Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente

TRABAJOS CATASTRALES, S.A. (Sociedad unipersonal)
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

Ernst & Young, S.L.
Avda. Pío XII, 22
31008 Pamplona
España

Tel: 948 175 510
Fax: 948 178 085
ey.com

Building a better working world

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al socio único de TRABAJOS CATASTRALES, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de TRABAJOS CATASTRALES, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Domicilio Social: C/Raimundo Fernández Villaverde, 65, 28003 Madrid. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 9.364 general, 8.130 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 68, hoja nº 87.690-1, inscripción 1ª, Madrid 9 de Marzo de 1.989. A member firm of Ernst & Young Global Limited.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos - corte de operaciones

Descripción

Una parte de los ingresos y ganancias reconocidos anualmente depende de la evaluación del grado de avance de los contratos suscritos por la Sociedad con sus clientes, así como de los ingresos y costes totales estimados en cada uno de ellos. Las estimaciones realizadas tienen como objetivo evaluar el grado de avance y rentabilidad prevista de los proyectos. En base a estas estimaciones, se determinan los ingresos a reconocer y las provisiones por pérdidas a registrar cuando el margen del contrato es negativo, o cuando es probable que los costes totales estimados del mismo superen los ingresos totales comprometidos. Las estimaciones se realizan en función de la información disponible y el proceso requiere un juicio significativo por parte de la dirección, basado en las asunciones realizadas en relación con el grado de avance y el nivel de rentabilidad esperado en cada contrato. Por este motivo hemos considerado esta área como un aspecto relevante de nuestra auditoría. Los desgloses relacionados con el criterio de reconocimiento de ingresos y gastos de la Sociedad, las provisiones por pérdidas, las periodificaciones y la cuantía de ingresos se encuentran recogidos, respectivamente, en las notas 4.k, 14, 15 y 16 de la memoria anual adjunta.

Nuestra respuesta

Nuestros procedimientos de auditoría en relación con este área han incluido, entre otros:

- La realización de procedimientos analíticos consistentes en una revisión de la evolución de ingresos y márgenes reales por proyecto comparando con datos presupuestados por la Sociedad.
- Evaluación de los ingresos registrados en proyectos abiertos al 31 de diciembre de 2018 mediante el análisis de una muestra de contratos a través de reuniones específicas de seguimiento con el personal responsable de los proyectos y del estudio de documentación soporte como, por ejemplo, contratos, evaluaciones internas de reconocimiento de ingresos, facturas, o presentaciones de seguimiento.
- Revisión de los desgloses incluidos en la memoria en relación con esta cuestión de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG, S.L.

2019 Núm. 16/19/00218
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR
Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Carlos Gil Marqués
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº 18.962)

2 de abril de 2019

tracasa

TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

CUENTAS ANUALES 2018

tracasa

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2018	2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE		**917.466,33**	**845.007,41**
I. Inmovilizado intangible	NOTA 5	**255.385,03**	**334.337,10**
1 Desarrollo		144.204,38	180.255,46
5 Aplicaciones informáticas		111.180,65	154.081,64
II. Inmovilizado material	NOTA 6	**482.594,88**	**278.781,99**
2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado mat.		482.594,88	278.781,99
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoc. l/p	NOTA 8	**149.649,00**	**149.649,00**
1 Instrumentos de patrimonio		149.649,00	149.649,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	NOTA 8	**27.490,00**	**77.674,86**
1 Instrumentos de patrimonio		27.240,00	14.280,00
3 Valores representativos de deuda		0,00	60.000,00
5 Otros activos financieros		250,00	3.394,86
VI. Activos por impuesto diferido	NOTA 13	**2.347,42**	**4.564,46**
B) ACTIVO CORRIENTE		**10.996.509,69**	**11.031.664,80**
II. Existencias		**29.000,00**	**47.319,07**
6 Anticipos a proveedores		29.000,00	47.319,07
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**2.342.739,21**	**2.804.891,20**
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	NOTA 8	1.722.537,85	2.006.195,74
2 Clientes, empresas del grupo y asociadas	NOTA 8/19	158.473,24	158.658,51
3 Deudores varios	NOTA 8	383.895,36	343.614,85
4 Personal	NOTA 8	5,03	5.788,82
5 Activos por impuesto corriente	NOTA 13	14.614,57	176.561,27
6 Otros créditos con las Administraciones Públicas	NOTA 13	63.213,16	114.072,01
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoc. c/p		**772.790,39**	**1.514.857,40**
2 Créditos a empresas	NOTA 19	772.790,39	1.514.857,40
V. Inversiones financieras a corto plazo	NOTA 8	**703.918,01**	**638.980,97**
2 Créditos a empresas		641.799,80	560.551,48
3 Valores representativos de deuda		60.635,18	61.124,02
5 Otros activos financieros		1.483,03	17.305,47
VI. Periodificaciones a corto plazo	NOTA 15	**82.085,33**	**94.278,10**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		**7.065.976,75**	**5.931.338,06**
1 Tesorería		7.065.976,75	5.931.338,06
TOTAL ACTIVO		**11.913.976,02**	**11.876.672,21**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2018	2017
A) PATRIMONIO NETO		**9.470.335,26**	**9.245.040,14**
A.1 Fondos propios		**9.470.335,26**	**9.245.040,14**
I. Capital	NOTA 10	**7.146.214,22**	**7.146.214,22**
1 Capital escriturado		7.146.214,22	7.146.214,22
III. Reservas	NOTA 10	**2.092.885,39**	**2.094.818,26**
1 Legal y estatutarias		1.429.404,27	1.429.404,27
2 Otras reservas		663.481,12	665.413,99
VII. Resultado del ejercicio	NOTA 3	**231.235,65**	**4.007,66**
B) PASIVO NO CORRIENTE		**313.011,19**	**564.993,77**
II. Deudas a largo plazo	NOTA 12	**313.011,19**	**564.993,77**
5 Otros pasivos financieros		313.011,19	564.993,77
C) PASIVO CORRIENTE		**2.130.629,57**	**2.066.638,30**
II. Provisiones a corto plazo	NOTA 14	**58.008,30**	**95.711,75**
III. Deudas a corto plazo	NOTA 12/19	**558.854,21**	**596.716,45**
2 Deudas con entidades de crédito		13.704,22	43.939,24
5 Otros pasivos financieros		545.149,99	552.777,21
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas c/p	NOTA 19	**167.741,76**	**288.914,26**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**1.057.841,07**	**785.093,02**
1 Proveedores	NOTA 12	318.933,70	141.223,91
3 Acreedores varios	NOTA 12	141.141,35	124.470,11
4 Personal	NOTA 12	141.769,65	143.591,14
6 Otras deudas con las Adm. Públicas	NOTA 13	455.996,37	375.807,86
VI. Periodificaciones a corto plazo	NOTA 15	**288.184,23**	**300.202,82**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**11.913.976,02**	**11.876.672,21**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	NOTAS DE LA MEMORIA	2018	2017
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe de la cifra de negocios	NOTA 16	**6.227.690,92**	**6.457.789,80**
b) Prestaciones de servicios		6.227.690,92	6.457.789,80
4. Aprovisionamientos	NOTA 16	**-1.196.984,50**	**-1.511.172,88**
a) Consumo de mercaderías		-94.201,22	-37.795,43
b) Consumo de materias primas y otros mat. Consumibles		-31.061,15	-18.739,54
c) Trabajos realizados por otras empresas		-1.071.722,13	-1.454.637,91
5. Otros ingresos de explotación		**614.544,13**	**690.400,23**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		573.955,82	671.298,37
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado		40.588,31	19.101,86
6. Gastos de personal	NOTA 16	**-4.252.193,60**	**-4.084.595,57**
a) Sueldos, salarios y asimilados		-3.227.001,11	-3.142.141,67
b) Cargas sociales		-1.025.192,49	-943.434,14
c) Provisiones		0,00	980,24
7. Otros gastos de explotación		**-964.381,98**	**-1.002.520,68**
a) Servicios exteriores		-921.413,57	-997.114,58
b) Tributos		-5.288,97	-21.661,13
c) Pérdidas, deterioro o variación provisiones por operaciones comerciales		-30.868,70	17.039,38
d) Otros gastos de gestión corriente		-6.810,74	-784,35
8. Amortización del inmovilizado	NOTAS 5 Y 6	**-267.358,35**	**-279.699,47**
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	NOTA 11	**0,00**	**0,00**
10. Excesos de provisiones	NOTA 14	**13.319,34**	**0,00**
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	NOTA 6	**0,00**	**0,00**
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	0,00
19. Otros resultados	NOTA 16	**29.785,37**	**14.814,82**
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		***204.421,33***	***285.016,25***
12. Ingresos financieros		**25.040,48**	**14.758,53**
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		25.040,48	14.758,53
En empresas del grupo y asociadas		*143,49*	*0,00*
En terceros		*24.896,99*	*14.758,53*
13. Gastos financieros		**-2.687,30**	**-1.476,31**
b) Por deudas con terceros		-2.687,30	-1.476,31
15. Diferencias de cambio		**10.228,01**	**-296.286,75**
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		**0,00**	**0,00**
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO		***32.581,19***	***-283.004,53***
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		***237.002,52***	***2.011,72***
17. Impuestos sobre beneficios	NOTA 13	**-5.766,87**	**1.995,94**
A.4) RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		***231.235,65***	***4.007,66***
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
18. Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		***231.235,65***	***4.007,66***

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	2018	2017
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	**231.235,65**	**4.007,66**
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:		
III. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	**0,00**	**0,00**
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:		
VIII. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		
IX. EFECTO IMPOSITIVO		
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	**0,00**	**0,00**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	**231.235,65**	**4.007,66**

B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Escriturado	Reservas	Resultado del ejercicio	TOTAL
A) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2017	**7.146.214,22**	**2.005.306,58**	**89.511,68**	**9.241.032,48**
I. Total ingresos y gastos reconocidos			4.007,66	4.007,66
II. Operaciones con socios o propietarios				0,00
2. (-) Reducciones de capital				0,00
III. Otras variaciones de patrimonio neto		89.511,68	-89.511,68	0,00
B) SALDO FINAL DEL AÑO 2017	**7.146.214,22**	**2.094.818,26**	**4.007,66**	**9.245.040,14**
I. Ajustes por cambios de criterio 2017				0,00
II. Ajustes por errores 2017		-5.940,53		-5.940,53
C) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2018	**7.146.214,22**	**2.088.877,73**	**4.007,66**	**9.239.099,61**
I. Total ingresos y gastos reconocidos			231.235,65	231.235,65
II. Operaciones con socios o propietarios				0,00
III. Otras variaciones de patrimonio neto		4.007,66	-4.007,66	0,00
D) SALDO A 31 DE DICIEMBRE 2018	**7.146.214,22**	**2.092.885,39**	**231.235,65**	**9.470.335,26**

C) ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	NOTAS DE LA MEMORIA	2018	2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		**237.002,52**	**2.011,72**
2. Ajustes del resultado:		**222.541,16**	**27.238,64**
a) Amortización del inmovilizado	NOTAS 5 y 6	267.358,36	279.699,47
b) Correcciones valorativas por deterioro		30.868,70	-17.039,38
c) Variación de provisiones	NOTA 14	-13.319,34	-222.139,23
g) Ingresos financieros		-25.040,48	-14.758,53
h) Gastos financieros		2.687,30	1.476,31
i) Diferencias de cambio		-10.228,01	
k) Otros ingresos y gastos		-29.785,37	
3. Cambios en el capital corriente:		**711.626,22**	**1.282.446,77**
a) Existencias		18.319,07	-8.146,95
b) Deudores y otras cuentas a cobrar		466.168,13	2.172.671,42
c) Otros activos corrientes		29.467,70	30.036,56
d) Acreedores y otras cuentas a pagar		271.936,26	-635.368,54
e) Otros pasivos corrientes		-74.264,94	-276.745,72
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		**18.803,35**	**85.039,74**
a) Pagos de intereses		-2.687,30	-1.476,31
c) Cobros de intereses		25.040,48	14.758,53
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		-3.549,83	71.757,52
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación		**1.189.973,25**	**1.396.736,87**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones:		**-457.156,24**	**-721.276,13**
a) Empresas del grupo y asociadas			-476.459,33
b) Inmovilizado intangible		-61.738,07	-21.350,46
c) Inmovilizado material		-330.481,11	-223.466,34
e) Otros activos financieros		-64.937,06	
7. Cobros por desinversiones:		**805.211,96**	**109.237,76**
a) Empresas del grupo y asociadas		742.067,10	102.905,21
e) Otros activos financieros		63.144,86	6.332,55
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión		**348.055,72**	**-612.038,37**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		**0,00**	**-4.968,90**
a) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio			-4.968,90
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:		**-403.390,28**	**-1.195.166,60**
a) Emisión:		0,00	43.939,24
2. Deudas con entidades de crédito			43.939,24
b) Devolución y amortización de:		-403.390,28	-1.239.105,84
2. Deudas con entidades de crédito		-30.235,20	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas		-121.172,50	-877.763,94
4. Otras deudas		-251.982,58	-361.341,90
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación		**-403.390,28**	**-1.200.135,50**
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		**1.134.638,69**	**-415.437,00**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		5.931.338,06	6.346.775,06
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		7.065.976,75	5.931.338,06

