navarra vivienda

DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA DICIEMBRE 2024

Nº solicitudes compra: 7.911

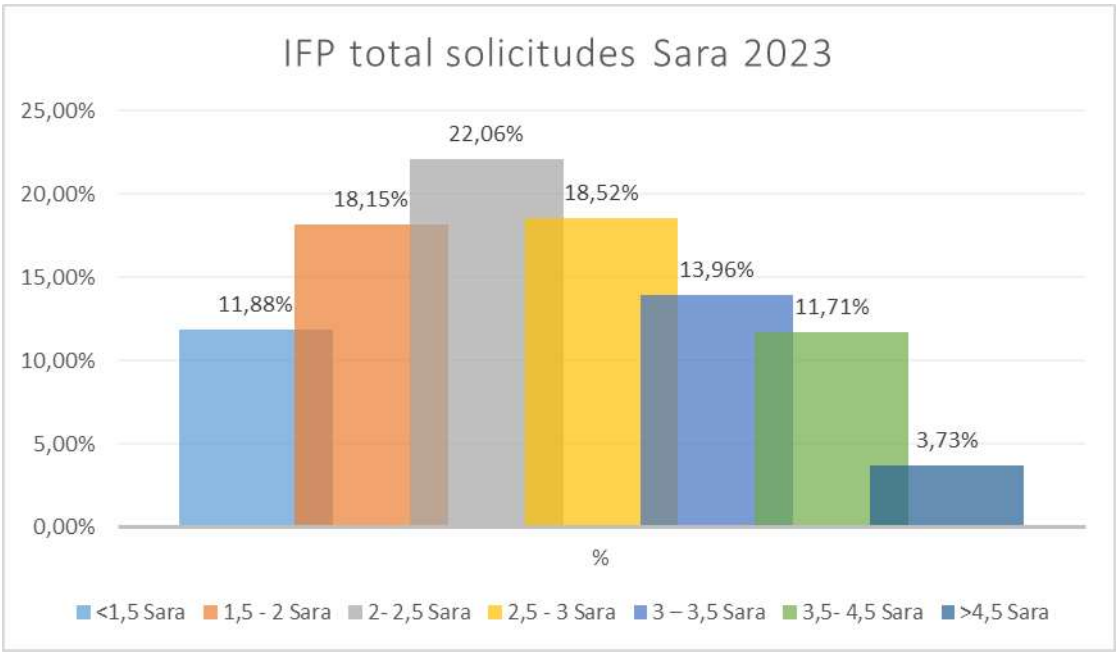
Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de vivienda de protección oficial (VPO), como la adquisición de vivienda de precio tasado (VPT):

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	7.460
VPT	6.486

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras viviendas. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto (sin subvención) y bajo de ingresos familiares ponderados (con derecho a subvención):

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	1.374	51	1.425
1º VPO / 2º VPT	5.056	747	5.803
1º VPT / 2º VPO	201	31	232
Solo VPT	59	392	451
TOTAL	**6.690**	**1.221**	**7.911**

INGRESOS



Los ingresos de los demandantes por solicitud son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2023) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2023)

Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 – 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	11,88%	18,15%	22,06%	18,52%	13,96%	11,71%	3,73%
nº solicitudes	940	1436	1745	1465	1104	926	295

INGRESOS (importe en euros renta 2023)

