Informe de Auditoría Independiente

TRACASA INSTRUMENTAL, S.L. (Sociedad Unipersonal)
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2016 (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2016

Ernst & Young, S.L.
Avda. Pío XII, 22
31008 Pamplona
España

Tel: 948 175 510
Fax: 948 178 085
ey.com

Building a better working world

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al socio único de TRACASA INSTRUMENTAL, S.L. (Sociedad unipersonal):

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de TRACASA INSTRUMENTAL, S.L. (Sociedad unipersonal), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio comprendido entre el16 de marzo de 2016 (fecha de constitución) y el 31de diciembre de 2016.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de TRACASA INSTRUMENTAL, S.L. (Sociedad unipersonal), de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TRACASA INSTRUMENTAL, S.L. (Sociedad unipersonal) a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio comprendido entre el16 de marzo de 2016 (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2016, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2016 (fecha de constitución) y el31 de diciembre de 2016 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el16 de marzo de 2016 (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad.

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2017 Nº 16/17/00232
COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Carlos Gil Marqués

6 de abril de 2017

IT tracasa instrumental

CUENTAS ANUALES 2016

IT tracasa

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE		**18.046.434,58**
I. Inmovilizado intangible	NOTA 5	**31.707,63**
5 Aplicaciones informáticas		31.707,63
II. Inmovilizado material	NOTA 6	**154.840,47**
2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado mat.		154.840,47
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoc. l/p	NOTA 8	**17.859.047,26**
1 Instrumentos de patrimonio		9.493.786,86
2 Créditos a empresas		8.365.260,40
VI. Activos por impuesto diferido	NOTA 12	**839,22**
B) ACTIVO CORRIENTE		**17.512.971,05**
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**5.625.612,62**
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	NOTA 8	4.596.699,49
2 Clientes, empresas del grupo y asociadas	NOTA 8	1.022.006,97
4 Personal	NOTA 8	5.491,84
6 Otros créditos con las Administraciones Públicas	NOTA 12	1.414,32
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoc. c/p	NOTA 17	**1.725.120,27**
2 Creditos a empresas		1.725.120,27
V. Inversiones financieras a corto plazo	NOTA 8	**7.524.754,05**
2 Créditos a empresas		7.500.000,00
5 Otros activos financieros		24.754,05
VI. Periodificaciones a corto plazo	NOTA 14	**15.820,44**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		**2.621.663,67**
1 Tesoreria		2.621.663,67
TOTAL ACTIVO		**35.559.405,63**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2016
A) PATRIMONIO NETO		**31.405.791,23**
A.1 Fondos propios	NOTA 9	**31.405.791,23**
I. Capital		**1.003.000,00**
1 Capital escriturado		1.003.000,00
II. Prima de emisión		**30.024.414,32**
III. Reservas		**-5.618,04**
2 Otras reservas		-5.618,04
VII. Resultado del ejercicio		**383.994,95**
C) PASIVO CORRIENTE		**4.153.614,40**
II. Provisiones a corto plazo	NOTA 13	**147.479,33**
III. Deudas a corto plazo	NOTA 11	**3.707,45**
5 Otros pasivos financieros		3.707,45
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas c/p	NOTA 17	**1.786.164,15**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**1.515.304,42**
1 Proveedores	NOTA 11	146.593,06
3 Acreedores varios	NOTA 11	148.815,13
4 Personal	NOTA 11	279.393,12
5 Pasivos por impuesto corriente	NOTA 12	148.415,71
6 Otras deudas con las Adm. Públicas	NOTA 12	792.087,40
VI. Periodificaciones a corto plazo	NOTA 14	**700.959,05**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**35.559.405,63**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	NOTAS DE LA MEMORIA	2016
A) OPERACIONES CONTINUADAS	NOTA 15	
1. Importe de la cifra de negocios		**10.224.972,35**
b) Prestaciones de servicios		10.224.972,35
4. Aprovisionamientos		**-1.187.188,87**
a) Consumo de mercaderías		-5.568,65
b) Consumo de materias primas y otros mat. Consumibles		-28.227,85
c) Trabajos realizados por otras empresas		-1.153.392,37
5. Otros ingresos de explotación		**276.933,39**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		276.933,39
6. Gastos de personal		**-7.071.352,86**
a) Sueldos, salarios y asimilados		-5.406.840,88
b) Cargas sociales		-1.664.511,98
7. Otros gastos de explotación		**-1.686.744,95**
a) Servicios exteriores		-1.584.091,30
b) Tributos		-8.449,25
c) Pérdidas, deterioro o variación provisiones por operaciones comerciales		-94.204,40
8. Amortización del inmovilizado		**-24.452,07**
19. Otros resultados		**-22,42**
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		***532.144,57***
12. Ingresos financieros		**261,89**
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		261,89
En terceros		*261,89*
A.2) RESULTADO FINANCIERO		***261,89***
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		***532.406,46***
17. Impuestos sobre beneficios	NOTA 12	**-148.411,51**
A.4) RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		***383.994,95***
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
18. Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		***383.994,95***

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

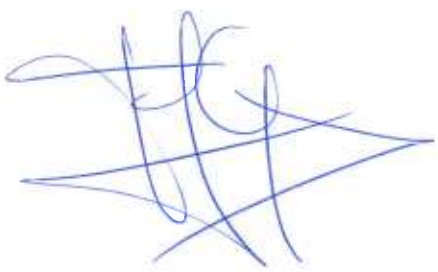
	2016
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	**383.994,95**
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	**0,00**
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	**0,00**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	**383.994,95**

B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	TOTAL
	Escriturado				
A) SALDO FINAL DEL AÑO 2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
I. Ajustes por cambios de criterio 2015					0,00
II. Ajustes por errores 2015					0,00
B) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
I. Total ingresos y gastos reconocidos				383.994,95	383.994,95
II. Operaciones con socios o propietarios	1.003.000,00	30.024.414,32	-5.618,04		31.021.796,28
1. Aumento de capital	1.003.000,00	30.024.414,32	-5.618,04		31.021.796,28
III. Otras variaciones de patrimonio neto					0,00
C) SALDO FINAL DEL AÑO 2016	**1.003.000,00**	**30.024.414,32**	**-5.618,04**	**383.994,95**	**31.405.791,23**

C) ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**532.406,46**
2. Ajustes del resultado:	**118.394,58**
a) Amortización del inmovilizado	24.452,07
b) Correcciones valorativas por deterioro	68.641,97
c) Variación de provisiones	25.562,43
g) Ingresos financieros	-261,89
3. Cambios en el capital corriente:	**-3.871.004,33**
b) Deudores y otras cuentas a cobrar	-5.679.523,33
c) Otros activos corrientes	-22.726,60
d) Acreedores y otras cuentas a pagar	295.408,19
e) Otros pasivos corrientes	1.535.837,41
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	**-577,23**
c) Cobros de intereses	261,89
e) Otros pagos (cobros)	-839,12
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación	**-3.220.780,52**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
6. Pagos por inversiones:	**-7.520.642,06**
a) Empresas del grupo y asociadas	-7.500.000,00
b) Inmovilizado intangible	-14.019,02
c) Inmovilizado material	-6.623,04
7. Cobros por desinversiones:	**5.914.077,98**
a) Empresas del grupo y asociadas	5.914.077,98
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión	**-1.606.564,08**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**5.662.844,12**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio	5.662.844,12
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:	**1.786.164,15**
b) Devolución y amortización de:	1.786.164,15
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas	*1.786.164,15*
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación	**7.449.008,27**
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	**2.621.663,67**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.621.663,67



1. ACTIVIDAD

Tracasa Instrumental, S.L. se constituyó como Sociedad Limitada el 16 de Marzo de 2016, en escritura del Notario de Pamplona D. Rafael Unceta Morales, con número de protocolo 2016/412/N y está inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al tomo 1806, folio 23, hoja NA-35819. Su domicilio social es Sarriguren, Valle de Egüés, Navarra y desarrolla sus actividades en:

A. La realización y gestión, tanto para particulares como a entidades públicas o privadas, de toda clase de trabajos, tanto técnicos como administrativos, que sirvan, directa o indirectamente para:

   a) La confección, implantación, conservación y gestión de inventarios y registros de riqueza de cualquier naturaleza, catastros, tanto rústicos como urbanos, cartografía, artes gráficas y bancos de datos en general, trabajos de expropiación y reparcelación de fincas urbanas y rústicas, y toma de información territorial mediante todo tipo de medios y procedimientos terrestres y aéreos.

   b) El desarrollo, implantación, ejecución, producción, comercialización y prestación de nivel de servicio de sistemas de información de cualquier naturaleza.

   c) La realización de asistencias técnicas para control y gestión de ayudas, censos e impuestos, relacionados con cualquier tipo de actividad mediante el uso de tecnologías de teledetección, toma de datos en campo, y explotación de base de datos informáticas.

   d) La elaboración de informes técnicos y de revisión, servicios relacionados con la recaudación, la gestión tributaria, la investigación e información y, en general, cualquier otro que pueda ser prestado a las Administraciones Públicas.

B. La prestación de servicios de apoyo técnico o tecnológico que le pueda ser encomendado por los Departamentos del Gobierno de Navarra en los respectivos ámbitos de sus competencias, excepto que la ley requiera para ello la colegiación específica o inscripción en algún registro oficial.

C. El suministro y en general el comercio de todo tipo de equipamiento informático, programas de ordenador y técnicas informáticas.

D. La realización de toda clase de notificaciones que proceda efectuar por las Administraciones Públicas, así como la realización de actuaciones materiales de reclamación de deudas y de presentación de declaraciones, y de gestión de cobro acerca de los deudores de dichas Administraciones.

E. La participación y la representación de empresas similares o afines y la explotación de patentes, marcas, modelos, procedimientos y productos cartográficos, fotográficos y fotogramétricos y de software relacionados con los fines recogidos en las letras anteriores.

F. Cualquier otra actividad relacionada con el ámbito de Hacienda y Patrimonio que le sea encomendada por el Gobierno de Navarra competente en la materia.

Las mencionadas actividades integrantes del objeto social podrán ser realizadas por la Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, a través de su participación en cualquier otro tipo de sociedad, asociación, entidad u organismo, público o privado, con o sin personalidad jurídica, de objeto análogo o idéntico. Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta sociedad.

La sociedad no podrá realizar ninguna de las actividades determinadas en los párrafos anteriores en el caso de que impliquen directa o indirectamente ejercicio de autoridad y otras

potestades inherentes a los poderes públicos y, en todo caso, aquellos que no estén permitidas legalmente.

Su Socio Único es "Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U."

El 17 de abril de 2016 la Sociedad recibió la cesión por parte de Trabajos catastrales, S.A. de las encomiendas otorgadas a ésta por el Gobierno de Navarra, a la vez que subrogó los contratos de una parte de los empleados que hasta entonces pertenecían a Trabajos Catastrales, S.A., con el fin de que Tracasa Instrumental, S.L. cumpla con los requisitos establecidos para su consideración como ente instrumental del Gobierno de Navarra.

Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. formulará las cuentas consolidadas del grupo correspondientes al ejercicio 2016.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) IMAGEN FIEL

Las cuentas anuales, compuestas por el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, compuesta por las notas 1 a 20, se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Todas las cifras de la memoria están expresadas en euros.

b) PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con los principios contables obligatorios.

No existe ningún otro principio contable que se haya dejado de aplicar.

c) ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- El cálculo de provisiones.

A pesar de que esta estimación se ha realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

d) COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y ASPECTOS DERIVADOS DE LA TRANSICIÓN A LAS NUEVAS *NORMAS CONTABLES*

Las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2016, se han elaborado de acuerdo con el Plan

General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre y modificado por el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre. Al ser una empresa de nueva creación en 2016 no existen datos comparativos a incluir en las presentes cuentas anuales.

e) AGRUPACIÓN DE PARTIDAS

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

En la elaboración de las cuentas anuales no se ha identificado ningún elemento que haya sido registrado en dos o más partidas del balance.

g) CLASIFICACIÓN DE LAS PARTIDAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Para la clasificación de las partidas corrientes se ha considerado el plazo máximo de un año a partir de la fecha de las presentes cuentas anuales.

h) CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

Al haberse iniciado la actividad en este ejercicio, no existe posibilidad de cambio en los criterios contables.

i) CORRECCIÓN DE ERRORES

No procede por ser este ejercicio el primero de la actividad de la compañía

J) APORTACIONES Y OTRAS OPERACIONES LLEVADAS A CABO DURANTE EL EJERCICIO

Con fecha 25 de noviembre, ante el Notario de Pamplona D. Felipe Pou Ampuero, se elevó a público un aumento de capital suscrito totalmente por "Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U." (Nota 9) por importe de 1.000.000 euros más una prima de emisión de 30.024.414,32 euros, correspondientes a 10.000 nuevas participaciones de valor nominal 100 euros cada una más una prima de emisión unitaria de 3.002,44 euros. Como contraprestación a esta ampliación de capital y prima de emisión Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. aporta el 100% de las acciones de Trabajos Catastrales, S.A. que tenían un valor en libros de 31.024.414,32 euros.

