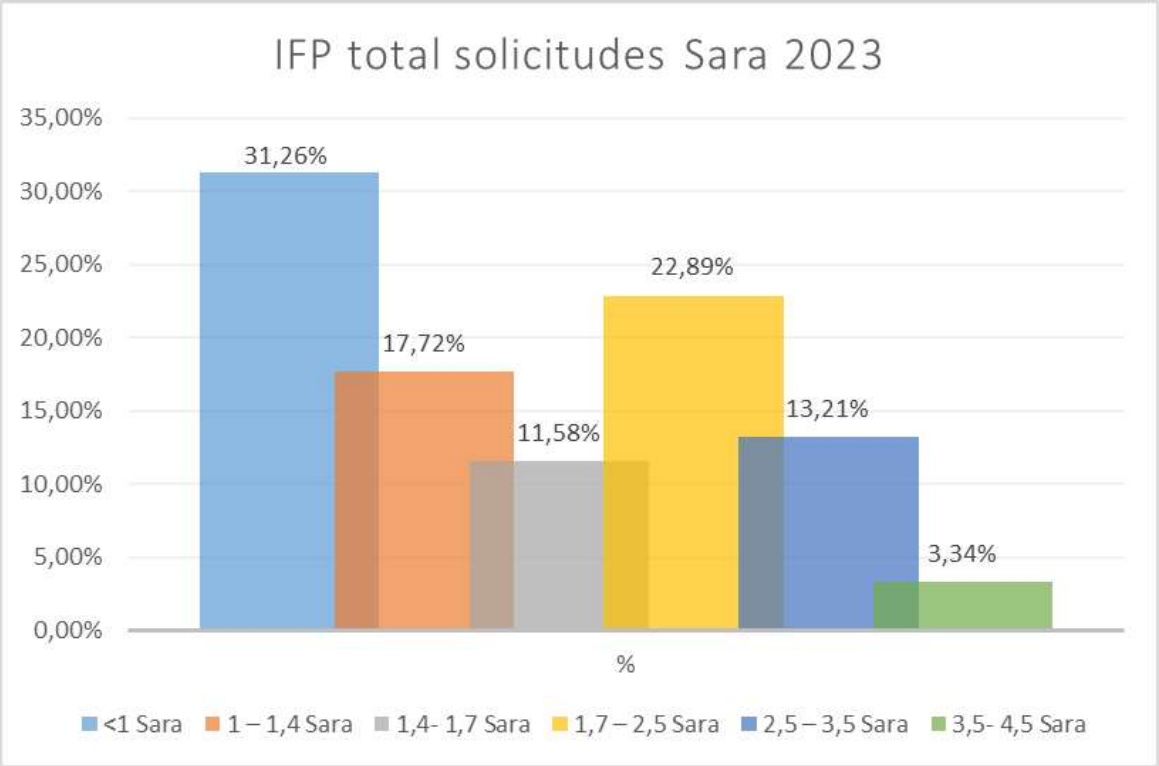
navarra vivienda

DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA DICIEMBRE 2024

Nº solicitudes solo arrendamiento:	**8.346**
Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:	**2.424**
Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:	**6.867**
TOTAL:	**17.637**

INGRESOS

Los ingresos de los demandantes por solicitud son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2023) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)



El gráfico refleja que el **60,56%** de las solicitudes tiene unos ingresos familiares ponderados que permitirían a sus titulares tener derecho a subvención por arrendamiento de vivienda de protección oficial.

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2023)

Veces SARA	<1	1 – 1,4	1,4- 1,7	1,7 – 2,5	2,5 – 3,5	3,5- 4,5
%	46,42%	21,08%	10,69%	14,99%	5,42%	1,41%
nº solicitudes	3.874	1.759	892	1.251	452	118

INGRESOS (importe en euros renta 2023)

Euros	<6.000	6.000 – 9.000	9.000 – 15.000	15.000 – 21.000	21.000 – 30.000	>30.000
%	8,29%	13,93%	28,74%	21,63%	16,98%	10,42%
nº sol	692	1.163	2.399	1.805	1.417	870

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2023)

Veces SARA	<1	1 – 1,4	1,4- 1,7	1,7 – 2,5	2,5 – 3,5	3,5- 4,5
%	9,57%	9,90%	10,35%	32,51%	28,34%	9,32%
nº solicitudes	232	240	251	788	687	226