1. ACTIVIDAD

Trabajos Catastrales, S.A. se constituyó como Sociedad Anónima el 15 de Abril de 1982, adaptando sus Estatutos a la legislación vigente en escritura de 25 de Mayo de 1992 del Notario de Pamplona D. David Calvo Juan, con número de protocolo 1.370 y está inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al tomo 463, folio 145, hoja NA-3.918. Su domicilio social es Sarriguren, Valle de Egüés, Navarra y desarrolla sus actividades en:

A. La realización y gestión, tanto para particulares como a entidades públicas o privadas, de toda clase de trabajos, tanto técnicos como administrativos, que sirvan, directa o indirectamente para:

   a) La confección, implantación, conservación y gestión de inventarios y registros de riqueza de cualquier naturaleza, catastros, tanto rústicos como urbanos, cartografía, artes gráficas y bancos de datos en general, trabajos de expropiación y reparcelación de fincas urbanas y rústicas, y toma de información territorial mediante todo tipo de medios y procedimientos terrestres y aéreos.

   b) El desarrollo, implantación, ejecución, producción, comercialización y prestación de nivel de servicio de sistemas de información de cualquier naturaleza.

   c) La realización de asistencias técnicas para control y gestión de ayudas, censos e impuestos, relacionados con cualquier tipo de actividad mediante el uso de tecnologías de teledetección, toma de datos en campo, y explotación de base de datos informáticos.

   d) La elaboración de informes técnicos y de revisión, servicios relacionados con la recaudación, la gestión tributaria, la investigación e información y, en general, cualquier otro que pueda ser prestado a las Administraciones Públicas.

B. La prestación de servicios de apoyo técnico o tecnológico que le pueda ser encomendado por los Departamentos del Gobierno de navarra en los respectivos ámbitos de sus competencias, excepto que la ley requiera para ello la colegiación específica o inscripción en algún Registro Oficial.

C. El suministro y en general el comercio de todo tipo de equipamiento informático, programas de ordenador y técnicas informáticas.

D. La realización de toda clase de notificaciones que proceda efectuar por las Administraciones Públicas, así como la realización de actuaciones materiales de reclamación de deudas y de presentación de declaraciones, y de gestión de cobro acerca de los deudores de dichas Administraciones.

E. La participación y la representación de empresas similares o afines y la explotación de patentes, marcas, modelos, procedimientos y productos cartográficos, fotográficos y fotogramétricos relacionados con los fines recogidos en las letras anteriores.

F. Cualquier otra actividad relacionada con el ámbito de Hacienda y Patrimonio que le sea encomendada por el Gobierno de Navarra competente en la materia

G. Las mencionadas actividades integrantes del objeto social podrán ser realizadas por la Sociedad, total o parcialmente de modo indirecto, a través de su participación en cualquier otro tipo de sociedad, asociación, entidad u organismo público o privado con o sin personalidad jurídica, de objeto análogo o idéntico. Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta sociedad.

H. La sociedad no podrá realizar ninguna de las actividades determinadas en los párrafos anteriores en el caso de que impliquen directa o indirectamente ejercicio de autoridad y otras potestades inherentes a los poderes públicos y en todo caso aquellos que no estén permitidas legalmente.

Con fecha 2 de mayo de 2011 la compañía mercantil "Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U." adquirió la totalidad de las acciones de Trabajos Catastrales, S.A. con lo que pasó a obtener la condición de socio único según consta en la escritura de transmisión formalizada ante el Notario de Pamplona, D. Rafael Unceta Morales.

Con fecha 3 de mayo de 2011, ante el Notario de Pamplona D. Rafael Unceta Morales se realizó la declaración de unipersonalidad, que fue inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al tomo 1179, folio 163, hoja NA-3918, inscripción 124.

Con fecha 3 de mayo de 2011 los administradores de las sociedades "Trabajos Catastrales, S.A." y "Gestión de Deudas, S.A." redactaron y suscribieron un proyecto de fusión que se depositó en el Registro Mercantil de Navarra el 5 de mayo de 2011. Con fecha 1 de julio de 2011 se otorgó la escritura de fusión de ambas sociedades, que fue inscrita en el Registro Mercantil de Navarra en el tomo 1179, folio 163 hoja NA-3.918, inscripción 126.

Con fecha 17 de abril de 2016 la actividad que se venía prestando para el Gobierno de Navarra, así como el personal que la desarrollaba se traspasaron a Tracasa Instrumental, S.L., que con fecha 6 de abril se le reconoció la calificación de Ente Instrumental del Gobierno de Navarra.

Con fecha 25 de noviembre de 2016, "Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U." suscribió una ampliación de capital en Tracasa Instrumental, S.L. aportando la totalidad de las acciones que tenía de "Trabajos Catastrales, S.A.U.". Desde esta fecha el único socio de esta sociedad es Tracasa Instrumental, S.L.

Con fecha 28 de diciembre de 2016 se realizó una reducción de capital mediante la aportación al Socio Único de activos y pasivos por importe de 21.530.577,46 euros.

Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. formulará las cuentas consolidadas del grupo correspondientes al ejercicio 2018.

2. *BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES*

a) IMAGEN FIEL

Las cuentas anuales, compuestas por el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, compuesta por las notas 1 a 23, se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Todas las cifras de la memoria están expresadas en euros.

b) PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con los principios contables obligatorios.

No existe ningún otro principio contable que se haya dejado de aplicar.

c) ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- El grado de avance de los proyectos.
- El cálculo de provisiones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

d) COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y ASPECTOS DERIVADOS DE LA TRANSICIÓN A LAS NUEVAS *NORMAS CONTABLES*

Las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, igual que las del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 se han elaborado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre, modificado por el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre.

A la hora de comparar la información del ejercicio 2018 con la del ejercicio precedente no hay problemas al tratarse ambos dos de ejercicios completos.

e) AGRUPACIÓN DE PARTIDAS

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

En la elaboración de las cuentas anuales no se ha identificado ningún elemento que haya sido registrado en dos o más partidas del balance.

g) CLASIFICACIÓN DE LAS PARTIDAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Para la clasificación de las partidas corrientes se ha considerado el plazo máximo de un año a partir de la fecha de las presentes cuentas anuales.

h) CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

Las facturaciones correspondientes a subcontrataciones entre Tracasa Instrumental y Tracasa Mercado pasan a realizarse en 2018 bajo el método del "coste incrementado". Al coste del servicio se le aplica un margen del 10% en ambas direcciones.

En 2017, el método seguido en este tipo de operaciones vinculadas fue el del "margen neto".

Dado que Tracasa Instrumental tiene al Gobierno de Navarra como su principal cliente, y puesto que las facturas realizadas a éste son a coste, Tracasa Instrumental se podía

beneficiar del método del margen neto por el margen de los proyectos de Tracasa Mercado. Sin embargo Tracasa Mercado con este criterio facturaba siempre a coste.

l) CORRECCIÓN DE ERRORES

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2017.

3. APLICACIÓN DEL RESULTADO

La propuesta de distribución de resultados que los administradores someten a la aprobación de del Socio Único es la siguiente:

BASE DE REPARTO:

- Pérdidas y ganancias ..... 231.235,65€

DISTRIBUCIÓN:

- A reserva voluntaria ..... 231.235,65€

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas para la formulación de las cuentas anuales son las siguientes:

a) INMOVILIZADO INTANGIBLE

Como norma general, el inmovilizado intangible se registra siempre que cumpla con el criterio de identificabilidad y se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, minorado, posteriormente, por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. En particular se aplican los siguientes criterios:

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias los gastos de investigación incurridos en el ejercicio. No obstante la Sociedad activa estos gastos como inmovilizado intangible en caso de cumplir las siguientes condiciones:

- Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Existir motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

Los gastos de desarrollo también se reconocen en el activo cuando cumplen las condiciones anteriores.

Los gastos de investigación que figuran en el activo y los de desarrollo se amortizan linealmente durante su vida útil.

Si existen dudas sobre el éxito técnico o la rentabilidad económica del proyecto, los importes incurridos en el ejercicio se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los trabajos efectuados por la Sociedad para su propio inmovilizado se reflejan en base a los costes directamente imputables a dichos bienes.

APLICACIONES INFORMÁTICAS

Bajo este concepto se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos.

Los programas informáticos que cumplen los criterios de reconocimiento se activan a su coste de adquisición o elaboración. Su amortización se realiza linealmente en un periodo de 4 años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se imputan a resultados del ejercicio en que se incurren.

b) **INMOVILIZADO MATERIAL**

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición o coste de producción, incrementado en su caso, por las actualizaciones practicadas según lo establecido por las diversas disposiciones legales, siendo la última la recogida en la ley Foral 23/1996 de 30 de diciembre y minorado por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro experimentadas.

Adicionalmente, se incluyen los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción, que son directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que se requiriera un periodo de tiempo superior a un año para que se encuentren en condiciones de uso.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se contabilizan como un mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de acuerdo con la vida útil estimada de los activos, según los siguientes porcentajes anuales:

- Maquinaria, Instalaciones, Mobiliario y Equipo de Oficina: 15%
- Vehículos: 20%
- Equipos Proceso Información: 25%

c) **ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR. ARRENDAMIENTO OPERATIVO**

En los casos en que la sociedad es arrendadora los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

En los casos en que la sociedad actúa como arrendataria, los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier pago que se realiza al contratar un arrendamiento operativo se imputa a resultados, excepto las garantías que se entregan en el momento de la firma de los contratos y cuyo fin es el cumplimiento del contrato y la compensación de posibles desperfectos.

d) **INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican, a efectos de su valoración, en las siguientes categorías:

a. *Préstamos y partidas a cobrar*

Corresponden a créditos, por operaciones no comerciales, que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Se registran inicialmente al valor razonable que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción.

No obstante lo anterior, los créditos con vencimiento no superior a un año valorados inicialmente por su valor nominal, se siguen valorando por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Al menos al cierre del ejercicio deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de su deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial. Las correcciones valorativas se reconocerán como gastos o ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b. *Inversiones mantenidas hasta el vencimiento*

Se incluyen en esta categoría los valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que la Sociedad manifiesta su intención y capacidad para conservarlos en su poder hasta su vencimiento.

Se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Estas inversiones se valoran posteriormente a su coste amortizado y los intereses devengados en el periodo se calculan aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, calculadas en función de la diferencia entre su valor en libros y el valor actual al cierre del ejercicio de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo determinado en el momento de su reconocimiento inicial.

c. *Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo*

Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios. Dichas inversiones se valoran inicialmente al coste, que equivaldrá al valor razonable de la contra-prestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuible.

Su valoración posterior se realiza a su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera.

En el caso en el que la empresa participada participe a su vez en otra, se considera el patrimonio neto que se desprende de las cuentas anuales consolidadas. Los cambios en el valor debidos a correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d. *Activos financieros disponibles para la venta*

Se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no hayan sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Se valoran inicialmente a valor razonable, registrándose en el patrimonio neto el resultado de las variaciones en dicho valor razonable, hasta que el activo se enajene o se deteriore su valor, momento en el cual dichos resultados acumulados reconocidos previamente en el patrimonio neto pasan a registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor del activo financiero disponible para la venta, o grupo de activos financieros disponibles para la venta con similares características de riesgo valoradas colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial.

PASIVOS FINANCIEROS

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado, empleando para ello el tipo de interés efectivo.

e) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

La conversión en moneda funcional de los saldos de cuentas corrientes bancarias y de deudores y acreedores que figuran en el balance expresados en moneda extranjera se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de efectuar la correspondiente operación, valorándose al cierre del ejercicio de acuerdo con el tipo de cambio vigente en ese momento.