Mediante Orden Foral 165/2016 de 28 de diciembre del Consejero de Hacienda y Política Financiera, el Gobierno de Navarra autorizó una reducción de capital de Trabajos Catastrales, S.A. de 12.163.833,89 euros, amortizando un total de 202.390 participaciones de valor nominal 60,101210 euros cada una y adicionalmente una reducción de reservas por importe de 9.366.743,57 euros, resultando una reducción total de los fondos propios de Trabajos Catastrales, S.A. de 21.530.577,47 euros. Esta reducción de capital se ha efectuado mediante la aportación al socio único, Tracasa Instrumental S.L., de los siguientes activos y pasivos:

ACTIVO	
APLICACIONES INFORMÁTICAS (NOTA 5)	22.560,74€
INSTALACIONES TÉCNICAS, Y OTRO INMOVILIZADO MATERIAL (NOTA 6)	167.797,37€
CRÉDITOS A EMPRESAS	10.038.312,48€
PERSONAL	7.825,10€
CRÉDITOS A EMPRESAS	890.900,22€
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.100.000,00€
TESORERÍA	5.665.462,16€
TOTAL	**21.892.858,07€**
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
OBLIGACIONES POR PRESTACIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL	192.178,56€
PROVISIONES A CORTO PLAZO	166.344,60€
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	3.707,45€
TOTAL	**362.230,61€**
VALOR PATRIMONIAL RECIBIDO	**21.530.577,47**

3. APLICACIÓN DEL RESULTADO

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo y el 31 de diciembre de 2016 que los administradores someten a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

BASE DE REPARTO:

- Pérdidas y ganancias ..... 383.994,95€

DISTRIBUCIÓN:

- A reserva legal..... 38.399,50€
- A reserva voluntaria ..... 345.595,45€

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas para la formulación de las cuentas anuales son las siguientes:

a) INMOVILIZADO INTANGIBLE

Como norma general, el inmovilizado intangible se registra siempre que cumpla con el criterio de identificabilidad y se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, minorado, posteriormente, por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. En particular se aplican los siguientes criterios:

APLICACIONES INFORMÁTICAS

Bajo este concepto se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos.

Los programas informáticos que cumplen los criterios de reconocimiento se activan a su coste de adquisición o elaboración. Su amortización se realiza linealmente en un periodo de 4 años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se imputan a resultados del ejercicio en que se incurren.

b) INMOVILIZADO MATERIAL

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición o coste de producción, incrementado en su caso, por las actualizaciones practicadas según lo establecido por las diversas disposiciones legales, siendo la última la recogida en la ley Foral 23/1996 de 30 de diciembre y minorado por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro experimentadas.

Adicionalmente, se incluyen los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción, que son directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que se requiriera un periodo de tiempo superior a un año para que se encuentren en condiciones de uso.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se contabilizan como un mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

Los trabajos efectuados por la Sociedad para su propio inmovilizado se reflejan en base a los costes directamente imputables a dichos bienes.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de acuerdo con la vida útil estimada de los activos, según los siguientes porcentajes anuales:

- Maquinaria, Instalaciones, Mobiliario y Equipo de Oficina: 15%
- Vehículos: 20%
- Equipos Proceso Información: 25%

c) ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

En los casos en que la sociedad es arrendadora, los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza.

En los casos en que la sociedad actúa como arrendataria, los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier pago que se realiza al contratar un arrendamiento operativo se imputa a resultados, excepto las garantías que se entregan en el momento de la firma de los

contratos y cuyo fin es el cumplimiento del contrato y la compensación de posibles desperfectos.

d) INSTRUMENTOS FINANCIEROS

ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican, a efectos de su valoración, en las siguientes categorías:

a. *Préstamos y partidas a cobrar*

Corresponden a créditos, por operaciones no comerciales, que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Se registran inicialmente al valor razonable que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción.

No obstante lo anterior, los créditos con vencimiento no superior a un año valorados inicialmente por su valor nominal, se siguen valorando por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Al menos al cierre del ejercicio deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de su deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial. Las correcciones valorativas se reconocerán como gastos o ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b. *Inversiones mantenidas hasta el vencimiento*

Se incluyen en esta categoría los valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que la Sociedad manifiesta su intención y capacidad para conservarlos en su poder hasta su vencimiento.

Se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Estas inversiones se valoran posteriormente a su coste amortizado y los intereses devengados en el periodo se calculan aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, calculadas en función de la diferencia entre su valor en libros y el valor actual al cierre del ejercicio de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo determinado en el momento de su reconocimiento inicial.

c. *Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo*

Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios. Dichas inversiones se valoran inicialmente al coste, que equivaldrá al valor razonable de la contra-prestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuible.

Su valoración posterior se realiza a su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera.

En el caso en el que la empresa participada participe a su vez en otra, se considera el patrimonio neto que se desprende de las cuentas anuales consolidadas. Los cambios en el valor debidos a correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d. Activos financieros disponibles para la venta

Se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no hayan sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Se valoran inicialmente a valor razonable, registrándose en el patrimonio neto el resultado de las variaciones en dicho valor razonable, hasta que el activo se enajene o se deteriore su valor, momento en el cual dichos resultados acumulados reconocidos previamente en el patrimonio neto pasan a registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor del activo financiero disponible para la venta, o grupo de activos financieros disponibles para la venta con similares características de riesgo valoradas colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial.

PASIVOS FINANCIEROS

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado, empleando para ello el tipo de interés efectivo.

f) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS

La Sociedad al recibir las subvenciones, donaciones y legados para financiar gastos específicos los imputa a pérdidas y ganancias a medida que se devengan los gastos subvencionados.

