORES DE CUENTAS (ROAC) CON EL Nº S1520 Inscrita en el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España
(ICJCE). PKF ATTEST es miembro de la red de firmas jurídicamente independientes PKF International Limited y no acepta ninguna responsabilidad u obligación
por las acciones u omisiones de cualquier firma miembro o corresponsal de la red.

Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con las cuentas anuales

El Consejo de Administración es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Consejo de Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Consejo de Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en la página 4 siguiente es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.
Inscrita en el ROAC con el Nº S1520

Alfredo Ciriaco
Inscrito en el ROAC con el Nº 17.938

24 de abril de 2026

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L. • Av. de la Baja Navarra 1, 1º • 31002 PAMPLONA
PKF ATTEST SERVICIOS EMPRESARIALES, S.L. – Alameda de Recalde, 36 8º 48009 Bilbao - Reg. Merc. Biz., Tomo 4205, Sec 8, Hoja 34713, Folio 112, Incs 1ª C.I.F. B-95221271
INSCRITA EN EL REGISTRO OFICIAL DE AUDITORES DE CUENTAS (ROAC) CON EL Nº S1520 Inscrita en el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España (ICJCE). PKF ATTEST es miembro de la red de firmas jurídicamente independientes PKF International Limited y no acepta ninguna responsabilidad u obligación por las acciones u omisiones de cualquier firma miembro o corresponsal de la red.

Anexo 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Consejo de Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al Consejo de Administración de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L. · Av. de la Baja Navarra 1, 1º · 31002 PAMPLONA
PKF ATTEST SERVICIOS EMPRESARIALES, S.L. – Alameda de Recalde, 36 8º 48009 Bilbao - Reg. Merc. Biz., Tomo 4205, Sec 8, Hoja 34713, Folio 112, Incs 1ª C.I.F. B-95221271
INSCRITA EN EL REGISTRO OFICIAL DE AUDITORES DE CUENTAS (ROAC) CON EL Nº S1520 Inscrita en el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España
(ICJCE). PKF ATTEST es miembro de la red de firmas jurídicamente independientes PKF International Limited y no acepta ninguna responsabilidad u obligación
por las acciones u omisiones de cualquier firma miembro o corresponsal de la red.

ÍNDICE

CUENTAS ANUALES

- Balance al 31 de diciembre de 2025.
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025.
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025.
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025.
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.U.
Balance al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

ACTIVO	Notas	2025	2024
ACTIVO NO CORRIENTE		**430.517**	**286.793**
Inmovilizado material	6	**430.020**	**286.296**
Terrenos y construcciones		4.806	9.612
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		425.214	276.684
Inversiones financieras a largo plazo	8.1	**497**	**497**
Instrumentos de patrimonio		361	361
Otros activos financieros		136	136
ACTIVO CORRIENTE		**3.039.461**	**2.580.560**
Existencias		**-**	**330**
Anticipos a proveedores		-	330
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**825.671**	**799.826**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8.1	231.659	224.631
Clientes empresas del grupo y asociadas		43.520	-
Activos por impuesto corriente	9	58.569	58.735
Otros créditos con las Administraciones Públicas	9	491.923	516.460
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		**2.213.790**	**1.780.404**
Tesorería		2.213.790	1.780.404
TOTAL ACTIVO		**3.469.978**	**2.867.353**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2025	2024
PATRIMONIO NETO		**1.901.492**	**1.580.199**
FONDOS PROPIOS	8.4	**1.722.329**	**1.570.707**
Capital		**1.067.400**	**1.067.400**
Prima de emisión		**602.075**	**602.075**
Reservas		**119.017**	**112.754**
Legal y estatutarias		73.889	67.626
Otras reservas		45.128	45.128
Resultados de ejercicios anteriores		**-3.086.265**	**-3.142.635**
Otras aportaciones de socios		**2.868.480**	**2.868.480**
Resultado del ejercicio	3	**151.622**	**62.633**
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	13	**179.163**	**9.492**
PASIVO NO CORRIENTE		**13.441**	**27.696**
Deudas a largo plazo		**13.441**	**27.696**
Otros pasivos financieros	8.2	13.441	27.696
PASIVO CORRIENTE		**1.555.045**	**1.259.458**
Provisiones a cp		**-**	**16.361**
Deudas a corto plazo		**209.597**	**35.605**
Otros pasivos financieros	8.2	209.597	35.605
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		**1.588**	**-**
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**1.343.860**	**1.207.492**
Proveedores	8.2	273.120	268.678
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	8.2	43.686	40.514
Acreedores varios	8.2	9	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	9	1.027.045	898.300
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**3.469.978**	**2.867.353**

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.U.
Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

	Notas	2025	2024
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	18	**3.384.894**	**2.960.952**
Prestaciones de servicios		3.384.894	2.960.952
Aprovisionamientos		**-1.328.608**	**-873.006**
Trabajos realizados por otras empresas		-1.328.608	-873.006
Otros ingresos de explotación		**2.982.896**	**2.204.612**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		30.552	16.414
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	13	2.952.344	2.188.198
Gastos de personal		**-3.798.115**	**3.288.562**
Sueldos, salarios y asimilados		-2.885.208	-2.503.187
Cargas sociales	10	-912.907	-785.375
Otros gastos de explotación		**-1.004.926**	**-851.155**
Servicios exteriores		-989.032	-819.842
Tributos		-7.295	-7.357
Pérdidas, det. y variac. prov. operac. com.		85	-4.163
Otros gastos de gestión corriente		-8.684	-19.793
Amortización del inmovilizado	5 y 6	**-89.806**	**-82.671**
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	13	**4.806**	**4.806**
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		**-**	**661**
Beneficios procedentes del inmov. material		-	661
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**151.141**	**75.637**
Ingresos financieros		**481**	**5**
De terceros		481	5
Gastos financieros		-	-13.009
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	16	-	-13.009
RESULTADO FINANCIERO		**481**	**-13.004**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**151.622**	**62.633**
Impuesto sobre beneficios		**-**	**-**
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		**151.622**	**62.633**
RESULTADO DEL EJERCICIO		**151.622**	**62.633**