Las diferencias de cambio que se producen como consecuencia de la valoración al cierre del ejercicio de los débitos y créditos en moneda extranjera se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

La conversión de valor de los datos que se han incorporado al balance por la integración de utes se ha realizado al cambio del cierre del ejercicio y los de la cuenta de pérdidas y ganancias al tipo de cambio medio del ejercicio.

f) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS

La Sociedad al recibir las subvenciones, donaciones y legados para financiar gastos específicos los imputa a pérdidas y ganancias a medida que se devengan los gastos subvencionados.

Las subvenciones de capital recibidas se imputan al ejercicio en función de la amortización de los equipos subvencionados.

g) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

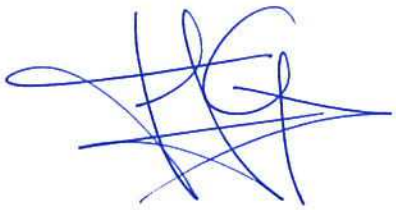
El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios se calcula mediante la suma del gasto o ingreso por el impuesto corriente más la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles.

El gasto o ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.



Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos. Asimismo, se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

h) PROVISIONES

Saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que lo contrario.

Se valoran en la fecha del cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

i) NEGOCIOS CONJUNTOS

Se han registrado en el balance de la Sociedad los activos y pasivos incurridos por las uniones temporales de empresas, en función del porcentaje de participación.

Asimismo se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias la parte correspondiente de los ingresos generados y de los gastos incurridos.

En el estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo se encuentra integrada igualmente la parte proporcional de los importes de las partidas correspondientes en función del porcentaje de participación establecido.

Se han eliminado los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos, así como los resultados no realizados existentes por transacciones entre la Sociedad y las uniones temporales de empresas, en proporción a la participación.

Dichas integraciones y eliminaciones han sido realizadas una vez efectuada la necesaria homogeneización temporal y valorativa.

En los casos de las participaciones en empresa grupo, multigrupo y asociadas controladas se sigue la norma relativa a instrumentos financieros.

j) TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS

Las operaciones entre vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales, en el momento inicial por su valor razonable. Si el precio acordado en una operación difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

k) INGRESOS Y GASTOS

Se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos

ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por prestación de servicios, se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Si a la fecha de cierre los servicios están finalizados el valor de los ingresos corresponderá con el importe de la facturación realizada al cliente.

En el caso de los que no se hallen finalizados se calcula el grado de realización en función de los costes incurridos, en comparación con los costes estimados, aplicándose a los primeros un porcentaje de beneficio o pérdida de acuerdo con el presupuesto aceptado y el resultado previsto.

Si no existe presupuesto aceptado, pero se tiene la seguridad de su aceptación, la valoración se realiza según el importe de los costes imputados a la fecha.

5. *INMOVILIZADO INTANGIBLE*

Los saldos y variaciones habidos en las partidas que componen las inmovilizaciones inmateriales son los siguientes:

INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
EJERCICIO 2018				
I + D DESARROLLO	2.274.901,03€	0,00€	0,00€	2.274.901,03€
APLICACIONES INFORMÁTICAS	1.121.435,04€	61.738,07€	0,00€	1.183.173,11€
TOTAL	**3.396.336,07€**	**61.738,07€**	**0,00€**	**3.458.074,14€**
EJERCICIO 2017				
I + D DESARROLLO	2.274.901,03€	0,00€	0,00€	2.274.901,03€
APLICACIONES INFORMÁTICAS	1.100.084,58€	21.350,46€	0,00€	1.121.435,04€
TOTAL	**3.374.985,61€**	**21.350,46€**	**0,00€**	**3.396.336,07€**

La variación de la amortización acumulada es la siguiente:

AMORTIZACION INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
EJERCICIO 2018				
I + D DESARROLLO	2.094.645,57€	36.051,08€	0,00€	2.130.696,65€
APLICACIONES INFORMÁTICAS	967.353,40€	104.639,06€	0,00€	1.071.992,46€
TOTAL	**3.061.998,97€**	**140.690,14€**	**0,00€**	**3.202.689,11€**
EJERCICIO 2017				
I + D DESARROLLO	2.094.645,57€	0,00€	0,00€	2.094.645,57€
APLICACIONES INFORMÁTICAS	811.592,43€	155.760,97€	0,00€	967.353,40€
TOTAL	**2.906.238,00€**	**155.760,97€**	**0,00€**	**3.061.998,97€**

El valor bruto de los elementos en uso que se encuentran totalmente amortizados es el siguiente:

INMOVILIZADO INTANGIBLE EN USO TOTALMENTE AMORTIZADO	2018	2017
I + D Desarrollo	2.094.645,57€	2.094.645,57€
Aplicaciones informáticas	812.804,06€	339.730,14€
TOTAL	**2.907.449,63€**	**2.434.375,71€**

Los gastos incurridos en proyectos de I+D+i durante este ejercicio ha sido de 88.172,82 euros. En el ejercicio 2017 fue de 94.771,15 euros. En ambos ejercicios no se ha activado ninguna cantidad en concepto de proyectos de I+D+i.

Durante el ejercicio 2018 se comienzan a amortizar los proyectos de I+D+i, por su aplicación en proyectos.

6. *INMOVILIZADO MATERIAL*

Los saldos y variaciones de cada partida del balance de situación incluida en este epígrafe son los siguientes:

INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Ejercicio 2018				
Instalaciones técnicas y maquinaria	60.058,34€	0,00€	0,00€	60.058,34€
Otras instalaciones y mobiliario	287.286,71€	65.673,29€	0,00€	352.960,00€
Otro inmovilizado material	1.373.167,05€	264.807,82€	0,00€	1.637.974,87€
TOTAL	**1.720.512,10€**	**330.481,11€**	**0,00€**	**2.050.993,21€**
Ejercicio 2017				
Instalaciones técnicas y maquinaria	60.058,34€	0,00€	0,00€	60.058,34€
Otras instalaciones y mobiliario	287.286,71€	0,00€	0,00€	287.286,71€
Otro inmovilizado material	1.149.700,71€	223.466,34€	0,00€	1.373.167,05€
TOTAL	**1.497.045,76€**	**223.466,34€**	**0,00€**	**1.720.512,10€**

La variación de la amortización acumulada es la siguiente:

AMORTIZACION INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Ejercicio 2018				
Instalaciones técnicas y maquinaria	60.058,34€	0,00€	0,00€	60.058,34€
Otras instalaciones y mobiliario	269.781,51€	10.019,55€	0,00€	279.801,06€
Otro inmovilizado material	1.111.890,26€	116.648,67€	0,00€	1.228.538,93€
TOTAL	**1.441.730,11€**	**126.668,22€**	**0,00€**	**1.568.398,33€**
Ejercicio 2017				
Instalaciones técnicas y maquinaria	60.058,34€	0,00€	0,00€	60.058,34€
Otras instalaciones y mobiliario	254.533,72€	15.247,79€	0,00€	269.781,51€
Otro inmovilizado material	1.003.199,56€	108.690,70€	0,00€	1.111.890,26€
TOTAL	**1.317.791,62€**	**123.938,49€**	**0,00€**	**1.441.730,11€**

Las inversiones en inmovilizado material en 2018 y 2017 son principalmente por la renovación de equipos y sistemas de almacenamiento de acuerdo con el plan de inversiones y con el objetivo de mejorar la productividad y la seguridad de la información.

El valor de los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados y que siguen en uso es el siguiente:

INMOVILIZADO MATERIAL EN USO TOTALMENTE AMORTIZADO	2018	2017
INSTALACIONES TÉCNICAS Y MAQUINARIA	60.058,34€	60.058,34€
OTRAS INSTALACIONES, UTILLAJE Y MOBILIARIO	273.664,43€	243.223,34€
OTRO INMOVILIZADO	1.049.749,36€	991.464,05€
TOTAL	**1.383.472,13€**	**1.294.745,73€**

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material: póliza de daños materiales, que incluye equipos electrónicos.

7. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

Los datos más significativos de los contratos de arrendamiento operativo que tiene la Sociedad al cierre del ejercicio 2018 son los siguientes:

COMO ARRENDATARIA:

a. Arrendamiento de oficinas en C/ Cabárceno 6 de Sarriguren. El contrato se inició el 1 de enero de 2013 y finaliza el 31 de diciembre de 2022. El importe de la renta durante el ejercicio 2018 ha sido de 8.053,06 euros/mes.

b. Arrendamiento de oficinas en Baja Navarra, nº1-3º. El contrato se inició el 1 de enero de 2013 y finaliza el 31 de diciembre de 2022. El importe de la renta ha sido de 485,34 euros/mes

c. Arrendamiento de oficinas en Pintor Adrián Aldecoa de Vitoria. El contrato se inició el 1 de abril de 2013 y se mantendrá hasta la finalización de los trabajos de la "UTE Tracasa-TCA Álava". El importe de la renta durante 2018 ha sido de 1.213,45 euros/mes.

   Este importe es facturado mensualmente en el mismo concepto a la "UTE Tracasa-TCA (Álava)"

d. Arrendamiento de oficinas en calle Triana nº 86 de Las Palmas de Gran Canaria. El contrato se inició el 15 de octubre de 2016 y tiene una duración de 12 meses prorrogables en períodos de 6 meses cada uno. El importe de la renta durante 2018 ha sido de 250 euros/mes.

e. Arrendamiento de piso en Pamplona. El contrato se inició el 12 de junio de 2008 y la duración del mismo era de 1 año prorrogable por períodos anuales Fue subrogado a Tracasa Instrumental en abril de 2018. El importe de la renta fijada durante el ejercicio 2018 fue de 1.232,75€ mensuales. Desde noviembre de 2018, Tracasa Instrumental refactura a Trabajos Catastrales 994,41 euros/mes.

COMO ARRENDADORA:

Tal como figura en el apartado de "arrendataria",

a. El importe total del arrendamiento de las oficinas en Pintor Adrián Aldecoa de Vitoria se factura a la "Ute Tracasa-TCA Álava". Este importe durante 2018 ha sido de 1.213,45 euros/mes.

La duración de este alquiler está condicionado a la duración del proyecto que desarrolla la UTE. En principio, finalizaba en marzo de 2018 pero se ha renovado hasta marzo 2020, ya que una nueva UTE en la que interviene Trabajos Catastrales ha sido adjudicataria del nuevo proyecto promovido por la Diputación de Álava.

Los datos más significativos de los contratos de arrendamiento operativo que tuvo la Sociedad en 2017, fueron los siguientes:

COMO ARRENDATARIA:

a. Arrendamiento de piso en Pamplona. El contrato de arrendamiento se inició el 12 de junio de 2008 y la duración del mismo era de 1 año prorrogable por períodos anuales. El importe de la renta fijada durante el ejercicio 2017 fue de 1.232,75€ mensuales.

b. Arrendamiento de oficinas en C/Cabárceno 6 de Sarriguren. El contrato se inició el 1 de enero de 2013 y tiene una duración de 10 años. El importe de la renta durante el ejercicio 2017 fue de 7.965,44 euros/mes

c. Arrendamiento de oficinas en Baja Navarra, nº1-3º. El contrato se inició el 1 de enero de 2013 y tiene una duración de 10 años. El importe de la renta durante 2017 fue de 480,06 euros/mes

d. Arrendamiento de oficinas en Pintor Adrián Aldecoa de Vitoria. El contrato se inició el 1 de marzo de 2013 y se mantendrá hasta la finalización de los trabajos de la "Ute Tracasa-TCA (Álava 2014)". El importe de la renta durante 2017 fue de 1.200,25 euros/mes

e. Arrendamiento de oficinas en Plaza de la Constitución, nº 8 de Albacete. El contrato se inició el 1 de junio de 2013 y tiene una duración de 24 meses prorrogables. El importe de la renta durante 2017 fue de 379,23 euros/mes.

f. Arrendamiento de oficinas en calle Triana nº 86 de Las Palmas de Gran Canaria. El contrato se inició el 15 de octubre de 2016 y tiene una duración de 12 meses prorrogables en períodos de 6 meses cada uno. El importe de la renta durante 2017 fue de 250 euros/mes.

