Grant Thornton

Trabajos Catastrales,S.A.

Cuentas Anuales e informe de gestión de 2013

Incluye Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

Grant Thornton
Etxesakan, 5 Of. B4
31180 ZIZUR MAYOR

T +34 94 826 64 62
F +34 94 817 63 62
pamplona@es.gt.com
www.grantthornton.es

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

Al Accionista Único de TRABAJOS CATASTRALES, S.A.U.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de TRABAJOS CATASTRALES, S.A.U., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TRABAJOS CATASTRALES, S.A.U., al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

3. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Grant Thornton

Jorge Martínez

31 de Marzo de 2014

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
GRANT THORNTON, S.L.P.

Año 2013 Nº 16/13/00979
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

tracasa

CUENTAS ANUALES 2013

tracasa

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2013	2012
A) ACTIVO NO CORRIENTE		**16.756.881,59**	**18.587.588,47**
I. Inmovilizado intangible	NOTA 5	**459.866,54**	**103.854,42**
1 Desarrollo		207.869,57	0,00
5 Aplicaciones informáticas		251.996,97	103.854,42
II. Inmovilizado material	NOTA 6	**2.460.343,28**	**2.797.588,11**
2 Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		2.460.343,28	2.797.588,11
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a l/p	NOTA 9	**13.537.065,64**	**15.285.244,72**
1 Instrumentos de patrimonio		152.649,00	227.776,00
2 Créditos a empresas		13.384.416,64	15.057.468,72
V. Inversiones financieras a largo plazo	NOTA 9	**219.968,96**	**219.568,96**
1 Instrumentos de patrimonio		14.280,00	14.280,00
2 Créditos a terceros		0,00	360,00
3 Valores representativos de deuda		200.000,00	200.000,00
5 Otros activos financieros		5.688,96	4.928,96
VI. Activos por impuesto diferido	NOTA 14	**79.637,17**	**181.332,26**
B) ACTIVO CORRIENTE		**24.369.528,98**	**25.661.437,48**
II. Existencias		**9.046,18**	**49.545,12**
6 Anticipos a proveedores		9.046,18	49.545,12
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**9.841.686,46**	**11.875.077,74**
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios		8.574.795,28	10.420.413,18
2 Clientes, empresas del grupo y asociadas		121.639,92	142.007,96
3 Deudores varios		621.493,31	690.473,54
4 Personal		146.299,31	277.386,58
5 Activos por impuesto corriente	NOTA 14	152.021,46	261.523,19
6 Otros créditos con las Administraciones Públicas	NOTA 14	225.437,18	83.273,29
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas c/p		**4.481.330,35**	**2.302.778,48**
2 Créditos a empresas		4.481.330,35	2.302.778,48
V. Inversiones financieras a corto plazo	NOTA 9	**3.363.644,62**	**6.771.465,34**
2 Créditos a empresas		873.101,70	1.914.949,75
3 Valores representativos de deuda		65.586,00	1.058.414,07
5 Otros activos financieros		2.424.956,92	3.798.101,52
VI. Periodificaciones a corto plazo	NOTA 16	**57.437,98**	**70.892,53**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		**6.616.383,39**	**4.591.678,27**
1 Tesorería		6.616.383,39	4.591.678,27
TOTAL ACTIVO		**41.126.410,57**	**44.249.025,95**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2013	2012
A) PATRIMONIO NETO		**30.588.727,01**	**30.219.680,82**
A.1 Fondos propios		**30.314.214,38**	**29.922.253,93**
I. Capital	NOTA 11	**19.310.098,11**	**19.310.098,11**
1 Capital escriturado		19.310.098,11	19.310.098,11
III. Reservas	NOTA 11	**11.253.504,14**	**11.253.504,14**
1 Legal y estatutarias		1.732.752,46	1.732.752,46
2 Otras reservas		9.520.751,68	9.520.751,68
V. Resultados de ejercicios anteriores		**-641.348,32**	**-1.659.373,77**
2 Resultados negativos de ejercicios anteriores		-641.348,32	-1.659.373,77
VII. Resultado del ejercicio		**391.960,45**	**1.018.025,45**
A.2 Ajustes por cambios de valor		**0,00**	**0,00**
A.3 Subvenciones, donaciones y legados recibidos		**274.512,63**	**297.426,89**
B) PASIVO NO CORRIENTE		**1.893.585,63**	**2.244.383,94**
II. Deudas a largo plazo	NOTA 13	**1.768.010,19**	**1.613.037,78**
5 Otros pasivos financieros		1.768.010,19	1.613.037,78
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a l/p		**0,00**	**500.000,00**
IV. Pasivos por impuesto diferido	NOTA 14	**125.575,44**	**131.346,16**
C) PASIVO CORRIENTE		**8.644.097,93**	**11.784.961,19**
II. Provisiones a corto plazo	NOTA 15	**839.551,81**	**1.784.936,46**
III. Deudas a corto plazo	NOTA 13	**723.215,21**	**912.271,48**
2 Deudas con entidades de crédito		238.812,67	250.000,00
5 Otros pasivos financieros		484.402,54	662.271,48
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a c/p		**2.315.071,15**	**1.551.707,28**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**2.847.622,71**	**5.336.204,22**
1 Proveedores		1.230.553,11	1.929.816,41
3 Acreedores varios		439.325,43	620.230,41
4 Personal (remuneraciones pendientes de pago)		34.681,97	58.837,32
5 Pasivos por impuesto corriente		0,00	139.791,23
6 Otras deudas con las Administraciones Públicas	NOTA 14	1.143.062,20	2.587.528,85
VI. Periodificaciones a corto plazo	NOTA 16	**1.918.637,05**	**2.199.841,75**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**41.126.410,57**	**44.249.025,95**

tracasa

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	NOTAS DE LA MEMORIA	2013	2012
A) OPERACIONES CONTINUADAS	NOTA 17		
1. Importe de la cifra de negocios		**17.395.290,08**	**21.028.212,49**
b) Prestaciones de servicios		17.395.290,08	21.028.212,49
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		**207.869,57**	**0,00**
4. Aprovisionamientos		**-4.115.806,82**	**-6.110.037,70**
a) Consumo de mercaderías		-73.983,79	-185.027,40
b) Consumo de materias primas y otros mat. Consumibles		-82.994,14	-108.139,28
c) Trabajos realizados por otras empresas		-3.958.828,89	-5.816.871,02
5. Otros ingresos de explotación		**516.425,17**	**2.245.355,99**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		340.321,47	545.725,93
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado		176.103,70	1.699.630,06
6. Gastos de personal		**-11.493.800,04**	**-11.570.155,37**
a) Sueldos, salarios y asimilados		-8.929.832,13	-9.184.812,03
b) Cargas sociales		-2.745.350,03	-2.839.843,34
c) Provisiones		181.382,12	454.500,00
7. Otros gastos de explotación		**-2.472.022,36**	**-3.107.167,30**
a) Servicios exteriores		-2.439.879,66	-2.037.319,40
b) Tributos		-18.117,31	-1.582.733,23
c) Pérdidas, deterioro o variación provisiones por operaciones comerciales		-14.025,39	558.103,63
d) Otros gastos de gestión corriente		0,00	-45.218,30
8. Amortización del inmovilizado		**-536.464,09**	**-1.395.982,58**
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		**41.326,60**	**41.326,60**
10. Excesos de provisiones		**0,00**	**0,00**
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		**1.454,55**	**247.656,71**
b) Resultados por enajenaciones y otras		1.454,55	247.656,71
19. Otros resultados		**62.563,20**	**-186.326,19**
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		***-393.164,14***	***1.192.882,65***
12. Ingresos financieros		**579.789,49**	**57.513,98**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		0,00	1,00
En terceros		*0,00*	*1,00*
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		579.789,49	57.512,98
En empresas del grupo y asociadas		*489.367,75*	*0,00*
En terceros		*90.421,74*	*57.512,98*
13. Gastos financieros		**-11.422,06**	**-29.354,54**
b) Por deudas con terceros		-11.422,06	-29.354,54
15. Diferencias de cambio		**27.443,45**	**-23.270,02**
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		**297.636,06**	**126.155,31**
a) Deterioros y pérdidas		8.356,78	10.049,78
b) Resultados por enajenaciones y otras		289.279,28	116.105,53
A.2) RESULTADO FINANCIERO		***893.446,94***	***131.044,73***
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		***500.282,80***	***1.323.927,38***
17. Impuestos sobre beneficios	NOTA 14	**-108.322,35**	**-305.901,93**
A.4) RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		***391.960,45***	***1.018.025,45***
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
18. Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		***391.960,45***	***1.018.025,45***

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	2013	2012
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	391.960,45	1.018.025,45
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:		
I. POR VALORACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		
II. POR COBERTURAS DE FLUJOS DE EFECTIVOS		
III. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	6.014,36	-71.267,60
IV. POR GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES Y OTROS AJUSTES		
V. EFECTO IMPOSITIVO		
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	6.014,36	-71.267,60
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:		
VI. POR VALORACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS		
1. ingresos/gastos de activos financieros disponibles para la venta		
2. otros ingresos/gastos		
VII. POR COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVOS		
VIII. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	-41.326,66	-41.326,66
IX. EFECTO IMPOSITIVO	12.398,04	12.398,04
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	-28.928,62	-28.928,62
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	369.046,19	917.829,23

B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultado de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido											
B) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2012	**19.310.098,11**	**0,00**	**0,00**	**11.253.504,14**	**0,00**	**2.607,93**	**0,00**	**-1.659.373,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**397.623,11**	**29.304.459,52**
I. Total ingresos y gastos reconocidos								1.018.025,45				-100.196,22	917.829,23
II. Operaciones con socios o propietarios													0,00
1. Aumento de capital													0,00
2. (-) Reducciones de capital													0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).													0,00
4. (-) Distribución de dividendos													0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)													0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													0,00
7. Emisiones y cancelaciones de otros instrumentos de patrimonio neto													0,00
III. Otras variaciones de patrimonio neto				-1.659.373,77		-2.607,93		1.659.373,77					-2.607,93
C) SALDO FINAL DEL AÑO 2012	**19.310.098,11**	**0,00**	**0,00**	**9.594.130,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.018.025,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**297.426,89**	**30.219.680,82**
I. Ajustes por cambios de criterio 2012													0,00
II. Ajustes por errores 2012													0,00
D) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2013	**19.310.098,11**	**0,00**	**0,00**	**9.594.130,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.018.025,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**297.426,89**	**30.219.680,82**
I. Total ingresos y gastos reconocidos								391.960,45				-22.914,26	369.046,19
II. Operaciones con socios o propietarios													0,00
1. Aumento de capital													0,00
2. (-) Reducciones de capital													0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).													0,00
4. (-) Distribución de dividendos													0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)													0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													0,00
7. Emisiones y cancelaciones de otros instrumentos de patrimonio neto													0,00
III. Otras variaciones de patrimonio neto				1.018.025,45				-1.018.025,45					0,00
E) SALDO A 31 DE DICIEMBRE 2013	**19.310.098,11**	**0,00**	**0,00**	**10.612.155,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**391.960,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**274.512,63**	**30.588.727,01**

tracasa

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	2013	2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**500.282,80**	**1.323.927,38**
2. Ajustes del resultado:	**-137.105,91**	**1.004.964,26**
a) Amortización del inmovilizado	536.464,09	1.395.982,58
d) Imputación de subvenciones	-35.312,24	-41.326,66
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	-1.454,55	-247.656,71
g) Ingresos financieros	-648.225,27	-57.513,98
h) Gastos financieros	11.422,06	29.354,54
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-71.267,58
k) Otros ingresos y gastos		-2.607,93
3. Cambios en el capital corriente:	**175.750,36**	**-609.594,30**
a) Existencias	40.498,94	-13.741,41
b) Deudores y otras cuentas a cobrar	2.033.391,28	2.581.803,95
c) Otros activos corrientes	1.242.723,40	-2.977.290,53
d) Acreedores y otras cuentas a pagar	-2.488.581,51	48.284,28
e) Otros pasivos corrientes	-652.281,75	-302.120,26
f) Otros activos y pasivos no corrientes		53.469,67
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	**636.803,21**	**-124.886,31**
a) Pagos de intereses	-11.422,06	-29.354,54
c) Cobros de intereses	648.225,27	57.513,98
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		-153.045,75
e) Otros pagos (cobros)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación	**1.175.730,46**	**1.594.411,03**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones:	**-558.593,74**	**-270.939,62**
b) Inmovilizado intangible	-446.149,03	-57.758,86
c) Inmovilizado material	-111.684,71	-213.180,76
e) Otros activos financieros	-760,00	
7. Cobros por desinversiones:	**1.752.595,99**	**357.474,57**
a) Empresas del grupo y asociadas	1.748.179,08	
b) Inmovilizado intangible		1.372,98
c) Inmovilizado material	4.056,91	346.119,94
e) Otros activos financieros	360,00	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		9.981,65
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión	**1.194.002,25**	**86.534,95**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:	**-345.027,59**	**-396.771,65**
a) Emisión:	154.972,41	103.228,35
1. Obligaciones y valores similares		*13.254,50*
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas		*89.973,85*
4. Deudas con características especiales	*154.972,41*	
b) Devolución y amortización de:	-500.000,00	-500.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas	*-500.000,00*	*-500.000,00*
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio :	**0,00**	**0,00**
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación	**-345.027,59**	**-396.771,65**
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	**2.024.705,12**	**1.284.174,33**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	4.591.678,27	3.307.503,94
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	6.616.383,39	4.591.678,27