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.U.
Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	Notas	2025	2024
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		**151.622**	**62.633**
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		174.477	-
TOT. INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS AL PATRIMONIO NETO		**174.477**	**-**
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-4.806	-4.806
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		**-4.806**	**-4.806**
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		**321.293**	**57.827**

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	Capital escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
SALDO, INICIO DEL AÑO 2024	1.067.400	602.075	107.750	-3.187.675	2.868.480	50.044	14.298	1.522.372
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	62.633	-4.806	57.827
Operaciones con socios o propietarios								
Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	5.004	45.040	-	-50.044	-	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2024	1.067.400	602.075	112.754	-3.142.635	2.868.480	62.633	9.492	1.580.199
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	151.622	-4.806	146.816
Operaciones con socios o propietarios								
Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	6.263	56.370	-	-62.633	174.477	174.477
SALDO, FINAL DEL AÑO 2025	1.067.400	602.075	119.017	-3.086.265	2.868.480	151.622	179.163	1.901.492

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.U.
Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

	Notas	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		**151.622**	**62.633**
Ajustes del resultado		**84.434**	**94.371**
Amortización del inmovilizado	5 y 6	89.806	82.671
Variaciones de provisiones		-85	4.163
Imputación de subvenciones	13	-4.806	-4.806
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado		-	-661
Ingresos financieros		-481	-5
Gastos financieros		-	13.009
Cambios en el capital corriente		**210.187**	**597.885**
Existencias		330	-330
Deudores y otras cuentas a cobrar		-85.730	-20.068
Acreedores y otras cuentas a pagar		137.955	629.791
Otros pasivos corrientes		157.632	-11.508
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		**46.196**	**69.577**
Pagos de intereses		481	-
Cobros de intereses		-	5
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		59.970	57.818
Otros cobros (pagos)		-14.255	11.754
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		**492.439**	**824.466**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones		**-233.530**	**-56.380**
Inmovilizado material	6	-233.530	-56.380
Cobros por desinversiones		**-**	**661**
Inmovilizado material	6	-	661
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**-233.530**	**-55.719**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		**174.477**	**0**
Emisión de instrumentos de patrimonio	8.4	0	0
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13	174.477	0
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		**0**	**0**
Emisión			
Deudas con empresas del grupo y asociadas		0	0
Devolución y amortización de			
Deudas con empresas del grupo y asociadas	8.2	0	0
Otras deudas			
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		**174.477**	**0**
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		**-**	**-**
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		**433.386**	**768.747**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		**1.780.404**	**1.011.657**
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		**2.213.790**	**1.780.404**

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales
al 31 de diciembre de 2025

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.U. (la Sociedad, CEIN) se constituyó como sociedad limitada el 30 de septiembre de 2011, fruto de la fusión de tres sociedades: CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.A., AGENCIA NAVARRA DE INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA, S.A., y NAVARRA DE VERIFICACIONES LEGALES, S.A.

Las actividades de la Sociedad, como se indica en el artículo 5 de sus vigentes estatutos, son entre otras la de prestar a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra la colaboración y asistencia técnica necesarias para el desarrollo económico y tecnológico de la Comunidad Foral, gestionar el Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra y la realización de todo tipo de verificaciones y comprobaciones en el campo de la metrología legal.

A 31 de diciembre de 2025, el 100 % de las participaciones de CEIN, pertenecen a la Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. (CPEN), empresa matriz del grupo empresarial público de Navarra. Las cuentas anuales consolidadas de Grupo CPEN, correspondientes al ejercicio 2024, fueron aprobadas el 7 de mayo de 2025 y depositadas en el Registro Mercantil de Navarra.

La Sociedad tiene su domicilio social en Noáin (Navarra), Polígono Industrial Elorz, sin número.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado en 2016 por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y materiales (véase Nota 5 y Nota 6)
- El cálculo de provisiones (véase Nota 11)

No se han producido cambios significativos en ninguna estimación contable que afectan al ejercicio actual o que se espere puedan afectar a ejercicios futuros.

No existen incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente. Los Administradores entienden que seguirán contando con el apoyo del Socio Único.

3. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2025 formulada por los Administradores de la Sociedad y que se espera sea aprobada por el Socio Único, es la que se indica a continuación:

BASE DE REPARTO	31/12/2025
Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias:	151.622
TOTAL BASE DE REPARTO	**151.622**
APLICACIÓN A:	
Reserva legal	15.162
Resultados negativos de ejercicios anteriores	136.460
TOTAL APLICACIÓN	**151.622**

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente de forma lineal en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Propiedad industrial

Se valora a su coste histórico y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada. Este inmovilizado se amortiza de forma lineal en 10 años.