El desglose de pagos futuros de los próximos 5 años es:

ARRENDAMIENTO OPERATIVO	2018	2017
AÑO 2018		125.032,75€
AÑO 2019	124.146,49€	116.906,49€
AÑO 2020	135.540,60€	118.075,55€
AÑO 2021	137.980,33€	119.256,31€
AÑO 2022	110.518,59€	109.208,01€
AÑO 2023	5.339,82€	
TOTAL	**513.535,83€**	**588.479,11€**

8. *INVERSIONES FINANCIERAS*

La Sociedad clasifica sus inversiones financieras en base a las siguientes categorías:

AÑO 2018	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO			INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO			TOTAL
	INSTRUMENTOS PATRIMONIO	VALORES REPRES.DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	INSTRUMENTOS PATRIMONIO	VALORES REPRES.DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	
INVERSION EMPR.GRUPO Y ASOC.							
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	149.649,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	149.649,00€
CRÉDITOS A EMPRESAS	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	772.790,39€	772.790,39€
INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO							
VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	0,00€	0,000€	0,00€	0,00€	60.635,18€	0,00€	60.635,18€
PRÉSTAMOS Y PARTIDAS A COBRAR							
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	0,00€	0,00€	250,00€	0,00€	0,00€	1.483,03€	1.733,03€
CLIENTES	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.881.011,09€	1.881.011,09€
DEUDORES	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	383.895,36€	383.895,36€
PERSONAL	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5,03€	5,03€
CRÉDITOS A EMPRESAS	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	641.799,80€	641.799,80€
ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA							
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	27.240,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	27.240,00€
TOTAL	**176.889,00€**	**0,00€**	**250,00€**	**0,00€**	**60.635,18€**	**3.680.984,70€**	**3.918.758,88€**

AÑO 2017	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO			INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO			TOTAL
	INSTRUMENTOS PATRIMONIO	VALORES REPRES.DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	INSTRUMENTOS PATRIMONIO	VALORES REPRES.DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	
INVERSION EMPR.GRUPO Y ASOC.							
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	149.649,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	149.649,00€
CRÉDITOS A EMPRESAS	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.514.857,40€	1.514.857,40€
INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO							
VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	0,00€	60.000€	0,00€	0,00€	61.124,02€	0,00€	121.124,02€
PRÉSTAMOS Y PARTIDAS A COBRAR							
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	0,00€	0,00€	3.394,86€	0,00€	0,00€	17.305,47€	20.700,33€
CLIENTES	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.164.854,25€	2.164.854,25€
DEUDORES	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	343.614,85€	343.614,85€
PERSONAL	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5.788,82€	5.788,82€
CRÉDITOS A EMPRESAS	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	560.551,48€	560.551,48€
ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA							
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	14.280,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	14.280,00€
TOTAL	**163.929,00€**	**60.000,00€**	**3.394,86€**	**0,00€**	**61.124,02€**	**4.606.972,27€**	**4.895.420,15€**

CORRECCIONES POR DETERIORO DEL VALOR ORIGINADAS POR EL RIESGO DE CRÉDITO

En 2018 se ha dotado como dudoso cobro una parte del saldo pendiente de la UTE de Ecuador, vistos los activos y pasivos existentes en la UTE a cierre del ejercicio.

En el ejercicio anterior no se realizaron dotaciones para cubrir saldos antiguos de dudoso cobro de clientes. El análisis de los existentes en 2017 no reflejaba un riesgo de cobro.

Las variaciones derivadas de las pérdidas por deterioro registradas en este epígrafe han sido las siguientes:

	2018				2017			
	SALDO INICIAL	DOTACIÓN DEL EJERCICIO	APLICACIÓN DEL EJERCICIO	SALDO FINAL	SALDO INICIAL	DOTACIÓN DEL EJERCICIO	APLICACIÓN DEL EJERCICIO	SALDO FINAL
PRÉSTAMOS Y PARTIDAS A COBRAR	107.859,62€	31.098,88€	0,00€	138.958,50€	113.279,10€	0,00€	5.419,48€	107.859,62€
TOTAL	**107.859,62€**	**31.098,88€**	**0,00€**	**138.958,50€**	**113.279,10€**	**0,00€**	**5.419,48€**	**107.859,62€**

EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS

La información más significativa relacionada con las empresas actuales del grupo, multigrupo y asociadas es la siguiente:

GETMAPPING ESPAÑA, S.L.

Ante los infructuosos intentos por convocar Junta General para la extinción de la sociedad, con fecha 12 de Julio de 2012 se presentó demanda ante el Juzgado de lo Mercantil de Madrid para la disolución judicial de la sociedad. El proceso se está demorando ya que el juzgado está buscando uno a uno, a administradores y socios en lugar de hacerlo de forma general mediante edictos. A día de hoy la reclamación se encuentra en fase de citación personal.

No se aportan datos y toda la inversión a 31 de diciembre de 2018 y 2017 se encuentra deteriorada por un importe total de 1.000.000,00 euros.

TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA, S.A.

Su actividad es:

La realización y gestión, tanto para el Sector Privado como para el Sector Público, de toda clase de trabajos, tanto técnicos como administrativos, que sirvan, directa o indirectamente para:

a. *La confección, implantación, conservación y gestión de inventarios y registros de riqueza, catastros, tanto rústicos como urbanos, cartografía, artes gráficas y bancos de datos en general y captura de información territorial mediante todo tipo de procedimientos terrestres y aéreos; desarrollo, implantación, ejecución, producción, comercialización, mantenimiento y asistencia técnica de sistemas de información y geoinformación de cualquier naturaleza.*
b. *El desarrollo, implantación y comercialización, formación y prestación de servicios de mantenimiento de software propio y ajeno.*
c. *Proyectos de concentración parcelaria en todas las fases de ejecución.*
d. *Elaboración de informes técnicos y de revisión, servicios relacionados con la recaudación, la gestión tributaria, la información y, en general, cualquier otro que pueda ser prestado legalmente.*
e. *La producción, conservación y modificación de mapas y cartografía, tanto topográfica como temática, por todo tipo de procedimientos.*
f. *La prestación de servicios de topografía, fotogrametría y geomática, incluso la comercialización, venta y alquiler de artículos topográficos y fotogramétricos.*
g. *Actuar técnicamente en actividades expropiatorias.*
h. *La participación y la representación de empresas similares o afines y la explotación de patentes, marcas, modelos, procedimientos y productos cartográficos, topográficos fotográficos y fotogramétricos relacionados con los fines recogidos en los párrafos anteriores.*

Consultoría y asesoramiento en la prestación de servicios del Sector Público.

La colaboración con el Sector Público en la gestión completa y recaudación de tributos de su competencia, de todo el proceso de puesta al cobro y gestión de cobro de recibos, liquidaciones, autoliquidaciones y sanciones, cierre del período voluntario y pase al ejecutivo, gestión completa de todo el procedimiento ejecutivo, gestión completa del procedimiento tributario, mantenimiento de los censos y gestión de todo tipo de

expedientes tributarios, gestión completa del procedimiento inspector y sancionador, elaboración de planes de inspección, comprobación e investigación de los hechos, elaboración de actas, liquidaciones y expedientes sancionadores, gestión completa del procedimiento sancionador de la Ley de Seguridad Vial.

En general todas las actuaciones preparatorias, técnicas y auxiliares que conlleven la gestión, liquidación, recaudación e inspección de los tributos.

Asesoramiento urbanístico en desarrollo de suelos, redacción, confección, gestión de documentos de ordenación territorial, planeamiento general, instrumentos de desarrollo urbanístico, documentos de ordenación territorial, documentos de planificación de desarrollo y en general cualquier acto necesario en derecho para planificar ordenación del territorio y su desarrollo urbanístico jurídico-físico del que fuere competente el Sector Público, abarcando de igual modo la iniciativa privada.

En ningún caso la sociedad podrá realizar ninguna de las actividades determinadas en las letras anteriores que impliquen ejercicio de autoridad o no estén permitidas legalmente.

Las actividades recogidas en las letras anteriores podrán ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente y de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Tracasa tiene una participación directa del 50% y en sus libros figura por un valor de 149.649€.

Los datos que a continuación se indican, relativos al año 2018, son provisionales y están pendientes de ser auditados y aprobados por la Junta General de Accionistas.

	2018	2017
CAPITAL SOCIAL	299.304,03 €	299.304,03 €
RESERVAS	775.518,82 €	775.518,82 €
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-753.864,87 €	-767.983,55 €
RESULTADO DEL EJERCICIO	-172.323,01€	14.118,68 €
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-133.548,01 €	43.409,02 €
PATRIMONIO NETO	167.267,55 €	341.719,99 €

9. *MONEDA EXTRANJERA*

La empresa por el desarrollo de algunos de sus proyectos disponía en 2017 de cuentas en monedas diferentes al euro. A cierre del ejercicio 2018, todas estas cuentas han sido canceladas y el saldo vigente ha sido convertido a euros.

El saldo que aparece en tesorería en 2018 en el cuadro inferior se corresponde con la tesorería que se integra la Sociedad por sucursales y utes al cierre del ejercicio.

La conversión en moneda funcional de los saldos de deudores y acreedores que figuran en el balance expresados en moneda extranjera se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de efectuar la correspondiente operación, valorándose al cierre del ejercicio de acuerdo con el tipo de cambio vigente en ese momento.

Estas operaciones han generado unas diferencias de cambio, reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio por los siguientes importes:

DIFERENCIAS DE CAMBIO	2018	2017
DIFERENCIAS NEGATIVAS	2.138,36€	520.458,05€
DIFERENCIAS POSITIVAS	12.366,37€	224.171,30€
TOTAL	**10.228,01€**	**-296.286,75€**

El desglose de los elementos de activo y pasivo denominados en moneda extranjera y convertidos a euros, es como sigue:

ACTIVO	DIVISA	2018	2017
CLIENTES	DÓLARES	-32.663,76€	-59.768,18€
DEUDORES	DÓLARES	65.327,51€	119.536,36€
	LEKS	0,00€	2,22€
HP. DEUDORA	DÓLARES	43.428,08€	40.606,95€
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	LEKS	0,00€	0,00€
BANCOS	DÓLARES	124.760,52€	214.432,10€
	LEKS	0,00€	59.742,31€

PASIVO	DIVISA	2018	2015
PROVISIONES	DÓLARES	19.424,40€	53.188,92€
DEUDAS A CORTO PLAZO	DÓLARES	0,00€	0,00€
	LEKS	0,00€	-875.612,89€
PROVEEDORES Y ACREEDORES	DÓLARES	15.689,78€	20.194,40€
	LEKS	0,00€	1.017,15€
PERSONAL	DÓLARES	0,00€	0,00€
	LEKS	0,00€	2.003,76€
HP ACREEDORA	DÓLARES	118,84€	107,26€
	LEKS	0,00€	52,46€

10. FONDOS PROPIOS

a) CAPITAL SOCIAL

A 31 de diciembre de 2018 el capital social de la Sociedad asciende a 7.146.214,22 euros, representado por 118.903 acciones de 60,101210 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas, confiriendo los mismos derechos a sus tenedores.

Tracasa Instrumental. S.L. es el único accionista de la compañía.

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre participaciones propias.

b) RESERVA LEGAL

De acuerdo con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Como consecuencia de la reducción de capital realizada en 2016, se redujo el importe de la reserva legal hasta el importe del 20% de la cifra de capital actual.

La reserva legal a 31 de diciembre de 2018 con 1.429.404.27 euros alcanza el 20% del capital social.

c) OTRAS RESERVAS

El saldo de estas reservas a 31 de diciembre de 2018 es de 663.481,12 euros y a 31 de diciembre de 2017 era de 665.413,99 euros. En este ejercicio además del incremento por la distribución del resultado, las reservas voluntarias se han incrementado en 3.549,83 por un ajuste en el impuesto sobre sociedades de 2017 y se han minorado en 9.490,36 euros como consecuencia del pago de un recargo correspondiente a la venta del avión en 2016.

11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS

a) SUBVENCIONES DE CAPITAL

A 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no dispone de subvenciones de capital.

b) SUBVENCIONES DE EXPLOTACIÓN INCORPORADAS AL RESULTADO DEL EJERCICIO

En el pasivo corriente y no corriente se recogen los importes pendientes de amortizar de los préstamos concedidos para proyectos de I+D+i por el CDTI y por el Ministerio de Industria, convocatorias PROFIT.

Estos préstamos son concedidos a largo plazo, con un tipo de interés del 0% y en algunos casos con un periodo de carencia de hasta dos años antes del inicio de la devolución del principal.

En estas condiciones es necesario ajustar el valor del dinero en el tiempo, actualizando el importe de la deuda viva a 31 de diciembre en función de las amortizaciones futuras.

En el ejercicio 2018 no se han ajustado los saldos pendientes a largo y corto plazo ya que en ejercicios anteriores se tomaba como referencia el Euribor a un año y a 31 de diciembre era cero.

