navarra vivienda

DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA MARZO 2024

Nº solicitudes compra: 6.763

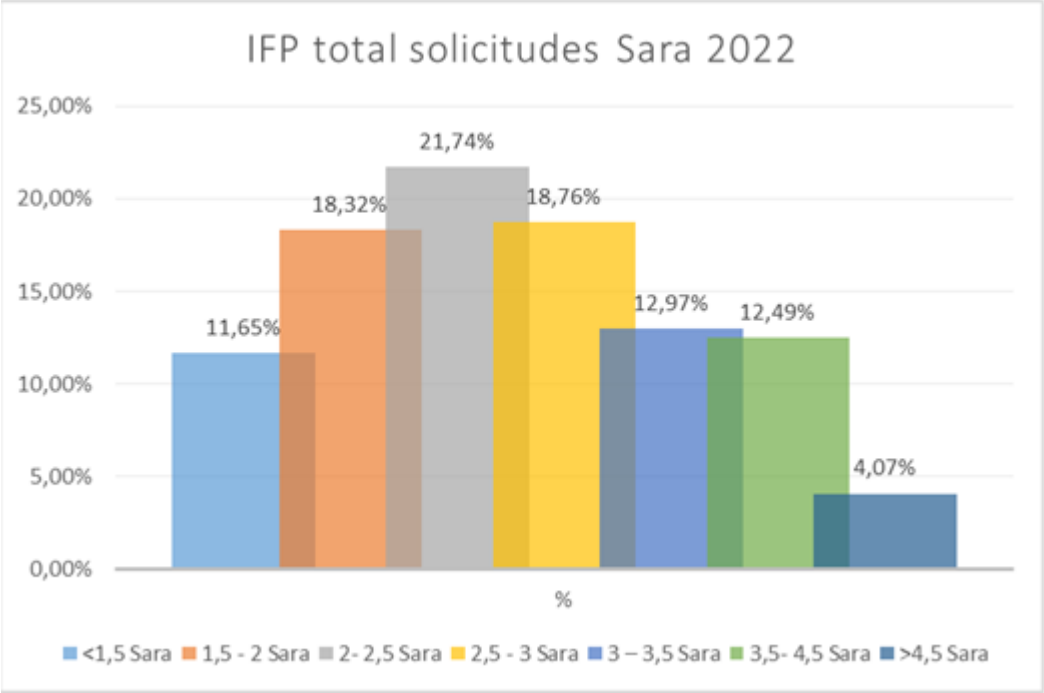
Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de vivienda de protección oficial (VPO), como la adquisición de vivienda de precio tasado (VPT):

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	6.404
VPT	5.433

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras viviendas. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto (sin subvención) y bajo de ingresos familiares ponderados (con derecho a subvención):

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	1.287	43	1.330
1º VPO / 2º VPT	4.036	710	4.746
1º VPT / 2º VPO	275	53	328
Solo VPT	45	314	359
TOTAL	**5.643**	**1.120**	**6.763**

INGRESOS



Los ingresos de los demandantes por solicitud son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2022) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2022)

Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 – 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	11,65%	18,32%	21,74%	18,76%	12,97%	12,49%	4,07%
nº solicitudes	788	1.239	1.470	1.269	877	845	275

INGRESOS (importe en euros renta 2022)

