

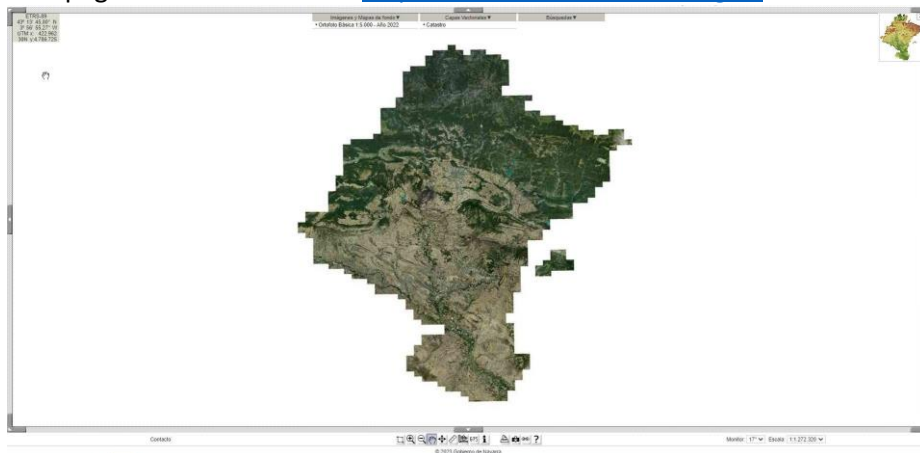
Indicaciones para la obtención de la referencia catastral del inmueble.

Consulta del valor de la vivienda con precio libre con reforma.

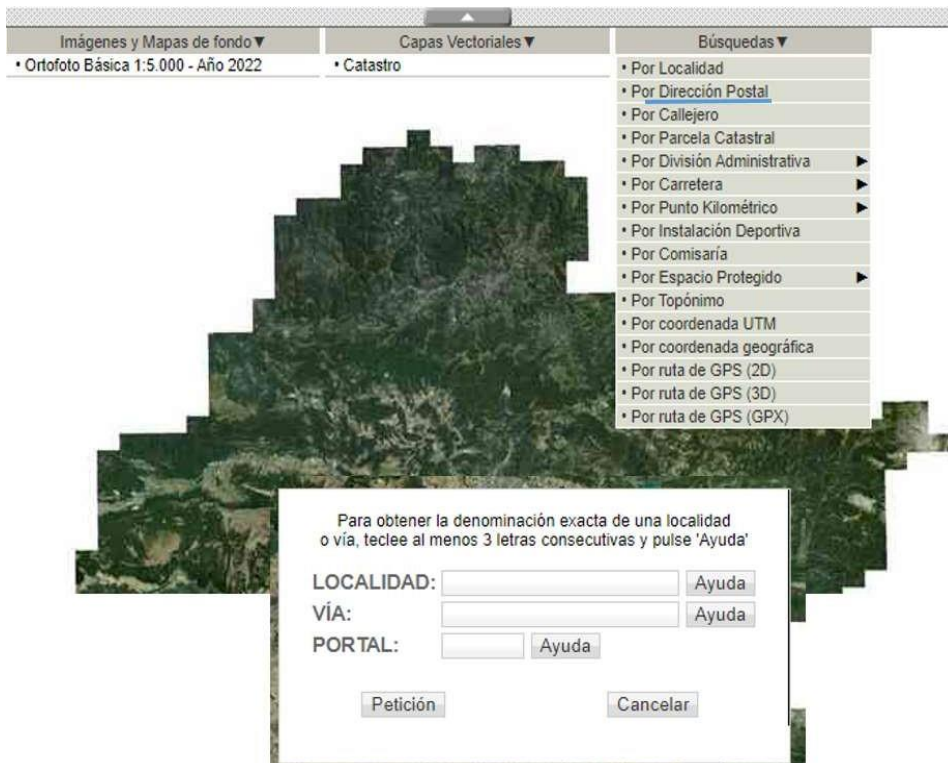
Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios medio en el mercado, en relación con la gestión de los impuestos sobre sucesiones y donaciones, y sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentos. BON 155 24/12/2001; corr. err. BON 18/02/2022.