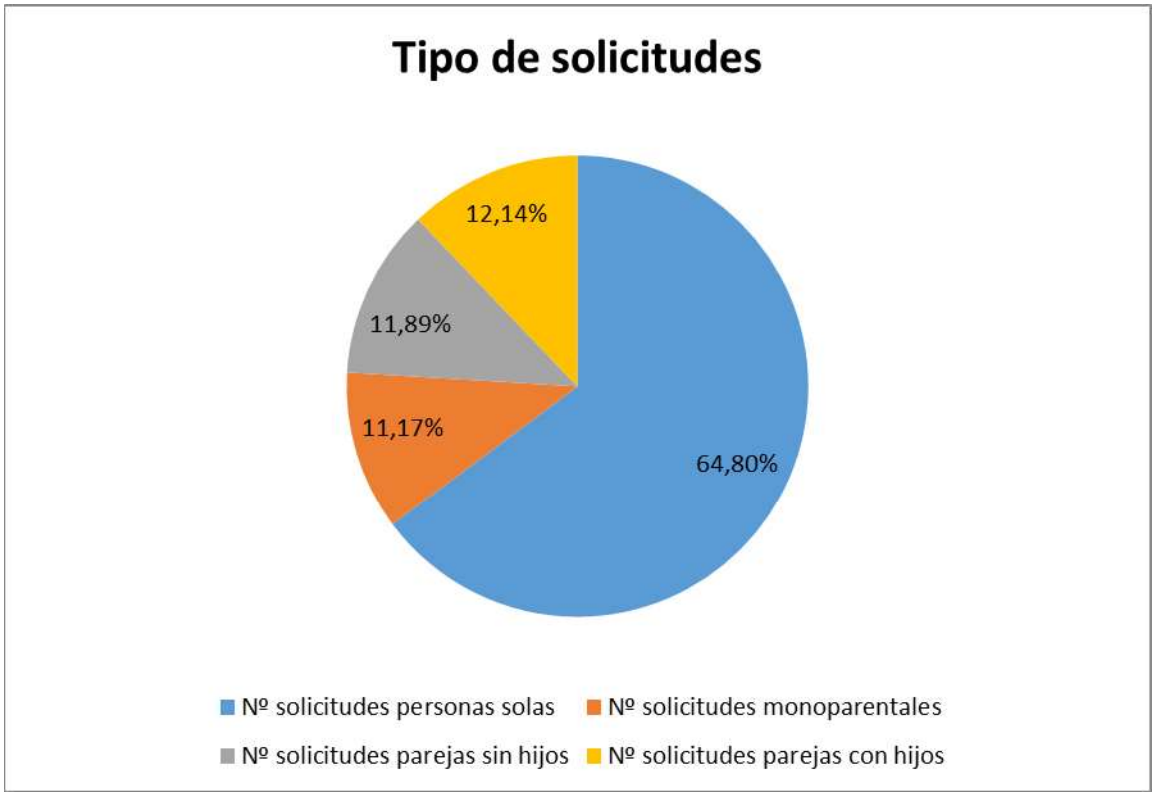
Euros	<15.000	15.000 – 20.000	20.000 – 25.000	25.000 – 30.000	30.000 – 35.000	35.000 – 45.000	>45.000
%	5,12%	13,37%	18,61%	18,70%	14,41%	16,94%	12,86%
nº sol	405	1.058	1.472	1.479	1140	1340	1017

El **84,57%** de las solicitudes tiene unos ingresos familiares ponderados que permitirían a sus titulares tener derecho a subvención por adquisición de vivienda protegida.

TIPO FAMILIAR

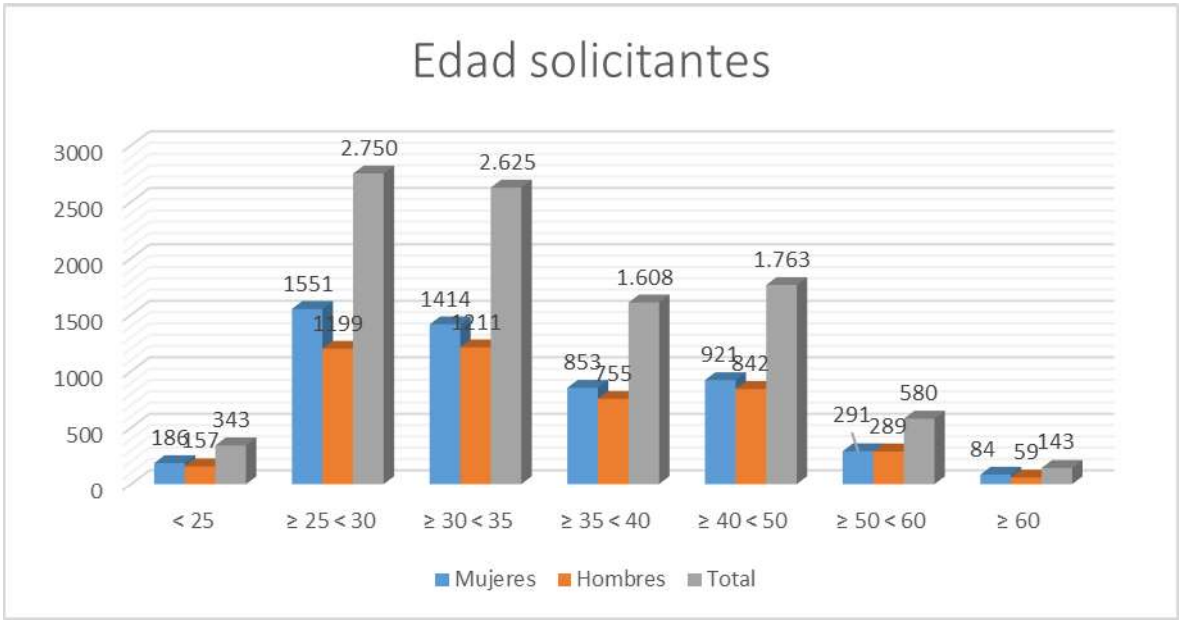
El tipo familiar de las solitudes es el siguiente:

