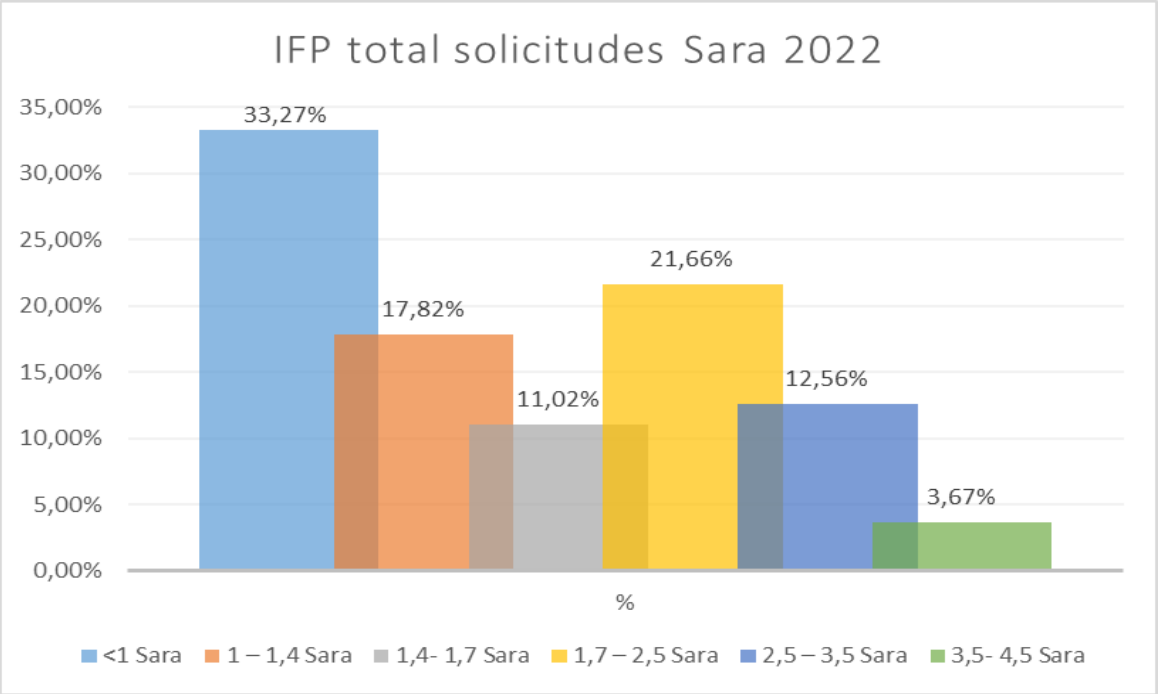
navarra vivienda

DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA MARZO 2024

Nº solicitudes solo arrendamiento:	**7.687**
Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:	**2.116**
Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:	**6.399**
TOTAL:	**16.202**

INGRESOS

Los ingresos de los demandantes por solicitud son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2022) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)



El gráfico refleja que el **62,11%** de las solicitudes tiene unos ingresos familiares ponderados que permitirían a sus titulares tener derecho a subvención por arrendamiento de vivienda de protección oficial.

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2022)

Veces SARA	<1	1 – 1,4	1,4- 1,7	1,7 – 2,5	2,5 – 3,5	3,5- 4,5
%	48,81%	21,13%	9,89%	13,69%	5,18%	1,31%
nº solicitudes	3.752	1.624	760	1.052	398	101

INGRESOS (importe en euros renta 2022)

Euros	<6.000	6.000 – 9.000	9.000 – 15.000	15.000 – 21.000	21.000 – 30.000	>30.000
%	10,25%	18,72%	29,57%	20,44%	13,88%	7,14%
nº sol	788	1.439	2.273	1.571	1067	549

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2022)

Veces SARA	<1	1 – 1,4	1,4- 1,7	1,7 – 2,5	2,5 – 3,5	3,5- 4,5
%	10,35%	9,97%	9,45%	30,72%	28,83%	10,68%
nº solicitudes	219	211	200	650	610	226

INGRESOS (importe en euros renta 2022)