1. ACTIVIDAD

Trabajos Catastrales, S.A. se constituyó como Sociedad Anónima el 15 de Abril de 1982, adaptando sus Estatutos a la legislación vigente en escritura de 25 de Mayo de 1992 del Notario de Pamplona D. David Calvo Juan, con número de protocolo 1.370 y está inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al tomo 463, folio 145, hoja NA-3.918. Su domicilio social es Sarriguren, Valle de Egüés, Navarra y desarrolla sus actividades en:

A. La realización y gestión, tanto para particulares como a entidades públicas o privadas, de toda clase de trabajos, tanto técnicos como administrativos, que sirvan, directa o indirectamente para:

   a) La confección, implantación, conservación y gestión de inventarios y registros de riqueza de cualquier naturaleza, catastros, tanto rústicos como urbanos, cartografía, artes gráficas y bancos de datos en general, trabajos de expropiación y reparcelación de fincas urbanas y rústicas, y toma de información territorial mediante todo tipo de medios y procedimientos terrestres y aéreos.

   b) El desarrollo, implantación, ejecución, producción, comercialización y prestación de nivel de servicio de sistemas de información de cualquier naturaleza.

   c) La realización de asistencias técnicas para control y gestión de ayudas, censos e impuestos, relacionados con cualquier tipo de actividad mediante el uso de tecnologías de teledetección, toma de datos en campo, y explotación de base de datos informáticos.

   d) La elaboración de informes técnicos y de revisión, servicios relacionados con la recaudación, la gestión tributaria, la investigación e información y, en general, cualquier otro que pueda ser prestado a las Administraciones Públicas.

B. La prestación de servicios de apoyo técnico o tecnológico que le pueda ser encomendado por los Departamentos del Gobierno de navarra en los respectivos ámbitos de sus competencias, excepto que la ley requiera para ello la colegiación específica o inscripción en algún Registro Oficial.

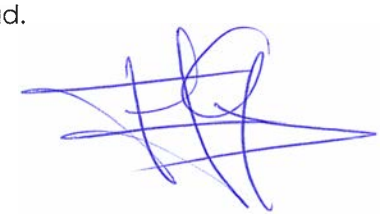
C. El suministro y en general el comercio de todo tipo de equipamiento informático, programas de ordenador y técnicas informáticas.

D. La realización de toda clase de notificaciones que proceda efectuar por las Administraciones Públicas, así como la realización de actuaciones materiales de reclamación de deudas y de presentación de declaraciones, y de gestión de cobro acerca de los deudores de dichas Administraciones.

E. La participación y la representación de empresas similares o afines y la explotación de patentes, marcas, modelos, procedimientos y productos cartográficos, fotográficos y fotogramétricos relacionados con los fines recogidos en las letras anteriores.

F. Cualquier otra actividad relacionada con el ámbito de Hacienda y Patrimonio que le sea encomendada por el Gobierno de Navarra competente en la materia

G. Las mencionadas actividades integrantes del objeto social podrán ser realizadas por la Sociedad, total o parcialmente de modo indirecto, a través de su participación en cualquier otro tipo de sociedad, asociación, entidad u organismo público o privado con o sin personalidad jurídica, de objeto análogo o idéntico. Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta sociedad.



H. La sociedad no podrá realizar ninguna de las actividades determinadas en los párrafos anteriores en el caso de que impliquen directa o indirectamente ejercicio de autoridad y otras potestades inherentes a los poderes públicos y en todo caso aquellos que no estén permitidas legalmente.

Con fecha 2 de mayo de 2011 la compañía mercantil "Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U." adquirió la totalidad de las acciones de Trabajos Catastrales, S.A. con lo que paso a obtener la condición de socio único según consta en la escritura de transmisión formalizada ante el Notario de Pamplona, D. Rafael Unceta Morales

Con fecha 3 de mayo de 2011, ante el Notario de Pamplona D. Rafael Unceta Morales se realizó la declaración de unipersonalidad, que fue inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al tomo 1179, folio 163, hoja NA-3918, inscripción 124

Con fecha 3 de mayo de 2011 los administradores de las sociedades "Trabajos Catastrales, S.A." y "Gestión de Deudas, S.A." redactaron y suscribieron un proyecto de fusión que se depositó en el Registro Mercantil de Navarra el 5 de mayo de 2011. Con fecha 1 de julio de 2011 se otorgó la escritura de fusión de ambas sociedades, que fue inscrita en el Registro Mercantil de Navarra en el tomo 1179, folio 163 hoja NA-3.918, inscripción 126

Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. formulará las cuentas consolidadas del grupo correspondientes al ejercicio 2013.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) IMAGEN FIEL

Las cuentas anuales, compuestas por el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, compuesta por las notas 1 a 24, se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Todas las cifras de la memoria están expresadas en euros.

b) PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con los principios contables obligatorios. No existe ningún principio contable que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar.

c) ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e inmateriales.
- El cálculo de provisiones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que

puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

d) COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y ASPECTOS DERIVADOS DE LA TRANSICIÓN A LAS NUEVAS *NORMAS CONTABLES*

Las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, igual que las del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012 se han elaborado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre y por lo tanto los datos son fácilmente comparables.

e) AGRUPACIÓN DE PARTIDAS

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

En la elaboración de las cuentas anuales no se ha identificado ningún elemento que haya sido registrado en dos o más partidas del balance.

g) CLASIFICACIÓN DE LAS PARTIDAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Para la clasificación de las partidas corrientes se ha considerado el plazo máximo de un año a partir de la fecha de las presentes cuentas anuales.

h) CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

Igual que en el ejercicio anterior, no se han amortizado anticipadamente las inversiones de mobiliario realizadas en 2008, momento de la utilización del edificio de Sarriguren, por entender que su vida útil es superior a la del mobiliario de las antiguas oficinas.

I) CORRECCIÓN DE ERRORES

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

3. APLICACIÓN DEL RESULTADO

La propuesta de distribución de resultados que los administradores someten a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

BASE DE REPARTO:

- Pérdidas y ganancias ..... 391.960,45€

DISTRIBUCIÓN:

- Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores... 391.960,45€

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas para la formulación de las cuentas anuales son las siguientes:

a) INMOVILIZADO INTANGIBLE

Como norma general, el inmovilizado intangible se registra siempre que cumpla con el criterio de identificabilidad y se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, minorado, posteriormente, por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. En particular se aplican los siguientes criterios:

Investigación y desarrollo

Se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias los gastos de investigación incurridos en el ejercicio. No obstante la Sociedad activa estos gastos como inmovilizado intangible en caso de cumplir las siguientes condiciones:

- Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Existir motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

Los gastos de desarrollo también se reconocen en el activo cuando cumplen las condiciones anteriores.

Los gastos de investigación que figuran en el activo y los de desarrollo se amortizan linealmente durante su vida útil con un máximo de cinco años.

Si existen dudas sobre el éxito técnico o la rentabilidad económica del proyecto, los importes incurridos en el ejercicio se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Aplicaciones informáticas

Bajo este concepto se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos.

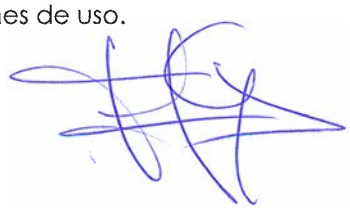
Los programas informáticos que cumplen los criterios de reconocimiento se activan a su coste de adquisición o elaboración. Su amortización se realiza linealmente en un periodo de 4 años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se imputan a resultados del ejercicio en que se incurren.

b) INMOVILIZADO MATERIAL

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición o coste de producción, incrementado en su caso, por las actualizaciones practicadas según lo establecido por las diversas disposiciones legales, siendo la última la recogida en la ley Foral 23/1996 de 30 de diciembre y minorado por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro experimentadas.

Adicionalmente, se incluyen los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción, que son directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que se requiriera un periodo de tiempo superior a un año para que se encuentren en condiciones de uso.



Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se contabilizan como un mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

Los trabajos efectuados por la Sociedad para su propio inmovilizado se reflejan en base a los costes directamente imputables a dichos bienes.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de acuerdo con la vida útil estimada de los activos, según los siguientes porcentajes anuales:

- Maquinaria, Instalaciones, Mobiliario y Equipo de Oficina: 15%
  Dentro de este apartado se distinguen tres elementos por su importante y características especiales:
  - Avión. Su amortización se ha calculado en función de 600 horas de vuelo anuales, durante 20 años
  - Equipamiento de avión: cámara digital y sensor lidar: 10%
- Vehículos: 20%
- Equipos Proceso Información: 25%
- Instalaciones: Marquesina Aeroclub:10% (duración de la concesión)

d) ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

En los casos en que la sociedad es arrendadora los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza.

En los casos en que la sociedad actúa como arrendataria, los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier pago que se realiza al contratar un arrendamiento operativo se imputa a resultados, excepto las garantías que se entregan en el momento de la firma de los contratos y cuyo fin es el cumplimiento del contrato y la compensación de posibles desperfectos.

e) INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican, a efectos de su valoración, en las siguientes categorías:

a. *Préstamos y partidas a cobrar*

Corresponden a créditos, por operaciones no comerciales, que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros

son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Se registran inicialmente al valor razonable que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción.

No obstante lo anterior, los créditos con vencimiento no superior a un año valorados inicialmente por su valor nominal, se siguen valorando por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Al menos al cierre del ejercicio deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de su deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial. Las correcciones valorativas se reconocerán como gastos o ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b. *Inversiones mantenidas hasta el vencimiento*

Se incluyen en esta categoría los valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que la Sociedad manifiesta su intención y capacidad para conservarlos en su poder hasta su vencimiento.

Se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Estas inversiones se valoran posteriormente a su coste amortizado y los intereses devengados en el periodo se calculan aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, calculadas en función de la diferencia entre su valor en libros y el valor actual al cierre del ejercicio de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo determinado en el momento de su reconocimiento inicial.

c. *Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo*

Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios. Dichas inversiones se valoran inicialmente al coste, que equivaldrá al valor razonable de la contra-prestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuible.

Su valoración posterior se realiza a su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera.

En el caso en el que la empresa participada participe a su vez en otra, se considera el patrimonio neto que se desprende de las cuentas anuales consolidadas. Los cambios en el valor debidos a correcciones valorativas por



deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d. *Activos financieros disponibles para la venta*

Se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no hayan sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Se valoran inicialmente a valor razonable, registrándose en el patrimonio neto el resultado de las variaciones en dicho valor razonable, hasta que el activo se enajene o se deteriore su valor, momento en el cual dichos resultados acumulados reconocidos previamente en el patrimonio neto pasan a registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor del activo financiero disponible para la venta, o grupo de activos financieros disponibles para la venta con similares características de riesgo valoradas colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado, empleando para ello el tipo de interés efectivo.

f) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

La conversión en moneda funcional de los saldos de cuentas corrientes bancarias y de deudores y acreedores que figuran en el balance por efecto de la integración de los datos de las uniones temporales de empresa expresados en moneda extranjera se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de efectuar la correspondiente operación, valorándose al cierre del ejercicio de acuerdo con el tipo de cambio vigente en ese momento.

Las diferencias de cambio que se producen como consecuencia de la valoración al cierre del ejercicio de los débitos y créditos en moneda extranjera se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

g) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS

La Sociedad al recibir las subvenciones, donaciones y legados para financiar gastos específicos los imputa a pérdidas y ganancias a medida que se devengan los gastos subvencionados.