Los saldos y variaciones habidas en las partidas que componen las subvenciones, de explotación son los siguientes:

ENTIDAD OTORGANTE	SALDO INICIAL	AUMENTOS	IMP. A RTDOS.	DEVOLUCIONES	SALDO FINAL
Año 2018					
GOBIERNO DE NAVARRA	15.404,82€	0,00€	7.702,41€	0,00€	7.702,41€
MIN. CIENCIA E INNOVACIÓN	224.538,25€	0,00€	0,00€	0,00€	224.538,25€
EMPRESAS	20.536,25€	26.915,18€	32.885,90€	0,00€	14.565,53€
TOTAL	**260.479,32€**	**26.915,18€**	**40.588,31€**	**0,00€**	**246.806,19€**

ENTIDAD OTORGANTE	SALDO INICIAL	AUMENTOS	IMP. A RTDOS.	DEVOLUCIONES	SALDO FINAL
Año 2017					
GOBIERNO DE NAVARRA	23.404,82€	0,00€	8.000,00€	0,00€	15.404,82€
MIN. CIENCIA E INNOVACIÓN	224.538,25€	0,00€	0,00€	0,00€	224.538,25€
EMPRESAS	19.551,21€	12.086,90€	11.101,86€	0,00€	20.536,25€
TOTAL	**267.494,28€**	**12.086,900€**	**19.101,86€**	**21.016,81€**	**260.479,32€**

El detalle del saldo al final de los ejercicios 2018 y 2017 de las subvenciones de explotación es el siguiente:

ENTIDAD OTORGANTE		FINALIDAD
AÑO 2018		
GOBIERNO DE NAVARRA	7.702,41€	ESTIMACIÓN DE RADIACIÓN SOLAR Y CARTOGRAFÍA DE PRECISIÓN: UAS, VINO Y ARTE
MIN. CIENCIA E INNOVACIÓN	224.538,25€	PLATAFORMA DE GESTIÓN CATASTRAL
E-GEOS	6.693,19€	G-NEXT: SERV. SEGURIDAD PREOP. PARA GMES
GISIG	7.872,34€	GEO SMART CITY
TOTAL	**246.806,19€**	

ENTIDAD OTORGANTE		FINALIDAD
AÑO 2017		
GOBIERNO DE NAVARRA	15.404,82€	ESTIMACIÓN DE RADIACIÓN SOLAR Y CARTOGRAFÍA DE PRECISIÓN: UAS, VINO Y ARTE
MIN. CIENCIA E INNOVACIÓN	224.538,25€	PLATAFORMA DE GESTIÓN CATASTRAL
E-GEOS	10.039,79€	G-NEXT: SERV. SEGURIDAD PREOP. PARA GMES
GISIG	10.496,46€	GEO SMART CITY
TOTAL	**260.479,32€**	

Las subvenciones recibidas financian proyectos de investigación y desarrollo y están sujetas a justificación. Se imputan a resultados en función de los gastos que se generan en cada ejercicio.

12. PASIVOS FINANCIEROS

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo es el siguiente:

	2018	2017
PRÉSTAMO CDTI	256.613,00€	384.921,00€
PRÉSTAMO PROFIT	56.398,19€	180.072,77€
TOTAL	**313.011,19€**	**564.993,77€**

El detalle por vencimientos de los préstamos incluidos en el epígrafe del balance "Deuda a largo plazo" al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

RESUMEN VENCIMIENTOS PRÉSTAMOS	2018	2017
AÑO 2019		251.982,58€
AÑO 2020	184.706,19€	184.706,19€
AÑO 2021	128.305,00€	128.305,00€
TOTAL	**313.011,19€**	**564.993,77 €**

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 el saldo de los pasivos financieros a corto plazo es el siguiente:

OTROS PASIVOS FINANCIEROS	2018	2017
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO DE UTES	13.704,22€	43.939,24€
PRÉSTAMOS CDTI	251.982,59€	251.982,59€
OTRAS DEUDAS A CORTO PLAZO	46.361,21€	40.315,30€
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	601.844,70€	409.285,16€
TOTAL	**913.892,72€**	**745.522,29€**

GARANTÍAS

La Sociedad tiene concedidos avales de determinadas entidades para acudir a licitaciones y para responder del fiel cumplimiento de los contratos adjudicados. A 31 de diciembre tenía concedidos avales por los siguientes importes:

ENTIDAD	2018	2017
CAIXABANK	185.284,01€	185.284,01€
SONAGAR	595.115,33€	809.415,08€
BBVA	500,00€	500,00€
BSCH	0,00€	0,00€
TOTAL	**780.899,34€**	**995.199,09€**

13. SITUACIÓN FISCAL

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO ECONÓMICO CON LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES AÑO 2018

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO		*CÁLCULO DEL GASTO*	
B.A.I.	**237.002,52€**	**B.A.I.**	**237.002,52€**
DIFERENCIAS TEMPORALES	**-7.918,01€**	**DIFERENCIAS PERMANENTES**	**-11.002,35€**
EXCESO AMORTIZACIONES	-13.543,07€	RESULTADO INTEGRADO UTE ECUADOR	-1.511,99€
AMORTIZACIONES ANTICIPADAS	5.625,06€	AAJJD MADRID (AVIÓN)	-9.490,36€
DIFERENCIAS PERMANENTES	**-11.002,35€**		
RESULTADO INTEGRADO UTE ECUADOR	-1.511,99€		
AAJJD MADRID (AVIÓN)	-9.490,36€		
BASE IMPONIBLE	**218.082,16€**	**RESULTADO ECONÓMICO**	**226.000,17€**
TIPO DE GRAVAMEN	28,00%	TIPO DE GRAVAMEN	28,00%
CUOTA ÍNTEGRA	**61.063,00€**	**IMPUESTO BRUTO**	**63.280,05€**
COMPENSACIÓN CUOTAS NEGATIVAS	3.459,83€		
DEDUCCIONES DE LA CUOTA	57.513,17€	DEDUCCIONES DE LA CUOTA	57.513,17€
CUOTA LÍQUIDA	**0,00 €**	**IMPUESTO DEVENGADO**	**5.766,87€**
RETENCIONES A CUENTA	14.575,08€		
CUOTA DIFERENCIAL	**-14.575,08€**		

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO ECONÓMICO CON LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES AÑO 2017

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO		*CÁLCULO DEL GASTO*	
B.A.I.	**2.011,72€**	**B.A.I.**	**2.011,72€**
DIFERENCIAS TEMPORALES	**-7.128,36€**	**DIFERENCIAS PERMANENTES**	**11.374,83€**
EXCESO AMORTIZACIONES	-8.946,86€	APLICACIÓN CDC	-5.221,60€
AMORTIZACIONES ANTICIPADAS	16.075,22€	RESULTADO INTEGRADO UTE ECUADOR	16.596,43€
DIFERENCIAS PERMANENTES	**11.374,83€**		
APLICACIÓN CDC	-5.221,60€		
RESULTADO INTEGRADO UTE ECUADOR	16.596,43€		
BASE IMPONIBLE	**20.514,91€**	**RESULTADO ECONÓMICO**	**13.386,55€**
TIPO DE GRAVAMEN	28,00%	TIPO DE GRAVAMEN	28,00%
CUOTA ÍNTEGRA	**5.744,17€**	**IMPUESTO BRUTO**	**3.748,23€**
DEDUCCIONES DE LA CUOTA	5.744,17€	DEDUCCIONES DE LA CUOTA	5.744,17€
CUOTA LÍQUIDA	**0,00€**	**IMPUESTO DEVENGADO**	**-1.995,94€**
RETENCIONES A CUENTA	13.617,91€		
CUOTA DIFERENCIAL	**-13.617,91€**		

ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO REGISTRADOS

El saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio 2018 está formado por el valor de las amortizaciones realizadas anticipadamente y consideradas como gastos contables y no fiscales.

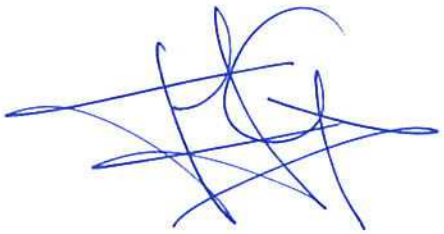
EJERCICIOS PENDIENTES DE COMPROBACIÓN Y ACTUACIONES INSPECTORAS

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2017 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios no prescritos para todos los impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

Se han imputado en este ejercicio deducciones por 57.513,17€, de los cuales 41.806,22€ corresponden a deducciones pendientes de 2009, 2.525,90 a 2010 y 13.181,05€ a 2010, quedando la diferencia pendiente para próximos ejercicios.

Como consecuencia de haber transcurrido el periodo máximo de 10 años para aplicar cualquier deducción, se cancela a cierre de 2018 un importe de 564.829,01 € pendientes del ejercicio 2009.

Por prudencia no se han activado las deducciones pendientes al cierre de 2018 que son las siguientes:



	De 2010	De 2011	De 2012	De 2013	De 2014	De 2017	De 2018	TOTAL
Por Inversiones	0,00€	2.695,58€	0,00€	0,00€	0,00€	22.346,63€	16.444,91€	41.487,12€
Por Gastos de Formación	0,00€	7.073,73€	4.379,49€	3.127,14€	2.314,35€	0,00€	0,00€	16.894,71€
Por Gastos de I+D	273.434,00€	1.391.072,03€	162.610,08€	77.115,80€	50.211,40€	0,00€	0,00€	1.954.443,31€
Por creación de empleo	16.302,45€	0,00€	41.562,95€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	57.865,40€
	289.736,45€	**1.400.841,34€**	**208.552,52€**	**80.242,94€**	**52.525,75€**	**22.346,63€**	**22.346,63€**	**2.070.690,54€**

La Sociedad, en 2018 deja de tributar en I.V.A. y en impuesto de sociedades por cifra relativa.

El detalle de este epígrafe en el ejercicio 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018	2017
ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	***2.347,42€***	***4.564,46€***
* Por Sociedades Anticipado	2.347,42€	4.564,46€
OTROS CRÉDITOS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	***63.213,16€***	***114.072,01€***
* Por IVA	0,00€	32.801,67€
* Por IVA de UTE	57.756,15€	53.619,38€
* Por otros conceptos de UTE	5.457,01€	27.650,96€
OTRAS DEUDAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	***455.996,37€***	***357.807,86€***
* Por IRPF	130.681,47€	65.610,79€
* Por IRPF de UTE	16.160,73€	15.816,01€
* Por IVA	186.928,01€	170.691,07€
* Por IVA de UTE	30.353,44€	28.326,72€
* Por IGIC	2.153,55€	2.535,96€
* Por otros conceptos de UTE	0,00€	52,46€
* Por Seguridad Social acreedora	76.225,46€	80.390,39€
* Por Seguridad Social acreedoras de UTE	13.493,71€	12.384,46€
ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE	***14.614,57€***	***176.561,27€***
* Por Sociedades, deudor	14.614,57€	176.561,27€

14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Cubren las cantidades necesarias para hacer frente a determinados gastos, que previsiblemente se producirán en el futuro:

- Las cantidades comprometidas, imputables a proyectos, necesarias para que exista una correcta correlación entre gastos e ingresos.
- Las previstas para hacer frente a los gastos que surjan en los períodos de garantía.
- Las posibles indemnizaciones para el personal contratado por tiempo determinado y otras contingencias laborales

El detalle de las provisiones, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio es el siguiente:

PROVISIONES	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO FINAL
Año 2018				
PROVISIONES A CORTO PLAZO				
PROVISIONES COMERCIALES	13.795,55€	13.565,37€	13.795,55€	13.565,37€
PROVISIONES PARA OTRAS RESPONSABILIDADES	66.508,26€	10.157,47€	57.650,15€	19.015,58€
PROVISIONES DE PERSONAL	15.407,94€	12.561,65€	2.542,24€	25.427,35€
TOTAL PROVISIONES A CORTO PLAZO	**95.711,75€**	**36.284,49€**	**73.987,94€**	**58.008,30€**

PROVISIONES	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO FINAL
Año 2017				
PROVISIONES A CORTO PLAZO				
PROVISIONES COMERCIALES	25.613,33€	13.795,55€	25.613,33€	13.795,55€
PROVISIONES PARA OTRAS RESPONSABILIDADES	369.468,75€	10.529,38€	313.489,87€	66.508,26€
PROVISIONES DE PERSONAL	19.137,69€	0,00€	3.729,75€	15.407,94€
TOTAL PROVISIONES A CORTO PLAZO	**414.219,77€**	**24.324,93€**	**342.832,95€**	**95.711,75€**

La provisión correspondiente al impuesto de salida de divisas de Ecuador, se ha reducido en 36.101,70 euros. Hasta 2016 el ISD era asumido por el Consorcio, pero fue preciso asumirlos las empresas españolas, ante la falta de liquidez para hacer frente a todos los pagos pendientes, incluida la deuda con Tracasa por los trabajos realizados.