Euros	<6.000	6.000 – 9.000	9.000 – 15.000	15.000 – 21.000	21.000 – 30.000	>30.000
%	3,26%	4,49%	12,52%	19,66%	30,48%	29,58%
nº sol	69	95	265	416	645	626

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2022)

Veces SARA	<1	1 – 1,4	1,4- 1,7	1,7 – 2,5	2,5 – 3,5	3,5- 4,5
%	22,18%	16,44%	12,91%	28,24%	16,05%	4,19%
nº solicitudes	1.419	1.052	826	1.807	1.027	268

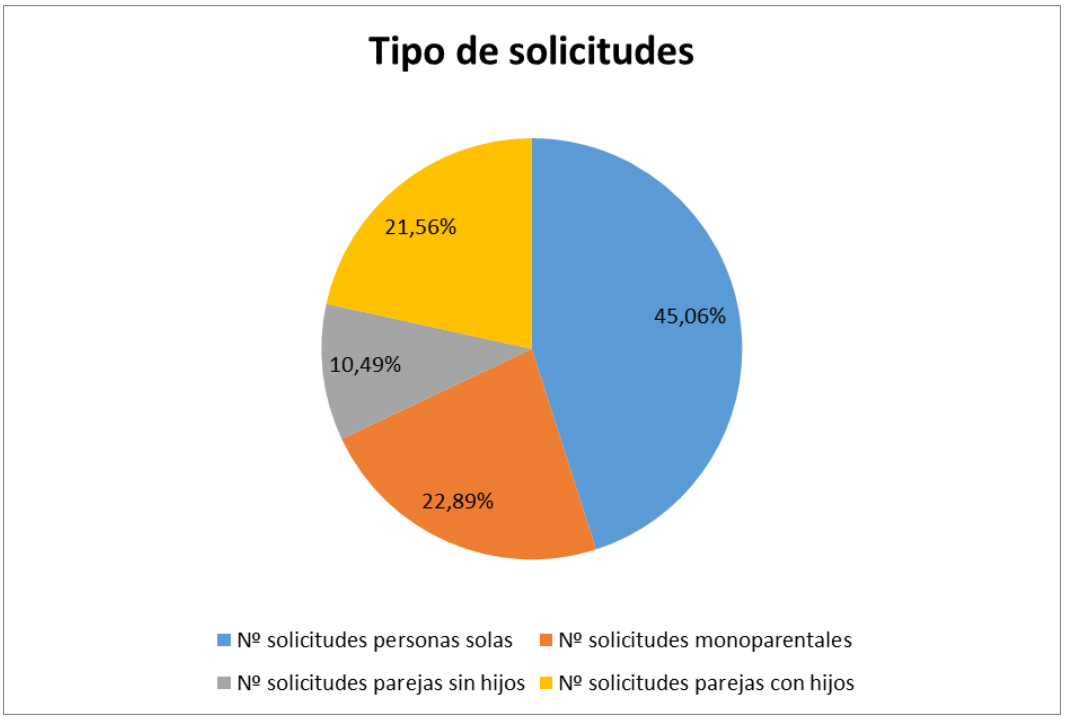
INGRESOS (importe en euros renta 2022)

Euros	<6.000	6.000 – 9.000	9.000 – 15.000	15.000 – 21.000	21.000 – 30.000	>30.000
%	4,53%	8,38%	19,86%	23,82%	25,29%	18,13%
nº sol	290	536	1.271	1.524	1.618	1.160