Nº solicitudes personas solas:	**5.126**
Nº solicitudes monoparentales:	**884**
Nº solicitudes parejas sin hijos:	**941**
Nº solicitudes parejas con hijos:	**960**



EDAD, SEXO, ESTADO CIVIL





Solicitantes por tramos de edad y sexo:

edad	*Mujeres*	*Hombres*	*Total*
< 25	186	157	343
≥ 25 < 30	1.551	1.199	2.750
≥ 30 < 35	1.414	1.211	2.625
≥ 35 < 40	853	755	1.608
≥ 40 < 50	921	842	1.763
≥ 50 < 60	291	289	580
≥ 60	84	59	143
	5.300	4.512	9.812

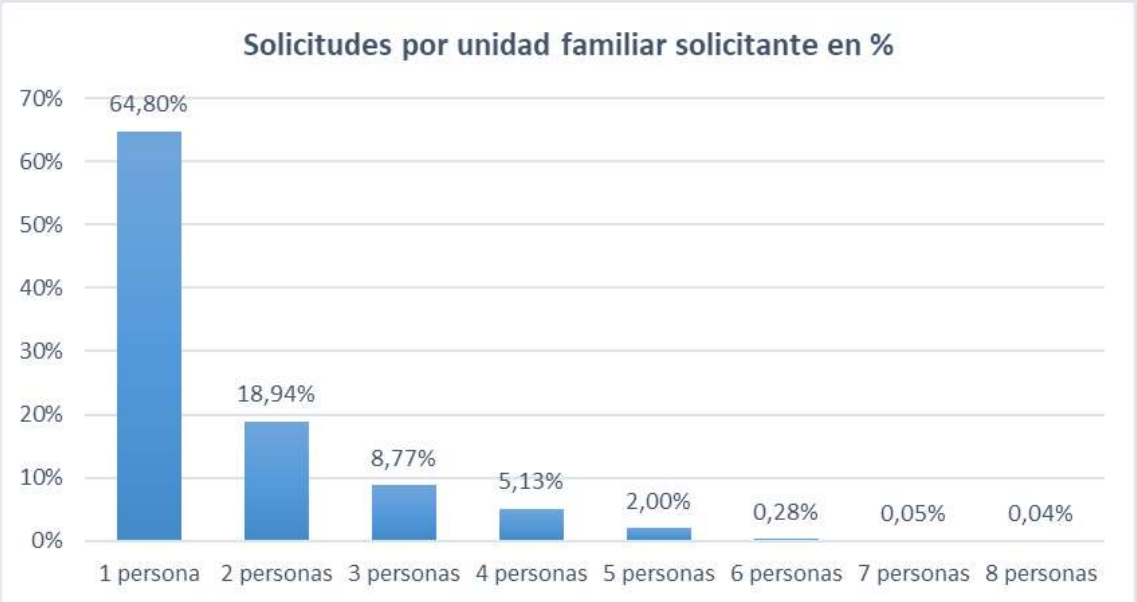
Solicitantes por estado civil y sexo:

Estado civil	*Mujeres*	*Hombres*	*Total*
Soltero	3.292	2.753	6.045
Casado	1.020	1.003	2.023
Separado	49	60	109
Divorciado	369	163	532
Viudo	20	6	26
Pareja	550	527	1.077
	5.300	4.512	9.812

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla de solicitudes:

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	64,80%	18,94%	8,77%	5,13%	2,00%	0,28%	0,05%	0,04%
nº sol	5.126	1.498	694	406	158	22	4	3



Algo más del 83% de las solicitudes están suscritas por personas solas o unidades familiares de dos personas.

