

REGISTRO DE PERSONAS GRANDES TENEDORAS DE VIVIENDA

Instrucciones para rellenar la declaración de propiedades (Tabla Excel)

Esta guía recoge instrucciones para rellenar de manera clara y completa la tabla Excel 'Declaración de propiedades' que hay que presentar para la inscripción de personas grandes tenedoras de vivienda en el Registro de Navarra, o su modificación y cancelación.

En registros posteriores a la inscripción, en caso de modificación o cancelación, es necesario presentar la tabla Excel completa y actualizada, indicando en la columna 'operación' el objeto de la solicitud sobre cada vivienda.

NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS:

Número de viviendas a declarar (ubicadas en Navarra).

TIPO PERSONA GRAN TENEDORA:

Hay que seleccionar el tipo de persona tenedora, según la normativa vigente.

- 1/ Titular de más de 10 inmuebles urbanos de uso residencial en territorio nacional
- 2/ Titular de una superficie construida de más de 1.500 m² de uso residencial en territorio nacional
- 3/ Titular de 5 o más inmuebles urbanos en zona de mercado tensionado de Navarra

OPERACIÓN:

Hay que señalar el objeto de la solicitud: inscripción o alta, modificación y cancelación o baja.

TIPOLOGÍA:

El tipo de inmueble: solo se permiten los valores LIBRE, VPO (vivienda de protección oficial) o VPT (vivienda de protección tasado).

MUNICIPIO DE LA VIVIENDA:

Municipio donde se sitúa la vivienda; hay que elegir una opción de la lista desplegable.

Municipio de la vivienda	Codi
Buñuel	
Buñuel	
Burgui / Burgi	
Burlada / Burlata	
Cabanillas	
Cabredo	
Cadreita	
Caparroso	
Cárcar	

LOCALIDAD DE LA VIVIENDA

En caso de que sea un municipio compuesto, hay que seleccionar la entidad local donde se sitúa la propiedad, también de la lista desplegable.

Municipio	Localidades
Baztan	Berroeta
	Bozate
	Elbete
	Elizondo
	Erratzu
	Etxaide
	Etxerri
	Gartzain

En municipios simples, hay que volver a seleccionar el municipio.

Municipio	Localidades
Cintruénigo	Cintruénigo

CALLE DE LA VIVIENDA

Se debe elegir la calle, avenida, plaza... correspondiente de la lista desplegable.

Calle de la vivienda	Cod
PARAJE EPÁROZ	
CALLE CALLEJA	
CALLE LA FUENTE	
CALLE MAYOR	
CALLE SAN BERNARDO	
CALLE SAN MIGUEL	
CALLE SAN VICENTE	
CALLE VISTA BELLA	
PLAZA DE ABAJO	

NÚMERO DE LA VIVIENDA, ESCALERA, PISO Y LETRA

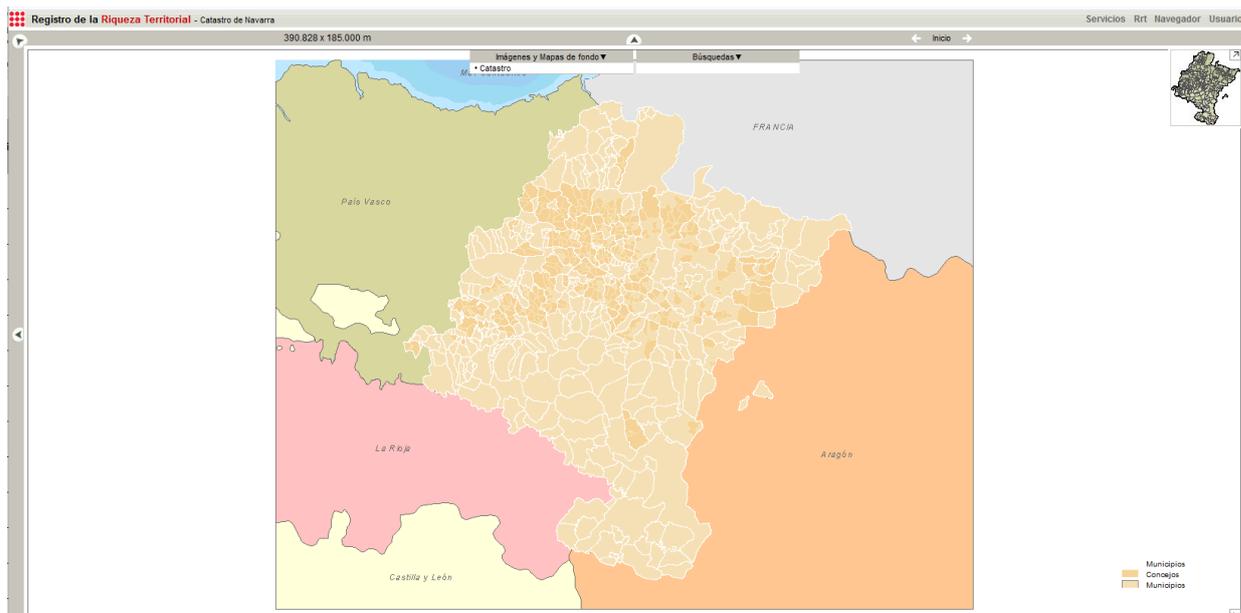
Hay que detallar todos los datos complementarios de la dirección postal, toda la información necesaria para ubicar el domicilio.

