Gobierno de Navarra
Nafarroako Gobernua

Servicio de Vivienda
Alhóndiga, 1 - 1º
31002 PAMPLONA
Tfno. 848 427570
vivienda@navarra.es
www.vivienda.navarra.es

MÓDULOS Y PRECIOS MÁXIMOS PARA EL 2026

MÓDULO PONDERADO : **1.648,59 €** MÓDULO SIN PONDERAR : **1.582,65 €**

L.F. 10/2010, de 10 de mayo (B.O.N. nº60 de 17/05/10), D.F. 61/2013, de 18 de septiembre (B.O.N. nº 185 de 25/09/13)

PRECIO MÁXIMO POR M² ÚTIL VIVIENDA NUEVA

Primera transmisión de la vivienda hasta transcurrido un año desde su Calificación Definitiva (1)

Tipo de vivienda		Venta
VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL V.P.O. :	Vivienda y garaje:	**2.143,17 €**
	Anejos:	**857,27 €**
VIVIENDAS DE PRECIO TASADO V.P.T. :	Vivienda y garaje:	**2.472,89 €**
	Anejos:	**989,15 €**

PRECIO MÁXIMO POR M² ÚTIL VIVIENDA USADA

Se aplicará a viviendas ya vendidas por 1ª vez, o a las nuevas si ha transcurrido más de un año desde su Calificación Definitiva

Tipo de vivienda		Venta
V.P.O. RÉGIMEN ESPECIAL:	Vivienda y garaje (2):	**1.899,18 €**
	Anejos:	**759,67 €**
V.P.O., V.P.O. RÉGIMEN GENERAL, GI-V.S.:	Vivienda y garaje (2):	**2.057,45 €**
	Anejos:	**822,98 €**
VIVIENDAS DE PRECIO TASADO:	Vivienda y garaje (2):	**2.373,98 €**
	Anejos:	**949,59 €**
VIVIENDAS DE PRECIO PACTADO (3):	Vivienda y garaje (2):	**2.611,37 €**
	Anejos:	**1.044,55 €**
VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA:	Vivienda:	**1.582,65 €**
	Anejos:	**633,06 €**

(1) El precio de las viviendas nuevas se determina por el año de solicitud de Calificación Provisional, no en el que se califica o se vende. Los precios del cuadro corresponden, por lo tanto, a los expedientes que soliciten Calificación Provisional el AÑO 2026
El año de solicitud es el que se incluye en último lugar en la identificación del expediente: P. Ej 31/1-0125/04 (Año=2004)

(2) Si la superficie calificada de garaje supera los 14 m², por haberse medido según normativa anterior o siempre, en el caso de garajes individuales, su precio por m² será el correspondiente a anejos.

(3) En su caso según precio de salida de las viviendas y otros. Ver artículo 17 del D.F. 4/2006, de 9 de enero.

Datos aplicables a partir de : 01/01/2026

- Para más información www.vivienda.navarra.es
- El contenido de esta hoja es únicamente informativo, ya que la regulación de las actuaciones

protegibles se rige por las disposiciones legales citadas en el encabezamiento.