Las subvenciones de capital recibidas se imputan al ejercicio en función de la amortización de los equipos subvencionados.

h) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios se calcula mediante la suma del gasto o ingreso por el impuesto corriente más la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles.

El gasto o ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

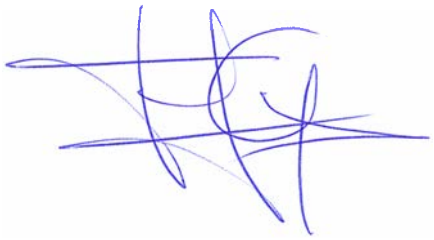
En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos. Asimismo, se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

i) PROVISIONES

Saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que lo contrario.

Se valoran en la fecha del cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.



j) NEGOCIOS CONJUNTOS

Se han registrado en el balance de la Sociedad los activos y pasivos incurridos por las uniones temporales de empresas, en función del porcentaje de participación.

Asimismo se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias la parte correspondiente de los ingresos generados y de los gastos incurridos.

En el estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo se encuentra integrada igualmente la parte proporcional de los importes de las partidas correspondientes en función del porcentaje de participación establecido.

Se han eliminado los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos, así como los resultados no realizados existentes por transacciones entre la Sociedad y las uniones temporales de empresas, en proporción a la participación.

Dichas integraciones y eliminaciones han sido realizadas una vez efectuada la necesaria homogeneización temporal y valorativa.

En los casos de las participaciones en empresa grupo, multigrupo y asociadas controladas se sigue la norma relativa a instrumentos financieros.

k) TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS

Las operaciones entre vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales, en el momento inicial por su valor razonable. Si el precio acordado en una operación difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

l) INGRESOS Y GASTOS

Se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por prestación de servicios, se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Si a la fecha de cierre los servicios están finalizados el valor de los ingresos corresponderá con el importe de la facturación realizada al cliente.

En el caso de los que no se hallen finalizados se calcula el grado de realización en función de los costes incurridos, en comparación con los costes estimados, aplicándose a los primeros un porcentaje de beneficio o pérdida de acuerdo con el presupuesto aceptado y el resultado previsto.

Si no existe presupuesto aceptado, pero se tiene la seguridad de su aceptación, la valoración se realiza según el importe de los costes imputados a la fecha.

5. *INMOVILIZADO INTANGIBLE*

En los cuadros que a continuación se presentan se ha incluido la columna de saldo fusionado que refleja los importes que, como consecuencia del proceso de fusión, se han integrado en el inmovilizado intangible de Tracasa.

Los saldos y variaciones habidos en las partidas que componen las inmovilizaciones inmateriales son los siguientes:

INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
EJERCICIO 2012				
I + D DESARROLLO	2.094.645,57€	0,00€	0,00€	2.094.645,57€
APLICACIONES INFORMÁTICAS	476.592,37€	57.758,86€	1.372,98€	532.978,25€
TOTAL	**2.571.237,94€**	**57.758,86€**	**1.372,98€**	**2.627.623,82€**

INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
EJERCICIO 2013				
I + D DESARROLLO	2.094.645,57€	207.869,57€	0,00€	2.302.515,14€
APLICACIONES INFORMÁTICAS	532.978,25€	238.279,46€	0,00€	771.257,71€
TOTAL	**2.627.623,82€**	**446.149,03€**	**0,00€**	**3.073.772,85€**

La variación de la amortización acumulada es la siguiente:

AMORTIZACION INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
EJERCICIO 2012				
I + D DESARROLLO	2.094.645,57€	0,00€	0,00€	2.094.645,57€
APLICACIONES INFORMÁTICAS	365.978,25€	63.145,58€	0,00€	429.123,83€
TOTAL	**2.460.623,82€**	**63.145,58€**	**0,00€**	**2.523.769,40€**

AMORTIZACION INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
EJERCICIO 2013				
I + D DESARROLLO	2.094.645,57€	0,00€	0,00€	2.094.645,57€
APLICACIONES INFORMÁTICAS	429.123,83€	90.136,91€	0,00€	519.260,74€
TOTAL	**2.523.769,40€**	**90.136,91€**	**0,00€**	**2.613.906,31€**

El valor bruto de los elementos en uso que se encuentran totalmente amortizados es el siguiente:

INMOVILIZADO INTANGIBLE EN USO TOTALMENTE AMORTIZADO	2012	2013
I + D DESARROLLO	2.094.645,57€	2.094.645,57€
APLICACIONES INFORMÁTICAS	357.634,52€	439.767,71€
TOTAL	**2.452.280,09€**	**2.534.413,28€**

El importe imputado a proyectos de I+D+i durante este ejercicio ha sido de 490.269,37 euros. En el ejercicio 2012 fue de 1.050.349,00 euros.

Durante este ejercicio se han inmovilizado 207.869.57 euros correspondientes a los gastos imputado al proyecto de Plataforma Catastral.

6. *INMOVILIZACIONES MATERIALES*

Los saldos y variaciones de cada partida del balance de situación incluida en este epígrafe son los siguientes:

INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
EJERCICIO 2012					
TERRENOS	1.645.150,43€	0,00€	1.645.150,43€	0,00€	0,00€
CONSTRUCCIONES	9.123.426,35€	0,00€	9.123.426,35€	0,00€	0,00€
INSTALACIONES TÉCNICAS Y MAQUINARIA	3.031.673,34€	0,00€	0,00€	0,00€	3.031.673,34€
OTRAS INSTALACIONES Y MOBILIARIO	1.547.540,32€	129.638,12€	908.463,80€	0,00€	768.714,64€
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	2.150.200,43€	83.542,64€	2.386,40€	0,00€	2.231.356,67€
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	*2.099.559,23€*	*83.542,64€*	*2.386,40€*	*0,00€*	*2.180.715,47€*
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL - REI	*50.641,20€*	*0,00€*	*0,00€*	*0,00€*	*50.641,20€*
TOTAL	**17.497.990,87€**	**213.180,76€**	**11.679.426,98€**	**0,00€**	**6.031.744,65€**

INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
EJERCICIO 2013					
TERRENOS	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
CONSTRUCCIONES	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
INSTALACIONES TÉCNICAS Y MAQUINARIA	3.031.673,34€	24.200,00€	0,00€	0,00€	3.055.873,34€
OTRAS INSTALACIONES Y MOBILIARIO	768.714,64€	35.086,72€	6.338,37€	0,00€	797.462,99€
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	2.231.356,67€	52.397,99€	1.005.751,68€	0,00€	1.278.002,98€
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	*2.180.715,47€*	*52.397,99€*	*1.005.751,68€*	*0,00€*	*1.227.361,78€*
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL - REI	*50.641,20€*	*0,00€*	*0,00€*	*0,00€*	*50.641,20€*
TOTAL	**6.031.744,65€**	**111.684,71€**	**1.012.090,05€**	**0,00€**	**5.131.339,31€**

La variación de la amortización acumulada es la siguiente:

AMORTIZACION INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
EJERCICIO 2012					
CONSTRUCCIONES	1.507.865,72€	351.506,58€	1.859.372,30€	0,00€	0,00€
INSTALACIONES TÉCNICAS Y MAQUINARIA	534.101,34€	245.613,50€	0,00€	0,00€	779.714,84€
OTRAS INSTALACIONES Y MOBILIARIO	748.417,20€	191.647,28€	514.644,77€	0,00€	425.419,71€
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	1.862.964,53€	166.453,35€	395,89€	0,00€	2.029.021,99€
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	*1.812.323,33€*	*164.453,35€*	*395,89€*	*0,00€*	*1.978.380,79€*
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL - REI	*50.641,20€*	*0,00€*	*0,00€*	*0,00€*	*50.641,20€*
TOTAL	**4.653.348,79€**	**955.220,71€**	**2.374.412,96€**	**0,00€**	**3.234.156,54€**

AMORTIZACION INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
EJERCICIO 2013					
CONSTRUCCIONES	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
INSTALACIONES TÉCNICAS Y MAQUINARIA	779.714,84€	245.815,17€	0,00€	0,00€	1.025.530,01€
OTRAS INSTALACIONES Y MOBILIARIO	425.419,71€	107.606,23€	6.338,37€	0,00€	526.687,57€
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	2.029.021,99€	92.905,78€	1.003.149,32€	0,00€	1.118.778,45€
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	*1.978.380,79€*	*92.905,78€*	*1.003.149,32€*	*0,00€*	*1.068.137,25€*
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL - REI	*50.641,20€*	*0,00€*	*0,00€*	*0,00€*	*50.641,20€*
TOTAL	**3.234.156,54€**	**446.327,18€**	**1.009.487,69€**	**0,00€**	**2.670.996,03€**

El Gobierno de Navarra en sesión celebrada el día 28 de diciembre de 2012 acordó la primera fase del plan de reestructuración del patrimonio inmobiliario del sector público empresarial.

Este acuerdo consistía en la venta, entre otros, de los bienes inmuebles propiedad de Tracasa a la sociedad pública Nasuvinsa: Edificio de C/ Cabárceno, nº 6, oficinas en Avda. Baja Navarra, nº 1- 3º y local en C/Valle Aranguren nº 2 en Pamplona, y local en C/Pintor Adrián Aldecoa en Vitoria

La Sociedad en el ejercicio anterior tenía determinados elementos del inmovilizado material situados fuera del territorio español. Se ponían de manifiesto en su balance como consecuencia de la integración del los datos de la unión temporal de empresas constituida con Novotecni, S.A. para la realización de los "servicios para la formación catastral y la compatibilización de la información del catastro y registro, programa de regularización del catastro y registro, de Costa Rica" y de la unión temporal de empresas con Inypsa en Albania para la "realización del proyecto de Implantación del registro fiscal en 22 zonas".

Su detalle era el siguiente:

	PAÍS	2012		
		VALOR CONTABLE	AMORTIZ. ACUMULADA	CORRECCIONES VALORATIVAS ACUMULADAS
OTRAS INSTALACIONES, UTILLAJE Y MOBILIARIO	ALBANIA	2.602,36€		
OTRAS INSTALACIONES, UTILLAJE Y MOBILIARIO	COSTA RICA		1.746,37€	
OTRO INMOVILIZADO	COSTA RICA	0,00€	18.033,67€	
TOTAL		**2.602,36€**	**19.780,04€**	**0,00€**

El valor de los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados y que seguían en uso es el siguiente:

INMOVILIZADO MATERIAL EN USO TOTALMENTE AMORTIZADO	2012	2013
INSTALACIONES TÉCNICAS Y MAQUINARIA	60.058,34€	60.058,34€
OTRAS INSTALACIONES, UTILLAJE Y MOBILIARIO	72.192,70€	67.600,70€
OTRO INMOVILIZADO	1.882.351,62€	985.280,27€
TOTAL	**2.014.602,66€**	**1.112.939,31€**

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material: seguro combinado para los edificios, una póliza específica para maquinaria y equipos electrónicos y una póliza especial para el avión y su equipamiento.

7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Con fecha 28 de diciembre de 2012 el Consejo de Administración acordó dentro del plan de reestructuración del sector público empresarial de Navarra la venta de todos los inmuebles de la compañía a la empresa pública Nasuvinsa por un importe total de 17.071.960 euros.

La forma de pago acordada fue: un 2%, 341.439,20 euros, a la firma del contrato privado y el resto, 16.730.520,80 euros, en 10 años, a razón de 2 pagos anuales de 836.526,04 euros cada uno, devengando un interés del 3% anual.

Durante el ejercicio 2013, Nasuvinsa ha permitido mantener en vigor los contratos de alquiler que estaban vigentes en el momento de la compraventa.

En el ejercicio 2013 los ingresos derivados de rentas provenientes de las inversiones inmobiliarias ascendieron a 162 mil euros. Esta cantidad se ha minorado por el importe compensado a Nasuvinsa de acuerdo con el análisis de actualización de flujos que sirvieron para el cálculo de la renta que debía abonar Tracasa.

Las inversiones inmobiliarias durante 2012 se correspondían con la parte del inmueble de Sarriguren que estaba siendo explotado en régimen de alquiler, por no ser utilizado para el

desarrollo de su actividad y al inmueble de Vitoria que igualmente estaba alquilado a terceros.

Los saldos y variaciones de las inversiones inmobiliarias en 2012 fueron las siguientes:

	SALDO INICIAL	ENTRADAS / DOTACIONES	SALIDAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
EJERCICIO 2012					
CONSTRUCCIONES	9.429.861,47€		9.429.861,47€		0,00€
COSTE HISTÓRICO	**9.429.861,47€**	**0,00€**	**9.429.861,47€**	**0,00€**	**0,00€**
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE CONSTRUCCIONES	-1.528.275,23€	-377.616,29€	-1.905.891,52€		0,00€
TOTAL VALOR NETO	**7.901.586,24€**	**-377.616,29€**	**7.523.969,95€**	**0,00€**	**0,00€**

En las cuentas anuales de 2013 no figura este apartado.

8. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

La sociedad a pesar de no tener inmuebles propios, durante el año 2013 ha mantenido hasta su vencimiento los contratos de arrendamientos que tenía suscritos con otras empresas cuando era propietaria del Edificio de Sarriguren. Los ingreso por este concepto de han minorado con los importes que se han debido abonara a Nasuvinsa como arrendadora.

Los datos más significativos de los contratos de arrendamiento operativo que tiene la Sociedad al cierre del ejercicio 2013, son los siguientes:

Como arrendadora:

a. Arrendamiento de 2.753,11 m² de local de oficinas, sito en Sarriguren. El contrato de arrendamiento se inició el 1 de agosto de 2008 y la duración del mismo era de 3 años, pudiéndose renovar por períodos anuales. El contrato ha finalizado en marzo de 2013. El importe de la renta fijada durante el ejercicio 2013 ha sido de 9,26 euros/m² por mes.

b. Arrendamiento de 513,44 m² de local de oficinas, sito en Sarriguren. El contrato de arrendamiento se inició el 1 de octubre de 2008 y la duración del mismo es de 5 años, pudiéndose renovar por períodos anuales. El contrato ha finalizado el 31 de diciembre. El espacio arrendado está dentro del espacio que asumió Tracasa como propio en el momento de la venta del inmueble a Nasuvinsa. El importe de la renta fijada durante el ejercicio 2013 ha sido de 9,46 euros/m² por mes.

Como arrendataria:

c. Arrendamiento de piso en Pamplona. El contrato de arrendamiento se inició el 12 de junio de 2008 y la duración del mismo era de 1 año prorrogable por períodos anuales. El importe de la renta fijada durante el ejercicio 2013 es de 1.232,75€ mensuales.

d. Arrendamiento de oficinas en C/Cabárceno 6 de Sarriguren. El contrato se inició el 1 de enero de 2013 y tiene una duración de 10 años. El importe de la renta durante el ejercicio 2013 ha sido de 52.198 euros/mes

e. Arrendamiento de oficinas en Baja Navarra, nº1-3º. El contrato se inició el 1 de enero de 2013 y tiene una duración de 10 años. El importe de la renta durante 2013 ha sido de 4.700 euros/mes

f. Arrendamiento de oficinas en Plaza de la Constitución, nº 8 de Albacete. El contrato se inició el 1 de junio de 2013 y tiene una duración de 24 meses. El importe de la renta durante 2013 ha sido de 380 euros/mes

El desglose de pagos futuros de los próximos 5 años es:

ARRENDAMIENTO OPERATIVO	2012	2013
Año 2014	620.114,66€	728.073,18€
Año 2015	632.516,95€	724.927,71€
Año 2016	645.167,29€	739.426,26€
Año 2017	658.070,64€	754.214,79€
Año 2018		769.299,09€
TOTAL	**2.555.869,54€**	**3.715.941,03€**

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO Y A CORTO PLAZO

La Sociedad clasifica sus inversiones financieras, excepto las inversiones en empresas del grupo y asociadas que se muestran en el apartado de Empresas del grupo, multigrupo y asociadas en base a las siguientes categorías:

AÑO 2012	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO			INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO			TOTAL
	INSTRUMENTOS PATRIMONIO	VALORES REPRES.DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	INSTRUMENTOS PATRIMONIO	VALORES REPRES.DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	
INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO							
VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	0,00€	200.000€	0,00€	0,00€	1.058.414,07€	0,00€	1.258.414,07€
PRÉSTAMOS Y PARTIDAS A COBRAR							
CRÉDITOS A TERCEROS	0,00€	0,00€	360,00€	0,00€	0,00€	0,00€	360,00€
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	0,00€	0,00€	4.928,96€	0,00€	0,00€	3.798.101,52€	3.803.030,48€
CLIENTES	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	10.562.421,14€	10.562.421,14€
DEUDORES	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	690.473,54€	690.473,54€
PERSONAL	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	277.386,58€	277.386,58€
CRÉDITOS A EMPRESAS	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.914.949,75€	1.914.949,75€
ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA							
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	*14.280,00€*	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	*14.280,00€*
TOTAL	**14.280,00€**	**200.000,00€**	**5.288,96€**	**0,00€**	**1.058.414,07€**	**17.243.332,53€**	**18.521.315,56€**

AÑO 2013	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO			INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO			TOTAL
	INSTRUMENTOS PATRIMONIO	VALORES REPRES.DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	INSTRUMENTOS PATRIMONIO	VALORES REPRES.DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	
INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO							
VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	0,00€	200.000€	0,00€	0,00€	65.586,00€	0,00€	265.586,00€
PRÉSTAMOS Y PARTIDAS A COBRAR							
CRÉDITOS A TERCEROS	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	0,00€	0,00€	5.688,96€	0,00€	0,00€	2.424.956,92€	2.430.645,88€
CLIENTES	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	8.696.435,20€	8.696.435,20€
DEUDORES	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	621.493,31€	621.493,31€
PERSONAL	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	146.299,31€	146.299,31€
CRÉDITOS A EMPRESAS	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	873.101,70€	873.101,70€
ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA							
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	*14.280,00€*	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	*14.280,00€*
TOTAL	**14.280,00€**	**200.000,00€**	**5.688,96€**	**0,00€**	**65.586,00€**	**12.762.286,44€**	**13.047.841,40€**

Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

Por la antigüedad de la deuda se han realizado dotaciones para cubrir saldos antiguos de dudoso cobro de clientes, la mayor parte de administraciones públicas.

Las variaciones derivadas de las pérdidas por deterioro registradas en este epígrafe han sido las siguientes:

	2012				2013			
	SALDO INICIAL	DOTACIÓN DEL EJERCICIO	APLICACIÓN DEL EJERCICIO	SALDO FINAL	SALDO INICIAL	DOTACIÓN DEL EJERCICIO	APLICACIÓN DEL EJERCICIO	SALDO FINAL
PRÉSTAMOS Y PARTIDAS A COBRAR	991.622,03€	275.908,64€	-749.013,31€	518.517,36€	518.517,36€	77.734,74€	-21.996,78€	574.255,32€
ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA A LARGO PLAZO	1.000.000,00€	0,00€	0,00€	1.000.000,00€	1.000.000,00€	0,00€	0,00€	1.000.000,00€
INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO A CORTO PLAZO	51.046,09€	0,00€	-10.049,78 €	40.996,31€	40.996,31€	0,00€	-8.356,78€	32.639,53€
TOTAL	**2.042.668,12€**	**275.908,64€**	**-759.063,09€**	**1.559.513,67€**	**1.559.513,67€**	**77.734,74€**	**-30.353,56€**	**1.606.894,85€**

EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS

La información más significativa relacionada con las empresas actuales del grupo, multigrupo y asociadas es la siguiente:

- Getmapping España, S.L.:

No se aportan datos al no tener actividad y estar toda la inversión provisionada. Con el fin de dar por finalizada nuestra participación en esta sociedad, se solicitó vía notarial la convocatoria de una junta general de accionistas dirigida al último domicilio fiscal del que se tenía conocimiento. Al no haber prosperado la notificación por no responder nadie en el domicilio social, se ha procedido a la citación a través del tablón de anuncios del Juzgado. Se está a la espera de la respuesta del Juzgado.

- Tasaciones y Consultoría, S.A.

Con fecha 11 de diciembre de 2013, se vendió la participación de Tracasa en la sociedad.

El proceso de venta llevado conjuntamente con el otro socio, una empresa perteneciente al grupo Caixa Bank, ha tenido que ser autorizado por el Banco de España y ha supuesto un beneficio de 220 mil euros.

El precio final obtenido puede verse mejorado en el futuro si en la venta del edificio, propiedad de la compañía, se obtuviera una plusvalía.

El valor de la transmisión del inmueble ha sido por el importe de la deuda hipotecaria pendiente de amortizar a 31 de octubre. Los anteriores accionistas nos reservamos la posibilidad de ponerlo a la venta, fijar su precio durante los dos próximos años y recibir cada uno el 40% de la plusvalía que se obtenga. A partir del tercer año será el propietario actual el que fije el precio de venta, pero se mantiene el reparto del beneficio.

En este ejercicio no se ha reconocido ningún beneficio por esta operación al no poder estimar con fiabilidad ni el plazo ni el importe por el que se puede realizar.

Los datos del resto de empresas que a continuación se indican, relativos al año 2013, son provisionales y están pendientes de ser auditados y aprobados por las respectivas Juntas Generales de Accionistas.

TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA, S.A.

Su actividad es:

La realización y gestión, tanto para el Sector Privado como para el Sector Público, de toda clase de trabajos, tanto técnicos como administrativos, que sirvan, directa o indirectamente para:

a. *La confección, implantación, conservación y gestión de inventarios y registros de riqueza, catastros, tanto rústicos como urbanos, cartografía, artes gráficas y bancos de datos en general y captura de información territorial mediante todo tipo de procedimientos terrestres y aéreos; desarrollo, implantación, ejecución, producción, comercialización, mantenimiento y asistencia técnica de sistemas de información y geoinformación de cualquier naturaleza.*

b. *El desarrollo, implantación y comercialización, formación y prestación de servicios de mantenimiento de software propio y ajeno.*

c. *Proyectos de concentración parcelaria en todas las fases de ejecución.*

d. *Elaboración de informes técnicos y de revisión, servicios relacionados con la recaudación, la gestión tributaria, la información y, en general, cualquier otro que pueda ser prestado legalmente.*

e. *La producción, conservación y modificación de mapas y cartografía, tanto topográfica como temática, por todo tipo de procedimientos.*

f. *La prestación de servicios de topografía, fotogrametría y geomática, incluso la comercialización, venta y alquiler de artículos topográficos y fotogramétricos.*

g. *Actuar técnicamente en actividades expropiatorias.*

h. *La participación y la representación de empresas similares o afines y la explotación de patentes, marcas, modelos, procedimientos y productos cartográficos, topográficos fotográficos y fotogramétricos relacionados con los fines recogidos en los párrafos anteriores.*

Consultoría y asesoramiento en la prestación de servicios del Sector Público.

La colaboración con el Sector Público en la gestión completa y recaudación de tributos de su competencia, de todo el proceso de puesta al cobro y gestión de cobro de recibos, liquidaciones, autoliquidaciones y sanciones, cierre del período voluntario y pase al ejecutivo, gestión completa de todo el procedimiento ejecutivo, gestión completa del procedimiento tributario, mantenimiento de los censos y gestión de todo tipo de expedientes tributarios, gestión completa del procedimiento inspector y sancionador, elaboración de planes de inspección, comprobación e investigación de los hechos, elaboración de actas, liquidaciones y expedientes sancionadores, gestión completa del procedimiento sancionador de la Ley de Seguridad Vial.

En general todas las actuaciones preparatorias, técnicas y auxiliares que conlleven la gestión, liquidación, recaudación e inspección de los tributos.

Asesoramiento urbanístico en desarrollo de suelos, redacción, confección, gestión de documentos de ordenación territorial, planeamiento general, instrumentos de desarrollo urbanístico, documentos de ordenación territorial, documentos de planificación de desarrollo y en general cualquier acto necesario en derecho para planificar ordenación del territorio y su desarrollo urbanístico jurídico-físico del que fuere competente el Sector Público, abarcando de igual modo la iniciativa privada.

En ningún caso la sociedad podrá realizar ninguna de las actividades determinadas en las letras anteriores que impliquen ejercicio de autoridad o no estén permitidas legalmente.

Las actividades recogidas en las letras anteriores podrán ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente y de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Tracasa tiene una participación directa del 50% y en sus libros figura por un valor de 149.649€.

	2013	2012
CAPITAL SOCIAL	299.304,03€	299.304,03€
RESERVAS	775.518,82€	775.518,82€
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-202.976,18€	80.054,75€
PATRIMONIO NETO	626.242,27€	940.240,49€

COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN AL CIUDADANO DE NAVARRA, S.L.

Esta sociedad se constituyó el 5 de julio de 2006 ante el Notario de Pamplona D. Fernando Pérez Rubio.

