***PROGRAMA 320:*** *VIVIENDA*

***Unidades responsables:*** *Dirección General de Vivienda*

**Objetivos/**
Acciones**/**
*Indicadores del programa*

**01. Impulsar la e-Administración (Administración Electrónica).**

01.01. Aumentar las gestiones on line para los ciudadanos en el portal Navarra.es.

| | *Descripción Indicadores* | *Previsto* | *Realizado* |
|---|---|---|---|
| *01.01.01* | *Nº de gestiones on line nuevas en el portal* | *2* | *1* |

***Explicación de la ejecución e información adicional***

Realizado IEE para viviendas unifamiliares. El otro cambio previsto, cédulas de habitabilidad, se tuvo que posponer al tener que dedicar los recursos a otras tareas como consecuencia de los cambios en las ayudas y procedimientos existentes que provocó la COVID-19.

**02. Mejorar los sistemas de información del departamento para atender las necesidades del mismo.**

02.01. Crear nuevas utilidades o mejorar las existentes para interoperar con otros departamentos o administraciones

| | *Descripción Indicadores* | *Previsto* | *Realizado* |
|---|---|---|---|
| *02.01.01* | *Número de mejoras implantadas* | *2* | *2* |

02.02. Crear nuevas utilidades en los sistemas de información (informatizar la gestión de inspecciones, proceso de resoluciones, seguimiento de cédulas de habitabilidad etc.)

| | *Descripción Indicadores* | *Previsto* | *Realizado* |
|---|---|---|---|
| *02.02.01* | *Número de nuevas utilidades implantadas* | *2* | *1* |

***Explicación de la ejecución e información adicional***

Mejorada la inter-operatividad con aplicación Cliente Ligero estatal, y con cruce de datos de Empleo/SEPE.

**03. Mejorar el sistema de Información Estadística que permita la obtención de información para elaboración de planes, estrategia de dirección, control de la gestión etc.**

03.01. Análisis y depuración de informes estadísticos.

| | *Descripción Indicadores* | *Previsto* | *Realizado* |
|---|---|---|---|
| *03.01.01* | *Análisis y depuración de informes estadísticos* | *Sí* | *Sí* |

03.02. Establecer mapa de indicadores.

| | *Descripción Indicadores* | *Previsto* | *Realizado* |
|---|---|---|---|
| *03.02.01* | *Número de indicadores establecidos* | *9* | *9* |

***Explicación de la ejecución e información adicional***

Está sistematizada la elaboración y publicación de numerosos datos estadísticos, con carácter trimestral, dando lugar a un sistema de indicadores básicos con 9 variables (vivienda iniciada, vivienda terminada, vivienda protegida calificada, calificación provisional rehabilitación, venta vivienda protegida nueva, venta vivienda protegida usada, gasto presupuestario, censo de solicitantes de vivienda protegida, derecho subjetivo a la vivienda)

---

**04. Divulgar en la web información del departamento en aras de la transparencia.**

04.01. Publicación estadística.

| | *Descripción Indicadores* | *Previsto* | *Realizado* |
|---|---|---|---|
| *04.01.01* | *Número de indicadores publicados en la web* | *10* | *10* |

***Explicación de la ejecución e información adicional***

Se publican en la web www.vivienda.navarra.es informes trimestrales completos con detalle y desglose de las variables indicadas en el punto anterior, y con carácter anual del IEE.

---

**05. Desarrollar la legislación sobre vivienda de Navarra, ejercitando las competencias en la materia, de acuerdo con las posibilidades que le otorga la doctrina del Tribunal Constitucional. Ejercer el control de la legalidad en dichas materias.**

05.01. Elaborar propuestas legislativas y desarrollos reglamentarios. Participar en la respuesta a las iniciativas y control parlamentario sobre las mismas materias, incluidas las del Defensor del Pueblo.

05.02. Expedientes de disciplina en materia de vivienda.

05.03. Recursos en materia de vivienda.

***Explicación de la ejecución e información adicional***

Durante 2020 se han producido números cambios normativos, derivados de la situación de pandemia COVID-19, aprobados en Decretos Leyes Forales, así como otros cambios menores recogidos en la Ley Foral de Presupuestos para 2021 y Ley Foral de medidas fiscales. Está en tramitación la modificación de la normativa existente en materia de habitabilidad.

---

**06. Impulsar la construcción de viviendas de protección oficial.**

| | *Descripción Indicadores* | *Previsto* | *Realizado* |
|---|---|---|---|
| *06.01.01* | *Viviendas de protección oficial compraventa* | *150* | *142* |
| *06.01.02* | *Viviendas de protección oficial arrendamiento* | *516* | *456* |

***Explicación de la ejecución e información adicional***

Se visaron 142 contratos de adquisición de viviendas de protección oficial, reconociendo subvenciones por importe de 2.176.856,6 euros. Fueron 219 las VPO calificadas para venta que salieron a adjudicación a través del Censo de solicitantes de vivienda protegida, frente a las 38 del año anterior.

En el caso de VPO en arrendamiento, se calificaron provisionalmente 329 viviendas de 13 promociones, y se abonaron subvenciones por importe de 9.073.975,92 euros. El dato es un tanto engañoso, por cuanto había varios expedientes con solicitud de calificación provisional, que sumaban otras 565 viviendas.