Las subvenciones de capital recibidas se imputan al ejercicio en función de la amortización de los equipos subvencionados.

g) **IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios se calcula mediante la suma del gasto o ingreso por el impuesto corriente más la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles.

El gasto o ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

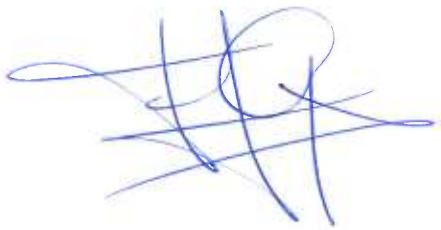
En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos. Asimismo, se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

h) **PROVISIONES**

Saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que lo contrario.

Se valoran en la fecha del cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.



j) TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS

Las operaciones entre vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales, en el momento inicial por su valor razonable. Si el precio acordado en una operación difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

k) INGRESOS Y GASTOS

Se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por prestación de servicios, se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Si a la fecha de cierre los servicios están finalizados el valor de los ingresos corresponderá con el importe de la facturación realizada al cliente.

En el caso de los que no se hallen finalizados se calcula el grado de realización en función de los costes incurridos, en comparación con los costes estimados, aplicándose a los primeros un porcentaje de beneficio o pérdida de acuerdo con el presupuesto aceptado y el resultado previsto.

Si no existe presupuesto aceptado, pero se tiene la seguridad de su aceptación, la valoración se realiza según el importe de los costes imputados a la fecha.

5. *INMOVILIZADO INTANGIBLE*

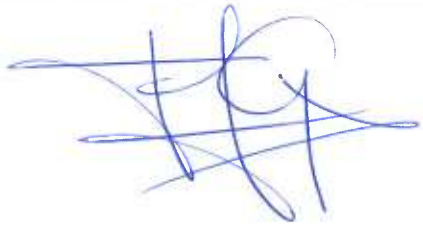
Los saldos y variaciones habidos en las partidas que componen las inmovilizaciones inmateriales son los siguientes:

INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ALTAS	ALTAS REDUCCIÓN CAPITAL TRACASA (NOTA 2J)	BAJAS	SALDO FINAL
APLICACIONES INFORMÁTICAS	0,00€	14.019,02€	230.931,15€	0,00€	244.950,17€
TOTAL	**0,00€**	**14.019,02€**	**230.931,15€**	**0,00€**	**244.950,17€**

La variación de la amortización acumulada es la siguiente:

AMORTIZACION INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ALTAS	ALTAS REDUCCIÓN CAPITAL TRACASA (NOTA 2J)	BAJAS	SALDO FINAL
APLICACIONES INFORMÁTICAS	0,00€	4.872,13€	208.370,41€	0,00€	213.242,54€
TOTAL	**0,00€**	**4.872,13€**	**208.370,41€**	**0,00€**	**213.242,54€**

En la columna de entradas figura el inmovilizado que Tracasa Instrumental ha recibido como contraprestación por la reducción de capital de Tracasa. El importe de esta contraprestación es de 230.931,15 euros de los cuales están totalmente amortizados 199.483,58 euros.



El valor bruto de los elementos en uso que se encuentran totalmente amortizados es el siguiente:

INMOVILIZADO INTANGIBLE EN USO TOTALMENTE AMORTIZADO	
APLICACIONES INFORMÁTICAS	199.483,58€
TOTAL	**199.483,58€**

6. INMOVILIZACIONES MATERIALES

Los saldos y variaciones de cada partida del balance de situación incluida en este epígrafe son los siguientes:

INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO INICIAL	ALTAS	ALTAS REDUCCIÓN CAPITAL TRACASA (NOTA 2J)	BAJAS	SALDO FINAL
OTRAS INSTALACIONES Y MOBILIARIO	0,00€	6.623,04€	582.993,82€	0,00€	589.616,86€
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	0,00€	0,00€	77.044,51€	0,00€	77.044,51€
TOTAL	**0,00€**	**6.623,04€**	**660.038,33€**	**0,00€**	**666.661,37€**

La variación de la amortización acumulada es la siguiente:

AMORTIZACION INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO INICIAL	ALTAS	ALTAS REDUCCIÓN CAPITAL TRACASA (NOTA 2J)	BAJAS	SALDO FINAL
OTRAS INSTALACIONES Y MOBILIARIO	0,00€	13.119,53€	426.993,69€	0,00€	440.113,22€
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	0,00€	6.460,41€	65.247,27€	0,00€	71.707,68€
TOTAL	**0,00€**	**19.579,94€**	**492.240,96€**	**0,00€**	**511.820,90€**

En la columna de entradas figura el inmovilizado que Tracasa Instrumental ha recibido como contraprestación por la reducción de capital de Tracasa. El importe de esta contraprestación es de 660.038,33 euros de los cuales están totalmente amortizados 386.751,27 euros.

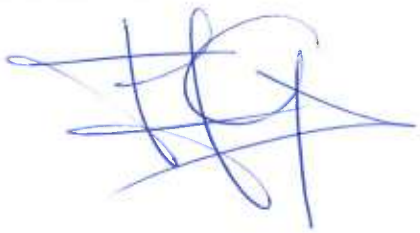
El valor de los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados y que siguen en uso es el siguiente:

INMOVILIZADO MATERIAL EN USO TOTALMENTE AMORTIZADO	
OTRAS INSTALACIONES, UTILLAJE Y MOBILIARIO	330.538,14€
OTRO INMOVILIZADO	56.213,13€
TOTAL	**386.751,27€**

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material: póliza de daños materiales, que incluye equipos electrónicos.

7. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

Los datos más significativos de los contratos de arrendamiento operativo que tiene la Sociedad al cierre del ejercicio 2016 son los siguientes:



COMO ARRENDATARIA:

a. Trabajos Catastrales, S.A. tiene un contrato de arrendamiento de oficinas en C/ Cabárceno 6 de Sarriguren con Nasuvinsa. Desde el 18 de abril una parte del importe mensual de este arrendamiento es asumido por Tracasa Instrumental, S.L.. El importe de la renta durante el ejercicio 2016 ha sido de 43.915,22 euros/mes

b. Trabajos Catastrales, S.A. tiene un contrato de arrendamiento de oficinas en C/ Baja Navarra, 1 de Pamplona con Nasuvinsa. Desde el 1 de mayo el importe del arrendamiento mensual es asumido por Tracasa Instrumental, S.L.. El importe de la renta durante el ejercicio 2016 ha sido de 4.653,00 euros/mes

   Una parte de este arrendamiento lo asume Trabajos Catastrales, S.A. mediante una factura que le emite la Sociedad.