Su actividad es:

1. *Atender e informar a toda clase de personas y entidades sobre cualquier materia.*
2. *Capturar, codificar, procesar y tratar la información.*
3. *Desarrollar y comercializar sistemas informáticos y de comunicaciones relacionados con las actividades recogidas en los apartados anteriores.*

La sociedad no desarrollará ninguna actividad ilícita ni aquéllas para las que las Leyes exijan condiciones o limitaciones específicas, en tanto no dé exacto cumplimiento de ellas.

Las mencionadas actividades integrantes del objeto social pueden ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en Sociedades con objeto idéntico o análogo.

Con fecha 26 de noviembre la Junta General acordó su disolución. Su principal cliente, Trabajos catastrales, S.A., que además posee el 50% de las participaciones sociales, a partir del 1 de enero de 2014 no puede subcontratarle trabajos del Gobierno de Navarra tal como venía realizando hasta este ejercicio.

Debido a que los servicios que prestaba esta empresa se deben seguir realizando, Tracasa se subroga al personal y adquiere su inmovilizado para poder continuar llevando a cabo la encomienda del Gobierno de Navarra.

La participación de Tracasa es del 50% y figura en sus libros por un valor de 3.000 euros.

	2013	2012
CAPITAL SOCIAL	6.000,00€	6.000,00€
RESERVAS	216.923,77€	216.923,77€
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	29.216,65€	-2.613,27€
PATRIMONIO NETO	186.685,65€	184.203,71€

10. MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los elementos de activo y pasivo denominados en moneda extranjera, convertidos a euros, es como sigue:

ACTIVO	DIVISA	2012	2013
INMOVILIZADO MATERIAL	LEKS	2.602,36€	0,00€
ANTICIPOS A PROVEEDORES	LEKS	2.901,26€	0,00€
DEUDORES	DÓLARES	-84.252,11€	53.604,37€
	LEKS	34.796,82€	329.083,72€

PERSONAL	DÓLARES	19.647,03€	2.851,24€
HP. DEUDORA	LEKS	6.594,36€	20.405,50€
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	DÓLARES	269.260,34€	0,00€
	LEKS	-4.663,50€	-4.621,50€
BANCOS	DÓLARES	3.096,43€	1.137,47€
	LEKS	214.434,34€	482.119,35€

PASIVO	DIVISA	2012	2013
DEUDAS A CORTO PLAZO	LEKS	57.927,81€	16.670,95€
PROVEEDORES Y ACREEDORES	DÓLARES	-5.665,60€	1.590,91€
	LEKS	33.157,95€	162.722,50€
PERSONAL	LEKS	6.056,17€	0,00€
HP ACREEDORA	LEKS	1.832,06€	31.317,99€

	DIVISA	2012	2013
COMPRAS Y OTROS GASTOS	DÓLARES	185.441,80€	24.352,90€
	LEKS	434.961,68€	276.615,17€
VENTAS	DÓLARES	153.017,92€	0,00€
	LEKS	588.341,86€	648.265,05€

11. PATRIMONIO NETO Y FONDOS PROPIOS

FONDOS PROPIOS

a) Capital social

Al cierre del ejercicio 2013 el capital social asciende a 19.310.098,11 euros, representado 321.293 acciones de 60,101210 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas, confiriendo los mismos derechos a sus tenedores.

La Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L. es el único socio de la compañía.

b) Reserva legal

De acuerdo con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2013 el saldo de esta reserva era de: 1.732.752,46 euros en ambos casos al haberse compensado los resultados positivos de 2012 con las pérdidas de ejercicios anteriores.

SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS

En los pasivos corriente y no corriente se recogen los importes pendientes de amortizar de los préstamos concedidos para proyectos de I+D+i por el CDTI y por el Ministerio de Industria, convocatorias PROFIT.

Estos préstamos son concedidos a largo plazo, con un tipo de interés del 0% y en algunos casos con un período de carencia de hasta dos años antes del inicio de la devolución del principal.

En estas condiciones es necesario ajustar el valor del dinero en el tiempo, actualizando el importe de la deuda viva a 31 de diciembre en función de las amortizaciones futuras.

Tomando como índice de actualización el euribor al año existente a 31 de diciembre, se han ajustado las deudas a corto y largo plazo contra Patrimonio Neto, por un valor de 38.203,16 euros.

12. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que figura en su balance.

Respecto al riesgo de tipo de cambio, está concentrado en las operaciones realizadas en el proyecto de "*LAND ADMINISTRATION AND MANAGEMENT PROJECT*" en Albania a través de una unión temporal de empresas y de cuentas corrientes bancarias en entidades bancarias españolas denominadas en dólares.

13. PASIVOS FINANCIEROS

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo es el siguiente:

	2012	2013
PRÉSTAMO CDTI	754.859,61€	1.107.076,77€
PRÉSTAMO PROFIT	780.331,23€	660.933,42€
FIANZAS RECIBIDAS	77.846,94€	0,00€
TOTAL	**1.613.037,78€**	**1.768.010,19€**

El detalle por vencimientos de los préstamos incluidos en el epígrafe del balance "Deuda a largo plazo" al 31 de diciembre de 2012 y 2013 es el siguiente:

RESUMEN VENCIMIENTOS PRÉSTAMOS	2012	2013
AÑO 2014	221.459,29€	
AÑO 2015	356.575,85€	358.448,75€
AÑO 2016	327.527,03€	329.208,17€
AÑO 2017	280.891,64€	282.298,94€
AÑO 2018	175.186,52€	280.740,83€
AÑO 2019 Y SIGUIENTES	173.550,51€	517.313,50€
TOTAL	**1.535.190,84€**	**1.768.010,19€**

El saldo que figura en fianzas recibidas corresponde a la fianza que del contrato de arrendamiento de una parte de las oficinas del edificio de Sarriguren.

A 31 de diciembre de 2012 y 2013 el saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a corto plazo" es el siguiente:



OTROS PASIVOS FINANCIEROS	2012	2013
PRÉSTAMOS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	0,00€	0,00€
PRÉSTAMOS CON ENTIDADES DE CRÉDITO DE UTES	250.000,00€	238.812,67€
PRÉSTAMOS CDTI	222.661,81€	222.647,85€
SUBVENCIONES PENDIENTES DE APLICACIÓN Y/O DEVOLUCIÓN	92.393,63€	102.004,26€
OTRAS DEUDAS A CORTO PLAZO	347.216,04€	159.750,43€
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	2.608.884,14€	1.704.560,51€
TOTAL	**3.521.155,62€**	**2.427.775,72€**

Subvenciones, donaciones y legados

Los saldos y variaciones habidas en las partidas que componen las subvenciones, donaciones y legados recibidos son los siguientes:

ENTIDAD OTORGANTE	SALDO INICIAL	AUMENTOS	IMPUTACIÓN A RTDOS.	DEVOLUCIONES	SALDO FINAL
AÑO 2012					
GOBIERNO DE NAVARRA	-37.251,77€	146.612,78€	55.952,03€	0,00€	53.408,98€
EMPRESAS	1.184,33€	69.472,67€	31.672,85€	0,00€	38.984,65€
MIN. CIENCIA E INNOVACIÓN	25.896,78€	0,00€	0,00€	25.896,78€	0,00€
TOTAL	**-10.170,16€**	**216.085,45€**	**87.624,88€**	**25.896,78€**	**92.393,63€**

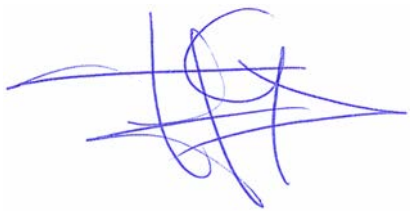
ENTIDAD OTORGANTE	SALDO INICIAL	AUMENTOS	IMPUTACIÓN A RTDOS.	DEVOLUCIONES	SALDO FINAL
AÑO 2013					
GOBIERNO DE NAVARRA	53.408,98€	135.308,05€	126.565,08€	0,00€	62.151,95€
EMPRESAS	38.984,65€	43.721,00€	35.945,17€	12.908,17€	33.852,31€
MIN. CIENCIA E INNOVACIÓN	0,00€	0,00€	-6.000,00€	0,00€	6.000,00€
TOTAL	**92.393,63€**	**179.029,05€**	**156.510,25€**	**12.908,17€**	**102.004,26€**

El detalle del saldo al final de los ejercicios 2012 y 2013 de las subvenciones, donaciones y legados recibidos es el siguiente:

ENTIDAD OTORGANTE	2012	FINALIDAD
GOBIERNO DE NAVARRA	53.408,98€	PROYECTOS DE ESTIMACIÓN DE RADIACIÓN SOLAR Y CARTOGRAFÍA DE PRECISIÓN: UAS, VINO Y ARTE
GISIG	11.856,93€	PROYECTO NATURE SDI
EPSILON	27.127,72€	PROYECTO SMESPIRE
TOTAL	**92.393,63€**	

ENTIDAD OTORGANTE	2013	FINALIDAD
GOBIERNO DE NAVARRA	62.151,95€	PROYECTOS DE ESTIMACIÓN DE RADIACIÓN SOLAR Y CARTOGRAFÍA DE PRECISIÓN: UAS, VINO Y ARTE
EPSILON	6.626,80€	PROYECTO SMESPIRE
E-GEOS	27.225,51€	PROYECTO G-NEXT: SERV. SEGURIDAD PREOP. PARA GMES
MIN. CIENCIA E INNOVACIÓN	6.000,00€	PROYECTO AVANZA 1
TOTAL	**102.004,26€**	

Las subvenciones recibidas financian proyectos de investigación y desarrollo. Se contabilizan como deudas a corto plazo y están sujetas a justificación. Se imputan a resultados en función de los gastos que se generan en cada ejercicio.



Garantías

La Sociedad tiene concedidas líneas de avales con los siguientes límites:

ENTIDAD	2012	2013
CAJA NAVARRA	523.673,33€	410.927,38€
SONAGAR	993.885,04€	832.460,46€
BBVA	431.510,29€	12.500,00€
BSCH	166.630,00€	191.785,90€
TOTAL	**2.115.698,66€**	**1.447.673,74€**

14. SITUACIÓN FISCAL

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO ECONÓMICO CON LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES AÑO 2012

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO		CÁLCULO DEL GASTO	
B.A.I.	**1.323.927,38€**	**B.A.I.**	**1.323.927,38€**
DIFERENCIAS TEMPORALES	**-102.441,57€**	**DIFERENCIAS PERMANENTES**	**-415.966,48€**
EXCESO AMORTIZACIONES	-132.093,19€	DOTACIÓN PROVISIONES	29.355,58€
AMORTIZACIONES ANTICIPADAS	43.069,08€	DOTACIÓN CDC	265.951,24€
DIF. AMORTIZACIÓN AVIÓN	-22.090,86€	APLICACIÓN CDC	-711.273,30€
APLICACIÓN SUBVENCIÓN AVIÓN	8.673,40€		
DIFERENCIAS PERMANENTES	**-415.966,48€**		
DOTACIÓN PROVISIONES	29.355,58€		
DOTACIÓN CDC	265.951,24€		
APLICACIÓN CDC	-711.273,30€		
BASE IMPONIBLE	**805.519,33€**	**RESULTADO ECONÓMICO**	**907.960,90€**
TIPO DE GRAVAMEN	30,00%	TIPO DE GRAVAMEN	30,00%
CUOTA ÍNTEGRA	**241.655,80€**	**IMPUESTO BRUTO**	**272.388,27€**
COMPENSACIÓN CUOTAS NEGATIVAS	241.655,80€		
CUOTA LÍQUIDA	**0,00 €**	**IMPUESTO DEVENGADO**	**272.388,27€**
RETENCIONES A CUENTA	130.352,98€		
CUOTA DIFERENCIAL	**-130.352,98€**		

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO ECONÓMICO CON LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES AÑO 2013

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO		CÁLCULO DEL GASTO	
B.A.I.	**500.282,80€**	**B.A.I.**	**500.282,80€**
DIFERENCIAS TEMPORALES	**-134.715,24€**	**DIFERENCIAS PERMANENTES**	**113.476,18€**
EXCESO AMORTIZACIONES	-141.338,19€	DOTACIÓN PROVISIONES	44.411,72€
AMORTIZACIONES ANTICIPADAS	20.040,41€	DOTACIÓN CDC	74.491,92€
DIF. AMORTIZACIÓN AVIÓN	-22.090.,86€	APLICACIÓN CDC	-5.427,46€
DIF. APLICACIÓN SUBVENCIÓN AVIÓN	8.673,40€		
DIFERENCIAS PERMANENTES	**113.476,18€**		
DOTACIÓN PROVISIONES	44.411,72€		
DOTACIÓN CDC	74.491,92€		
APLICACIÓN CDC	-5.427,46€		
BASE IMPONIBLE	**479.043,74€**	**RESULTADO ECONÓMICO**	**613.758,98€**
TIPO DE GRAVAMEN	30,00%	TIPO DE GRAVAMEN	30,00%
CUOTA ÍNTEGRA	**143.713,12€**	**IMPUESTO BRUTO**	**184.127,69€**
COMPENSACIÓN CUOTAS NEGATIVAS	67.907,78€		
DEDUCCIÓN DE LA CUOTA	75.805,34€	DEDUCCIÓN DE LA CUOTA	75.805,34€
CUOTA LÍQUIDA	**0,00 €**	**IMPUESTO DEVENGADO**	**108.322,35€**
RETENCIONES A CUENTA	152.021,46		
CUOTA DIFERENCIAL	**-152.021,46€**		

La diferencia entre el impuesto devengado y el gasto por impuesto de sociedades que figura en la cuenta de pérdidas y ganancias es debida a la variación de los tipos impositivos de las diferencias temporarias.

ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO REGISTRADOS

El saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio 2013 está formado por el valor de las amortizaciones realizadas anticipadamente y consideradas como gastos contables y no fiscales.

Los activos por impuesto diferido indicado anteriormente han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores de la

Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, serán recuperados.

PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO REGISTRADOS

El saldo de esta cuenta corresponde al importe del efecto impositivo de los ajustes por amortizaciones diferidas y por subvenciones de capital.

EJERCICIOS PENDIENTES DE COMPROBACIÓN Y ACTUACIONES INSPECTORAS

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2013 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios no prescritos para todos los impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

Los incentivos fiscales en el ejercicio de 2013 han sido de 82.037,79€. En este ejercicio se ha compensado la totalidad del crédito fiscal registrado en 2011 como consecuencia de las pérdidas de ese ejercicio.

La Sociedad tributa en I.V.A. y en impuesto de sociedades por cifra relativa.

El detalle de este epígrafe en el ejercicio 2012 y 2013, es el siguiente:

	2012	2013
ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	*181.332,26€*	*79.637,17€*
* Por Sociedades Anticipado	181.332,26€	79.637,17€
PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	*131.346,16€*	*125.575,44€*
* Por Sociedades Diferido	131.346,16€	125.575,44€
ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE	*401.314,42€*	*152.021,46€*
* Por Sociedades, deudor	261.523,19€	152.021,46€
* Por diferencia en deducción inversiones	139.791,23€	0,00€
OTROS CRÉDITOS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	*83.273,29€*	*225.215,78€*
* Por IVA	4.312,47€	196.982,48€
* Por IVA de UTE	78.960,82€	28.233,30€

OTRAS DEUDAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	*2.332.549,00€*	*810.647,55€*
* Por IRPF	102.552,85€	338.205,69€
* Por IRPF de UTE	2.181,40€	343,65€
* Por IVA	2.224.169,82€	439.245,66€
* Por IVA de UTE	0,00€	31.317,99€
* Por IGIC	3.644,93€	1.534,56€
ORGANISMOS SEGURIDAD SOCIAL ACREEDORES	*254.979,85€*	*332.414,65€*
ORGANISMOS SEGURIDAD SOCIAL DEUDORES	*0,00€*	*221,40€*

No figura registrada en contabilidad la reclamación efectuada al Gobierno de Navarra, por importe de 139.791,23 euros correspondientes a deducciones aplicadas en el impuesto de sociedades de ejercicios anteriores y que han sido devueltas por indebidas como consecuencia de la venta del edificio de Sarriguren.
Este importe fue reclamado anteriormente al Gobierno de Navarra junto con la solicitud de abono de la regularización de IVA, pero no fue admitido al ser la partida destinada a la compensación, nominativa para el impuesto sobre el valor añadido

15. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Cubren las cantidades necesarias para hacer frente a determinados gastos, que previsiblemente se producirán en el futuro:

- Las cantidades comprometidas, imputables a proyectos, necesarias para que exista una correcta correlación entre gastos e ingresos.
- Las previstas para hacer frente a los gastos que surjan en los períodos de garantía.
- Las posibles indemnizaciones para el personal contratado por tiempo determinado y otras contingencias laborales

El detalle de las provisiones, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio es el siguiente:

PROVISIONES A CORTO PLAZO	SALDO INICIAL	AUMENTO	APLICACIONES	SALDO FINAL
AÑO 2012				
PROVISIONES COMERCIALES	281.300,38€	196.301,42€	281.300,38€	196.301,42€
PROVISIONES DE PERSONAL	1.175.306,78€	944.792,18€	531.463,92€	1.588.635,04€
TOTAL	**1.456.607,16€**	**1.141.093,60€**	**812.764,30€**	**1.784.936,46€**

PROVISIONES A CORTO PLAZO	SALDO INICIAL	AUMENTO	APLICACIONES	SALDO FINAL
AÑO 2013				
PROVISIONES COMERCIALES	196.301,42€	68.332,25€	181.301,42€	83.332,25€
PROVISIONES DE PERSONAL	1.588.635,04€	513.194,91€	1.345.610,39€	756.219,56€
TOTAL	**1.784.936,46€**	**581.527,16€**	**1.526.911,81€**	**839.551,81€**

Con fecha 20 de diciembre se celebró un acto de conciliación, sin avenencia, en el Tribunal Laboral de Navarra, por un conflicto individual planteado por 9 personas en reclamación de cantidades. La reclamación correspondía a la paga extra de diciembre de 2012 que no fue abonada en aplicación del Acuerdo del Gobierno de Navarra de 12 de diciembre por el que se establecía la adopción en Navarra de las medidas contempladas en el Real Decreto-Ley 20/2012 de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y el fomento de la competitividad.

Con fecha 19 de febrero de 2014 se celebró un acto de conciliación, sin avenencia, en el Departamento de Trabajo del Gobierno de Navarra, por un conflicto colectivo planteado por el Comité de Empresa en reclamación de la aplicación de la subida salarial a todos los conceptos retributivos, el lugar de lo hecho en aplicación del convenio colectivo de oficinas y despachos de Navarra, aplicándose exclusivamente al salario base y compensando este incremento, en los casos que ha sido posible con el plus voluntario personal absorbible.

Finalmente tenemos una citación para un juicio por conflicto colectivo, que se celebrará el 3 de julio de 2014 en demanda de la paga extra de diciembre de 2012 que no fue abonada en aplicación del Acuerdo del Gobierno de Navarra de 12 de diciembre.

16. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO

Las periodificaciones a corto plazo de activo recogen los gastos anticipados por contratos de mantenimiento y primas de seguros.

Las periodificaciones a corto plazo de pasivo reflejan las cantidades necesarias para compensar la facturación anticipada a 31 de diciembre.

17. INGRESOS Y GASTOS

CIFRA DE NEGOCIOS

Durante este ejercicio la cifra de ventas ha sido de 17,4 millones de euros y se pueden distribuir geográficamente de la siguiente forma:

- España: 95,4%, correspondiendo un 89,8% aproximadamente a Navarra
- Comunidad Europea: 1,4%
- Otros países: 3,2%

El desglose según el tipo de clientes es:

	VENTAS	%
TOTAL GOBIERNO DE NAVARRA	12.414.674,39€	71,4 %
TOTAL CLIENTES EXTERNOS	4.980.615,69€	28,6 %
TOTAL	**17.395.290,08€**	

La distribución del importe neto de la cifra de negocios por áreas de negocio es la siguiente:

	IMPORTE	%
ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE	1.586.297,37€	9,1%
INGENIERÍA Y SOFTWARE	5.096.758,65 €	29,3 %
CATASTRO	3.694.099,62€	21,2%
SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	2.118.030,70 €	12,2 %
INGENIERÍA RURAL	2.754.579,80€	15,8%
CARTOGRAFÍA Y VUELO	632.915,06€	3,6 %
GESTIÓN DE DEUDAS	1.046.223,77€	6,0 %
PIIM	446.385,11€	2,7 %
TOTAL	**17.395.290,08€**	

CONSUMO DE MERCADERÍAS, MATERIAS PRIMAS Y MATERIAS CONSUMIBLES Y TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS

Su desglose es el siguiente:

APROVISIONAMIENTOS	2012	2013
CONSUMO DE MERCADERÍAS	185.027,40€	73.983,79€
CONSUMO DE MATERIAS PRIMAS	108.139,28€	82.994,14€
APROVISIONAMIENTOS	5.816.871,02€	3.958.828,89€
TOTAL	**6.110.037,70€**	**4.115.806,82€**

CARGAS SOCIALES

Su desglose es el siguiente:

CARGAS SOCIALES	2012	2013
SEGURIDAD SOCIAL	2.719.072,10€	2.604.494,82€
OTRAS CARGAS SOCIALES	120.771,24€	140.855,21€
TOTAL	**2.839.843,34€**	**2.745.350,03€**

OTROS RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN

Su desglose es el siguiente:

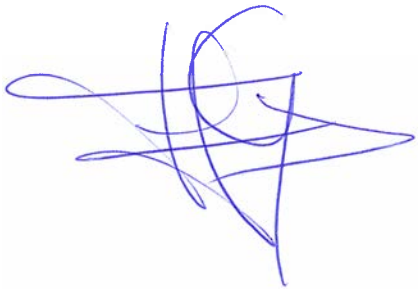
OTROS RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN	2012	2013
GASTOS EXCEPCIONALES	207.037,50€	1.806,48€
INGRESOS EXCEPCIONALES	20.711,31€	64.369,68€
TOTAL	**-186.326,19€**	**62.563,20€**

La mayor parte de los ingresos extraordinarios surgen como consecuencia de la integración de las uniones temporales de empresas. Los ingresos correspondientes únicamente a Tracasa son por bonificaciones de la Mutua de accidentes o por devoluciones por ajustes de precios de determinados servicios s de ejercicios anteriores.



18. INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio 2013 no se han realizado ni inversiones ni gastos en materia medio ambiental y no existen provisiones tendentes a cubrir posibles contingencias en dicha materia.



19. NEGOCIOS CONJUNTOS

Durante este ejercicio económico, Trabajos Catastrales, S.A. ha continuado desarrollando algunos de sus proyectos a través de "Uniones Temporales de Empresas".

Sus datos económicos se integran en la contabilidad de Tracasa según el porcentaje de participación de ésta, una vez que se han ajustados las operaciones conjuntas.

El balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias que se ha integrado es:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE INTEGRACIÓN DE UTES

		2012	2013
A)	OPERACIONES CONTINUADAS		
1.	IMPORTE DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	1.137.643,25€	1.087.110,75€
	B) PRESTACIONES DE SERVICIOS	1.137.643,25€	1.087.110,75€
4.	APROVISIONAMIENTOS	-975.509,93€	-676.201,08€
	B) CONSUMO DE MATERIAS PRIMAS Y OTROS MAT. CONSUMIBLES	-472,83€	0,00€
	C) TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	-975.037,10€	-676.201,08€
5.	OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	0,00€	549,07€
	A) INGRESOS ACCESORIOS Y OTROS DE GESTIÓN CORRIENTE	0,00€	549,07€
6.	GASTOS DE PERSONAL	-70.722,40€	-45.862,80€
	A) SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	-69.436,22€	-44.753,10€
	B) CARGAS SOCIALES	-1.286,18€	-1.109,70€
7.	OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-48.417,52€	-22.367,73€
	A) SERVICIOS EXTERIORES	-46.385,87€	-22.278,23€
	B) TRIBUTOS	-2.031,65€	-89,50€
8.	AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-697,95€	0,00€
19.	OTROS RESULTADOS	-24.009,50€	38.382,81€
A.1)	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-18.285,95€	381.611,02€
12.	INGRESOS FINANCIEROS	2.978,90€	12.598,61€
	B) DE VALORES NEGOCIABLES Y OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	2.978,90€	12.598,61€
13.	GASTOS FINANCIEROS	-5.276,24€	-11.173,71€
	B) POR DEUDAS CON TERCEROS	-5.276,24€	-11.173,71€
15.	DIFERENCIAS DE CAMBIO	-10.128,27€	55.660,37€
A.2)	RESULTADO FINANCIERO	-12.425,61€	57.085,27€
A.3)	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	5.860,34€	438.696,29€

tracasa

BALANCE DE INTEGRACIÓN DE UTES

ACTIVO		2012	2013
A)	ACTIVO NO CORRIENTE	2.602,36€	0,00€
II.	INMOVILIZADO MATERIAL	2.602,36€	0,00€
2	INSTALACIONES TÉCNICAS, Y OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	2.602,36€	0,00€
V.	INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0,00€	0,00€
2	CRÉDITOS A TERCEROS	0,00€	0,00€
B)	ACTIVO CORRIENTE	763.255,63€	1.130.835,28€
II.	EXISTENCIAS	2.901,26€	0,00€
6	ANTICIPOS A PROVEEDORES	2.901,26€	0,00€
III.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	-62.338,50€	-186.109,77€
1	CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS	406.404,94€	567.249,51€
3	DEUDORES VARIOS	-567.351,29€	-748.443,92€
4	PERSONAL	19.647,03€	2.851,24€
6	OTROS CRÉDITOS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	78.960,82€	28.233,40€
V.	INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	580.887,78€	825.375,88€
2	CRÉDITOS A EMPRESAS	317.009,23€	834.113,26€
5	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	263.878,55€	-8.737,38€
VII.	EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	241.805,09€	491.569,17€
1	TESORERÍA	241.805,09€	491.569,17€
	TOTAL ACTIVO	765.857,99€	1.130.835,28€