Además se ha regularizado el saldo de la provisión del seguro de responsabilidad civil tras la confirmación de la compañía aseguradora de su no aplicación.

15. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO

Las periodificaciones a corto plazo de activo recogen los pagos anticipados por contratos de mantenimiento y primas de seguros.

Las periodificaciones a corto plazo de pasivo reflejan las cantidades necesarias para compensar la facturación anticipada a 31 de diciembre de 2018 y 2017 vinculada a proyectos reconocidos a través de la estimación del grado de avance. Por tanto, incluye el ajuste realizado en aquellos proyectos en los que el importe facturado es superior a los ingresos reconocidos y que ascienden a 288.184,23 y 300.202,82 euros, respectivamente.

16. INGRESOS Y GASTOS

CIFRA DE NEGOCIOS

Durante este ejercicio la cifra de ventas ha sido de 6,23 millones de euros y se pueden distribuir geográficamente de la siguiente forma:

- España: 70,4%, correspondiendo un 45,75% aproximadamente a Navarra (2017: 75 y 38,7%)
- Comunidad Europea: 29,44% (2017: 20,1%)
- Otros países: 0,16% (2017: 4,9%)

El desglose según el tipo de clientes es:

	Ventas 2018	%	Ventas 2017	%
Total Gobierno de Navarra	0,00€	0,0 %	20.650,61€	0,3 %
Total Clientes Externos	6.227.690,92€	100,0 %	6.437.139,19€	99,7 %
Total	**6.227.690,92€**		**6.457.789,80€**	

Todos los proyectos han sido encargados y ejecutados por clientes distintos al Gobierno de Navarra, ya que esta parte de negocio fue traspasada en 2016 a Tracasa Instrumental. El importe de ventas de 2017 correspondientes al Gobierno de Navarra se debe a una cantidad provisionada en el ejercicio 2016.

La distribución del importe neto de la cifra de negocios por áreas de negocio es la siguiente:

	2018	%	2015	%
Atención al contribuyente	1.628,00€	0,0%	1.232,84€	0,0%
Ingeniería y software	26.340,92€	0,4%	26.847,68€	0,4%
Catastro	2.258.668,30€	36,3%	3.059.025,18€	47,4%
Sistemas de información geográfica	2.888.969,75€	46,4%	2.302.194,38€	35,6%
Ingeniería rural	357.622,02€	5,7%	484.446,85€	7,5%
Cartografía y vuelo	395.364,92€	6,3%	294.541,96€	4,6%
Gestión de deudas	21.843,56€	0,4%	23.563,76€	0,4%
Piim	277.253,45€	4,5%	265.937,15€	4,1%
Total	**6.227.690,92€**		**6.457.789,80€**	

Dentro de las cifras de 2018 están incluidas las refacturaciones a Tracasa Instrumental que por su naturaleza han quedado encuadradas en los epígrafes anteriores.

Consumo de mercaderías, materias consumibles y trabajos realizados por otras empresas

Su desglose es el siguiente:

APROVISIONAMIENTOS	**2018**	**2017**
Consumo de mercaderías	**94.201,22€**	**37.795,43€**
Nacional	*94.201,22€*	*37.795,43€*
Consumo de materias primas	**31.061,15€**	**18.739,54€**
Nacional	*29.381,63€*	*17.382,63€*
Intracomunitarias	*1.224,81€*	*50,87€*
Internacional	*454,71€*	*1.306,04€*
Aprovisionamientos	**1.071.722,13€**	**1.454.637,91€**
Nacional	*760.003,13€*	*1.242.030,12 €*
Intracomunitarias	*311.719,00 €*	*212.607,79€*
Internacional	*0,00€*	*0,00 €*
Total	**1.196.984,50€**	**1.511.172,88€**

CARGAS SOCIALES

Su desglose es el siguiente:

CARGAS SOCIALES	2018	2017
SEGURIDAD SOCIAL	980.728,63€	897.605,71€
OTRAS CARGAS SOCIALES	44.463,86€	45.828,43€
TOTAL	**1.025.192,49€**	**943.434,14€**

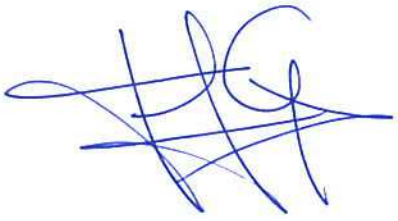
OTROS RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN

Su desglose es el siguiente:

OTROS RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN	2018	2017
GASTOS EXCEPCIONALES	4.361,62€	143,06€
INGRESOS EXCEPCIONALES	34.146,99€	14.957,88€
TOTAL	**29.785,37€**	**14.814,82€**

17. INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio 2018 no se han realizado ni inversiones ni gastos en materia medioambiental y no existen provisiones tendentes a cubrir posibles contingencias en dicha materia.



18. NEGOCIOS CONJUNTOS

El balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias de las sucursales que se ha integrado es:

BALANCE DE SITUACIÓN - INTEGRACIÓN SUCURSALES

ACTIVO		2018	2017
B)	ACTIVO CORRIENTE	-37.310,28€	38.833,40€
III.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	-163.299,36€	-156.795,14€
3	DEUDORES VARIOS	-170.111,43€	-161.967,29€
6	OTROS CRÉDITOS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	6.812,07€	5.172,15€
VII.	EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	125.989,08€	195.628,54€
1	TESORERÍA	125.989,08€	195.625,54€
	TOTAL ACTIVO	-37.310,28€	38.833,40€

BALANCE DE SITUACIÓN - INTEGRACIÓN SUCURSALES

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		2018	2017
A)	PATRIMONIO NETO	-37.335,80€	911.348,62€
A.1	FONDOS PROPIOS	-37.335,80€	911.348,62€
V.	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-20.935,47€	971.082,37€
VII.	RESULTADO DEL EJERCICIO	-16.400,33€	-59.733,75€
C)	PASIVO CORRIENTE	25,52€	-872.515,22€
III.	DEUDAS A CORTO PLAZO	0,00€	-875.612,89€
5	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	0,00€	-875.612,89€
V.	ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	25,52€	3.097,67€
1	PROVEEDORES	0,00€	1.017,15€
4	PERSONAL	0,00€	2.003,76€
6	OTRAS DEUDAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	25,52€	76,76€
	TOTAL PASIVO	-37.310,28€	38.833,40€

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS - INTEGRACIÓN SUCURSALES

A)	OPERACIONES CONTINUADAS	2018	2017
5.	OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	0,00€	0,00€
A)	INGRESOS ACCESORIOS Y OTROS DE GESTIÓN CORRIENTE	0,00€	0,00€
6.	GASTOS DE PERSONAL	0,00€	-2.633,32€
A)	SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	0,00€	-2.256,49€
B)	CARGAS SOCIALES	0,00€	-376,83€
7.	OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-16.075,35€	-32.099,32€
A)	SERVICIOS EXTERIORES	-16.075,35€	-32.099,32€
B)	TRIBUTOS	0,00€	0,00€
19.	OTROS RESULTADOS	0,00€	-57,92€
A.1)	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-16.075,35€	-34.790,56€
15.	DIFERENCIAS DE CAMBIO	-324,98€	-24.943,19€
A.2)	RESULTADO FINANCIERO	-324,98€	-24.943,19€
A.3)	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-16.400,33€	-59.733,75€

Los datos se integran en las cuentas de Tracasa por el 100% y son los siguientes:

A. *SUCURSAL ALBANIA*

Durante el ejercicio 2018 se han realizado los trámites correspondientes para mantener esta sucursal en régimen pasivo (sin actividad).

B. *SUCURSAL ECUADOR*

Su objeto es la gestión de los servicios a los trabajadores de Tracasa desplazados en el país

CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	0.00€
RESULTADO DEL EJERCICIO	-16.400,33€

Esta sucursal hay que mantenerla hasta la liquidación del consorcio. En Consejo de Administración de Trabajos Catastrales, S.A. celebrado el 17 de Diciembre de 2018 se acordó autorizar a la empresa Integral Solutions a llevar a cabo cuantos trámites sean necesarios para proceder con la liquidación de la sucursal.

Durante este ejercicio económico, Trabajos Catastrales, S.A. ha continuado desarrollando algunos de sus proyectos a través de "Uniones Temporales de Empresas".

Sus datos económicos se integran en la contabilidad de Tracasa según el porcentaje de participación de ésta, una vez que se han ajustados las operaciones conjuntas.

El balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias de las uniones temporales de empresas que se ha integrado es:

BALANCE DE SITUACIÓN - INTEGRACIÓN DE UTES

ACTIVO		*2018*	*2017*
A)	*ACTIVO NO CORRIENTE*	*1.286,19€*	*5.557,15€*
I.	INMOVILIZADO INTANGIBLE	**0,00€**	**115,63€**
5	APLICACIONES INFORMÁTICAS	0.00€	115,63€
II.	INMOVILIZADO MATERIAL	**1.286,19€**	**5.441,52€**
2	INSTALACIONES TÉCNICAS, Y OTRO INM. MATERIAL	1.286,19€	5.441,52€
B)	*ACTIVO CORRIENTE*	*235.736,27€*	*206.677,37€*
III.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	**-356.616,66€**	**-373.043,70€**
1	CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS	-61.192,24€	-136.608,59€
3	DEUDORES VARIOS	-351.952,00€	-312.533,30€
4	PERSONAL	0,00€	0,00€
6	OTROS CRÉDITOS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	56.527,58€	76.098,19€
V.	INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	**510.227,08€**	**446.038,76€**
2	CRÉDITOS A EMPRESAS	518.034,58€	448.246,26€
5	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	-7.807,50€	-2.207,50€
VI.	PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	**211,98€**	**201,90€**
VII.	EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	**81.913,87€**	**133.480,41€**
1	TESORERÍA	81.913,87€	133.480,41€
	TOTAL ACTIVO	*237.022,46€*	*212.234,52€*

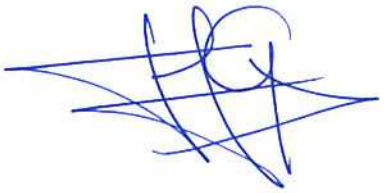
BALANCE DE SITUACIÓN - INTEGRACIÓN DE UTES

	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2018	2017
A)	PATRIMONIO NETO	47.538,22€	47.508,63€
A.1	FONDOS PROPIOS	47.538,22€	47.508,63€
V.	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	47.508,63€	32.990,13€
VII.	RESULTADO DEL EJERCICIO	29,59€	14.518,50€
C)	PASIVO CORRIENTE	189.484,24€	164.725,89€
II.	PROVISIONES A CORTO PLAZO	9.712,2€	7.783,84€
III.	DEUDAS A CORTO PLAZO	18.739,60€	43.939,24€
2	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	13.704,22€	43.939,24€
5	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	5.035,38€	0,00€
V.	ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	157.617,08€	113.002,81€
1	PROVEEDORES	93.203,56€	53.426,85€
3	ACREEDORES VARIOS	3.971,58€	2.717,86€
4	PERSONAL	459,58€	355,21€
6	OTRAS DEUDAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	59.982,35€	56.502,89€
VI.	PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	3.415,36€	0,00€
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	237.022,46€	212.234,52€

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS - INTEGRACIÓN DE UTES

A)	OPERACIONES CONTINUADAS	2018	2017
1.	IMPORTE DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	801.541,47€	939.568,03€
B)	PRESTACIONES DE SERVICIOS	801.541,47€	939.568,03€
4.	APROVISIONAMIENTOS	-198.064,81€	-370.496,92€
A)	CONSUMO DE MERCADERÍAS	-42.371,36€	-12.500,00€
B)	CONSUMO DE MATERIAS PRIMAS Y OTROS MAT. CONSUMIBLES	-1.834,09€	-1.993,73€
C)	TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	-153.859,36€	-356.003,19€
5.	OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	13.910,61€	21.412,33€
A)	INGRESOS ACCESORIOS Y OTROS DE GESTIÓN CORRIENTE	13.910,61€	21.412,33€
6.	GASTOS DE PERSONAL	-562.806,304€	-536.827,26€
A)	SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	-419.557,42€	-408.506,55€
B)	CARGAS SOCIALES	-143.248,62€	-128.320,71€
7.	OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-48.790,34€	-41.406,08€
A)	SERVICIOS EXTERIORES	-46.573,34€	-38.465,77€
B)	TRIBUTOS	-2.217,00€	-2.940,31€
8.	AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-5.853,96€	-5.593,72€
11.	DETERIORO Y RTDO. ENAJENACIONES INMOVILIZADO	0,00€	0,00€
19.	OTROS RESULTADOS	-2.313,40€	37,55€
A.1)	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-2.376,47€	6.693,93€
12.	INGRESOS FINANCIEROS	6.461,47€	3.637,76€
13.	GASTOS FINANCIEROS	-2.687,30€	-1.174,78€
15.	DIFERENCIAS DE CAMBIO	-1.368,11€	5.361,59€
A.2)	RESULTADO FINANCIERO	2.406,06€	7.824,57€
A.3)	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	29,59€	14.518,50€

La información de cada una de ellas se indica a continuación:



A. TÉCNIQUES DE GESTIÓ E INFORMACIÓ, S.L. – TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

"SERVICIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA APLICACIÓN ALIA GESTIÓN DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN EN EL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE"

CLIENTE	AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
PARTICIPACIÓN DE TCSA	1.500,00 €
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%

La gestión administrativa es llevada TGI y está en proceso de liquidación y cierre. La empresa TGI está en estos momentos en situación concursal.