Los pagos futuros mínimos de los contratos de arrendamiento no cancelables al 31 de diciembre son los siguientes:

ARRENDAMIENTO OPERATIVO	
AÑO 2017	698.349,85€
AÑO 2018	705.333,35€
AÑO 2019	712.386,68€
AÑO 2020	719.510,55€
AÑO 2021	726.705,66€
TOTAL	**3.562.286,09€**

COMO ARRENDADORA:

c. Como se ha indicado en el punto b, Tracasa Instrumental asume una parte del importe del alquiler que paga Tracasa Instrumental, S.L. a Nasuvinsa por las oficinas de C/ Baja Navarra, 1 de Pamplona. El importe de la renta durante 2016 ha sido de 472,50 euros/mes

8. INVERSIONES FINANCIERAS

La Sociedad clasifica sus inversiones financieras en base a las siguientes categorías:

AÑO 2016	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO		INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO		TOTAL
	INSTRUMENTOS PATRIMONIO	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	INSTRUMENTOS PATRIMONIO	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	
INVERSION EMPR.GRUPO Y ASOC.					
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	9.493.786,86€	0,00€	0,00€	0,00€	9.493.786,86€
CRÉDITOS A EMPRESAS	0,00€	8.365.260,40€	0,00€	1.725.120,27€	10.090.380,67€
PRÉSTAMOS Y PARTIDAS A COBRAR					
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	0,00€	0,00€	0,00€	24.754,05€	24.754,05€
CLIENTES	0,00€	0,00€	0,00€	5.618.706,46€	5.618.706,46€
PERSONAL	0,00€	0,00€	0,00€	5.491,84€	5.491,84€
CRÉDITOS A EMPRESAS	0,00€	0,00€	0,00€	7.500.000,00€	7.500.000,00€
TOTAL	**9.493.786,86€**	**8.365.260,40€**	**0,00€**	**14.874.072,62€**	**32.733.119,88€**

EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS

La información más significativa relacionada con las empresas actuales del grupo, multigrupo y asociadas es la siguiente:

TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

Su actividad es:

G. La realización y gestión, tanto para particulares como a entidades públicas o privadas, de toda clase de trabajos, tanto técnicos como administrativos, que sirvan, directa o indirectamente para:

   a) La confección, implantación, conservación y gestión de inventarios y registros de riqueza de cualquier naturaleza, catastros, tanto rústicos como urbanos, cartografía, artes gráficas y bancos de datos en general, trabajos de expropiación y reparcelación de fincas urbanas y rústicas, y toma de información territorial mediante todo tipo de medios y procedimientos terrestres y aéreos.

   b) El desarrollo, implantación, ejecución, producción, comercialización y prestación de nivel de servicio de sistemas de información de cualquier naturaleza.

   c) La realización de asistencias técnicas para control y gestión de ayudas, censos e impuestos, relacionados con cualquier tipo de actividad mediante el uso de tecnologías de teledetección, toma de datos en campo, y explotación de base de datos informáticos.

   d) La elaboración de informes técnicos y de revisión, servicios relacionados con la recaudación, la gestión tributaria, la investigación e información y, en general, cualquier otro que pueda ser prestado a las Administraciones Públicas.

H. La prestación de servicios de apoyo técnico o tecnológico que le pueda ser encomendado por los Departamentos del Gobierno de navarra en los respectivos ámbitos de sus competencias, excepto que la ley requiera para ello la colegiación específica o inscripción en algún Registro Oficial.

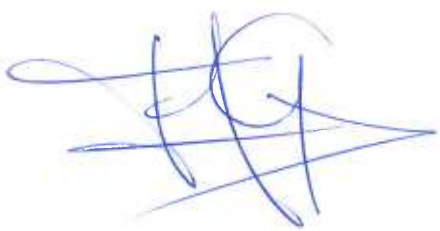
I. El suministro y en general el comercio de todo tipo de equipamiento informático, programas de ordenador y técnicas informáticas.

J. La realización de toda clase de notificaciones que proceda efectuar por las Administraciones Públicas, así como la realización de actuaciones materiales de reclamación de deudas y de presentación de declaraciones, y de gestión de cobro acerca de los deudores de dichas Administraciones.

K. La participación y la representación de empresas similares o afines y la explotación de patentes, marcas, modelos, procedimientos y productos cartográficos, fotográficos y fotogramétricos relacionados con los fines recogidos en las letras anteriores.

L. Cualquier otra actividad relacionada con el ámbito de Hacienda y Patrimonio que le sea encomendada por el Gobierno de Navarra competente en la materia

M. Las mencionadas actividades integrantes del objeto social podrán ser realizadas por la Sociedad, total o parcialmente de modo indirecto, a través de su participación en cualquier otro tipo de sociedad, asociación, entidad u organismo público o privado con o sin personalidad jurídica, de objeto análogo o idéntico. Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta sociedad.



N. La sociedad no podrá realizar ninguna de las actividades determinadas en los párrafos anteriores en el caso de que impliquen directa o indirectamente ejercicio de autoridad y otras potestades inherentes a los poderes públicos y en todo caso aquellos que no estén permitidas legalmente.

Tracasa Instrumental posee el 100% de las participaciones de Trabajos catastrales, S.A., por un coste total de 9.493.781,86 euros, derivado de la aportación llevada a cabo el 25 de noviembre por importe de 31.024.414,32 euros que se ha visto posteriormente minorada por una reducción de capital (Nota 2j).

Los datos relativos al año 2016 de Trabajos Catastrales, S.A.son los siguientes:

CAPITAL SOCIAL	7.146.214,22€
RESERVAS	1.888.636,64€
RESULTADO DEL EJERCICIO	89.511,68€
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-546.065,99€
PATRIMONIO NETO	9.124.362,54€

CREDITOS A EMPRESAS DEL GRUPO

Conforme a la orden foral 166/2016 de 29 de diciembre, la Sociedad ha efectuado una cesión temporal de tesorería al Gobierno de Navarra por importe de 7.500.000,00 euros los cuales han sido reintegrados con fecha 27 de enero de 2017.

