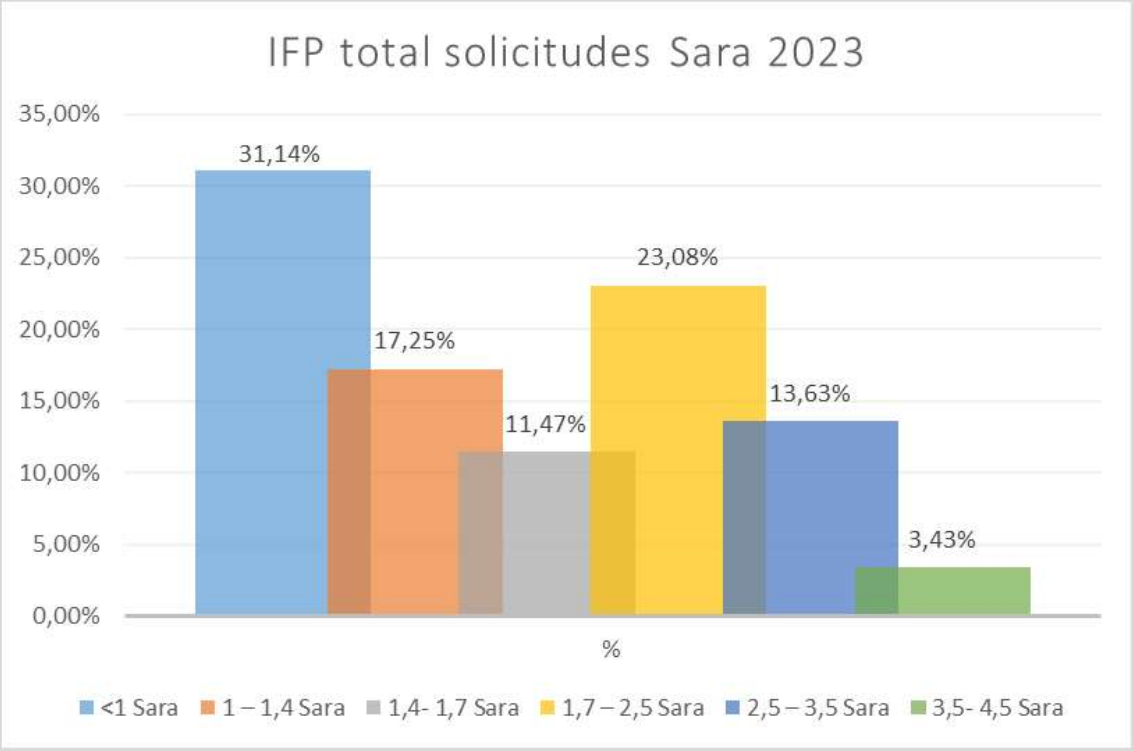
navarra vivienda

DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA SEPTIEMBRE 2024

Nº solicitudes solo arrendamiento:	**7.958**
Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:	**2.185**
Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:	**6.502**
TOTAL:	**16.645**

INGRESOS

Los ingresos de los demandantes por solicitud son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2023) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)



El gráfico refleja que el **59,86%** de las solicitudes tiene unos ingresos familiares ponderados que permitirían a sus titulares tener derecho a subvención por arrendamiento de vivienda de protección oficial.

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2023)

Veces SARA	<1	1 – 1,4	1,4- 1,7	1,7 – 2,5	2,5 – 3,5	3,5- 4,5
%	46,53%	20,46%	10,76%	15,24%	5,57%	1,45%
nº solicitudes	3703	1.628	856	1.213	443	115

INGRESOS (importe en euros renta 2023)

Euros	<6.000	6.000 – 9.000	9.000 – 15.000	15.000 – 21.000	21.000 – 30.000	>30.000
%	8,21%	14,34%	28,50%	21,32%	17,01%	10,62%
nº sol	653	1.141	2.268	1.697	1.354	845

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2023)

Veces SARA	<1	1 – 1,4	1,4- 1,7	1,7 – 2,5	2,5 – 3,5	3,5- 4,5
%	7,69%	9,43%	10,16%	32,72%	30,11%	9,89%
nº solicitudes	168	206	222	715	658	216

INGRESOS (importe en euros renta 2023)