B. AZIMUT, S.A. – CADIC, S.A. – TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

B.1. "TOMA DE IMÁGENES DE SATÉLITE PANCROMÁTICAS Y ELABORACIÓN DE ESPACIOMAPAS RURALES A ESCALA 1:10.000"

CLIENTE	MINISTERIO DE HACIENDA DE NICARAGUA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	1.500,00€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	33,33%

B.2. "TOMA DE FOTOGRAFÍAS AÉREAS Y ELABORACIÓN DE ORTOFOTOMAPAS"

CLIENTE	MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO DE NICARAGUA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	1.500,00€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	33,33%

La empresa responsable de la gestión de estas utes no nos ha facilitado los datos del ejercicio para poderlos integrar en nuestras cuentas. Los saldos están provisionados.

A finales de 2014 se cumplió el plazo de 10 años que en los estatutos se fijaba como plazo de vigencia de las utes. Existen algunos problemas para liquidar ambas UTES ya que alguna de las empresas que las formaban han desaparecido o están sin actividad.

C. INYPSA, INFORMES Y PROYECTOS, S.A. – TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

C.1 "SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA VIARIA, RECOGIDA DE RESIDUOS Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES"

CLIENTE	AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	40%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	111.004,33€
RESULTADO DEL EJERCICIO	-9,89€

La gestión administrativa es llevada por Inypsa, Informes y Proyectos.

D. TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA, S.A. – TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

D.1 "APOYO AL DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE INGRESOS DE LA AGENCIA TRIBUTARIA DE SEVILLA 2014/2015"

CLIENTE	AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	45%

Esta ute se ha liquidado en el segundo trimestre de 2018.



D.2 *"Actualización permanente del Catastro de Bienes Inmuebles en el Territorio Histórico de Álava"*

Cliente	Diputación Foral de Álava
Participación de TCSA	600€
Porcentaje de participación de TCSA	50%
Cifra de negocios del ejercicio	344.596,00€
Resultado del ejercicio	-334,53€

El contrato de esta UTE con el cliente ha finalizado el 31 de marzo de 2018, constituyéndose una nueva al ser adjudicatarios del nuevo contrato.

D.3 *"Trabajos de mantenimiento de la base de datos geográfica a escala 1:5000 del Territorio Histórico de Álava"*

Cliente	Diputación Foral de Álava
Participación de TCSA	500€
Porcentaje de participación de TCSA	50%
Cifra de negocios del ejercicio	25.372,31€
Resultado del ejercicio	593,95€

D.4 *"Trabajos de mantenimiento catastral de los municipios incluidos en el convenio suscrito entre la Diputación de Castellón y la Dirección General de Catastro"*

Cliente	Diputación de Castellón
Participación de TCSA	500€
Porcentaje de participación de TCSA	50%
Resultado del ejercicio	-5658,06€

D.5 *"Suministro, implantación, despliegue y migración de datos del GIS corporativo para Aljarafesa"*

Cliente	Empresa Mancomunada del Aljarafe (Aljarafesa)
Participación de TCSA	500€
Porcentaje de participación de TCSA	50%
Cifra de negocios del ejercicio	153.379,26€
Resultado del ejercicio	2.729,94€

D.6 *"Realización de la cartografía 1:1000 de núcleos urbanos de Aragón (2017-2018)"*

Cliente	Gobierno de Aragón
Participación de TCSA	500€
Porcentaje de participación de TCSA	50%
Cifra de negocios del ejercicio	20.930,52€
Resultado del ejercicio	553,45€

D.7 *"Actualización permanente del Catastro de Bienes Inmuebles en el Territorio Histórico de Álava"*

Cliente	Diputación Foral de Álava
Participación de TCSA	600€
Porcentaje de participación de TCSA	50%
Cifra de negocios del ejercicio	947.851,24€
Resultado del ejercicio	12,88€

Esta UTE es continuación de la UTE Álava 2014. La media de personal durante el año 2018 ha sido de 33 personas, todos ellos con contrato indefinido. En 2017 la media fue de 33 personas.

D.8 "Mantenimiento de la Base de Datos Geográfica a escala 1:5000 del Territorio Histórico de Álava (bta5000_dfa)"

Cliente	Diputación Foral de Álava
Participación de TCSA	1.000€
Porcentaje de participación de TCSA	50%
Cifra de negocios del ejercicio	29.596,30€
Resultado del ejercicio	-380,36€

D.9 "Trabajos relativos a la Coordinación y Normalización de la Base de Datos Catastral Alfanumérica y Elaboración de Fichas Representativas de los Inmuebles del Ámbito de las Gerencias Regionales del Catastro de Andalucía, Canarias, Extremadura y Murcia"

Cliente	Soc. Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A
Participación de TCSA	500€
Porcentaje de participación de TCSA	50%
Cifra de negocios del ejercicio	65.618,82€
Resultado del ejercicio	-617,45€

La gestión administrativa de estas nueve utes es llevada por Tracasa utilizándose los mismos criterios contables.

E. TCA Cartografía y Geomática, S.A. – Gestiona, Servicios Integrales a Entidades de Derecho Público, S.A. – Trabajos Catastrales, S.A.

E.1 "Servicio en materia de gestión catastral y tributaria a los ayuntamientos de la provincia de Almería"

Cliente	Diputación de Almería
Participación de TCSA	1.500,00€
Porcentaje de participación de TCSA	50%
Cifra de negocios del ejercicio	55.000,00€
Resultado del ejercicio	11.517,95€

Una gran parte de los trabajos pese a haber sido realizados por la UTE no se han facturado, por entender el cliente que no estaban contemplados en el objeto del contrato. En 2018 se han interpuesto dos demandas de reclamación de cantidades, por diferentes conceptos, dejando una parte sin reclamar para intentar un acuerdo negociado. Ambas demandas han sido admitidas a trámite.

E.2 "Colaboración para la elaboración de un proceso analítico automático de detección de fraude eléctrico en edificaciones sin contador en el término municipal, excepto los núcleos urbanos, de 27 municipios de las Comunidades Autónomas de Andalucía, Baleares y Canarias"

Cliente	Rirhabitat
Participación de TCSA	500,00€
Porcentaje de participación de TCSA	50%
Cifra de negocios del ejercicio	15.000,00€
Resultado del ejercicio	-12.180,69€

La gestión administrativa de estas dos utes es llevada por Tracasa utilizándose los mismos criterios contables.

F. URPROVEN, S.L. - TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

"SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO CATASTRAL"

CLIENTE	DIPUTACIÓN DE TARRAGONA
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%

La gestión administrativa es llevada por Urproven y ha sido liquidada en enero de 2018.

G. CONSORCIO TRACASA/NIPSA

"LEVANTAMIENTO DE CARTOGRAFÍA TEMÁTICA A ESCALA 1:25.000, LOTES 1 Y 2"

CLIENTE	UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT (ECUADOR)
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%
RESULTADO DEL EJERCICIO	6.465,82 DÓLARES / 3.023,97 EUROS

La gestión administrativa es llevada por la empresa ecuatoriana Integral Solutions.

En estos momentos su liquidación está en trámites tras haber sido resulta favorablemente la inspección del SRI.

H. PREFHORVISA, S.L. - TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

"COMPRA PÚBLICA DE INNOVACIÓN EN SU MODALIDAD DE COMPRA PÚBLICA PRECOMERCIAL DEL PROYECTO INNOLIVAR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONVENIO ENTRE EL MINISTERIO DE ECONOMÍA, INDUSTRIA Y COMPETITIVIDAD Y LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA COFINANCIADO CON FEDER"

CLIENTE	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	1.000€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	13.410,00€
RESULTADO DEL EJERCICIO	351,99€

La gestión administrativa de esta ute es llevada por Tracasa utilizándose los mismos criterios contables.

I. ESTUDIOS GIS - TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

"SERVICIO DE ADECUACIÓN Y MEJORA DE LA PLATAFORMA GIS DEL CONSORCIO DE AGUAS"

CLIENTE	PRINCIPADO DE ASTURIAS
PARTICIPACIÓN DE TCSA	1.000€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	35.000,00€
RESULTADO DEL EJERCICIO	454,10€

La gestión administrativa de esta ute es llevada por Tracasa utilizándose los mismos criterios contables.

CONTINGENCIAS

La Sociedad no ha podido integrar los datos de las Utes números B1 y B2 por no disponer de información, pero se considera que los datos de las mismas no son materiales ya que no han tenido actividad en el ejercicio.

19. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

El detalle de las operaciones realizadas y los saldos mantenidos con partes vinculadas durante el ejercicio 2017, es el siguiente:

SOCIEDAD	GASTOS
EMPRESAS DEL GRUPO	
CNAI	9.884,00€
CPEN	20.000,00€
NASERTIC	57.142,02€
NASUVINSA	204.046,72€
TRACASA INSTRUMENTAL	655.920,89€
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	***946.993,63€***
EMPRESAS ASOCIADAS	
TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA	391.206,15€
TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS	***391.206,15€***
TOTAL	**1.338.199,78€**

	PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
SOCIEDAD	BASE IMPONIBLE	AJUSTES DE VENTAS	TOTAL VENTAS	OTROS SERVICIOS
EMPRESAS DEL GRUPO				
GAN	15.112,24€	0,00€	15.112,24€	0,00€
INTIA	7.276,12€	0,00€	7.276,12€	0,00€
NASERTIC	1.679,75€	320,25€	2.000,00€	0,00€
NASUVINSA	5.698,58€	0,00€	5.698,58€	0,00€
NILSA	19.439,87€	2.350,00€	21.789,87€	0,00€
TRACASA INSTRUMENTAL	641.856,41€	-63.008,83€	578.847,58€	519.355,87€
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	***691.062,97€***	***-60.338,58€***	***630.724,39€***	***519.355,87€***
TOTAL	**691.062,97€**	**-60.338,58€**	**630.724,39€**	**519.355,87€**

	SALDOS		
SOCIEDAD	CLIENTES EMPRESAS DEL GRUPO	CREDITOS A EMPRESAS DEL GRUPO A CORTO PLAZO	DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO A CORTO PLAZO
EMPRESAS DEL GRUPO			
CNAI	0,00€	0,00€	-1.718,00€
CPEN	0,00€	0,00€	-14.520,00€
NASERTIC	0,00€	0,00€	-22.966,38€
NASUVINSA	55,88€	0,00€	-2.512,29€
NILSA	3.242,80€	0,00€	0,00€
TRACASA INSTRUMENTAL	0,00€	1.514.801,52€	0,00€
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	***3.298,68€***	***1.514.801,52€***	***-41.716,67€***
EMPRESAS ASOCIADAS			
TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA	201.734,78€	0,00€	-275.197,59€
TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS	***201.734,78€***	***0,00€***	***-275.197,59€***
TOTAL	***205.033,46€***	***1.514.801,52€***	***-316.914,26€***

El saldo deudor y acreedor corresponde a deudas con empresas del grupo y asociadas con vencimiento en 2019.