Aplicaciones informáticas

Esta partida incluye los costes incurridos en relación con las aplicaciones informáticas adquiridas a terceros. Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada de 5 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado material adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los porcentajes anuales de amortización aplicados son:

	% amortización
Construcciones	5%
Instalaciones técnicas y maquinaria	15%
Mobiliario	15%
Equipos para procesos de información	25%
Elementos de transporte	20%
Otro inmovilizado	15%

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo,

ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

4.4 Instrumentos financieros

Clasificación de activos financieros:

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

a) Préstamos y partidas a cobrar: En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.
En esta categoría se encuentran las fianzas constituidas para hacer frente a compromisos contractuales.

b) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo: Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa.

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto: Incluyen los valores representativos de deuda y los instrumentos de patrimonio.

Valoración de activos financieros:

a) Préstamos y partidas a cobrar: En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

b) Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas: Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto: Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, incluyéndose el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Clasificación pasivos financieros:

Los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

a) Débitos y partidas a pagar: son aquellos que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados. Se clasifican como pasivos financieros a coste amortizado.

Valoración pasivos financieros – coste amortizado

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales (aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado), y los débitos por operaciones no comerciales (aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad).

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

4.5 Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

4.6 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a trasferir al cliente, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, se incluyen los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la Sociedad debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

4.7 Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

4.8 Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido y existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

4.9 Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones recibidas con el objeto de financiar diversos proyectos, propios o gestionados por la Sociedad, se han considerado subvenciones a la explotación y se han registrado como ingresos en el momento en el que han sido formalmente concedidas.

En aquellos casos en que una parte de la subvención concedida va destinada a la adquisición de determinados bienes de inmovilizado necesarios para el desarrollo del proyecto, la parte correspondiente a los mismos ha sido considerada como subvención de capital e irá abonándose como ingreso, paralelamente a la realización de la correspondiente amortización.

4.10 Transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.11 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo, son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por

un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

4.12 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo ha sido elaborado utilizando el método indirecto, y en el mismo se utilizan las siguientes expresiones con el significado que se indica a continuación:

Actividades de explotación: actividades que constituyen los ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

Existe inmovilizado intangible que está totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Al cierre del ejercicio la Sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

	31/12/2025	31/12/2024
Propiedad industrial	21.731	21.731
Aplicaciones informáticas	784.920	784.920
Inmovilizado intangible totalmente amortizado	**806.651**	**806.651**

No existen bienes afectos a reversión ni restricciones a la titularidad.

No se han producido cambios de estimación que afecten a valores residuales, retiro o rehabilitación, vidas útiles o métodos de amortización.

No se han realizado inversiones en inmovilizado intangible que se encuentren fuera del territorio español.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio con relación al inmovilizado intangible, ni se ha reconocido o revertido ninguna corrección valorativa por deterioro.

La Sociedad no tiene inmovilizado intangible no afecto directamente a la explotación en el ejercicio actual.

A lo largo del ejercicio 2025 y 2024, la Sociedad no ha recibido subvenciones ni donaciones relacionadas con su inmovilizado intangible.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no tiene compromisos de compra ni de venta de su inmovilizado intangible.

La Sociedad no ha enajenado bienes de su inmovilizado intangible durante el ejercicio actual.

La Sociedad no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo, ni tiene activos intangibles de vida útil indefinida.

6. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre y el movimiento habido durante los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Traspasos	Saldo final
Ejercicio 2025					
Coste					
Edificios y otras construcciones	165.590	-	-	-	165.590
Instalaciones técnicas	845.469	39.477	-	-	884.946
Maquinaria	114.104	-	-	-	114.104
Utillaje	10.985	-	-	-	10.985
Mobiliario	654.086	120.846	-	-	774.932
Equipos para procesos de información	753.007	62.823	-	-	815.830
Otro inmovilizado material	304.989	10.384	-	-	315.373
Inmovilizado en curso y anticipos	-	-	-	-	-
	2.848.230	233.530	-	-	3.081.760
Amortización acumulada					
Edificios y otras construcciones	(155.978)	(4.806)	-	-	(160.784)
Instalaciones técnicas	(780.199)	(19.096)	-	-	(799.295)
Maquinaria	(114.104)	-	-	-	(114.104)
Utillaje	(10.985)	-	-	-	(10.985)
Mobiliario	(593.777)	(17.740)	-	-	(611.517)
Equipos para procesos de información	(678.458)	(31.011)	-	-	(709.469)
Otro inmovilizado material	(228.433)	(17.153)	-	-	(245.586)
	(2.561.934)	(89.806)	-	-	(2.651.740)
Valor neto contable	**286.296**				**430.020**

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Traspasos	Saldo final
Ejercicio 2024					
Coste					
Edificios y otras construcciones	165.590	-	-	-	165.590
Instalaciones técnicas	845.469	-	-	-	845.469
Maquinaria	114.104	-	-	-	114.104
Utillaje	10.985	-	-	-	10.985
Mobiliario	654.086	-	-	-	654.086
Equipos para procesos de información	706.437	46.570	-	-	753.007
Elementos de transporte	15.063	-	(15.063)	-	-
Otro inmovilizado material	295.179	9.810	-	-	304.989
Inmovilizado en curso y anticipos	-	-	-	-	-
	2.806.913	56.380	(15.063)	-	2.848.230
Amortización acumulada					
Edificios y otras construcciones	(151.172)	(4.806)	-	-	(155.978)
Instalaciones técnicas	(762.378)	(17.821)	-	-	(780.199)
Maquinaria	(114.104)	-	-	-	(114.104)
Utillaje	(10.985)	-	-	-	(10.985)
Mobiliario	(576.036)	(17.741)	-	-	(593.777)
Equipos para procesos de información	(652.386)	(26.072)	-	-	(678.458)
Elementos de transporte	(15.063)	-	15.063	-	-
Otro inmovilizado material	(212.202)	(16.231)	-	-	(228.433)
	(2.494.326)	(82.671)	15.063	-	(2.561.934)
Valor neto contable	**312.587**				**286.296**

No hay costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

El inmovilizado material se amortiza de forma lineal, según los porcentajes descritos en el punto 4.-Normas de Valoración, apartado 4.2) de esta Memoria.