Euros	<6.000	6.000 – 9.000	9.000 – 15.000	15.000 – 21.000	21.000 – 30.000	>30.000
%	1,65%	2,20%	9,93%	17,48%	34,19%	34,55%
nº sol	36	48	217	382	747	755

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2023)

Veces SARA	<1	1 – 1,4	1,4- 1,7	1,7 – 2,5	2,5 – 3,5	3,5- 4,5
%	20,19%	15,96%	12,78%	29,42%	17,95%	3,69%
nº solicitudes	1313	1.038	831	1.913	1.167	240

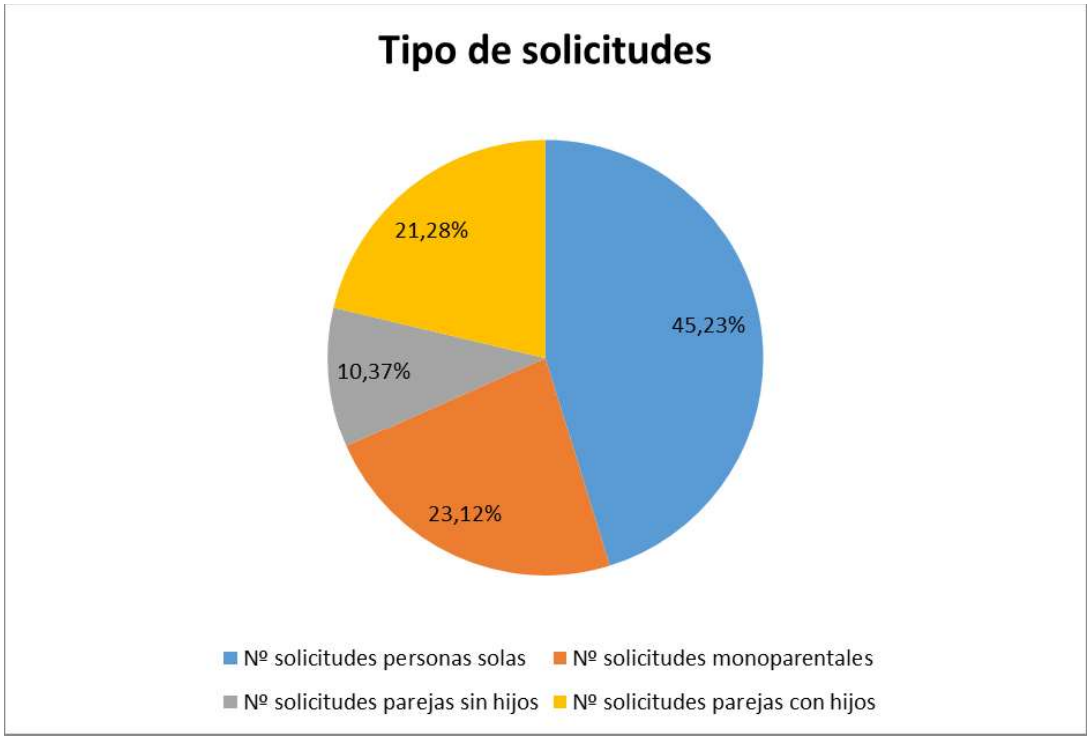
INGRESOS (importe en euros renta 2023)

Euros	<6.000	6.000 – 9.000	9.000 – 15.000	15.000 – 21.000	21.000 – 30.000	>30.000
%	3,63%	5,72%	16,47%	21,07%	29,33%	23,78%
nº sol	236	372	1.071	1.370	1.907	1546