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**1.995**	**38,92%**
Arrendamiento	**2.018**	**39,37%**
Con contrato	1.358	26,49%
Sin contrato, cedida o compartida	297	5,79%
Contrato SPA	363	7,08%
Otros	**1.113**	**21,71%**
TOTAL	**5.126**	**100%**

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**167**	**18,89%**
Arrendamiento	**561**	**63,46%**
Con contrato	355	40,16%
Sin contrato, cedida o compartida	98	11,09%
Contrato SPA	108	12,22%
Otros	**156**	**17,65%**
TOTAL	**884**	**100%**

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**125**	**6,51%**
Arrendamiento	**1.486**	**77,40%**
Con contrato	978	50,94%
Sin contrato, cedida o compartida	152	7,92%
Contrato SPA	356	18,54%
Otros	**309**	**16,09%**
TOTAL	**1.920**	**100%**

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**450**	**23,91%**
Arrendamiento	**1.120**	**59,51%**
Con contrato	683	36,29%
Sin contrato, cedida o compartida	163	8,66%
Contrato SPA	274	14,56%
Otros	**312**	**16,58%**
TOTAL	**1.882**	**100%**

DEMANDA POR ZONA

Son 7.911 solicitudes, donde se puede elegir un máximo de cinco municipios por solicitud. Solo el 11,5% elige un municipio, y el 64% elige los cinco máximos posibles.

Municipios elegidos	*Nº Solicitudes*	*%*
1	910	11,50%
2	613	7,75%
3	662	8,37%
4	658	8,32%
5	5.068	64,06%
	7.911	100%

El detalle por municipios se relaciona a continuación, siendo el resumen por comarcas el siguiente:

COMARCA	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO
BAZTAN-BIDASOA	19	7	80	6
COMARCA PAMPLONA - ÁREA METROPOLITANA	5255	1651	21845	940
COMARCA PAMPLONA - VALLES	76	31	281	12
LARRAUN- LEITZALDEA	5	2	55	
PIRINEO	10	3	42	
PREPIRINEO	14	5	71	1
RIBERA	161	7	385	12
RIBERA ALTA	25	5	77	2
SAKANA	22	5	146	1
SANGÜESA	18	7	86	1
TIERRA ESTELLA - MONTEJURRA	65	12	241	10
TIERRA ESTELLA - RIBERA ESTELLESA	12		41	1
VALDIZARBE-NOVENERA	16	6	124	3
ZONA MEDIA	41	7	134	4

Los municipios con al menos 15 solicitudes, ordenados de mayor a menor son los siguientes:

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO	Total general
Pamplona / Iruña	1215	417	5142	215	6989
Barañáin / Barañain	589	161	2330	115	3195
Burlada / Burlata	548	164	2329	102	3143
Valle de Egüés / Eguesibar	557	187	2253	92	3089
Aranguren	382	175	1820	66	2443
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	360	147	1621	83	2211
Huarte / Uharte	274	108	1355	48	1785
Ansoáin / Antsoain	280	47	992	43	1362
Villava / Atarrabia	220	52	922	45	1239
Berriozar	240	31	814	29	1114
Berrioplano / Berriobeiti	206	48	738	31	1023
Cizur	116	55	577	34	782
Noáin (Valle de Elorz) / Noain (Elortzibar)	139	27	511	22	699
Orkoien	64	11	199	10	284
Tudela	69	5	156	4	234
Galar	25	16	135	4	180
Beriáin	37	4	102	1	144
Estella-Lizarra	30	6	99	4	139
Tafalla	21	5	71	3	100
Ezcabarte	16	3	79		98
Cendea de Olza / Oltza Zendea	18	6	56	7	87
Esteribar	12	10	64	1	87
Murchante	17	1	43	1	62
Puente la Reina / Gares	7	1	49	1	58
Sangüesa/Zangoza	12	2	41	1	56
Ayegui / Aiegi	12	2	39	1	54
Aoiz / Agoitz	11	2	37	0	50
Fontellas	13	1	33	2	49
Altsasu/Alsasua	9	1	37	0	47
Olite / Erriberri	10	1	29	0	40
Villatuerta	10	1	28	1	40
Etxauri	10	6	22	1	39
Peralta / Azkoien	2	1	35	1	39
Ribaforada	8		23		31
Cascante	10		19		29
Lumbier	5	3	21		29
Baztan	5		21	1	27
Iza / Itza	4	2	20	1	27
Ablitas	6		18	1	25
Corella	10		14	1	25
Bera	4	1	18	1	24
Marcilla	6	1	16	1	24
Obanos	2	1	19	2	24
Doneztebe/Santesteban	6	2	13	2	23
Irurtzun	5		17	1	23
Lekunberri	3		20		23
Cintruénigo	5		15	2	22
Etxarri Aranatz	2	1	19		22
Fustiñana	5		13		18
Castejón	4		12	1	17
Leitza		1	16		17
Cabanillas	1		15		16
Lesaka	2	2	11	1	16
Barásoain	2	1	12		15
Monreal / Elo		1	14		15
Ultzama	5		9	1	15

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL	%
4 habitaciones- 3 habitaciones	309	113	422	5,33%
4 habitaciones	20	5	25	0,32%
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.311	328	1.639	20,72%
3 habitaciones – 2 habitaciones	2.398	473	2.871	36,29%
3 habitaciones	288	47	335	4,23%
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.612	198	1.810	22,88%
2 habitaciones – 1 habitación	469	40	509	6,43%
2 habitaciones	75	9	84	1,06%
1 habitación – 2 habitaciones	203	8	211	2,67%
1 habitación	5	-	5	0,06%
TOTAL	**6.690**	**1.221**	**7.911**	**100%**

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	46	2	48
4 habitaciones	7	-	7
3 habitaciones – 4 habitaciones	242	12	254
3 habitaciones – 2 habitaciones	384	16	400
3 habitaciones	122	6	128
2 habitaciones – 3 habitaciones	343	13	356
2 habitaciones – 1 habitación	129	1	130
2 habitaciones	32	1	33
1 habitación – 2 habitaciones	65	-	65
1 habitación	4	-	4
TOTAL	**1.374**	**51**	**1.425**

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	5	54	59
4 habitaciones	1	5	6
3 habitaciones – 4 habitaciones	16	124	140
3 habitaciones – 2 habitaciones	22	131	153
3 habitaciones	4	15	19
2 habitaciones – 3 habitaciones	8	45	53
2 habitaciones – 1 habitación	2	12	14
2 habitaciones	1	3	4
1 habitación – 2 habitaciones	-	3	3
TOTAL	**59**	**392**	**451**

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	241	55	296
4 habitaciones	12	-	12
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.010	182	1.192
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.918	313	2.231
3 habitaciones	157	26	183
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.214	136	1.350
2 habitaciones – 1 habitación	328	25	353
2 habitaciones	40	5	45
1 habitación – 2 habitaciones	135	5	140
1 habitación	1	-	1
TOTAL	**5.056**	**747**	**5.803**

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	17	2	19
3 habitaciones - 4 habitaciones	43	10	53
3 habitaciones - 2 habitaciones	74	13	87
3 habitaciones	5	-	5
2 habitaciones - 3 habitaciones	47	4	51
2 habitaciones - 1 habitación	10	2	12
2 habitaciones	2	-	2
1 habitación – 2 habitaciones	3	-	3
TOTAL	**201**	**31**	**232**

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, **en 4.719 casos** (de los cuales 1.006 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 3.616 en adquirir VPO/VPT) **también se seleccionó alguna opción de arrendamiento**, con el siguiente detalle:

a) En 2.747 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra
b) En otros 1.694 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.
c) En solo 278 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)