CÓDIGO POSTAL DE LA VIVIENDA

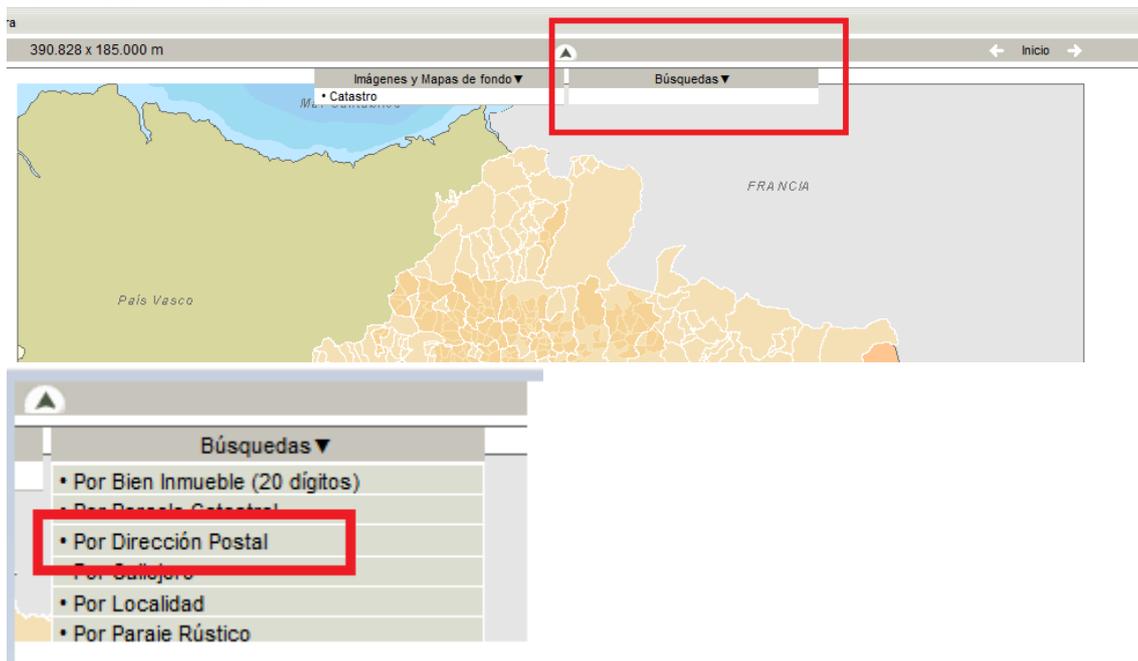
Se debe insertar el código postal del municipio.