INGRESOS (importe en euros renta 2023)

Euros	<6.000	6.000 – 9.000	9.000 – 15.000	15.000 – 21.000	21.000 – 30.000	>30.000
%	2,06%	3,01%	11,01%	17,57%	33,17%	33,17%
nº sol	50	73	267	426	804	804

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2023)

Veces SARA	<1	1 – 1,4	1,4- 1,7	1,7 – 2,5	2,5 – 3,5	3,5- 4,5
%	20,50%	16,40%	13,11%	29,10%	17,33%	3,57%
nº solicitudes	1.408	1.126	900	1.998	1.190	245

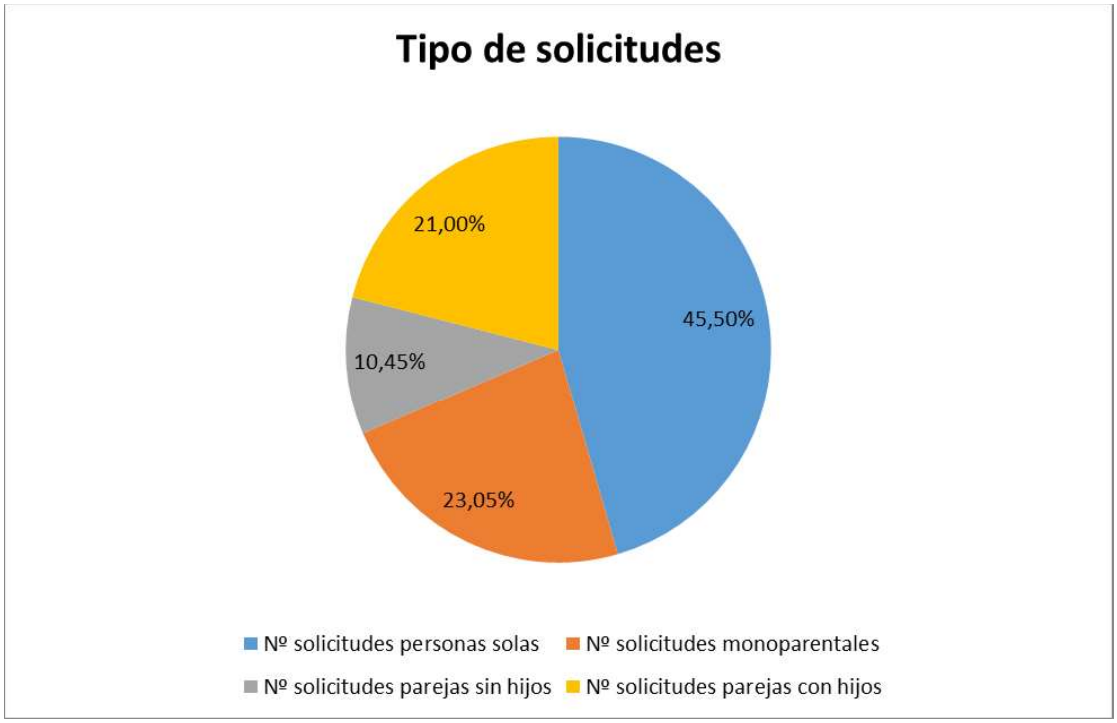
INGRESOS (importe en euros renta 2023)

Euros	<6.000	6.000 – 9.000	9.000 – 15.000	15.000 – 21.000	21.000 – 30.000	>30.000
%	3,84%	5,72%	16,72%	21,64%	28,96%	23,11%
nº sol	264	393	1.148	1.486	1.989	1.587