No existen bienes afectos a reversión ni restricciones a la titularidad. No se han producido cambios de estimación que afecten a valores residuales, retiro o rehabilitación, vidas útiles o métodos de amortización.

El valor neto contable a 31 de diciembre de 2025 y 2024 del inmovilizado material adquirido a empresas del grupo o asociadas asciende a 79.044 y 83.126 euros, respectivamente. La Sociedad no tiene inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio con relación al inmovilizado material.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se ha reconocido o revertido ninguna corrección valorativa por deterioro ni se han producido pérdidas y reversiones por deterioro.

No existe inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.

Al cierre del ejercicio la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

	31/12/2025	31/12/2024
Construcciones	69.471	69.471
Resto de inmovilizado material	2.183.640	2.163.135
Inmovilizado material totalmente amortizado	**2.253.111**	**2.232.606**

La Sociedad no tiene elementos sujetos a garantías.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 existen subvenciones correspondientes a inversiones en inmovilizado material pendientes de imputar a resultados por valor de 179.163 y 9.492 euros, respectivamente.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen compromisos firmes de compra ni de venta de inmovilizado material.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre del ejercicio actual no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

La Sociedad no tiene bienes en arrendamiento financiero, ni ha procedido a la enajenación de inmovilizado material.

No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes del inmovilizado material tales como litigios, embargos o situaciones análogas.

7. ARRENDAMIENTOS

Arrendamientos operativos.

La Sociedad dispone de un espacio denominado Vivero de Empresas Innovadoras en Noáin y en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela y, adicionalmente, gestiona el Vivero de Empresas del Ayuntamiento de Tudela, donde cada proyecto o empresa innovadora cuenta con servicios adaptados a sus necesidades específicas.

Junto al servicio de alquiler de superficie, también se les presta servicios de administración general (acceso a salas de reuniones, seguridad, mantenimiento de instalaciones, etc.) y se les da apoyo técnico personalizado con el fin de que el proyecto o empresa prospere y se consolide. El importe de estos servicios prestados en el año 2025 y 2024 ha ascendido a 229.978 y 238.286 euros, respectivamente.

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Activos Financieros

La clasificación de los activos financieros en el ejercicio 2025 y 2024 salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, atendiendo a las categorías establecidas es la siguiente:

	Activos a valor razonable con cambios en el Patrimonio Neto		A coste amortizado		Total	
(Euros)	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Activos financieros a largo plazo						
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	136	136	136	136
Activos a valor razonable	361	361	-	-	361	361
	361	361	136	136	497	497
Activos financieros a largo plazo						
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	231.659	224.631	231.659	224.631
	-	-	231.659	224.631	231.659	224.631
	361	**361**	**231.795**	**224.767**	**232.156**	**225.128**

El vencimiento de los instrumentos financieros de activo al cierre del ejercicio 2025 y 2024 es el siguiente:

Saldos a 31 de diciembre de 2025:

	Vencimiento en años						
(Euros)	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**Más de 5**	**Total**
Inversiones financieras	-	-	-	-	-	**497**	**497**
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	361	361
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	136	136
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	**231.659**	-	-	-	-	-	**231.659**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	231.659	-	-	-	-	-	231.659
TOTAL	**231.659**	-	-	-	-	**497**	**232.156**

Saldos a 31 de diciembre de 2024:

	Vencimiento en años						
(Euros)	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**Más de 5**	**Total**
Inversiones financieras	-	-	-	-	-	**497**	**497**
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	361	361
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	136	136
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	**224.631**	-	-	-	-	-	**224.631**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	224.631	-	-	-	-	-	224.631
TOTAL	**224.631**	-	-	-	-	**497**	**225.128**

Correcciones valorativas

El movimiento del deterioro de créditos comerciales en los ejercicios 2025 y 2024 ha sido el siguiente:

Pérdida por deterioro de créditos comerciales al final del ejercicio 2024	**(4.163)**
Aumento	0
Reversión deterioro	0
Aplicación deterioro	0
Pérdida por deterioro de créditos comerciales al final del ejercicio 2024	**(4.163)**
Aumento	0
Reversión deterioro	0
Aplicación deterioro	4.163
Pérdida por deterioro de créditos comerciales al final del ejercicio 2025	**0**

8.2 Pasivos financieros

La clasificación de los pasivos financieros en el ejercicio 2025 y 2024 atendiendo a las categorías establecidas es la siguiente:

	A coste amortizado	
(Euros)	**2025**	**2024**
Pasivos financieros a largo plazo		
Débitos y partidas a pagar	13.441	27.696
	13.441	27.696
Pasivos financieros a corto plazo		
Débitos y partidas a pagar	528.000	344.797
	528.000	344.797
	541.441	**372.493**

El vencimiento de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2025 y 2024 es el siguiente:

Saldos a 31 de diciembre de 2025:

(Euros)	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas a largo plazo	-	4.370	300	900	-	7.871	13.441
Otros Pasivos Financieros	-	4.370	300	900	-	7.871	13.441
Acreed.comerciales y otras ctas. pagar	528.000	-	-	-	-	-	528.000
Proveedores	273.120	-	-	-	-	-	273.120
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	45.274	-	-	-	-	-	45.274
Acreedores Varios	9	-	-	-	-	-	9
Otras deudas	209.597	-	-	-	-	-	209.597
TOTAL	528.000	4.370	300	900	-	7.871	541.441

Saldos a 31 de diciembre de 2024:

(Euros)	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas a largo plazo	-	13.335	5.290	300	900	7.871	27.696
Otros Pasivos Financieros	-	13.335	5.290	300	900	7.871	27.696
Acreed.comerciales y otras ctas. pagar	344.797	-	-	-	-	-	344.797
Proveedores	268.678	-	-	-	-	-	268.678
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	40.514	-	-	-	-	-	40.514
Otras deudas	35.605	-	-	-	-	-	35.605
TOTAL	344.797	13.335	5.290	300	900	7.871	372.493

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no tiene préstamos, ni líneas de crédito contratadas con entidades de crédito.

La Sociedad ha recibido avales en el ejercicio 2025 y 2024 por importe de 23.390 euros.

No se han cedido activos financieros de forma que una parte de estos (o su totalidad) no cumpla las condiciones para darlos de baja.

No existen activos cedidos o aceptados en garantía.

8.3 Fondos propios

Capital social

La Sociedad se constituye el 30 de septiembre de 2011 con un capital social de 1.067.400 euros, dividido en 1.779 participaciones de 600 euros de valor nominal cada una, que se emiten con una prima total de 602.075 euros, a razón de 338,43 euros cada una, encontrándose totalmente suscrito y desembolsado.

La totalidad de las participaciones gozan de los mismos derechos políticos y económicos y pertenecen a "CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L., Sociedad Unipersonal".

Las participaciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

Reserva legal

De conformidad con lo establecido en el texto refundido de la Ley de Sociedades de capital, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite indicado, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, la reserva legal de la Sociedad no se encuentra constituida por el mínimo exigido por la legislación en vigor.

Al cierre del ejercicio 2025 y 2024 la Sociedad no tenía en su poder participaciones propias.

9. SITUACIÓN FISCAL

Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el resultado del ejercicio, la base contable y la base imponible del impuesto es la siguiente:

	2025	2024
Resultado contable	**151.622**	**62.633**
Aumentos por diferencias temporarias origen en el ejercicio	-	-
Disminución por diferencias temporarias origen en el ejercicio	-	-
Compensación de BI negativas de ejercicios anteriores	(151.622)	(62.633)
Base imponible (resultado fiscal)	**-**	**-**

El detalle de dichos activos por impuesto diferido no registrados es el siguiente:

a) De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado con las rentas positivas de los periodos impositivos que concluyan en los quince años inmediatos y sucesivos a aquél en que se originó la pérdida, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto de Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que corresponda a las autoridades fiscales.

b)

Activos por impuesto corriente pendiente de cobro a 31/12/2025, en euros	**Total a 31/12/2025**	**Procedentes de 2025**
· Procedentes de retenciones por alquiler empresas Vivero	58.569	58.569
Total	**58.569**	**58.569**

Activos por impuesto corriente pendiente de cobro a 31/12/2024, en euros	**Total a 31/12/2024**	**Procedentes de 2024**
· Procedentes de retenciones por alquiler empresas Vivero	58.735	58.735
Total	**58.735**	**58.735**

La Sociedad no ha registrado en el balance de situación adjunto determinados activos por impuestos diferidos por considerar los Administradores que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos no sean recuperados.

A 31 de diciembre, el detalle de las bases imponibles, no registradas, pendientes de compensar es el siguiente:

Ejercicio de generación	Plazo máximo de compensación	2025	2024
2.010	2.025	-	544.779
2.012	2.027	205.959	357.581
2.013	2.028	1.266.637	1.266.637
2.014	2.029	292.567	292.567
2.015	2.030	1.654.879	1.654.879
2.016	2.031	79.736	79.736
TOTAL		**3.499.778**	**4.196.179**

b) Las deducciones pendientes de aplicación a 31 de diciembre de 2025 y 2024, no registradas, ascienden a 37.723 y 57.564 euros, respectivamente.

El plazo general de aplicación para las deducciones es de 15 años a contar desde el ejercicio en que se origina el derecho a recuperarlas.

Otros tributos

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

Otros créditos y deudas con las Administraciones Públicas

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

	2025	2024
Otros créditos con las Administraciones Públicas	**491.923**	**516.460**
Hacienda Pública deudora por IVA	279.298	143.400
Gobierno de Navarra deudor por subvenciones concedidas	14.489	43.953
Otras Hac. Públicas deudoras por subvenciones	198.136	329.107
Otras deudas con las Administraciones Públicas	**(1.027.045)**	**(898.300)**
Por retenciones practicadas	(184.340)	(151.460)
Por subvenciones a reintegrar	(728.694)	(670.668)
Organismos de la Seguridad social acreedores	(114.011)	(76.172)

10. INGRESOS Y GASTOS

Cargas sociales

El desglose de este epígrafe de la cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre es el siguiente:

	2025	2024
Seguridad Social a cargo de la empresa	912.907	785.375
Total	**912.907**	**785.375**

11. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A 31 de diciembre de 2025 no hay registrada ninguna provisión a corto plazo por retribuciones al personal. A 31 de diciembre de 2024, existía una provisión por este concepto por importe de 16.361 euros. A 31 de diciembre de 2025 y 2024 no había registrada ninguna provisión por pasivos contingentes.

12. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE

No se han incurrido en gastos significativos por temas medioambientales, ya que por el tipo de negocio que desarrolla la Sociedad, no se estima que existan riesgos medioambientales para la Sociedad.

En tal sentido, no existen provisiones para posibles contingencias relacionadas con la mejora y protección del medio ambiente, ni responsabilidades conocidas y/o compensaciones a recibir.

En la contabilidad de la sociedad no existe ninguna partida que deba ser incluida en documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Economía de 8 de octubre de 2001.

13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La información sobre las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente:

	Recibidas en ejercicio 2025	Recibidas en ejercicio 2024
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	174.477	-
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	2.952.344	2.188.198

El movimiento de las subvenciones de capital durante el ejercicio 2025 y 2024 ha sido el siguiente:

Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Saldo al inicio de ejercicio	**9.492**	**14.298**
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	- 4.806	- 4.806
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	174.477	-
Saldo al cierre del ejercicio	**179.163**	**9.492**

Estas subvenciones de capital fueron concedidas por el Gobierno de Navarra.

El detalle de las subvenciones de explotación según el ámbito del otorgante de éstas para el ejercicio actual es el siguiente:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Administración Autonómica (Gobierno de Navarra)	2.538.028	1.817.156
Administración Local (Ayuntamiento de Pamplona)	102.937	131.651
Unión Europea	50.419	59.316
Otras subvenciones	260.960	180.075
Total	**2.952.344**	**2.188.198**

El saldo de las subvenciones de capital a 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a la parte de subvenciones concedidas que va destinada a la adquisición de determinados bienes de inmovilizado necesarios para el desarrollo de determinados proyectos (Nota 6).

Al cierre del ejercicio actual, la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

14. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por la Dirección de la Sociedad y del Grupo CPEN, habiendo sido aprobadas por el Órgano de administración. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. Estas políticas establecen que la Sociedad no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

Actividades operativas

Periódicamente se realiza una revisión de la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar sirviendo de base para realizar las oportunas gestiones de cobro. Las cuentas vencidas son reclamadas por el departamento financiero y en caso de no obtener un resultado satisfactorio se deriva a los abogados de la Sociedad quienes realzan las correspondientes reclamaciones judiciales.

Actividades de inversión

Los préstamos y créditos a empresas del grupo y a terceros, así como la adquisición de acciones de empresas no cotizadas deben ser aprobados por la Dirección General y en su caso por el Órgano de Administración.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado en el caso de la Sociedad viene marcado por el riesgo de tipo de interés.

Riesgo de tipo de interés

La Sociedad no se encuentra expuesta al riesgo de cambios en los tipos de interés ya que no existe a 31 de diciembre de 2025 y 2024, saldo por préstamos y créditos recibidos que se encuentren referenciados a tipos variables (ver nota 8.2).

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades liquidas necesarias. Las políticas de la Sociedad establecen los límites mínimos de liquidez que se deben mantener en todo momento. Por todo ello:

- Se realizan previsiones de tesorería con el fin de dotar a la Sociedad de la financiación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones de pago inmediatas.

- Se comprueban y analizan las desviaciones producidas con el fin de tomar las acciones que pudieran ser necesarias.

15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se conocen acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio que tengan un impacto relevante sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones realizadas con partes vinculadas pertenecen al tráfico ordinario de la empresa. El importe de las transacciones que han tenido lugar durante el ejercicio 2025 y 2024 con empresas del grupo, asociadas y partes vinculadas es el siguiente (expresado en euros):

	Ingresos por Prestación de Servicios		Ingresos por Subvenciones de explotación		Trabajos realizados por otras empresas	
Sociedad	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Gobierno de Navarra	2.942.966	2.645.107	2.538.028	1.817.156	-	-
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	-	-	-	-	-	-
Corporac. Pública Empresa. de Navarra, S.L.U.	-	-	-	-	-	-
Tracasa Instrumental	133.280	-	-	-	-	-
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	-	-	-	-	-	-
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.	-	-	-	-	2.447	-
Centro Navarro de Autoaprendizaje de Idiomas S.L.	-	-	-	-	-	-
Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias S.A.	-	-	-	-	-	-
Navarra de Infrae. de cultura, depor. y ocio, S.L.	-	-	-	-	-	10.792
	3.076.246	**2.645.107**	**2.538.028**	**1.817.156**	**2.447**	**10.792**

	Gastos por Servicios Exteriores		Gastos financieros	
Sociedad	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Gobierno de Navarra	-	-	-	13.009
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	91.634	77.119	-	-
Corporación Pública Empresa. de Navarra, S.L.U.	40.099	36.295	-	-
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	9.020	11.092	-	-
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.	94.149	94.477	-	-
Centro Navarro de Autoaprendizaje de Idiomas S.L.	23.086	16.264	-	-
	257.988	**235.247**	**-**	**13.009**

El importe de los saldos a 31 de diciembre de 2025 y 2024 con sociedades del grupo y partes vinculadas son los siguientes:

SALDOS DEUDORES	2.025	2.024
Gobierno de Navarra, deudor por prestación de servicios	231.659	203.591
Gobierno de Navarra, deudor por subvenciones concedidas	14.489	43.953
Gobierno de Navarra, deudor por Impuesto corriente	58.569	58.735
Gobierno de Navarra, H.P. deudora por IVA	279.298	143.400
TOTAL SALDOS DEUDORES	**584.015**	**449.679**

SALDOS ACREEDORES	2.025	2.024
Gobierno de Navarra, acreedor por conceptos fiscales	184.340	151.460
Gobierno de Navarra, acreedor por devolución subv. concedidas	728.694	670.668
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	11.348	11.725
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.	4.700	2.805
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	1.256	-
Centro Navarro de Autoaprendizaje de Idiomas S.L.	7.325	6.982
Corporación Pública Empresarial de Navarra	20.645	19.002
TOTAL SALDOS ACREEDORES	**958.308**	**862.642**

Dentro del volumen de ingresos de la cuenta de pérdidas y ganancias, se incluyen trabajos realizados con partes vinculadas con el siguiente detalle:

	EJERCICIO 2025			
	TOTAL	GOB. NAVARRA	VINCULADOS	TERCEROS
1. Importe neto de la cifra de negocios.	**3.384.894**	**2.942.966**	**363.258**	**78.670**
5. Otros ingresos de explotación.	**2.982.896**	**2.538.028**	**102.937**	**341.931**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	30.552			30.552
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	2.952.344	2.538.028	102.937	311.379
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	**4.806**	**4.806**		
TOTAL INGRESOS	**6.372.596**	**5.485.800**	**466.195**	**420.601**
Porcentaje	100%	86,08%	7,32%	6,60%
Porcentaje Gob. Navarra + Vinculados			**93,40%**	

	EJERCICIO 2024			
	TOTAL	GOB. NAVARRA	VINCULADOS	TERCEROS
1. Importe neto de la cifra de negocios.	**2.960.952**	**2.645.107**	**238.287**	**77.558**
5. Otros ingresos de explotación.	**2.204.612**	**1.817.156**	**131.652**	**255.804**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	16.414			16.414
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	2.188.198	1.817.156	131.652	239.390
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	**4.806**	**4.806**		
TOTAL INGRESOS	**5.170.370**	**4.467.069**	**369.939**	**333.362**
Porcentaje	100%	86,40%	7,15%	6,45%
Porcentaje Gob. Navarra + Vinculados			**93,55%**	

	EJERCICIO 2023			
	TOTAL	GOB. NAVARRA	VINCULADOS	TERCEROS
1. Importe neto de la cifra de negocios.	**2.767.304**	**2.462.167**	**230.276**	**74.861**
5. Otros ingresos de explotación.	**1.769.734**	**1.373.874**	**139.502**	**256.358**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	9.914			9.914
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	1.759.820	1.373.874	139.502	246.444
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	**4.806**	**4.806**		
TOTAL INGRESOS	**4.541.844**	**3.840.847**	**369.778**	**331.219**
Porcentaje	100%	84,57%	8,14%	7,29%
Porcentaje Gob. Navarra + Vinculados			**92,71%**	

	PROMEDIO TRES AÑOS			
	TOTAL	GOB. NAVARRA	VINCULADOS	TERCEROS
1. Importe neto de la cifra de negocios.	**3.037.717**	**2.683.413**	**277.274**	**77.030**
5. Otros ingresos de explotación.	**2.319.081**	**1.909.686**	**124.697**	**284.698**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	18.960			18.960
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	2.300.121	1.909.686	124.697	
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	**4.806**	**4.806**		
TOTAL INGRESOS	**5.361.603**	**4.597.905**	**401.971**	**361.727**
Porcentaje	100,00%	85,76%	7,50%	6,75%
Porcentaje Gob. Navarra + Vinculados			**93,25%**	

Además de los datos de los ejercicios 2025 y 2024, se reflejan los datos del 2023 a los efectos de la calificación de la Sociedad como Ente Instrumental del Gobierno de Navarra.

El pasado 13 de abril de 2016, mediante Acuerdo de Gobierno se renovó a CEIN la condición de Ente Instrumental de la Administración de la Comunidad Foral por un periodo de cuatro de años.

En este sentido, cabe indicar que la disposición Adicional Segunda de la Ley Foral 6/2020, de 6 de abril, por la que se aprueban medidas urgentes para responder al impacto generado por la crisis sanitaria del coronavirus (COVID-19), prorroga la vigencia de las declaraciones de ente instrumental de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, en tanto que se apruebe el decreto foral que regule los Entes Instrumentales de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra que se encuentra actualmente en tramitación.

Según el punto 1 del artículo 12 de la Directiva Europea 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, para que los contratos adjudicados por un poder adjudicador queden excluidos del ámbito de aplicación de dicha Directiva, tiene que cumplir, entre otras condiciones, "que más del 80% de las actividades de esa persona jurídica se lleven a cabo en el ejercicio de los cometidos que le han sido confiados por el poder adjudicador que la controla". En el punto 5 del mismo artículo señala que se tomará en consideración los tres ejercicios anteriores a la adjudicación del contrato. De acuerdo con el punto 1.b de la Directiva Comunitaria, los servicios prestados a otras Sociedades del Grupo se consideran como prestados al mismo poder adjudicador (Gobierno de Navarra).

Dicha directiva ha sido objeto de transposición en Navarra a través de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos que, en su artículo 8.2, exige como uno de los requisitos para ostentar la condición de ente instrumental que más del 80% de sus actividades se lleven a cabo en el ejercicio de los cometidos que le han sido confiados por el poder adjudicador que la controla o por otras personas jurídicas controladas por dicho poder adjudicador.

