ÁREA DE REHABILITACIÓN PREFERENTE (ARP) y PROYECTO DE INTERVENCIÓN GLOBAL (PIG)

Un Área de Rehabilitación Preferente (ARP) se delimita por el Departamento competente en materia de Vivienda, para poder optar a los beneficios y subvenciones de rehabilitación protegida.

Podrán ser centros históricos u otros conjuntos de edificios que cuenten con un plan especial de protección y/o reforma interior y dispongan, además, de una ordenanza municipal específica de apoyo a la rehabilitación.

Han sido declaradas hasta ahora **Áreas de Rehabilitación Preferente en alguna parte de las siguientes localidades navarras:**

- **Ablitas (casco antiguo)**
- **Arakil**
- **Arantza**
- **Basaburua**
- **Cárcar**
- **Cintruénigo**
- **Corella**
- **Doneztebe-Santesteban**
- **Estella**
- **Fitero**
- **Gallipienzo**
- **Imotz**
- **Liédena (centro histórico)**
- **Lumbier (centro histórico)**
- **Mendavia (la Villa)**
- **Olite**
- **Pamplona (casco antiguo, ensanches y Milagrosa)**
- **Puente la Reina**
- **Sangüesa**
- **Tafalla**
- **Tudela**
- **Uharte-Arakil**
- **Viana**
- **Villafranca**

Además de éstas, existen otras que, sin ser Área de Rehabilitación Preferente, **perciben ayudas como si lo fueran.** Se trata de los edificios y viviendas con una antigüedad superior a 50 años que se encuentren en alguna de **las localidades incluidas en el Plan Estratégico de Desarrollo del Pirineo**.

En el Mapa del parque residencial de Navarra, LF 10/2010, se puede consultar on line los ámbitos concretos de las distintas áreas de rehabilitación preferentes (ARP) y de los proyectos de intervención global (PIG), activando en el mapa web la capa específica de información. Se incluye el enlace al mapa residencia.

PROYECTOS DE INTERVENCIÓN GLOBAL EN NAVARRA -PIG

Un Proyecto de Intervención Global (PIG), es un documento que busca favorecer la rehabilitación energética profunda de conjuntos edificatorios de vivienda colectiva homogéneos, alcanzado una escala más amplia que la de un único portal. El PIG define, por medio de un proceso participativo, las directrices compositivas y técnicas básicas de rehabilitación, bajo unos criterios homogéneos de calidad constructiva y arquitectónica.
Son aprobados por Orden Foral del Consejero competente en materia de vivienda, previo informe municipal y se encuentran regulados en los artículos 81, 83 y 85 del DF61/2013.
Su aprobación lleva aparejada una mejora de las subvenciones de rehabilitación protegida.
Consulta aquí los PIG aprobados por el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos estratégicos del Gobierno de Navarra en abril de 2023