TIPO FAMILIAR

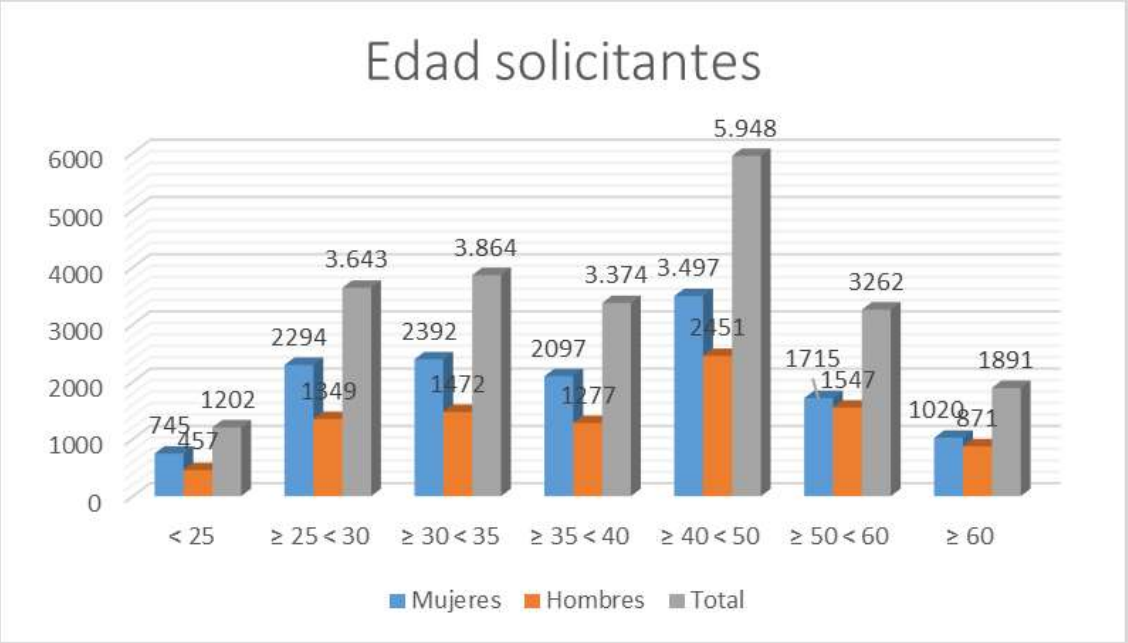
El tipo familiar de las solitudes es el siguiente:

Nº solicitudes personas solas: 8.024
Nº solicitudes monoparentales: 4.066
Nº solicitudes parejas sin hijos: 1.843
Nº solicitudes parejas con hijos: 3.704



EDAD, SEXO, ESTADO CIVIL





Solicitantes por tramos de edad y sexo:

edad	*Mujeres*	*Hombres*	*Total*
< 25	745	457	1.202
≥ 25 < 30	2.294	1.349	3.643
≥ 30 < 35	2.392	1.472	3.864
≥ 35 < 40	2.097	1.277	3.374
≥ 40 < 50	3.497	2.451	5.948
≥ 50 < 60	1.715	1.547	3.262
≥ 60	1.020	871	1.891
	13.760	9.424	23.184

Solicitantes por estado civil y sexo:

Estado civil	*Mujeres*	*Hombres*	*Total*
Soltero	6.591	3.834	10.425
Casado	4.037	4.118	8.155
Separado	343	151	494
Divorciado	1.763	518	2.281
Viudo	245	44	289
Pareja	781	759	1.540
	13.760	9.424	23.184

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla de solicitudes:

Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	36,81%	26,89%	15,16%	11,29%	7,39%	1,87%	0,60%
nº sol	3.072	2.244	1.265	942	617	156	50

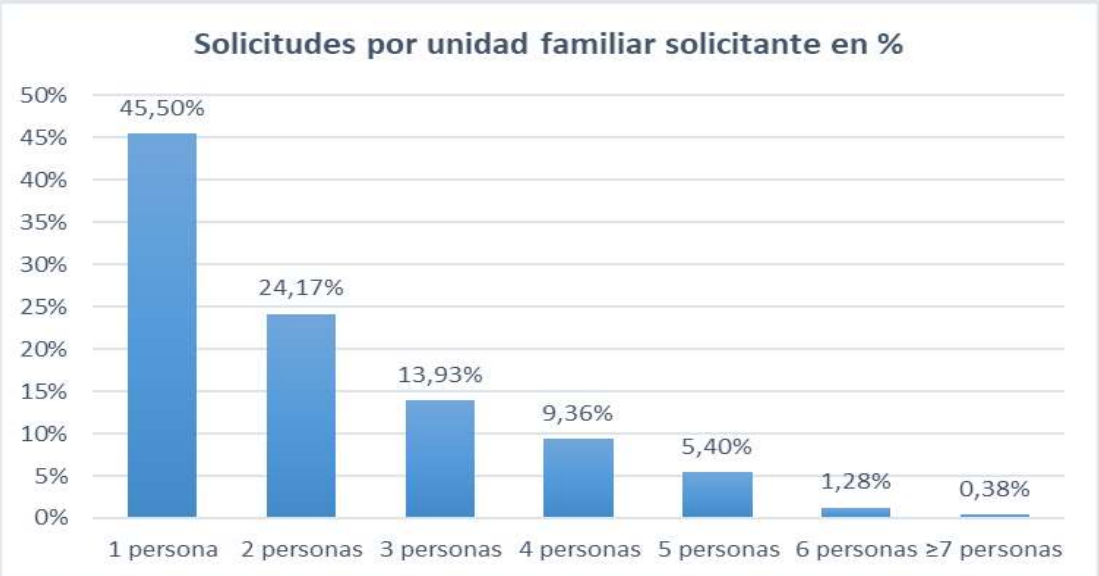
Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	68,69%	17,37%	8,37%	4,58%	0,74%	0,21%	0,04%
nº sol	1.665	421	203	111	18	5	1

Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	47,87%	23,26%	14,39%	8,71%	4,62%	0,93%	0,23%
nº sol	3.287	1.597	988	598	317	64	16

Casi el 70% de las solicitudes están suscritas por personas solas o unidades familiares de dos personas:



BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**1.981**	**24,69%**
Arrendamiento	**4.966**	**61,89%**
Con contrato	3.473	43,28%
Sin contrato, cedida o compartida	1.493	18,61%
Otros	**1.077**	**13,42%**
TOTAL	**8.024**	**100%**

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**406**	**9,99%**
Arrendamiento	**3.427**	**84,28%**
Con contrato	2.641	64,95%
Sin contrato, cedida o compartida	786	19,33%
Otros	**233**	**5,73%**
TOTAL	**4.066**	**100%**

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**326**	**4,40%**
Arrendamiento	**6.500**	**87,74%**
Con contrato	5.681	76,69%
Sin contrato, cedida o compartida	819	11,06%
Otros	**582**	**7,86%**
TOTAL	**7.408**	**100%**

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**559**	**15,17%**
Arrendamiento	**2.720**	**73,79%**
Con contrato	2.147	58,25%
Sin contrato, cedida o compartida	573	15,55%
Otros	**407**	**11,04%**
TOTAL	**3.686**	**100%**

DEMANDA POR ZONA

Son 17.637 solicitudes, donde se puede elegir un máximo de cinco municipios por solicitud. Solo el 10% elige un municipio, y el 72% elige los cinco máximos posibles.

Municipios elegidos	*Nº Solicitudes*	*%*
1	1.797	10,2%
2	1.015	5,8%
3	1.048	5,9%
4	1.065	6,0%
5	12.712	72,1%
	17.637	100%

El detalle por municipios se relaciona a continuación, siendo el resumen por comarcas el siguiente:

COMARCA	SOLO ALQUILER	AMBAS PREFERENCIAS	SOLO OPCIÓN DE COMPRA
BAZTAN-BIDASOA	234	149	49
COMARCA PAMPLONA - ÁREA METROPOLITANA	27280	26091	8871
COMARCA PAMPLONA - VALLES	128	262	144
LARRAUN- LEITZALDEA	43	75	29
PIRINEO	81	99	13
PREPIRINEO	69	108	33
RIBERA	4123	1318	229
RIBERA ALTA	638	304	66
SAKANA	250	209	75
SANGÜESA	91	135	36
TIERRA ESTELLA - MONTEJURRA	752	685	133
TIERRA ESTELLA - RIBERA ESTELLESA	407	228	20
VALDIZARBE-NOVENERA	188	155	48
ZONA MEDIA	554	351	101

Los municipios con más de 50 solicitudes, ordenados de mayor a menor son los siguientes:

Municipio	Solo Alquiler	AMBAS PREFERENCIAS	Solo Opción Compra	Total general
Pamplona / Iruña	6119	5682	2092	13893
Burlada / Burlata	3706	2961	961	7628
Valle de Egüés / Eguesibar	3594	3029	809	7432
Barañáin / Barañain	3432	2821	965	7218
Aranguren	1756	1907	567	4230
Huarte / Uharte	1775	1732	516	4023
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	1225	1644	688	3557
Ansoáin / Antsoain	1390	1367	493	3250
Berriozar	1408	1254	355	3017
Villava / Atarrabia	1019	1109	439	2567
Tudela	1447	491	98	2036
Berrioplano / Berriobeiti	780	938	296	2014
Noáin (Valle de Elorz) / Noain (Elortzibar)	485	640	209	1334
Cizur	235	428	266	929
Estella-Lizarra	425	319	55	799
Orkoien	191	289	103	583
Corella	441	87	8	536
Tafalla	300	190	44	534
Murchante	349	139	30	518
Cintruénigo	407	92	12	511
Castejón	391	84	5	480
Cascante	309	87	13	409
Beriáin	135	186	52	373
Ayegui / Aiegi	112	114	22	248
Peralta / Azkoien	114	82	28	224
Olite / Erriberri	119	76	26	221
Ribaforada	153	50	12	215
Ablitas	125	61	13	199
Puente la Reina / Gares	98	78	19	195
Fontellas	93	80	20	193
Galar	29	95	56	180
Villatuerta	78	86	15	179
Marcilla	96	60	15	171
San Adrián	114	47	7	168
Altsasu/Alsasua	79	65	19	163
Ezcabarte	45	68	43	156
Villafranca	114	33	4	151
Lodosa	92	53	4	149
Aoiz / Agoitz	54	72	20	146
Cadreita	116	28	2	146
Milagro	103	35	2	140
Sangüesa/Zangoza	56	66	16	138
Bera	53	38	12	103
Irurtzun	43	48	9	100
Cendea de Olza / Oltza Zendea	23	51	24	98
Esteribar	17	58	23	98
Caparroso	63	26	7	96
Cortes	76	17	2	95
Baztan	51	33	10	94
Fustiñana	64	27	3	94
Azagra	61	26	2	89
Cabanillas	56	27	5	88
Valtierra	64	22	1	87
Viana	51	31	3	85
Mendavia	48	31		79
Doneztebe/Santesteban	48	23	7	78
Lumbier	24	39	10	73
Andosilla	41	23	2	66
Fitero	56	9		65
Etxarri Aranatz	30	20	7	57
Lekunberri	15	28	12	55
Lesaka	27	20	8	55
Arguedas	34	16	3	53

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL	%
4 habitaciones- 3 habitaciones	382	284	666	3,78%
4 habitaciones	115	33	148	0,84%
3 habitaciones – 4 habitaciones	2.025	1.322	3.347	18,98%
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.566	1.920	3.486	19,77%
3 habitaciones	696	328	1.024	5,81%
2 habitaciones – 3 habitaciones	3.020	1.820	4.840	27,44%
2 habitaciones – 1 habitación	1.425	726	2.151	12,20%
2 habitaciones	499	155	654	3,71%
1 habitación – 2 habitaciones	916	363	1.279	7,25%
1 habitación	38	4	42	0,24%
TOTAL	**10.682**	**6.955**	**17.637**	100,00%

Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	192	62	254
4 habitaciones	88	19	107
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.232	358	1.590
3 habitaciones – 2 habitaciones	628	318	946
3 habitaciones	482	119	601
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.778	481	2.259
2 habitaciones – 1 habitación	1.038	229	1.267
2 habitaciones	412	80	492
1 habitación – 2 habitaciones	644	153	797
1 habitación	31	2	33
TOTAL	**6.525**	**1.821**	**8.346**

Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	45	72	117
4 habitaciones	2	3	5
3 habitaciones – 4 habitaciones	128	345	473
3 habitaciones – 2 habitaciones	251	670	921
3 habitaciones	28	62	90
2 habitaciones – 3 habitaciones	188	375	563
2 habitaciones – 1 habitación	48	127	175
2 habitaciones	9	13	22
1 habitación – 2 habitaciones	24	33	57
1 habitación	-	1	1
TOTAL	**723**	**1.701**	**2.424**

Ambas preferencias

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	145	150	295
4 habitaciones	25	11	36
3 habitaciones – 4 habitaciones	665	619	1.284
3 habitaciones – 2 habitaciones	687	932	1.619
3 habitaciones	186	147	333
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.054	964	2.018
2 habitaciones – 1 habitación	339	370	709
2 habitaciones	78	62	140
1 habitación – 2 habitaciones	248	177	425
1 habitación	7	1	8
TOTAL	**3.434**	**3.433**	**6.867**

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, **4.719 seleccionaron además vivienda en compra**, con el siguiente detalle:

a) En 2.747 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra
b) En otros 1.694 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.
c) En solo 278 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)