Por su parte la Sociedad mantiene un crédito con la empresa del grupo Navarra de Suelo y Viviendas, S.L. por importe de 8.365.260,40 euros a largo plazo y 1.725.120,27 euros a corto plazo correspondiente al importe aplazado y pendiente de cobro por la venta del edificio en el cual la Sociedad tiene su sede y otros inmuebles en el año 2012. El importe total aplazado fue de 16.731 miles de euros, estableciéndose un calendario de amortización lineal de 1.673 miles de euros anuales con vencimiento en diciembre de 2022.

Este crédito forma parte de los activos cedidos por parte de Trabajos catastrales, S.A. en virtud de la reducción de capital llevada a cabo por ésta sociedad (Nota 2j).

9. *PATRIMONIO NETO Y FONDOS PROPIOS*

FONDOS PROPIOS

a) CAPITAL SOCIAL

La Sociedad se constituyó el 16 de marzo de 2016 con un capital social de 3.000 euros, constituido por 30 participaciones de 100 euros de valor cada una.

Con fecha 25 de noviembre, ante el Notario de Pamplona D. Felipe Pou Ampuero, se elevó a público un aumento de capital suscrito totalmente por "Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U." (Nota 9) por importe de 1.000.000 euros más una prima de emisión de 30.024.414,32 euros, correspondientes a 10.000 nuevas participaciones de valor nominal 100 euros cada una más una prima de emisión unitaria de 3.002,44 euros. Como contraprestación a esta ampliación de capital y prima de emisión Corporación

Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. aporta el 100% de las acciones de Trabajos Catastrales, S.A. que tenían un valor en libros de 31.024.414,32 euros.

Al cierre del ejercicio 2016 el capital social asciende a 1.003.000,00 euros, representado por 10.030 participaciones de 100 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas, confiriendo los mismos derechos a sus tenedores. La Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L. es el único socio de la compañía.

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre participaciones propias.

b) PRIMA DE EMISIÓN

Como se ha indicado anteriormente, con fecha 25 de noviembre de 2016, se realizó una ampliación de capital de 10 mil participaciones, con un valor nominal de 100 euros por participación y una prima de emisión de 3.002,441432 euros por participación.

El importe de la prima de emisión a 31 de diciembre de 2016 es de 30.024.414,32

c) RESERVA LEGAL

De acuerdo con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al ser primer ejercicio de actividad no tiene reserva legal.

d) OTRAS RESERVAS

El saldo de 2016 es de -5.618,04 euros que corresponden a los gastos de notario por la ampliación de capital.

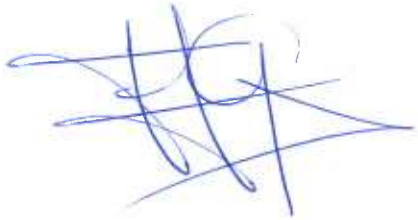
10. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Tracasa Instrumental tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar los riesgos de crédito, de liquidez y de mercado (tipo de interés y otros riesgos de precio), evaluando en cada caso si son significativos y si procede el establecerlos.

Con carácter general, Tracasa Instrumental mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, Tracasa Instrumental dispone de "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" que muestra en su balance.

El riesgo de mercado no es significativo.

Los riesgos anteriormente mencionados son minimizados como consecuencia de que Tracasa Instrumental pertenece a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, ya que los presupuestos de la Sociedad, las recepciones de fondos procedentes del Gobierno de Navarra,



las operaciones de endeudamiento, entre otras, se realizan de conformidad con las normas directrices y supervisión del Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra.

11. PASIVOS FINANCIEROS

A 31 de diciembre de 2016 el saldo de las cuentas de pasivos financieros es el siguiente:

OTROS PASIVOS FINANCIEROS	
FIANZAS RECIBIDAS	3.707,45€
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	574.801,31€
TOTAL	**578.508,76€**

12. SITUACIÓN FISCAL

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO ECONÓMICO CON LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES AÑO 2016

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO		*CÁLCULO DEL GASTO*	
B.A.I.	**532.406,46€**	**B.A.I.**	**532.406,46€**
DIFERENCIAS TEMPORALES	**2.997,23€**		
AMORTIZACIONES ANTICIPADAS	2.997,23€		
BASE IMPONIBLE	**535.403,69€**	**RESULTADO ECONÓMICO**	**532.406,46€**
TIPO DE GRAVAMEN	28,00%	TIPO DE GRAVAMEN	28,00%
CUOTA ÍNTEGRA	**149.913,03€**	**IMPUESTO BRUTO**	**149.073,81€**
DEDUCCIONES DE LA CUOTA	662,30€	DEDUCCIONES DE LA CUOTA	662,30€
CUOTA LÍQUIDA	**149.250,73€**	**IMPUESTO DEVENGADO**	**148.411,51€**
RETENCIONES A CUENTA	835,02€		
CUOTA DIFERENCIAL	**148.415,71€**		

ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO REGISTRADOS

El saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio 2016 está formado por el valor de las amortizaciones realizadas anticipadamente y consideradas como gastos contables y no fiscales.

EJERCICIOS PENDIENTES DE COMPROBACIÓN Y ACTUACIONES INSPECTORAS

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

Los incentivos fiscales en el ejercicio de 2016 han sido de 662,30€ habiéndose imputado en este ejercicio en su totalidad.