De lo anterior se desprende que el promedio del volumen de negocios realizado por CEIN en los tres últimos años en el ejercicio de cometidos confiados por el Gobierno de Navarra ha representado un 93,25% sobre el volumen de ingresos en el mismo periodo.

16.1 Administradores y alta dirección

Durante los ejercicios 2025 y 2024 los Administradores de la Sociedad no han devengado remuneración alguna por ningún concepto, no habiéndoles sido concedido anticipo o préstamo alguno.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Durante los ejercicios 2025 y 2024 se han satisfecho primas de seguro de responsabilidad civil de los administradores por daños ocasionados en el ejercicio del cargo por importe de 1.549 euros en ambos ejercicios.

En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no existen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

La retribución del personal de Alta Dirección en 2025 ha sido de 74.505 euros (58.409 euros en 2024).

17. OTRA INFORMACIÓN

Personal

El número medio de trabajadores en los ejercicios 2025 y 2024 han sido los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Altos directivos	1,00	0,80
Personal técnico	69,06	60,85
Administrativos	5,28	5,14
Resto personal asalariado:	1,00	1,00
TOTAL	**76,34**	**67,79**

La distribución de personal al término del ejercicio actual por categoría y sexo es la siguiente:

	2025		2024	
	Hombres	**Mujeres**	**Hombres**	**Mujeres**
Altos directivos	-	1	-	1
Técnicos	27	46	25	40
Administrativos	1	5	1	4
Resto de personal cualificado	-	1	-	1
	28	**53**	**26**	**46**

Los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas prestados por la auditora PKF Attest en 2025 y 2024 han sido de 5.000 y 4.200 euros respectivamente. Otros servicios de verificación realizados por la firma auditora han supuesto honorarios por importe de 1.350 euros en 2024 (3.200 euros en 2024).

18. ACTIVIDADES SEGMENTADAS

La cifra de prestación de servicios por área de negocio reflejada en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio ha sido la siguiente:

(Euros)	31/12/2025	31/12/2025
Emprendedores	441.928	315.845
Encargos	2.942.966	2.645.107
TOTAL	**3.384.894**	**2.960.952**

Toda la cifra de negocio se ha ejecutado en el mercado nacional.

19. INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la sociedad en el ejercicio 2025 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 60 días.

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

	2.025	2.024
(PMP) Periodo medio de pago a proveedores (días)	25,17	28,77
(ROP) Ratio de las operaciones pagadas(días)	27,06	30,59
(ROPP) Ratio de las operaciones pendientes de pago (días)	9,83	18,04
(TPR) Total pagos realizados (euros)	2.566.242	1.830.359
(TPP) Total pagos pendientes (euros)	316.806	309.193
TPRP Total pagos realizados plazo < morosidad (euros)	2.556.553	1.814.492
% TPRP/TPR	99,62%	99,13%
NFP Número facturas pagadas dentro límites morosidad	1.845	1.723
% NFP/NFTP	97,41%	99,48%
NFTP Número total facturas pagadas	1.894	1.732

Noáin, 23 de marzo de 2026

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACION DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio 2025, el volumen de la prestación de servicios ha incrementado un 14% respecto al año 2024 debido al incremento de los servicios prestados por encargos al Gobierno de Navarra. Por otra parte, las subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio han aumentado un 35% en 2025 respecto al importe recibido en 2024, debido al incremento de las partidas en el presupuesto del Gobierno Navarra para la ejecución de nuevas actividades, así como por una mayor ejecución en el Convenio RETECH-Navarra-Tech Fablab, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU.

El periodo medio de pago de la Sociedad durante el ejercicio 2025 ha sido de 25,17 días (28,77 días en el ejercicio 2024), inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

Se prevé un incremento de la prestación de servicios debido al aumento de los encargos para Gobierno de Navarra.

En cuanto a los servicios prestados en el área de emprendimiento, se continuará con la creación de empresas y apoyo en su consolidación, principalmente en los sectores estratégicos en Navarra, fomentado la innovación en los proyectos y empresas innovadoras.

ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre no tenemos conocimiento de que se haya producido hechos distintos a los mencionados que puedan afectar a la situación económico-financiera de la Sociedad.

ACTIVIDAD EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no lleva a cabo actividades de investigación y desarrollo.

INFORMACIÓN SOBRE ADQUISICIONES DE PARTICIPACIONES PROPIAS

En el ejercicio 2025 la Sociedad no ha efectuado operaciones con participaciones.

RIESGOS E INCERTIDUMBRES

La sociedad es conocedora de los riesgos e incertidumbres que pudieran afectar a la evolución de sus negocios y tiene establecidos los mecanismos necesarios para su detección y control.

Noáin, 23 de marzo de 2026

En cumplimiento del artículo 253 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, estampan su firma en este folio los Señores Administradores por su conformidad con las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio económico de 2025, formuladas por el Consejo de Administración en sesión de fecha 23 de marzo de 2026, que han sido rubricadas por el Secretario de dicho órgano social.

Don Mikel Irujo Amezaga
Presidente

Don Juan Luis García Martín
Vocal

Dña. Garbiñe Basterra Olóriz
Vocal

Don Iñigo Arruti Torre
Vocal

Don Pablo Ezkurra Fernández
Vocal

Dña. Esther Fernández Rázquin
Vocal

Don Ignacio Brun Garisoain
Secretario No Consejero