REFERENCIA CATASTRAL

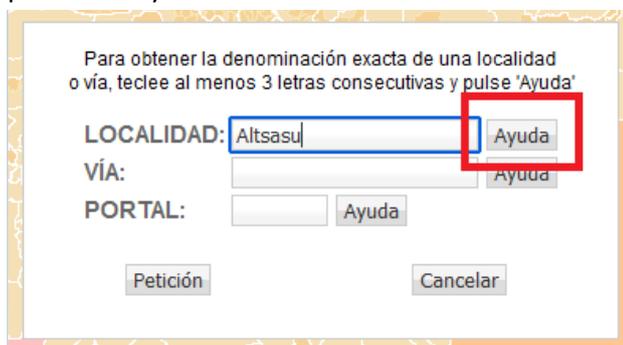
Se obtiene a través del [Registro de la Riqueza Territorial](#).



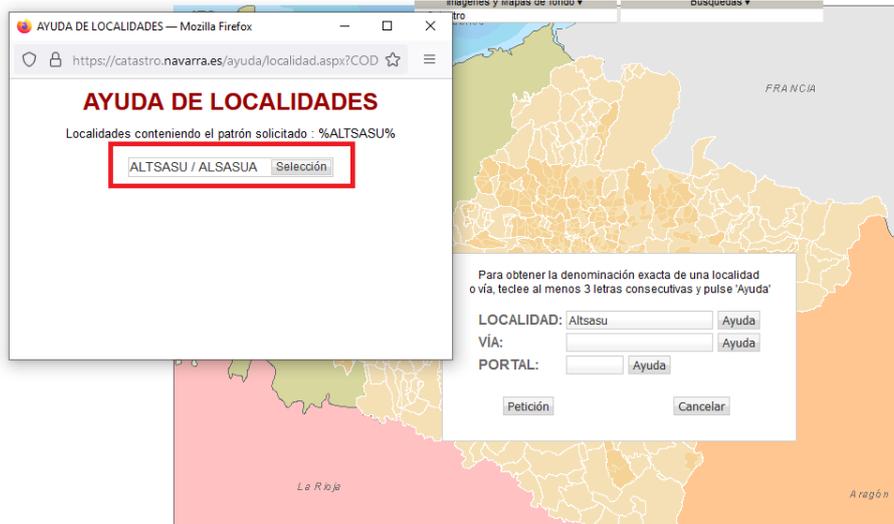
- Hay que acceder a través de 'Búsquedas' (pestaña desplegable en la parte central superior) y al desplegar, seleccionar 'Por Dirección Postal'.



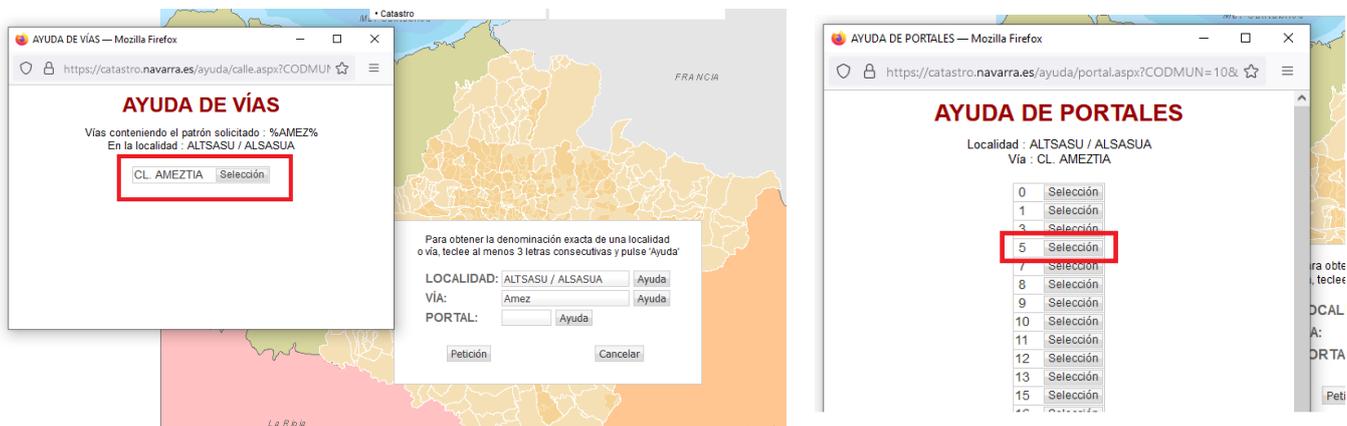
- En la ventana de búsqueda, para seleccionar la localidad, hay que teclear el nombre y pulsar en 'Ayuda'.