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	**839,22€**
* Por Sociedades Anticipado	839,22€
PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE	**148.415,71€**
* Por Sociedades, acreedor	148.415,71€
OTROS CRÉDITOS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	**1.414,32€**
* Por IVA	1.375,91€
* Por Seguridad Social deudora	38,41€
OTRAS DEUDAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	**792.087,40€**
* Por IRPF	378.239,47€
* Por IVA	132.710,56€
* Por Seguridad Social acreedora	281.137,37€

13. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Cubren las cantidades necesarias para hacer frente a determinados gastos, que previsiblemente se producirán en el futuro:

- Las cantidades comprometidas, imputables a proyectos, necesarias para que exista una correcta correlación entre gastos e ingresos.
- Las previstas para hacer frente a los gastos que surjan en los períodos de garantía.
- Las posibles indemnizaciones para el personal contratado por tiempo determinado y otras contingencias laborales

El detalle de las provisiones, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio es el siguiente:

PROVISIONES	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO FINAL
PROVISIONES A CORTO PLAZO				
PROVISIONES COMERCIALES	0,00€	160.030,32€	32.912,96€	127.117,36€
PROVISIONES PARA OTRAS RESPONSABILIDADES	0,00€	1.832,56€	0,00€	1.832,56€
PROVISIONES DE PERSONAL	0,00€	18.529,41€	0,00€	18.529,41€
TOTAL PROVISIONES A CORTO PLAZO	**0,00€**	**180.329,29€**	**32.912,96€**	**147.479,33€**

14. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO

Las periodificaciones a corto plazo de activo recogen los pagos anticipados por contratos de mantenimiento y primas de seguros.

Las periodificaciones a corto plazo de pasivo reflejan las cantidades necesarias para compensar la facturación anticipada a 31 de diciembre.

15. INGRESOS Y GASTOS

CIFRA DE NEGOCIOS

Durante este ejercicio la cifra de ventas ha sido de 10,22 millones de euros y se pueden distribuir geográficamente de la siguiente forma:

- España: 99,1%, correspondiendo un 98,9% aproximadamente a Navarra
- Otros países (no UE): 0,9%

El desglose según el tipo de clientes es:

	VENTAS	%
TOTAL GOBIERNO DE NAVARRA	9.447.723,16€	92,4 %
TOTAL CLIENTES EXTERNOS	777.249,19€	7,6 %
TOTAL	**10.224.972,35€**	

La distribución del importe neto de la cifra de negocios por áreas de negocio es la siguiente:

	IMPORTE	%
ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE	998.250,20€	9,8%
INGENIERÍA Y SOFTWARE	3.956.762,98€	38,7%
CATASTRO	1.079.852,80€	10,6%
SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	721.214,37€	7,1%
INGENIERÍA RURAL	2.167.605,51€	21,2%
CARTOGRAFÍA Y VUELO	525.345,93€	5,1%
GESTIÓN DE DEUDAS	775.670,28€	7,6%
PIIM	270,28€	0,0%
TOTAL	**10.224.972,35€**	

CONSUMO DE MERCADERÍAS, MATERIAS PRIMAS Y MATERIAS CONSUMIBLES Y TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS

Su desglose es el siguiente:

APROVISIONAMIENTOS	
CONSUMO DE MERCADERÍAS	**5.568,65€**
NACIONAL	*5.568,65€*
CONSUMO DE MATERIAS PRIMAS	**28.227,85€**
NACIONAL	*27.112,12€*
INTRACOMUNITARIAS	*937,18€*
INTERNACIONAL	*178,55€*
APROVISIONAMIENTOS	**1.153.392,37€**
NACIONAL	*1.153.392,37€*
TOTAL	**1.187.188,87€**

CARGAS SOCIALES

Su desglose es el siguiente:

CARGAS SOCIALES	
SEGURIDAD SOCIAL	1.614.045,73€
OTRAS CARGAS SOCIALES	50.466,25€
TOTAL	**1.664.511,98€**

OTROS RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN

Su desglose es el siguiente:

OTROS RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN	
GASTOS EXCEPCIONALES	22,77€
INGRESOS EXCEPCIONALES	0,35€
TOTAL	**-22.42€**

Para el análisis de las cifras de ingresos y gastos hay que considerar que la sociedad inició su actividad el 18 de abril de 2016.

16. INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio 2016 no se han realizado ni inversiones ni gastos en materia medioambiental y no existen provisiones tendentes a cubrir posibles contingencias en dicha materia.

17. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

El detalle de las operaciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicios 2016, es el siguiente:

	GASTOS		
SOCIEDAD	BASE IMPONIBLE	REPERC. IVA SOP. NO DEDUCIBLE	TOTAL GASTOS
EMPRESAS DEL GRUPO			
CNAI	3.574,40€	0,00€	3.574,40€
NASERTIC	12.663,83€	2.659,40€	15.323,23€
NASUVINSA	37.224,00€	7.817,04€	45.041,04€
TRABAJOS CATASTRALES	1.543.230,98€	320.026,95€	1.863.257,93€
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	**1.596.693,21€**	**330.503,39€**	**1.927.196,60€**

	PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
SOCIEDAD	BASE IMPONIBLE	AJUSTES DE VENTAS	TOTAL VENTAS	OTROS SERVICIOS
EMPRESAS DEL GRUPO				
NASUVINSA	0,00€	0,00€	0,00€	3.489,66€
TRABAJOS CATASTRALES	621.190,88€	-44.635,16€	576.555,72€	265.505,08€
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	**621.190,88€**	**-44.635,16€**	**576.555,72€**	**268.994,74€**

SOCIEDAD	CLIENTES EMPRESAS DEL GRUPO	CRÉDITOS CON EMPRESAS DEL GRUPO A CORTO PLAZO	CRÉDITOS CON EMPRESAS DEL GRUPO A LARGO PLAZO	DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO
EMPRESAS DEL GRUPO				
CNAI	-	-	-	2.006,80€
NASERTIC	-	-	-	11.105,86€
NASUVINSA	-	1.674.159,58€	8.365.560,40€	0,00€
TRABAJOS CATASTRALES	1.022.006,97€	50.660.69€	-	1.773.051,49€
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	**1.022.006,97€**	**1.725.120,27€**	**8.365.560,40€**	**1.786.164,15€**

Adicionalmente cabe resaltar la cesión temporal de fondos realizada al Gobierno de Navarra por importe de 7.500.000,00 euros (Nota 8).

Como se indica en la nota 15 el 92,4% de las ventas del ejercicio 2016 se han realizado a organismos del Gobierno de navarra por encomiendas recibidas por un importe total de 9.447.723,16€. En este sentido, del total de clientes por ventas y prestaciones de servicios 4.355.095,29 euros corresponden a organismos dependientes del Gobierno de Navarra.

RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN:

No se ha devengado ninguna cantidad a los miembros del Consejo de Administración, en concepto de indemnizaciones y gastos de dietas por asistencias a los consejos de administración.