TIPO FAMILIAR

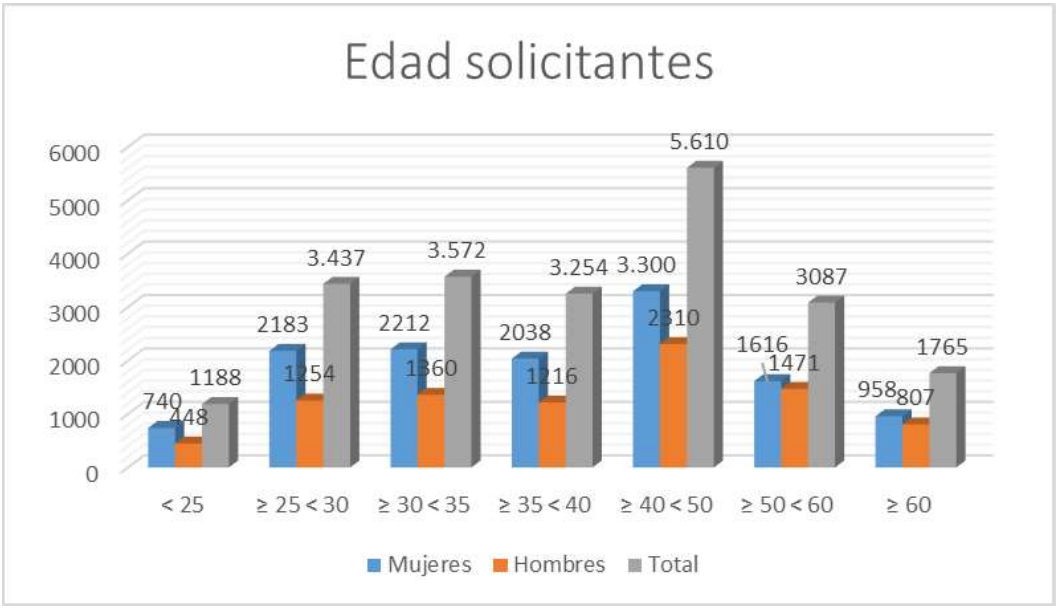
El tipo familiar de las solitudes es el siguiente:

Nº solicitudes personas solas: 7.528
Nº solicitudes monoparentales: 3.849
Nº solicitudes parejas sin hijos: 1.726
Nº solicitudes parejas con hijos: 3.542



EDAD, SEXO, ESTADO CIVIL





Solicitantes por tramos de edad y sexo:

edad	*Mujeres*	*Hombres*	*Total*
< 25	740	448	1.188
≥ 25 < 30	2.183	1.254	3.437
≥ 30 < 35	2.212	1.360	3.572
≥ 35 < 40	2.038	1.216	3.254
≥ 40 < 50	3.300	2.310	5.610
≥ 50 < 60	1.616	1.471	3.087
≥ 60	958	807	1.765
	13.047	8.866	21.913

Solicitantes por estado civil y sexo:

Estado civil	*Mujeres*	*Hombres*	*Total*
Soltero	6.268	3.585	9.853
Casado	3.840	3.908	7.748
Separado	326	141	467
Divorciado	1.664	490	2.154
Viudo	235	39	274
Pareja	714	703	1.417
	13.047	8.866	21.913

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla de solicitudes:

Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	36,93%	26,75%	15,03%	11,27%	7,46%	1,90%	0,65%
nº sol	2.939	2.129	1.196	897	594	151	52

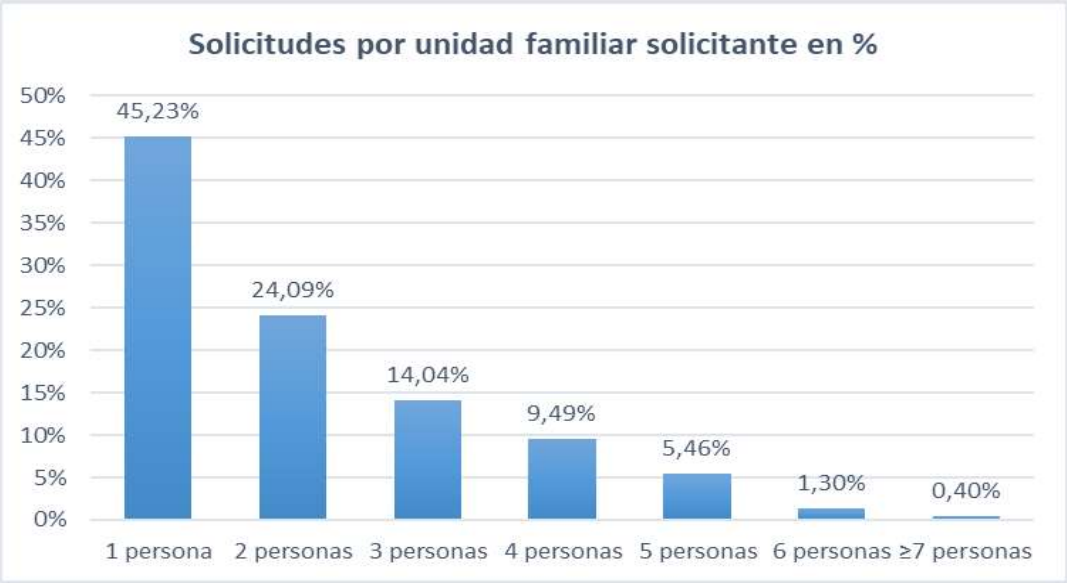
Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	68,92%	16,20%	9,06%	4,85%	0,64%	0,23%	0,09%
nº sol	1.506	354	198	106	14	5	2

Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	47,42%	23,47%	14,50%	8,86%	4,61%	0,94%	0,20%
nº sol	3.083	1.526	943	576	300	61	13

Casi el 71% de las solicitudes están suscritas por personas solas o unidades familiares de dos personas:



BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**1.857**	**24,67%**
Arrendamiento	**4.705**	**62,50%**
Con contrato	3.284	43,62%
Sin contrato, cedida o compartida	1.421	18,88%
Otros	**966**	**12,83%**
TOTAL	**7.528**	**100%**

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**391**	**10,16%**
Arrendamiento	**3.249**	**84,41%**
Con contrato	2.501	64,98%
Sin contrato, cedida o compartida	748	19,43%
Otros	**209**	**5,43%**
TOTAL	**3.849**	**100%**

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**307**	**4,33%**
Arrendamiento	**6.222**	**87,83%**
Con contrato	5.448	76,91%
Sin contrato, cedida o compartida	774	10,93%
Otros	**555**	**7,83%**
TOTAL	**7.084**	**100%**

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	**523**	**15,15%**
Arrendamiento	**2.559**	**74,13%**
Con contrato	2.029	58,78%
Sin contrato, cedida o compartida	530	15,35%
Otros	**370**	**10,72%**
TOTAL	**3.452**	**100%**

DEMANDA POR ZONA

Son 16.645 solicitudes, donde se puede elegir un máximo de cinco municipios por solicitud. Solo el 10% elige un municipio, y el 72% elige los cinco máximos posibles.

Municipios elegidos	*Nº Solicitudes*	*%*
1	1.676	10,1%
2	985	5,9%
3	965	5,8%
4	1.023	6,1%
5	11.996	72,1%
	16.645	100%

El detalle por municipios se relaciona a continuación, siendo el resumen por comarcas el siguiente:

COMARCA	SOLO ALQUILER	AMBAS PREFERENCIAS	SOLO OPCIÓN DE COMPRA
BAZTAN-BIDASOA	225	47	144
COMARCA PAMPLONA - ÁREA METROPOLITANA	26518	8009	25140
COMARCA PAMPLONA - VALLES	122	130	252
LARRAUN- LEITZALDEA	40	27	68
PIRINEO	75	10	93
PREPIRINEO	68	34	94
RIBERA	3758	216	1247
RIBERA ALTA	593	58	273
SAKANA	228	67	208
SANGÜESA	91	38	119
TIERRA ESTELLA - MONTEJURRA	669	111	624
TIERRA ESTELLA - RIBERA ESTELLESA	373	21	209
VALDIZARBE-NOVENERA	174	41	139
ZONA MEDIA	516	87	275

Los municipios con más de 50 solicitudes, ordenados de mayor a menor son los siguientes:

Municipio	Solo Alquiler	AMBAS PREFERENCIAS	Solo Opción Compra	Total general
Pamplona / Iruña	5934	1893	5462	13289
Burlada / Burlata	3567	844	2855	7266
Valle de Egüés / Eguesibar	3505	741	2951	7197
Barañáin / Barañain	3248	855	2652	6755
Aranguren	1717	535	1877	4129
Huarte / Uharte	1747	468	1701	3916
Zizur Mayor / Zizur Nagusia	1205	630	1579	3414
Ansoáin / Antsoain	1386	436	1305	3127
Berriozar	1397	331	1198	2926
Villava / Atarrabia	996	381	1070	2447
Berrioplano / Berriobeiti	779	273	920	1972
Tudela	1346	88	459	1893
Noáin (Valle de Elorz) / Noain (E	461	197	615	1273
Cizur	224	230	410	864
Estella-Lizarra	393	48	292	733
Orkoien	196	91	276	563
Tafalla	293	42	165	500
Corella	395	9	83	487
Murchante	312	28	134	474
Cintruénigo	368	12	93	473
Castejón	348	6	82	436
Cascante	287	13	87	387
Beriáin	127	46	176	349
Ayegui / Aiegi	101	19	108	228
Peralta / Azkoien	108	26	71	205
Ribaforada	145	12	48	205
Ablitas	113	12	56	181
Puente la Reina / Gares	89	16	71	176
Fontellas	83	18	72	173
Galar	28	54	91	173
Villatuerta	66	12	83	161
San Adrián	110	8	42	160
Marcilla	92	11	55	158
Altsasu / Alsasua	74	19	64	157
Olite / Erriberri	88	21	45	154
Ezcabarte	42	43	65	150
Villafranca	107	3	30	140
Aoiz / Agoitz	53	21	63	137
Cadreita	108	2	27	137
Lodosa	82	4	51	137
Sangüesa / Zangoza	55	16	61	132
Milagro	88	2	33	123
Bera	51	11	37	99
Irurtzun	43	6	47	96
Baztan	50	9	32	91
Caparroso	66	6	19	91
Esteribar	17	21	53	91
Cendea de Olza / Oltza Zendea	22	20	47	89
Azagra	55	2	27	84
Valtierra	62	2	20	84
Fustiñana	57	3	23	83
Doneztebe / Santesteban	49	7	24	80
Cabanillas	51	5	23	79
Cortes	61	2	14	77
Viana	41	4	29	74
Mendavia	43		29	72
Lumbier	23	10	36	69
Andosilla	40	2	21	63
Fitero	50		10	60
Etxarri Aranatz	27	6	19	52
Lesaka	25	8	19	52

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL	%
4 habitaciones- 3 habitaciones	357	274	631	3,79%
4 habitaciones	109	35	144	0,87%
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.903	1.275	3.178	19,09%
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.460	1.818	3.278	19,69%
3 habitaciones	661	314	975	5,86%
2 habitaciones – 3 habitaciones	2.742	1.747	4.489	26,97%
2 habitaciones – 1 habitación	1.367	700	2.067	12,42%
2 habitaciones	485	149	634	3,81%
1 habitación – 2 habitaciones	845	363	1.208	7,26%
1 habitación	36	5	41	0,25%
TOTAL	**9.965**	**6.680**	**16.645**	**100%**

Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	191	65	256
4 habitaciones	85	19	104
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.169	346	1.515
3 habitaciones – 2 habitaciones	610	309	919
3 habitaciones	457	117	574
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.647	455	2.102
2 habitaciones – 1 habitación	1.001	232	1.233
2 habitaciones	397	80	477
1 habitación – 2 habitaciones	600	146	746
1 habitación	30	2	32
TOTAL	**6.187**	**1.771**	**7.958**

Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	34	66	100
4 habitaciones	3	5	8
3 habitaciones – 4 habitaciones	113	328	441
3 habitaciones – 2 habitaciones	203	615	818
3 habitaciones	26	60	86
2 habitaciones – 3 habitaciones	142	349	491
2 habitaciones – 1 habitación	43	119	162
2 habitaciones	9	11	20
1 habitación – 2 habitaciones	23	35	58
1 habitación	-	1	1
TOTAL	**596**	**1.589**	**2.185**

Ambas preferencias

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	132	143	275
4 habitaciones	21	11	32
3 habitaciones – 4 habitaciones	621	601	1.222
3 habitaciones – 2 habitaciones	647	894	1.541
3 habitaciones	178	137	315
2 habitaciones – 3 habitaciones	953	943	1.896
2 habitaciones – 1 habitación	323	349	672
2 habitaciones	79	58	137
1 habitación – 2 habitaciones	222	182	404
1 habitación	6	2	8
TOTAL	**3.182**	**3.320**	**6.502**

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, **4.322 seleccionaron además vivienda en compra**, con el siguiente detalle:

a) En 2.553 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra
b) En otros 1.509 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.
c) En solo 260 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)