El detalle de las operaciones realizadas y los saldos mantenidos con partes vinculadas durante el ejercicio 2018, es el siguiente:

	GASTOS		
SOCIEDAD	BASE IMPONIBLE	REPERC. IVA SOP. NO DEDUCIBLE	TOTAL GASTOS
EMPRESAS DEL GRUPO			
CPEN	20.000,00€	0,00€	20.000,00€
NASERTIC	22.218,76€	9.714,86€	31.933,62€
INTIA	0,00€	0,00€	0,00€
NASUVINSA	121.750,41€	0,00€	121.750,41€
TRACASA INSTRUMENTAL	640.086,76€	0,00€	640.086,76€
CNAI	9.065,22€	0,00€	9.065,22€
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	***813.121,15€***	***9.714,86€***	***822.836,01€***
EMPRESAS ASOCIADAS			
TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA	30.509,91€	7.159,41€	37.669,22€
TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS	***30.509,91€***	***7.159,41€***	***37.669,22€***
TOTAL	**843.631,06€**	**16.874,27€**	**860.505,23€**

	PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
SOCIEDAD	BASE IMPONIBLE	AJUSTES DE VENTAS	TOTAL VENTAS	OTROS SERVICIOS
EMPRESAS DEL GRUPO				
GESTIÓN AMBIENTAL DE NAVARRA	14.957,31€	0,00€	14.937,31€	0,00€
NILSA	20.906,53€	-4.519,00€	16.387,53€	0,00€
NASERTIC	1.533,68€	268,68€	1.802,36€	0,00€
INTIA	5.895,85€	0,00€	5.895,85€	0,00€
NASUVINSA	22.740,41€	0,00€	22.740,41€	493,75€
TRACASA INSTRUMENTAL	748.141,68€	-33.281,11€	714.860,57	487.994,75
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	***814.175,46€***	***-37.531,43€***	***776.624,03€***	***488.488,50€***

	SALDOS			
SOCIEDAD	CLIENTES EMPRESAS DEL GRUPO	CREDITOS A EMPRESAS DEL GRUPO A CORTO PLAZO	CREDITOS A EMPRESAS DEL GRUPO A LARGO PLAZO	DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO A CORTO PLAZO
EMPRESAS DEL GRUPO				
CNAI	0,00€	0,00€	0,00€	-1.902,75
CPEN	0,00€	0,00€	0,00€	-12.000,00€
NASERTIC	0,00€	0,00€	0,00€	-23.985,07€
NASUVINSA	14.775,84€	0,00€	0,00€	-105.652,10€
NILSA	2.398,99€	0,00€	0,00€	0,00€
TRACASA INSTRUMENTAL	0,00€	736.484,93€	0,00€	0,00€
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	***17.174,83€***	***736.484,93€***	***0,00€***	***-143.539,92€***
EMPRESAS ASOCIADAS				
TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA	169.298,41€	36.305,46€	0,00€	-52.201,84€
TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS	***169.298,41€***	***36.305,46€***	***0,00€***	***-52.201,84€***
TOTAL	**186.473,24€**	**772.790,39€**	**0,00€**	**-195.741,76€**

RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN:

No se ha devengado ninguna cantidad a los miembros del Consejo de Administración, en concepto de indemnizaciones y gastos de dietas por asistencias a los consejos de administración.

La retribución devengada por los contratos de alta dirección en 2017 fue de 37.756,02 euros. En 2018 no existe ningún contrato de alta dirección, al haber pasado la Gerencia a plantilla de Tracasa Instrumental en el segundo semestre de 2017.

El importe abonado en 2018 del seguro de responsabilidad civil de administradores es de 1.599,96 euros. En 2017 este importe fue de 1.599,96 euros.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos a que se refiere el artículo 231 han comunicado que no tienen situaciones de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la Sociedad, e igualmente no representan a la Sociedad como administradores de persona jurídica en ningún órgano.

20. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Tracasa tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar los riesgos de crédito, de liquidez y de mercado (tipo de interés y otros riesgos de precio), evaluando en cada caso si son significativos y si procede el establecerlos.

Con carácter general, Tracasa mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, Tracasa dispone de "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" que muestra en su balance.

El riesgo de mercado no es significativo.

Los riesgos anteriormente mencionados son minimizados como consecuencia de que Tracasa pertenece a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, ya que los presupuestos de la Sociedad y las operaciones de endeudamiento, entre otras, se realizan de conformidad con las normas directrices y supervisión del Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra.

21. OTRA INFORMACIÓN

En 2018 el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio considerando los porcentajes de jornada trabajada, ha sido de 79,25: 59,57 fijos y 19,68 eventuales. En 2017 el número medio fue de 80,03: 64,25 fijos y 15,77 eventuales

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual al 33% es de 1 persona, perteneciente a la categoría de "personal técnico".

El número de personas empleadas a 31 de diciembre distribuido por categorías profesionales y sexos es el siguiente:

	2018			2017		
	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
ALTOS DIRECTIVOS	1	0	1	0	0	0
MIEMBROS CONSEJO ADMINISTRACIÓN	4	3	7	0	0	0
RESTO DE PERSONAL TÉCNICO	43	40	83	43	40	83
EMPLEADOS DE TIPO ADMINISTRATIVO	0	1	1	0	1	1
COMERCIALES, VENDEDORES Y SIMILARES	2	0	2	2	0	2
TOTAL	**50**	**44**	**94**	**45**	**41**	**86**

El número de personas empleadas en las utes a 31 de diciembre distribuido por categorías profesionales y sexos es el siguiente:

	2018			2017		
	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
ALTOS DIRECTIVOS	1	0	1	0	0	0
EMPLEADOS DE TIPO ADMINISTRATIVO	0	0	0	2	4	6
RESTO DE PERSONAL TÉCNICO	14	19	33	12	15	27
TOTAL	**15**	**19**	**34**	**14**	**19**	**33**

Los honorarios devengados por los auditores de la Sociedad durante el ejercicio por trabajos de auditoría de Cuentas Anuales han ascendido a 6,3 mil euros más 0,3 mil euros de repercusión de IVA soportado no deducible. En 2017 los honorarios devengados fueron de 6,3 mil euros.

La reclamación pendiente de resolución por el Tribunal Supremo sobre el reingreso de una persona en excedencia no fue admitida a trámite y no ha habido reclamación posterior.

22. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Hasta la fecha de redacción de este documento no han ocurrido acontecimientos que afecten a las cuentas anuales de 2018.

23. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGOS EFECTUADOS A PROVEEDORES

De acuerdo con la resolución de 29 de enero de 2016 del ICAC que modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010 de 5 de julio sobre el "deber de información", la información referente al período medio de pago a proveedores es la siguiente:

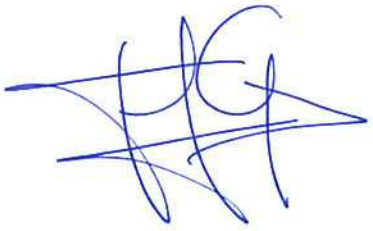
	2018	2017
PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES	37 DÍAS	39 DÍAS
RATIO DE OPERACIONES PAGADAS	41 DÍAS	40 DÍAS
RATIO DE OPERACIONES PENDIENTES DE PAGO	13 DÍAS	31 DÍAS
TOTAL PAGOS REALIZADOS	1.405.652€	1.659.617€
TOTAL PAGOS PENDIENTES	233.421€	165.801€

La información solicitada por CPEN para 2018 y 2017 sobre aplazamientos de pago a proveedores sin tener en cuenta las operaciones entre empresas del grupo, es la siguiente:

	2018	2017
PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES	38 DÍAS	41 DÍAS
RATIO DE OPERACIONES PAGADAS	40 DÍAS	42 DÍAS
RATIO DE OPERACIONES PENDIENTES DE PAGO	26 DÍAS	29 DÍAS
TOTAL PAGOS REALIZADOS	1.292.473€	1.295.838€
TOTAL PAGOS PENDIENTES	104.995€	155.172€

tracasa

INFORME DE GESTIÓN 2018



INFORME DE GESTIÓN

Tras el traspaso de la parte negocio correspondiente a Gobierno de Navarra en Abril de 2016 a Tracasa Instrumental, este es el segundo ejercicio completo sin proyectos de este cliente.

Este hecho supone que la información de 2018 y 2017 sea totalmente comparable.

Durante 2018 siguen realizándose operaciones entre Tracasa y Tracasa Instrumental, tanto en lo referente a proyectos como en otra serie de gastos repartibles entre ambas sociedades.

En 2017 el criterio de precios de transferencia entre ambas empresas era el del margen neto compartido, sin embargo en 2018 se pasa a realizar estas operaciones bajo el criterio del coste incrementado.

Como consecuencia de una modificación de IVA, a partir del segundo trimestre de 2018, las operaciones entre empresas públicas íntegramente participadas por la misma Administración pasan a tener la consideración de operaciones no sujetas a IVA. Esto ha supuesto que Trabajos Catastrales no pueda deducirse determinadas cuantías de IVA y con ello vea aumentados sus costes en PyG.

Se han finalizado los trámites iniciados en 2017 para el paso de la Sucursal de Albania al estado de régimen pasivo (sin actividad). A su vez, la inspección llevada a cabo sobre las cuentas del Consorcio de Ecuador ha finalizado sin ninguna salvedad y en consecuencia se han iniciado los trámites para la liquidación del Consorcio y de la Sucursal.

El contrato de la UTE de Álava que finalizaba en marzo de 2018 correspondiente a los trabajos de "Actualización permanente del Catastro de Bienes Inmuebles en el Territorio Histórico de Álava" ha sido adjudicado de nuevo por un periodo de 2 años, prorrogables en 2 más.

A su vez, se han obtenido nuevos contratos Europeos, consolidando una de las líneas de actividad fijadas en la empresa.

Se ha lanzado un acuerdo marco de homologación de empresas por un periodo de 4 años para poder externalizar trabajos.

Tras haber cancelado las cuentas corrientes en dólares, se han corregido las diferencias de cambio generadas en el ejercicio anterior.

Las principales magnitudes de este ejercicio han sido:

La cifra de ingresos ha sido de 6,23 millones de euros, de los cuales 0,8 millones corresponden a ingresos integrados por Utes.

Destaca el incremento de ingresos en proyectos europeos pasando de 1,3 millones en 2017 a 1,83 millones en 2018. Gran parte de este incremento ha sido cubierto con personal propio consiguiendo incrementar la productividad y con ello el resultado del ejercicio.

En el mercado nacional se ha continuado con el desarrollo de proyectos adjudicados a uniones temporales de empresas en las que participa la sociedad. Los datos económicos de éstas, se han integrado en el balance y en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a la participación y una vez se han eliminado las operaciones conjuntas.

Las cifras de gastos se han mantenido en la línea de lo presupuestado.

El resultado del ejercicio ha sido de 231 mil euros.

La plantilla media considerando los porcentajes de jornada ha sido de 79,25 personas de las cuales 57,59 eran fijos.

Se han superado las auditorías anuales correspondientes a las normas ISO 9001 de gestión de calidad e ISO 14001 de gestión medioambiental e ISO 27001 de seguridad de la información.



La información relativa a actividades medioambientales, acciones propias, período medio de pago a proveedores y actividades de I+D se encuentran reflejadas dentro de la memoria adjunta.

La empresa no valora que existan riesgos importantes. Los riesgos que se han considerado están debidamente provisionados.

El Consejo de Administración a 31 de diciembre está compuesto por las siguientes personas:

Presidente	**Ilmo. Sr. D. Manuel Ayerdi Olaizola** *Vicepresidente de Desarrollo Económico*
Vocales	**D. José Joaquín Arrarás Paños** *Consejero Delegado de Tracasa*
	Dña. Yolanda Blanco Rodríguez *Directora General de Industria, Energía e Innovación*
	Dña. Eva García Balaguer *Directora General de Medio Ambiente*
	Dña. Izaskun Goñi Razquin *Directora General de Política Económica, Empresarial y Trabajo*
	D. Mikel Irujo Amezaga *Delegado de Gobierno en Bruselas*
	D. Frantzisko Xabier Lasa Gorráiz *Director General de Administración Local*
Secretario	**D. Francisco Javier García Noain**

En cumplimiento del artículo 253 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, estampan su firma en este folio los Sres. Administradores por su conformidad con las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio económico de 2018, formuladas por el Consejo de Administración en sesión de fecha 25 de marzo de 2019 que se adjuntan en 46 hojas de papel de la sociedad y que han sido rubricadas por el Secretario de dicho órgano social.

D. Manuel Ayerdi Olaizola
Presidente

D. José Joaquín Arrarás Paños
Consejero Delegado

Dña. Eva García Balaguer

Dña. Izaskun Goñi Razquin

No estampa su firma por no haber acudido a la sesión del Consejo de Administración de 25-03-2019 en la que se formularon las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión.

D. Mikel Irujo Amezaga

Dña. Yolanda Blanco Rodríguez

D. Francisco Javier Lasa Gorraiz

D. Francisco Javier García Noain
Secretario No Consejero