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		2012	2013
A)	PATRIMONIO NETO	-23.227,10€	415.469,19€
A.1	FONDOS PROPIOS	-23.227,10€	415.469,19€
III.	RESERVAS	0,00€	0,00€
2	OTRAS RESERVAS	0,00€	0,00€
V.	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-29.087,44€	-23.227,10€
1	REMANENTE	-29.087,44€	-23.227,10€
VI.	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	0,00€	0,00€
VII.	RESULTADO DEL EJERCICIO	5.860,34€	438.696,29€
C)	PASIVO CORRIENTE	789.085,09€	715.366,09€
III.	DEUDAS A CORTO PLAZO	563.487,24€	351.032,65€
2	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	250.000,00€	238.812,67€
5	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	313.487,24€	112.219,98€
IV.	DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A C/P	0,00€	0,00€
V.	ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	225.597,85€	364.333,44€
1	PROVEEDORES	222.339,63€	328.443,17€
3	ACREEDORES VARIOS	-4.979,35€	4.228,63€
4	PERSONAL	6.056,17€	0,00€
6	OTRAS DEUDAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	2.181,40€	31.661,64€
7	ANTICIPOS DE CLIENTES	0,00€	0,00€
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	765.857,99€	1.130.835,28€

La información de cada una de ellas se indica a continuación:

A. NOVOTECNI, S.A. – TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

A.1. "GEOPOSICIONAMIENTO DE IMÁGENES SATÉLITES Y PRODUCCIÓN DE ORTOIMÁGENES PARA EL DEPARTAMENTO DE PETÉN Y LEVANTAMIENTO RURAL CATASTRAL PARA LOS MUNICIPIOS DE SANTA ANA, DOLORES, POPTUN Y SAN LUIS DEL DEPARTAMENTO DE PETÉN – GUATEMALA"

CLIENTE	GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	0,00€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	0,00€
RESULTADO DEL EJERCICIO	0,00€

Esta UTE tiene domicilio fiscal en Navarra y la gestión administrativa de los movimientos que se producen en España se realiza en Trabajos Catastrales, S.A. Sin embargo la legislación guatemalteca exige que la parte del trabajo que se realiza en el país se gestione como una empresa independiente, con las mismas obligaciones legales y fiscales. No ha tenido movimiento en todo el ejercicio y se han compensado los saldos. Está pendiente de la recepción del proyecto.

A.2. "SERVICIOS PARA LA FORMACIÓN CATASTRAL Y LA COMPATIBILIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO Y REGISTRO, PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DEL CATASTRO Y REGISTRO,"

CLIENTE	GOBIERNO DE COSTA RICA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	0,00 €
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	0,00€
RESULTADO DEL EJERCICIO	-38.126,32€

La gestión administrativa es llevada por Tracasa utilizándose los mismos criterios contables.

B. TÉCNIQUES DE GESTIÓ E INFORMACIÓ, S.L. – TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

"SERVICIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA APLICACIÓN ALIA GESTIÓN DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN EN EL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE"

CLIENTE	AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
PARTICIPACIÓN DE TCSA	1.500,00 €
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	0,00€
RESULTADO DEL EJERCICIO	-242,00€

La gestión administrativa es llevada TGI.

C. AZIMUT, S.A. – CADIC, S.A. – TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

C.1. "TOMA DE IMÁGENES DE SATÉLITE PANCROMÁTICAS Y ELABORACIÓN DE ESPACIOMAPAS RURALES A ESCALA 1:10.000"

CLIENTE	MINISTERIO DE HACIENDA DE NICARAGUA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	1.500,00€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	33,33%

C.2. "TOMA DE FOTOGRAFÍAS AÉREAS Y ELABORACIÓN DE ORTOFOTOMAPAS"

CLIENTE	MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO DE NICARAGUA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	1.500,00€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	33,33%

La empresa responsable de la gestión de estas utes no nos ha facilitado los datos del ejercicio 2011 para poderlos integrar en nuestras cuentas. Se han provisionado los saldos.

D. INYPSA, INFORMES Y PROYECTOS, S.A. – TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

"LAND ADMINISTRATION AND MANAGEMENT PROJECT (COMPONENT A: SECURITY OF TENURE AND REGISTRATION OF IMMOVABLE PROPERTY RIGHTS)"

CLIENTE	REPÚBLICA DE ALBANIA – MINISTERIO DE JUSTICIA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	4.663,50€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	792.009,00€
RESULTADO DEL EJERCICIO	89.671,08€

La gestión administrativa es llevada por Inypsa, Informes y Proyectos.

En este último ejercicio se ha considerado que la relación de Tracasa en este proyecto de Albania se lleve a través del establecimiento permanente que se creó en ese país para el desarrollo de otro proyecto *"SERVICIOS RELACIONADOS CON EL PRIMER REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA EN ÁREAS COSTERAS PRIORITARIAS EN ALBANIA"*.

A los datos económicos de la sucursal se les ha dado el mismo tratamiento que a una UTE 100% de Tracasa. Los datos que se han integrado en las cuentas de Tracasa han sido

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	100%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	412.482,78€
RESULTADO DEL EJERCICIO	413.748,44€

E. TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA, S.A. – TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

E.1. "ORTOFOTOGRAFÍA DIGITAL DEL CUADRANTE NORESTE DE ANDALUCÍA, BLOQUE I"

CLIENTE	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ANDALUCÍA, S.A.
PARTICIPACIÓN DE TCSA	600,00€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	0,00€
RESULTADO DEL EJERCICIO	0,00€

E.2 "TRABAJOS DE APOYO AL DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE INGRESOS DE LA AGENCIA TRIBUTARIA DE SEVILLA EN LA TRAMITACIÓN DE DECLARACIONES Y COMUNICACIONES DE ALTERACIÓN CATASTRAL URBANA, ASÍ COMO EN EL MANTENIMIENTO DE BASES DE DATOS CATASTRALES"

CLIENTE	AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	900,00€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	45%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	0,00€
RESULTADO DEL EJERCICIO	-35,20€



E.3 "TRABAJOS AUXILIARES DE APOYO A LA DIRECCIÓN COMERCIAL EN GESTIONES DOMICILIARIAS"

CLIENTE	EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE MÁLAGA, S.A.
PARTICIPACIÓN DE TCSA	2.700,00€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	90%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	20.874,42€
RESULTADO DEL EJERCICIO	-78,80€

E.4 "SERVICIO DE APOYO AL DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE INGRESOS DE LA AGENCIA TRIBUTARIA DE SEVILLA EN LA TRAMITACIÓN DE DECLARACIONES Y COMUNICACIONES DE MODIFICACIONES CATASTRALES URBANAS, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE BASES DE DATOS CATASTRALES Y POSIBLES TAREAS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO O FORMACIÓN EN ESTA MATERIA DE CARÁCTER COMPLEMENTARIO "

CLIENTE	AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	1.350€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	45%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	117.675,27€
RESULTADO DEL EJERCICIO	-75,11€

E.5 "ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CATASTRO INMOBILIARIO URBANO Y DE LA CARTOGRAFÍA MUNICIPAL Y DE MANTENIMIENTO Y GESTIÓN DEL CALLEJERO URBANO"

CLIENTE	AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE GUADAÍRA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	2.700€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	90%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	171.798,72€
RESULTADO DEL EJERCICIO	-156,59€

E.6 "SERVICIOS EN MATERIA DE GESTIÓN CATASTRAL Y TRIBUTARIA Y PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LA ROTULACIÓN Y NUMERACIÓN DE LAS VÍAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ALMERÍA"

CLIENTE	DIPUTACIÓN DE ALMERÍA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	2.400€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	80%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	22.805,21€
RESULTADO DEL EJERCICIO	-348,07€

E.7 "SERVICIO DE ELABORACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA DE ALJARAFESA A ESCALA 1:2000"

CLIENTE	EMPRESA MANCOMUNADA DEL ALJARAFE, S.A.
PARTICIPACIÓN DE TCSA	600€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	0,00€
RESULTADO DEL EJERCICIO	-33,57€

La gestión administrativa de estas cinco utes es llevada por Tracasa utilizándose los mismos criterios contables.

F. TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA, S.A. – GESTIONA, SERVICIOS INTEGRALES A ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO, S.A. – TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

"SERVICIO EN MATERIA DE GESTIÓN CATASTRAL Y TRIBUTARIA A LOS AYUNTAMIENTOS DE LA PROVINCIA DE ALMERÍA"

CLIENTE	DIPUTACIÓN DE ALMERÍA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	1.500,00€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	240.156,20€
RESULTADO DEL EJERCICIO	2.481,64€

La gestión administrativa es llevada por Tracasa utilizándose los mismos criterios contables.

G. CARTOGALICIA, S.L. - TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

"OBTENCIÓN DE ORTOIMÁGENES DIGITALES DE GALICIA (ZONA ESTE) PARA EL PLAN NACIONAL DE ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA (PNOA)"

CLIENTE	SOCIEDADE PARA O DESENVOLVEMENTO COMARCAL DE GALICIA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	0,00€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	80%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	0,00€
RESULTADO DEL EJERCICIO	0,00€

La gestión administrativa es llevada por Tracasa utilizándose los mismos criterios contables.

H. AISCAD, S.L. - TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

"ADQUISICIÓN E INTEGRACIÓN DE UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA"

CLIENTE	EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE LA CORUÑA, S.A.
PARTICIPACIÓN DE TCSA	500,00€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	118.500,00€
RESULTADO DEL EJERCICIO	-267,12€

La gestión administrativa es llevada por Tracasa utilizándose los mismos criterios contables.

I. URPROVEN, S.L. - TRABAJOS CATASTRALES, S.A.

"SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO CATASTRAL"

CLIENTE	DIPUTACIÓN DE TARRAGONA
PARTICIPACIÓN DE TCSA	0,00€
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE TCSA	50%
CIFRA DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO	147.391,12€
RESULTADO DEL EJERCICIO	0,00€

La gestión administrativa es llevada por Urproven.

CONTINGENCIAS

La Sociedad no ha podido integrar los datos de las Utes números C1 y C2 por no disponer de información, pero se considera que los datos de las mismas no son materiales ya que no han tenido actividad en el ejercicio.

20. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

El detalle de las operaciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicios 2013, es el siguiente:



SOCIEDAD	COMPRAS	PRESTACIÓN DE SERVICIOS			OTROS SERVICIOS	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
		FACTURACIÓN	AJUSTES DE VENTAS	TOTAL VENTAS			
EMPRESAS DEL GRUPO							
CEIN S.A.	0,00€	1.121,44€	110,36€	1.231,80€	0,00€	339,24€	0,00€
CPEN	72.998,84€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	533.275,00€
GESTIÓN AMBIENTAL DE NAVARRA	0,00€	13.063,17€	0,00€	13.063,17€	0,00€	28.159,04€	0,00€
NILSA	0,00€	11.307,06€	0,00€	11.307,06€	0,00€	762,43€	0,00€
NASERTIC	101.655,75€	1.580,88€	0,00€	1.580,88€	653,02€	0,00€	68.698,85€
INTIA	0,00€	32.228,90€	48.347,71€	80.576,61€	0,00€	9.592,77€	0,00€
SODENA	0,00€	1.862,51€	0,00€	1.862,51€	0,00€	1.211,61€	0,00€
NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA	747.306,14€	12.589,10€	0,00€	12.589,10€	489.367,73€	17.249.047,03€	754.779,20€
CNAI	857,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	857,50€
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	***922.818,23€***	***73.753,06€***	***48.458,07€***	***122.211,13€***	***490.020,75€***	***17.289.112,12€***	***1.357.610,55€***
EMPRESAS ASOCIADAS							
COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN AL CIUDADANO DE NAVARRA	2.023.903,92€	93.683,19€	206,00€	93.889,19€	176.342,12€	627.801,08€	957.460,60€
TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA	10.000,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	70.473,71€	0,00€
TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS	***2.033.903,92€***	***93.683,19€***	***206,00€***	***93.889,19€***	***176.342,12€***	***698.274,79€***	***957.460,60€***
TOTAL	**2.956.722,15€**	**167.436,25€**	**48.664,07€**	**216.100,32€**	**666.362,87€**	**17.987.386,91€**	**2.315.071,15€**

El saldo deudor de 17.987.386,91 corresponde a Clientes empresas del grupo y asociadas por 121.639,92€ y a Créditos a Empresas a corto y largo plazo por 17.865.746,99€.