El importe abonado en 2016 del seguro de responsabilidad civil de administradores es de 1.124,41 euros.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos a que se refiere el artículo 231 han comunicado que no tienen situaciones de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la Sociedad, e igualmente no representan a la Sociedad como administradores de persona jurídica en ningún órgano.

18. OTRA INFORMACIÓN

En 2016 el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio considerando los porcentajes de jornada trabajada, ha sido de 265,20: 219,68 fijos y 45,52 eventuales.

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual al 33% es de 7,84 personas, todas ellas pertenecientes a la categoría de "personal técnico".

El número de personas empleadas a 31 de diciembre 2016 distribuido por categorías profesionales y sexos es el siguiente:

	2016		
	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
RESTO DE PERSONAL TÉCNICO	132	137	269
EMPLEADOS DE TIPO ADMINISTRATIVO		14	14
PERSONAL NO CUALIFICADO	2		2
TOTAL	**134**	**151**	**285**

Los honorarios devengados por los auditores de la Sociedad durante el ejercicio por trabajos de auditoría de Cuentas Anuales han ascendido a 6 mil euros más 1,26 mil euros de repercusión de IVA soportado no deducible.

19. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de redacción de este documento no han ocurrido acontecimientos que afecten a las cuentas anuales de 2016.

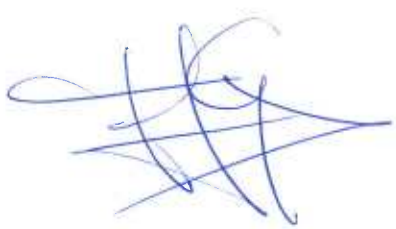
20. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGOS EFECTUADOS A PROVEEDORES

De acuerdo con la resolución de 29 de enero de 2016 del ICAC que modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010 de 5 de julio sobre el "deber de información", la información referente al período medio de pago a proveedores es la siguiente:

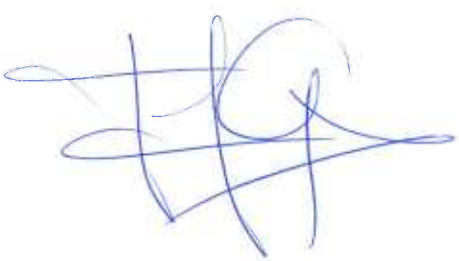
PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES	43 DÍAS
RATIO DE OPERACIONES PAGADAS	49 DÍAS
RATIO DE OPERACIONES PENDIENTES DE PAGO	24 DÍAS
TOTAL PAGOS REALIZADOS	587.500€
TOTAL PAGOS PENDIENTES	198.456€

La información solicitada por CPEN para 2016 está calculada sin tener en cuenta las operaciones entre empresas del grupo y es la siguiente:

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES	45 DÍAS
RATIO DE OPERACIONES PAGADAS	52 DÍAS
RATIO DE OPERACIONES PENDIENTES DE PAGO	24 DÍAS
TOTAL PAGOS REALIZADOS	543.747€
TOTAL PAGOS PENDIENTES	186.057€



INFORME DE GESTIÓN 2016



INFORME DE GESTIÓN

La sociedad se constituyó el 16 de marzo de 2016 para poder dar continuidad a los proyectos que el Gobierno de Navarra encargaba a Tracasa y que como consecuencia de la entrada en vigor de la Directiva 2014/24/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 sobre contratación pública, Tracasa perdía su condición de Ente Instrumental del Gobierno de Navarra

Con fecha 18 de abril inició su actividad, subrogándose el personal de Tracasa que realizaba proyectos para el Gobierno de Navarra.

Con fecha 25 de noviembre se realizó una ampliación de capital, suscrito totalmente por CPEN, aportando ésta la totalidad de las acciones de Tracasa de la que era socio único.

Con fecha 28 de diciembre Tracasa ha acordado una reducción de su capital, compensando a Tracasa Instrumental con parte de activos y pasivos que hasta esa fecha figuraban en su balance.

Para el análisis de las cifras de ingresos y gastos hay que tener en cuenta que hasta el 18 de abril, las actividades se han desarrollado en Tracasa. Teniendo en cuenta este matiz la actividad ha sido similar a la de ejercicios anteriores.

La información relativa a actividades medioambientales, acciones propias, período medio de pago a proveedores y actividades de I+D se encuentran reflejadas dentro de la memoria adjunta.

La empresa no valora que existan riesgos importantes. Los riesgos que se han considerado están debidamente provisionados.

El Consejo de Administración a 31 de diciembre está compuesto por las siguientes personas:

PRESIDENTE	**ILMO. SR. D. MIKEL ARANBURU URTASUN** *CONSEJERO DE HACIENDA Y POLÍTICA FINANCIERA*
VOCALES	**D. JOSÉ LUIS AZCÁRATE SANZ** *DIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA*
	D. LUIS ESAIN EQUIZA *DIRECTOR GERENTE DE HACIENDA TRIBUTARIA DE NAVARRA*
	D. JAVIER EZPELETA IRÁIZOZ *DIRECTOR DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN*
	DÑA. MARTA OTAMENDI EUGUI *DIRECTORA DE ASISTENCIA E INFORMACIÓN AL CONTRIBUYENTE*
SECRETARIO	**D. FRANCISCO JAVIER GARCÍA NOAIN**

El equipo de dirección a 31 de diciembre estaba formado por las siguientes personas:

DIRECTOR DE GESTIÓN DE DEUDAS
D. CARLOS CHUECA FERNÁNDEZ

DIRECTOR DE INGENIERÍA DE SOFTWARE
D. ROBERTO CLERIGUÉ

DIRECTORA ADMINISTRATIVA
DÑA. CLARA MARTÍNEZ

DIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN TERRITORIAL
D. MOISÉS ZALBA

En cumplimiento del artículo 253 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, estampan su firma en este folio los Sres. Administradores por su conformidad con las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio económico de 2016, formuladas por el Consejo de Administración en sesión de fecha 27 de marzo de 2017 que se adjuntan en 26 hojas de papel de la sociedad y que han sido rubricadas por el Secretario de dicho órgano social.

D. Mikel Aramburu Urtasun

Presidente

D. Luis Esain Equiza

D. Javier Ezpeleta Iraizoz

Dña. Marta Otamendi Eugui

D. José Luis Azcárate Sanz

D. Francisco Javier García Noain

Secretario No Consejero