Normas Técnicas de Valoración. La redacción de esta norma corresponde a la establecida por Decreto Foral 39/2015, de 17 de julio (BON 14/07/2015).

1º. Acceder a la página web de SITNA. <https://sitna.navarra.es/navegar/>



2º. En el desplegable de **Búsquedas**, existen varios modos para ubicar la vivienda, por dirección postal, por parcela catastral.... O incluso es posible la búsqueda del inmueble, desplazándose con el cursor sobre la pantalla.



Nota: Si en el cuadro de "Dirección Postal" no identifica el nombre concreto de la dirección, al pulsar sobre "Ayuda" le facilita la identificación correcta de la localidad o la vía, para localizar la vivienda.



3º. Localizado el inmueble en la pantalla, clique la “i” de información y marque sobre la parcela, en la parte derecha inferior de la pantalla aparece un cuadro con “Resultado localización”, en el que aparece la información de municipio, polígono y parcela, y un texto que pone “Más información”.

Pinche sobre este texto de [Más información](#).

Resultado Localización	
Municipio	ZIZUR MAYOR
Polígono	2
Parcela Urbana	2086
Más información	

4º. Enlaza con Registro de la Riqueza Territorial. Catastro de Navarra.

 **Registro de la Riqueza Territorial** - Catastro de Navarra

Consulta de referencia catastral

Municipio: ZIZUR MAYOR (907)
 Polígono: 2
 Parcela: 2086
 Población: ZIZUR MAYOR

-- Opciones para la Parcela -- ▾

Subárea: 2
 Calle: AV. BELASCOAIN/BELASKOAINGO ETORBIDEA
 Portal: 46

Solicitar todas las cédulas por correo electrónico

Unidades urbanas

Bien Inmueble	UNIDAD	Escal.	Planta	Puerta	Destino	Superf.(m²)	PETICIÓN
310000000002382971SB	1		Sótano	1	APARCAMIENTO	12,60	----- Opciones ----- ▾
310000000002382972DZ	2		Sótano	2	APARCAMIENTO	12,60	----- Opciones ----- ▾
310000000002382973FX	3		Sótano	3	APARCAMIENTO	12,60	----- Opciones ----- ▾
310000000002382974GM	4		Sótano	4	APARCAMIENTO	12,60	----- Opciones ----- ▾
310000000002382975HQ	5		Sótano	5	APARCAMIENTO	12,60	----- Opciones ----- ▾
310000000002382976IW	6		Sótano	6	APARCAMIENTO	12,60	----- Opciones ----- ▾

5º. El valor de la primera columna, identificada como “Bien Inmueble” formado por 20 dígitos, 18 numéricos y 2 letras se corresponde con la **referencia catastral** de la vivienda, o de la plaza de garaje o trastero.

Localizados los inmuebles se abre el desplegable “Opciones” localizado a la derecha. Y se marca Valor “de Decretos”.

310000000002383020HQ	50		1º	D	VIVIENDA	111,36	----- Opciones ----- ▾
310000000002383021JW	51		2º	A	VIVIENDA	109,94	----- Opciones ----- ▾
310000000002383022KE	52		2º	B	VIVIENDA	110,04	----- Opciones ----- ▾
310000000002383023LR	53		2º	C	VIVIENDA	111,41	----- Opciones ----- ▾
310000000002383024BT	54		2º	D	VIVIENDA	111,36	----- Opciones ----- ▾
310000000002383025ZY	55		3º	A	VIVIENDA	109,94	----- Opciones ----- ▾
310000000002383026XU	56		3º	B	VIVIENDA	110,04	----- Opciones ----- ▾
310000000002383027MI	57		3º	C	VIVIENDA	111,41	----- Opciones ----- ▾