El saldo acreedor corresponde a deudas con empresas del grupo y asociadas con vencimiento en 2014.

RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN:

La cantidad devengada a los miembros del Consejo de Administración, en concepto de indemnizaciones y gastos de dietas por asistencias a los consejos de administración, ha sido de 15.750 euros en 2013 y de 33.093,03 euros en 2012 no existiendo ningún otro tipo de remuneración.

El coste de empresa que han supuesto las retribuciones salariales del equipo directivo por todos los conceptos ha sido de 563.733,01 y 532.987,77€ en 2012.

De conformidad con lo establecido en los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital se señalan a continuación las participaciones relevantes de los Miembros del Consejo de Administración de la Sociedad en el capital de entidades que tengan el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituya el objeto social y que hayan sido comunicadas a esta Sociedad, indicando los cargos o funciones que ejercen:

ADMINISTRADOR: ILMA. SRA. DÑA. MARIA LOURDES GOICOECHEA ZUBELZU
- SOCIEDAD: NINGUNA

ADMINISTRADOR: D. IOSU ARDAIZ LOYOLA
- SOCIEDAD: NINGUNA

ADMINISTRADOR: DÑA. MARTA ECHAVARREN ZOZAYA
- SOCIEDAD: NINGUNA

ADMINISTRADOR: D. FERMÍN MUÑOZ MUÑOZ
- SOCIEDAD: TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA, S.A.
  - CARGO O FUNCIÓN DESEMPEÑADA: CONSEJERO

ADMINISTRADOR: D. JULIO JESÚS ORTIZ DE LANDÁZURI INCHAURRONDO
- SOCIEDAD: NINGUNA

ADMINISTRADOR: D. JAVIER REMÍREZ APESTEGUÍA
- SOCIEDAD: NINGUNA

ADMINISTRADOR: D. JOSÉ JAVIER ZABALETA ZÚÑIGA
- SOCIEDAD: NINGUNA

Los datos que figuran corresponden a los aportados por los propios consejeros en el momento de la formulación de las cuentas de 2013.

21. OTRA INFORMACIÓN

En 2013 el número de personas empleadas en el curso del ejercicio, considerando los porcentajes de jornada trabajada, fue de 272,17: 259,54 fijos y 12,61 eventuales. En 2012 el número medio ha sido de 289,18: 253,53 fijos y 35,65 eventuales.

El número de personas empleadas a 31 de diciembre de 2012 y 2013 distribuido por categorías profesionales y sexos es el siguiente:

	2012			2013		
	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
ALTOS DIRECTIVOS	1	0	1	1	0	1
RESTO DE PERSONAL TÉCNICO	166	118	284	159	117	276
EMPLEADOS DE TIPO ADMINISTRATIVO	0	15	15	0	15	15
COMERCIALES, VENDEDORES Y SIMILARES	3	0	3	3	0	3
PERSONAL NO CUALIFICADO	2	0	2	2	0	2
TOTAL	**172**	**133**	**305**	**165**	**132**	**297**

Los honorarios devengados por los auditores de la Sociedad durante el ejercicio por trabajos de auditoría de Cuentas Anuales han ascendido a 15,8 mil euros. En 2012 esta cantidad fue de 16,9 mil euros.

23. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de redacción de este documento no han ocurrido acontecimientos que afecten a las cuentas anuales de 2013

24. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGOS EFECTUADOS A PROVEEDORES

De acuerdo con la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010 de 5 de julio sobre el "Deber de información", el saldo pendiente de pago al cierre del ejercicio que supera el plazo legal es de 703.714 euros.

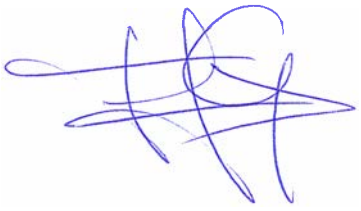
El importe total de pagos realizados a los proveedores en el ejercicio ha sido de: 1.387.367 euros dentro del plazo máximo legal y de 6.218.882 por encima del plazo máximo legal.

El plazo medio ponderado excedido de pagos ha sido de 89 días.



tracasa

INFORME DE GESTIÓN 2013



INFORME DE GESTIÓN

El ejercicio de 2013 ha finalizado con un resultado económico positivo, lo que supone mantener la recuperación iniciada el ejercicio pasado después del mal resultado de 2011.

Los resultados económicos positivos de 2013 no han sido de la misma magnitud que los de 2012 ya que estos estuvieron afectados por hechos extraordinarios que no son repetibles, a pesar de que en el mes de diciembre, la venta de la participación en la empresa Tasaciones y Consultoría, S.A. ha supuesto una plusvalía que ha contribuido a mejorarlo.

Las principales magnitudes de este ejercicio han sido:

La cifra de ingresos ha disminuido considerablemente con respecto a 2012. Con 17,4 millones de euros supone una disminución del 17,26%.

La actividad en el ámbito de la Administración Foral, con 12,41 millones de euros ha experimentado una disminución de un 13,34% con respecto a 2012. Igualmente la actividad con clientes externos ha supuesto una reducción del 25,78%, pasando a ser de 4,98 millones de euros.

En este sector se han mantenido los proyectos de asistencia técnica para la inspección e investigación tributaria para los ayuntamientos de Navarra y se ha realizado una prueba piloto para la Dirección General del Catastro, a través de su empresa Segipsa, de detección de omisiones, que es el inicio de contrataciones importantes para los próximos años.

En el mercado internacional se han obtenido importantes éxitos con la adjudicación del proyecto para cuatro años de la AEMA o el de Ecuador de cartografía temática SIGTIERRAS, a través de una UTE con Nipsa que se desarrollará a partir de 2014.

De los proyectos en desarrollo de ejercicios anteriores, solamente el de Albania, desarrollado en UTE con la empresa INYPSA, está pendiente de finalizar a 31 de diciembre.

Si se toman en consideración el resto de ingresos como alquileres y subvenciones, la cifra de ingresos totales en el año 2013 ha sido de 17,91 millones. En 2012 los ingresos totales fueron de 23,27 millones de euros.

Tal como ya se indica en el ejercicio anterior, esta disminución está ocasionada por la venta del edificio de Sarriguren y por lo tanto no ha sido posible su explotación y por la disminución de las subvenciones que el Gobierno de Navarra acordó para compensar a la empresa de las pérdidas tributarias que la operación de compra-venta de inmuebles ocasionó.

Respecto a las cifras de gastos, hay que tener en cuenta que han disminuido las subcontrataciones en un 31,95% por la menor actividad y por la asunción de más actividad con medios propios. Los gastos de personal han sido inferiores a pesar de que se firmó el Convenio de Oficinas y Despachos que precisó actualizar los salarios de acuerdo a lo que en él se aprobó.

El pago de los atrasos, el convenio tenía efectos desde el 1 de enero de 2010, fue de 505,07 miles de euros, seguridad social incluida, ya que las subidas fueron absorbidas por los pluses personales en todos aquellos casos que fue posible. Esta cantidad estaba totalmente provisionada.

Los servicios exteriores se han incrementado en un 19,78% ya que de acuerdo a lo pactado en el momento de la venta de los inmuebles en 2012, la empresa ha debido asumir la totalidad de los gastos del edificio de Sarriguren.

Finalmente, la importante disminución de las amortizaciones ha sido debida a no tener que amortizar inmuebles.



Con estos datos, el resultado neto antes de impuestos ha sido de 500.282,80 euros.

El resultado de explotación obtenido ha sido de -393 millones de euros, con un EBITDA exclusivamente de la actividad de 145 mil euros. En 2012 obtuvimos unos beneficios de explotación de 1,19 millones de euros con un EBITDA de 2,59 millones de euros.

La cifra de inversión en inmovilizado material e inmaterial ha sido de 558 mil euros destacando 207 mil euros correspondientes a los gastos que se han ocasionado por el inicio del desarrollo de la plataforma catastral y 236 mil euros correspondientes a la tercera parte de la compra y mantenimiento de licencias de Microsoft de producción y desarrollo.

La plantilla media del ejercicio ha sido de 272,17 personas, de las cuales 259,54 eran fijos.

Se han superado las auditorías anuales correspondientes a las normas ISO 9001:2008 de gestión de calidad e ISO 14001:1994 de gestión medioambiental e ISO 27001 de seguridad de la información.

El Consejo de Administración a 31 de diciembre está compuesto por las siguientes personas:

PRESIDENTA	**ILMA. SRA. DÑA. MARÍA LOURDES GOICOECHEA ZUBELZU** *VICEPRESIDENTA PRIMERA Y CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA, INDUSTRIA Y EMPLEO*
VOCALES	**D. MANUEL ARANA SORET** *DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y CONTROL DE LA HACIENDA TRIBUTARIA DE NAVARRA*
	D. IOSU ARDÁIZ LOYOLA *DIRECTOR DEL INSTITUTO DE ESTADÍSTICA DE NAVARRA DEL DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA, HACIENDA, INDUSTRIA Y EMPLEO*
	DÑA. MARTA ECHAVARREN ZOZAYA *DIRECTORA DEL SERVICIO DE PATRIMONIO DEL DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA, HACIENDA, INDUSTRIA Y EMPLEO*
	DÑA. IDOYA NIEVES NUIN *DIRECTORA DEL ORGANISMO AUTÓNOMO HACIENDA TRIBUTARIA DE NAVARRA*
	D. FERMÍN MUÑOZ MUÑOZ *DIRECTOR DEL SERVICIO DE RIQUEZA TERRITORIAL DE LA HACIENDA TRIBUTARIA DE NAVARRA*
	D. JULIO JESÚS ORTIZ DE LANDÁZURI INCHAURRONDO *DIRECTOR DEL SERVICIO DE ASISTENCIA E INFORMACIÓN AL CONTRIBUYENTE DE LA HACIENDA TRIBUTARIA DE NAVARRA*
	D. JAVIER REMÍREZ APESTEGUÍA *ABOGADO*
	D. JOSÉ JAVIER ZABALETA ZÚÑIGA *DIRECTOR DEL SERVICIO DE DESARROLLO NORMATIVO Y FISCALIDAD DE LA HACIENDA TRIBUTARIA DE NAVARRA*
SECRETARIO	**D. FRANCISCO JAVIER GARCÍA NOAIN**

El equipo de dirección a 31 de diciembre estaba formado por las siguientes personas:

DIRECTOR - GERENTE *D. JOSÉ MARÍA JIMÉNEZ BOLEA*	**DIRECTOR DE GESTIÓN DE DEUDAS** *D. CARLOS CHUECA FERNÁNDEZ*
	DIRECTOR DE INGENIERÍA DE SOFTWARE *D. ROBERTO CLERIGUÉ*
	DIRECTORA ADMINISTRATIVA *DÑA. CLARA MARTÍNEZ*
	DIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN TERRITORIAL *D. MOISÉS ZALBA*

En cumplimiento del artículo 253 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, estampan su firma en este folio los Sres. Administradores por su conformidad con las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio económico de 2013, formuladas por el Consejo de Administración en sesión de fecha 27 de marzo de 2014 que se adjuntan en 42 hojas de papel de la sociedad y que han sido rubricadas por el Secretario de dicho órgano social.

Dña. Lourdes Goicoechea Zubelzu

Presidente

D. Jose Javier Zabaleta Zuñiga

D. Julio Ortiz de Landázuri Inchaurrondo

Dña. Marta Echavarren Zozaya

D. Iosu Ardaiz Loyola

D. Fermín Muñoz Muñoz

D. Javier Remírez Apesteguía

D. Francisco Javier García Noain

Secretario No Consejero