---

**07. Impulsar la construcción de viviendas de precio tasado.**

| | *Descripción Indicadores* | *Previsto* | *Realizado* |
|---|---|---|---|
| *07.01.01* | *Viviendas de precio tasado* | *150* | *33* |

***Explicación de la ejecución e información adicional***

Se visaron 33 contratos de adquisición de viviendas de precio tasado, reconociendo subvenciones por importe de 257.351,49 euros. Mal año 2020, similar a 2019. Solo hubo 57 VPT calificadas para venta que salieron a adjudicación a través del Censo de solicitantes de vivienda protegida.

---

**08. Subvencionar el arrendamiento de vivienda.**

| | *Descripción Indicadores* | *Previsto* | *Realizado* |
|---|---|---|---|
| *08.01.01* | *Viviendas subvencionadas o con precio intervenido* | *5.700* | *5.425* |

***Explicación de la ejecución e información adicional***

El parque de alquiler protegido no ha experimentado grandes cambios, pese al aumento de las viviendas adscritas a la Bolsa de Alquiler, 776 a 31/12/2020, y las 112 VPO finalizadas en 2020. Sin embargo, en ese total de viviendas con precio intervenido no se incluyen más de 3.000 viviendas del derecho subjetivo a la vivienda, y las viviendas de protección oficial calificadas para venta arrendadas entre particulares. Se abonaron en 2020 un total de 12.394.062,37 euros en forma de subvenciones a los arrendatarios de vivienda protegida.

---

**09. Fomentar la rehabilitación de viviendas.**

| | *Descripción Indicadores* | *Previsto* | *Realizado* |
|---|---|---|---|
| *09.01.01* | *Viviendas afectadas por rehabilitación protegida* | *6.500* | *5.507* |
| *09.01.02* | *De las anteriores, actuaciones de eficiencia energética o envolvente térmica.* | *2.500* | *2.361* |

***Explicación de la ejecución e información adicional***

Datos positivos en rehabilitación protegida, teniendo en cuenta las dificultades de un año extraordinario. Pese a ello, se calificaron provisionalmente 1167 expedientes, con 5.507 viviendas, una inversión superior a los 74 millones de euros, y subvenciones concedidas por un total de 26.513.536,75 euros (24.629.901,43 euros en 2019). De los anteriores, 92 expedientes y 2.361 viviendas llevaron a cabo actuaciones de eficiencia energética o envolvente térmica, con más de 32 millones de inversión y subvenciones por importe de 11.323.742,19 euros.

---

**10. Inspeccionar el cumplimiento de la normativa y la ocupación de viviendas.**

10.01. Realización de labores de inspección para comprobar el cumplimiento de la normativa.

29 actuaciones

10.02 Atención y tramitación de las denuncias presentadas en el departamento.

19 expedientes iniciados a instancias de parte

10.03. Inspección de la ocupación de las viviendas protegidas por parte de los adjudicatarios.

267 expedientes iniciados de oficio

10.04. Tramitación de expedientes de declaración de vivienda deshabitada.

67 expedientes

**11. Publicitar las acciones realizadas en materia de vivienda y fomentar la participación.**

11.01 Diseño y programación de campañas publicitarias.

11.02 Implementación de cauces de participación.

***Explicación de la ejecución e información adicional***

Se diseñó una pequeña campaña de publicidad, aprovechando la ocasión de la entrega de premios BIZIBERRI-REHABILITA. Y hubo una reunión del Consejo de la Vivienda.

---

## *Ejecución presupuestaria*

| GASTOS | Inicial | Consolidado | Realizado |
|---|---|---|---|
| 1- Gastos de personal | 1.064.954,00 | 1.094.888,69 | 982.328,56 |
| 2- Gastos corrientes en bienes y servicios | 629.418,00 | 644.418,00 | 603.171,77 |
| 3- Gastos financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4- Transferencias corrientes | 15.618.990,00 | 15.173.418,72 | 13.822.687,31 |
| 5- Fondo de contingencia | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6- Inversiones reales | 240.020,00 | 754.896,30 | 423.676,30 |
| 7- Transferencias de capital | 26.120.854,00 | 26.099.759,83 | 26.057.537,22 |
| 8- Activos financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9- Pasivos financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL** | **43.674.236,00** | **43.767.381,54** | **41.889.401,16** |

| INGRESOS | Inicial | Consolidado | Realizado |
|---|---|---|---|
| 1- Impuestos directos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2- Impuestos indirectos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3- Tasas y otros ingresos | 163.000,00 | 163.000,00 | 361.704,62 |
| 4- Transferencias corrientes | 30.826,00 | 30.826,00 | 34.262,70 |
| 5- Ingresos patrimoniales | 57.000,00 | 57.000,00 | 66.531,01 |
| 6- Enajenación inversiones reales | 70.000,00 | 70.000,00 | 0,00 |
| 7- Transferencias de capital | 0,00 | 0,00 | 4.125.000,00 |
| 8- Activos financieros | 98.000,00 | 98.000,00 | 37.445,04 |
| 9- Pasivos financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL** | **418.826,00** | **418.826,00** | **4.624.943,37** |