TIPO FAMILIAR

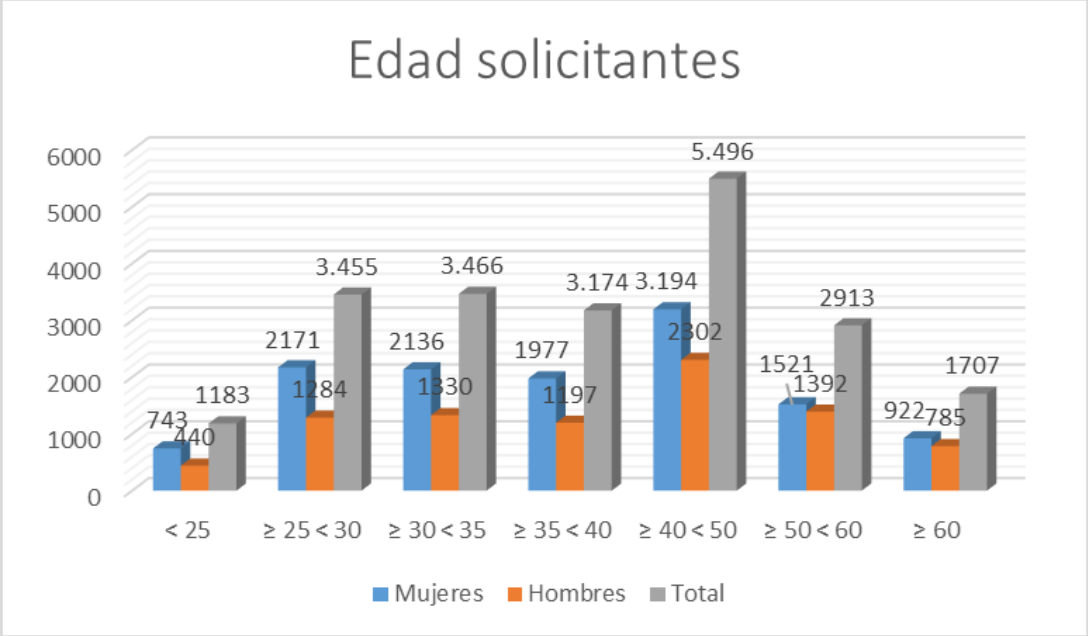
El tipo familiar de las solitudes es el siguiente:

Nº solicitudes personas solas: 7.301
Nº solicitudes monoparentales: 3.709
Nº solicitudes parejas sin hijos: 1.699
Nº solicitudes parejas con hijos: 3.493



EDAD, SEXO, ESTADO CIVIL





Solicitantes por tramos de edad y sexo:

edad	*Mujeres*	*Hombres*	*Total*
< 25	743	440	1.183
≥ 25 < 30	2.171	1.284	3.455
≥ 30 < 35	2.136	1.330	3.466
≥ 35 < 40	1.977	1.197	3.174
≥ 40 < 50	3.194	2.302	5.496
≥ 50 < 60	1.521	1.392	2.913
≥ 60	922	785	1.707
	12.664	8.730	21.394

Solicitantes por estado civil y sexo:

Estado civil	*Mujeres*	*Hombres*	*Total*
Soltero	6.005	3.557	9.562
Casado	3.810	3.854	7.664
Separado	324	143	467
Divorciado	1.594	480	2.074
Viudo	229	33	262
Pareja	702	663	1.365
	12.664	8.730	21.394

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla de solicitudes:

Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	36,72%	26,68%	14,92%	11,51%	7,39%	2,11%	0,66%
nº sol	2.823	2.051	1.147	885	568	162	51

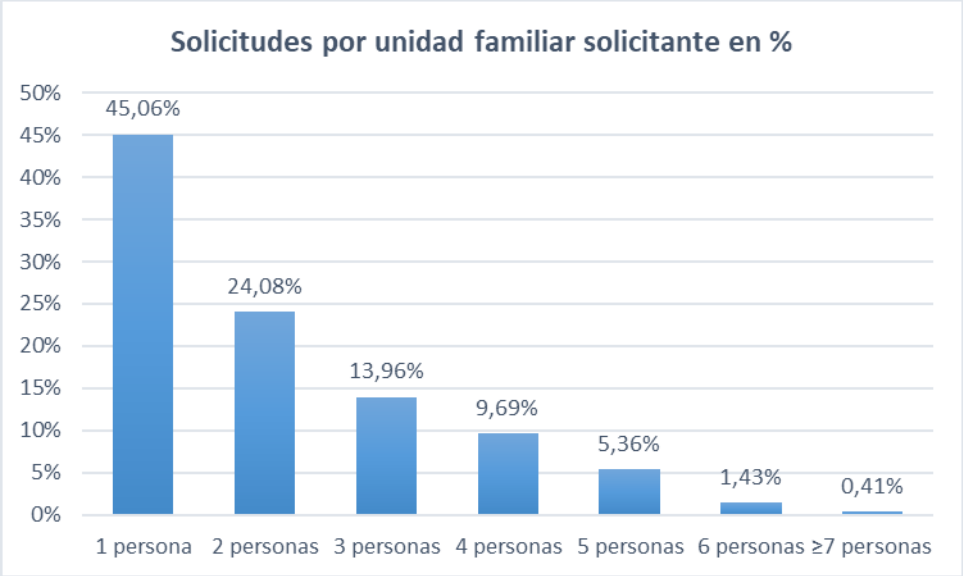
Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	67,30%	17,16%	9,22%	4,87%	1,13%	0,19%	0,14%
nº sol	1.424	363	195	103	24	4	3

Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	47,73%	23,25%	14,38%	9,10%	4,33%	1,02%	0,20%
nº sol	3.054	1.488	920	582	277	65	13

Casi el 70% de las solicitudes están suscritas por personas solas o unidades familiares de dos personas:



BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**1.814**	**24,85%**
Arrendamiento	**4.594**	**62,92%**
Con contrato	3.176	43,50%
Sin contrato, cedida o compartida	1.418	19,42%
Otros	**893**	**12,23%**
TOTAL	**7.301**	**100%**

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**385**	**10,38%**
Arrendamiento	**3.147**	**84,85%**
Con contrato	2.401	64,73%
Sin contrato, cedida o compartida	746	20,11%
Otros	**177**	**4,77%**
TOTAL	**3.709**	**100%**

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**338**	**4,84%**
Arrendamiento	**6.143**	**87,93%**
Con contrato	5.359	76,71%
Sin contrato, cedida o compartida	784	11,22%
Otros	**505**	**7,23%**
TOTAL	**6.986**	**100%**

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**524**	**15,42%**
Arrendamiento	**2.545**	**74,90%**
Con contrato	1.979	58,24%
Sin contrato, cedida o compartida	566	16,66%
Otros	**329**	**9,68%**
TOTAL	**3.398**	**100%**

DEMANDA POR ZONA

Son 16.202 solicitudes, donde se puede elegir un máximo de cinco municipios por solicitud. Solo el 10,1% elige un municipio, y casi el 72% elige los cinco máximos posibles.

Municipios elegidos	*Nº Solicitudes*	*%*
1	1.630	10,1%
2	975	6,0%
3	950	5,9%
4	1.013	6,3%
5	11.634	71,8%
	16.202	100%

El detalle por municipios se relaciona a continuación, siendo el resumen por comarcas el siguiente:

COMARCA	SOLO ALQUILER	AMBAS PREFERENCIAS	SOLO OPCIÓN DE COMPRA
BAZTAN-BIDASOA	225	137	47
COMARCA PAMPLONA - ÁREA METROPOLITANA	25509	24461	7646
COMARCA PAMPLONA - VALLES	124	243	102
LARRAUN- LEITZALDEA	43	68	24
PIRINEO	72	88	13
PREPIRINEO	64	94	31
RIBERA	3680	1176	197
RIBERA ALTA	541	245	41
SAKANA	201	187	62
SANGÜESA	89	142	44
TIERRA ESTELLA - MONTEJURRA	626	583	98
TIERRA ESTELLA - RIBERA ESTELLESA	342	213	21
VALDIZARBE-NOVENERA	173	140	42
ZONA MEDIA	486	251	80

Los municipios con al menos 50 solicitudes, ordenados de mayor a menor son los siguientes:

Municipio	Solo Alquiler	AMBAS PREFERENCIAS	Solo Opción Compra	Total general
Pamplona / Iruña	5732	5321	1832	12885
Burlada / Burlata	3476	2858	817	7151
Valle de Egüés	3443	2968	698	7109
Barañáin / Barañain	3064	2592	790	6446
Huarte / Uharte	1720	1732	440	3892
Aranguren	1505	1589	543	3637
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	1173	1529	589	3291
Ansoáin / Antsoain	1376	1266	401	3043
Berriozar	1395	1159	321	2875
Villava / Atarrabia	986	1065	359	2410
Tudela	1308	441	81	1830
Berrioplano / Berriobeiti	650	837	254	1741
Noáin (Valle de Elorz)	428	621	199	1248
Cizur	203	413	230	846
Estella-Lizarra	374	280	44	698
Orkoien	196	265	87	548
Corella	409	81	14	504
Cintruénigo	390	96	14	500
Murchante	327	126	22	475
Tafalla	279	138	37	454
Cascante	270	75	10	355
Castejón	274	60	5	339
Beriáin	135	154	34	323
Ribaforada	141	50	12	203
Ayegui / Aiegi	90	95	17	202
Peralta	96	59	20	175
Ablitas	114	50	8	172
Puente la Reina	87	64	16	167
Fontellas	85	66	15	166
Galar	26	86	49	161
Cadreita	114	32	1	147
San Adrián	96	43	8	147
Villatuerta	56	76	11	143
Olite	78	45	19	142
Altsasu/Alsasua	62	63	16	141
Ezcabarte	45	62	30	137
Marcilla	82	45	7	134
Sangüesa/Zangoza	53	64	15	132
Lodosa	78	50	3	131
Aoiz / Agoitz	50	61	18	129
Villafranca	90	26	2	118
Milagro	83	27	1	111
Bera	54	36	10	100
Esteribar	17	54	17	88
Irurtzun	38	42	7	87
Valtierra	65	20	2	87
Baztan	43	32	10	85
Cendea de Olza / Oltza Zendea	23	46	15	84
Fustiñana	58	23	1	82
Caparroso	56	17	4	77
Cabanillas	45	26	5	76
Viana	41	30	4	75
Azagra	45	27	2	74
Doneztebe/Santesteban	44	22	7	73
Mendavia	42	29	2	73
Cortes	54	12	2	68
Lumbier	20	37	10	67
Arguedas	39	20	3	62
Fitero	48	8	1	57
Lesaka	28	17	8	53

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL	%
4 habitaciones- 3 habitaciones	389	257	646	3,99%
4 habitaciones	111	30	141	0,87%
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.940	1.128	3.068	18,94%
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.510	1.697	3.207	19,79%
3 habitaciones	741	333	1.074	6,63%
2 habitaciones – 3 habitaciones	2.686	1.611	4.297	26,52%
2 habitaciones – 1 habitación	1.314	619	1.933	11,93%
2 habitaciones	513	142	655	4,04%
1 habitación – 2 habitaciones	817	319	1.136	7,01%
1 habitación	42	3	45	0,28%
TOTAL	**10.063**	**6.139**	**16.202**	**100%**

Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	212	53	265
4 habitaciones	86	12	98
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.169	267	1.436
3 habitaciones – 2 habitaciones	608	257	865
3 habitaciones	506	121	627
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.590	416	2.006
2 habitaciones – 1 habitación	926	219	1.145
2 habitaciones	423	76	499
1 habitación – 2 habitaciones	581	128	709
1 habitación	35	2	37
TOTAL	**6.136**	**1.551**	**7.687**

Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	33	81	114
4 habitaciones	3	7	10
3 habitaciones – 4 habitaciones	116	316	432
3 habitaciones – 2 habitaciones	208	570	778
3 habitaciones	39	62	101
2 habitaciones – 3 habitaciones	143	326	469
2 habitaciones – 1 habitación	57	96	153
2 habitaciones	11	7	18
1 habitación – 2 habitaciones	19	21	40
1 habitación	1		1
TOTAL	**630**	**1.486**	**2.116**

Ambas preferencias

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	144	123	267
4 habitaciones	22	11	33
3 habitaciones – 4 habitaciones	655	545	1.200
3 habitaciones – 2 habitaciones	694	870	1.564
3 habitaciones	196	150	346
2 habitaciones – 3 habitaciones	953	869	1.822
2 habitaciones – 1 habitación	331	304	635
2 habitaciones	79	59	138
1 habitación – 2 habitaciones	217	170	387
1 habitación	6	1	7
TOTAL	**3.297**	**3.102**	**6.399**

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, **4.129 seleccionaron además vivienda en compra**, con el siguiente detalle:

a) En 2.474 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra
b) En otros 1.405 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.
c) En solo 250 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)