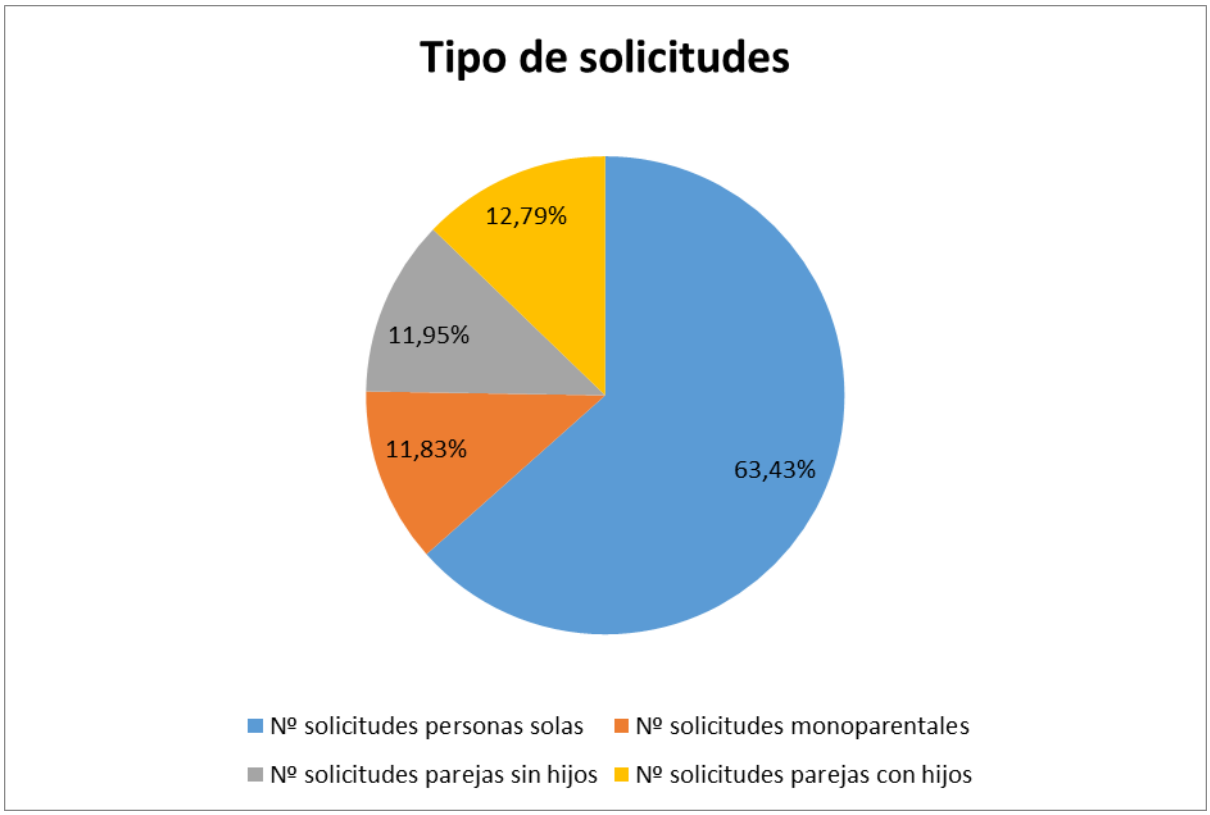
Euros	<15.000	15.000 – 20.000	20.000 – 25.000	25.000 – 30.000	30.000 – 35.000	35.000 – 45.000	>45.000
%	7,59%	16,04%	21,14%	17,85%	12,86%	14,30%	10,22%
nº sol	513	1.085	1.430	1.207	870	967	691

El **83,44%** de las solicitudes tiene unos ingresos familiares ponderados que permitirían a sus titulares tener derecho a subvención por adquisición de vivienda protegida.