En la ventana emergente, hay que elegir la localidad, pulsando 'Selección'.



3. Hay que seguir el mismo sistema para añadir la vía y portal.



4. En la ventana 'Resultado localización' (parte inferior derecha del visor) seleccionamos 'Más información'.



- En la tabla de unidades urbanas, se puede consultar la referencia catastral de la vivienda. Es el dato o código de 20 dígitos que hay que insertar en la tabla Excel.

Bien Inmueble	UNIDAD	Escal.	Planta	Puerta	Destino	Superf. (m ²)	PETICIÓN
310000000001868288HK	1		3º	B	VIVIENDA	139,45	----- Opciones ----- v
310000000001868263BY	2		3º	C	VIVIENDA	66,11	----- Opciones ----- v
310000000001868283AD	3		3º	A	VIVIENDA	183,83	----- Opciones ----- v
310000000001868265XQ	4		4º	B	VIVIENDA	139,45	----- Opciones ----- v
310000000001868266MW	5		4º	C	VIVIENDA	66,11	----- Opciones ----- v
310000000001868267QE	6		4º	A	VIVIENDA	183,83	----- Opciones ----- v
310000000001868268WR	7		5º	B	VIVIENDA	139,45	----- Opciones ----- v
310000000001868269ET	8		5º	C	VIVIENDA	66,11	----- Opciones ----- v
310000000001868270QE	9		5º	A	VIVIENDA	183,83	----- Opciones ----- v
310000000001868271WR	10		6º	B	VIVIENDA	139,45	----- Opciones ----- v
310000000001868272ET	11		6º	C	VIVIENDA	66,11	----- Opciones ----- v

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO (CRU) O IDENTIFICADOR ÚNICO DE FINCA REGISTRAL (IDUFIR)

Para conseguir el código, puedes solicitar una nota simple o un certificado de dominio y cargas en el [Registro de la Propiedad](#).

Según el municipio donde se ubica la vivienda, también puedes encontrar el código en el recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) emitido por el ayuntamiento. Depende de cada ayuntamiento, ya que algunos no lo incluyen, como es el caso de Pamplona.

CÉDULA DE HABITABILIDAD

Hay que insertar el número de cédula de habitabilidad de la vivienda.

RÉGIMEN DE VIVIENDA

Según el uso de la vivienda, hay que elegir entre las opciones ‘ocupada’ y ‘vacía’, si está en desuso.

EN CASO DE VIVIENDA VACÍA

Hay que indicar si la vivienda ha sido declarada oficialmente deshabitada por el Gobierno de Navarra; o si está en desuso, aunque no haya sido declarada.

EN CASO DE VIVIENDA OCUPADA

Será necesario declarar el tipo de uso de la vivienda seleccionando una de las opciones de la lista desplegable: arrendada, vivienda de alquiler de uso turístico, ocupada sin título habilitante, en proceso de desahucio u otros usos.

En caso de ocupada	Estado de la vivie
<div data-bbox="531 1048 956 1178"> <ul style="list-style-type: none"> Arrendada. Vivienda de alquiler de uso turístico. Cedida a terceros. Otros usos <li style="background-color: #0070C0; color: white;">Ocupada sin título habilitante En proceso de desahucio. </div>	

ESTADO DE LA VIVIENDA

Hay que elegir una de estas opciones según el estado de la vivienda: en perfecto estado, en buen estado, con necesidad de actualizaciones o en deficiente estado.

NIF ENTIDAD GESTORA (sólo personas jurídicas)

Se debe anotar el NIF de la entidad gestora designada de las vividas declaradas.

RAZÓN SOCIAL ENTIDAD GESTORA

Se debe indicar la razón social de la entidad gestora designada, en caso de personas jurídicas.

Al finalizar, debes guardar el documento Excel relleno y adjuntar al trámite junto con el formulario de solicitud y documentación requerida.

Para cualquier duda o consulta, puedes escribir a mercadotensionado@navarra.es