TIPO FAMILIAR

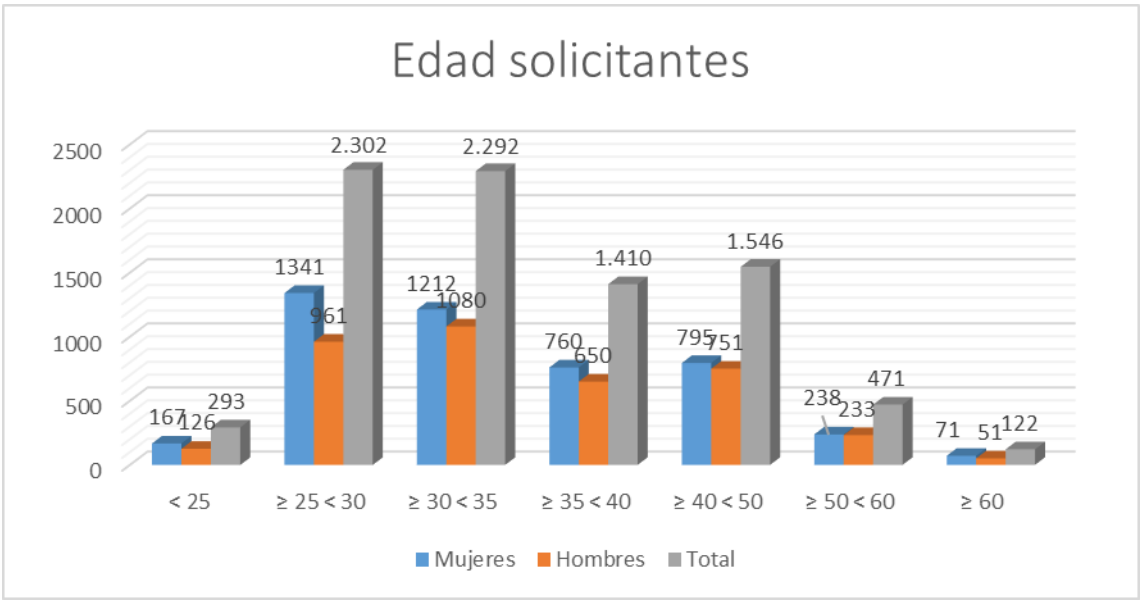
El tipo familiar de las solitudes es el siguiente:

Nº solicitudes personas solas:	**4.290**
Nº solicitudes monoparentales:	**800**
Nº solicitudes parejas sin hijos:	**808**
Nº solicitudes parejas con hijos:	**865**



EDAD, SEXO, ESTADO CIVIL





Solicitantes por tramos de edad y sexo:

edad	*Mujeres*	*Hombres*	*Total*
< 25	167	126	293
≥ 25 < 30	1.341	961	2.302
≥ 30 < 35	1.212	1.080	2.292
≥ 35 < 40	760	650	1.410
≥ 40 < 50	795	751	1.546
≥ 50 < 60	238	233	471
≥ 60	71	51	122
	4.584	3.852	8.436

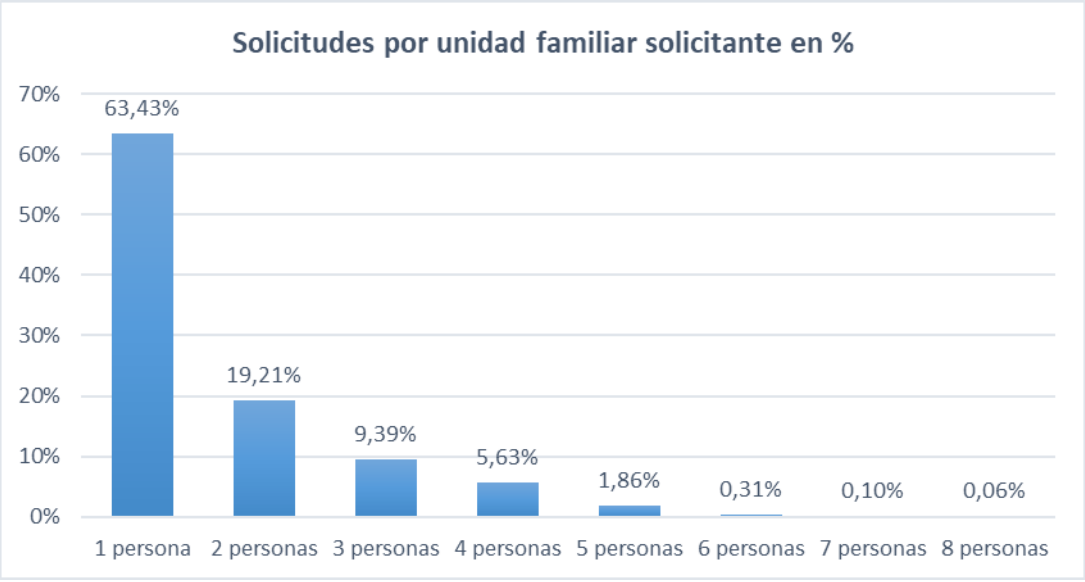
Solicitantes por estado civil y sexo:

Estado civil	*Mujeres*	*Hombres*	*Total*
Soltero	2.824	2.301	5.125
Casado	925	924	1.849
Separado	47	48	95
Divorciado	321	149	470
Viudo	20	7	27
Pareja	447	423	870
	4.584	3.852	8.436

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla de solicitudes:

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	63,43%	19,21%	9,39%	5,63%	1,86%	0,31%	0,10%	0,06%
nº sol	4.290	1.299	635	381	126	21	7	4



Casi el 83% de las solicitudes están suscritas por personas solas o unidades familiares de dos personas.

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**1.681**	**39,18%**
Arrendamiento	**1.754**	**40,89%**
Con contrato	1.180	27,51%
Sin contrato, cedida o compartida	277	6,46%
Contrato SPA	297	6,92%
Otros	**855**	**19,93%**
TOTAL	**4.290**	**100%**

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**152**	**19,00%**
Arrendamiento	**516**	**64,50%**
Con contrato	331	41,38%
Sin contrato, cedida o compartida	85	10,63%
Contrato SPA	100	12,50%
Otros	**132**	**16,50%**
TOTAL	**800**	**100%**

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**108**	**6,24%**
Arrendamiento	**1.388**	**80,23%**
Con contrato	936	54,10%
Sin contrato, cedida o compartida	146	8,44%
Contrato SPA	306	17,69%
Otros	**234**	**13,53%**
TOTAL	**1.730**	**100%**

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**373**	**23,08%**
Arrendamiento	**1.001**	**61,94%**
Con contrato	609	37,69%
Sin contrato, cedida o compartida	146	9,03%
Contrato SPA	246	15,22%
Otros	**242**	**14,98%**
TOTAL	**1.616**	**100%**

DEMANDA POR ZONA

Son 6.763 solicitudes, donde se puede elegir un máximo de cinco municipios por solicitud. Solo el 12,4% elige un municipio, y casi el 63% elige los cinco máximos posibles.

Municipios elegidos	*Nº Solicitudes*	*%*
1	837	12,4%
2	552	8,2%
3	561	8,3%
4	569	8,4%
5	4.244	62,8%
	6.763	100%

El detalle por municipios se relaciona a continuación, siendo el resumen por comarcas el siguiente:

COMARCA	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO
BAZTAN-BIDASOA	18	6	75	2
COMARCA PAMPLONA - ÁREA METROPOLITANA	4880	1270	17794	1191
COMARCA PAMPLONA - VALLES	70	19	197	15
LARRAUN- LEITZALDEA	3	2	47	4
PIRINEO	9	2	40	
PREPIRINEO	9	4	63	3
RIBERA	124	5	277	8
RIBERA ALTA	27	4	58	1
SAKANA	15	3	123	9
SANGÜESA	22	8	86	1
TIERRA ESTELLA - MONTEJURRA	73	9	202	17
TIERRA ESTELLA - RIBERA ESTELLESA	12		47	5
VALDIZARBE-NOVENERA	18	2	90	13
ZONA MEDIA	33	4	105	3

Los municipios con al menos 15 solicitudes, ordenados de mayor a menor son los siguientes:

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO	Total general
Pamplona / Iruña	1141	337	4219	296	5993
Valle de Egüés / Eguesibar	541	132	1905	112	2690
Burlada / Burlata	524	123	1924	116	2687
Barañáin / Barañain	526	140	1818	153	2637
Aranguren	366	128	1464	109	2067
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	338	126	1293	111	1868
Huarte / Uharte	267	78	1137	70	1552
Ansoáin / Antsoain	242	37	796	44	1119
Villava / Atarrabia	210	37	705	43	995
Berriozar	211	17	651	37	916
Berrioplano / Berriobeiti	169	39	609	7	824
Cizur	109	39	475	35	658
Noáin (Valle de Elorz)	127	16	446	30	619
Orkoien	52	5	165	12	234
Tudela	52	4	107	5	168
Galar	24	13	98	13	148
Estella-Lizarra	32	6	82	6	126
Beriáin	29	3	85	3	120
Tafalla	19	3	54	3	79
Ezcabarte	16		56	2	74
Esteribar	12	6	46	3	67
Cendea de Olza / Oltza Zendea	13	3	37	5	58
Sangüesa/Zangoza	13	2	39		54
Ayegui / Aiegi	13	2	34	4	53
Aoiz / Agoitz	6	2	36	2	46
Murchante	15		28	1	44
Puente la Reina / Gares	8		31	4	43
Altsasu/Alsasua	6		32	2	40
Villatuerta	11	1	26	2	40
Fontellas	10	1	22	1	34
Olite	8		26		34
Etxauri	8	5	18	1	32
Peralta	4	1	27		32
Lumbier	6	2	21	1	30
Ribaforada	7		18		25
Iza / Itza	6	2	14	2	24
Bera	5	1	17		23
Corella	8		15		23
Irurtzun	3		18	2	23
Baztan	3		18	1	22
Cintruénigo	6		16		22
Lekunberri	3		16	2	21
Doneztebe/Santesteban	6	1	12		20
Obanos	2	1	15	2	20
Etxarri Aranatz	2	1	16		19
Cascante	7		11		18
Lesaka	3	2	12		17
Cabanillas	1		15		16
Marcilla	6	1	8	1	16
Ablitas	4		10	1	15
Leitza		1	12	2	15

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL	%
4 habitaciones- 3 habitaciones	286	94	380	3,99%
4 habitaciones	22	4	26	0,87%
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.095	327	1.422	18,94%
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.989	423	2.412	19,79%
3 habitaciones	292	52	344	6,63%
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.360	165	1.525	26,52%
2 habitaciones – 1 habitación	371	37	408	11,93%
2 habitaciones	70	11	81	4,04%
1 habitación – 2 habitaciones	156	7	163	7,01%
1 habitación	2	-	2	0,28%
TOTAL	**5.643**	**1.120**	**6.763**	**100%**

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	49	-	49
4 habitaciones	7	-	7
3 habitaciones – 4 habitaciones	217	12	229
3 habitaciones – 2 habitaciones	362	7	369
3 habitaciones	126	10	136
2 habitaciones – 3 habitaciones	325	7	332
2 habitaciones – 1 habitación	114	5	119
2 habitaciones	33	2	35
1 habitación – 2 habitaciones	53	-	53
1 habitación	1	-	1
TOTAL	**1.287**	**43**	**1.330**

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	8	37	45
4 habitaciones	-	3	3
3 habitaciones – 4 habitaciones	14	113	127
3 habitaciones – 2 habitaciones	12	100	112
3 habitaciones	2	12	14
2 habitaciones – 3 habitaciones	6	38	44
2 habitaciones – 1 habitación	2	8	10
2 habitaciones	1	2	3
1 habitación – 2 habitaciones	-	1	1
TOTAL	**45**	**314**	**359**

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	210	49	259
4 habitaciones	15	1	16
3 habitaciones – 4 habitaciones	798	186	984
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.505	301	1806
3 habitaciones	155	29	184
2 habitaciones – 3 habitaciones	978	110	1.088
2 habitaciones – 1 habitación	242	22	264
2 habitaciones	35	6	41
1 habitación – 2 habitaciones	97	6	103
1 habitación	1	-	1
TOTAL	**4.036**	**710**	**4.746**

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	19	8	27
3 habitaciones - 4 habitaciones	66	16	82
3 habitaciones - 2 habitaciones	110	15	125
3 habitaciones	9	1	10
2 habitaciones - 3 habitaciones	51	10	61
2 habitaciones - 1 habitación	13	2	15
2 habitaciones	1	1	2
1 habitación - 2 habitaciones	6	-	6
TOTAL	**275**	**53**	**328**

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, **en 4.129 casos** (de los cuales 945 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 3.036 en adquirir VPO/VPT) **también se seleccionó alguna opción de arrendamiento**, con el siguiente detalle:

a) En 2.474 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra
b) En otros 1.405 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.
c) En solo 250 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)