

**Acto abierto a la ciudadanía
ZONA MEDIA**



**Hiritarrentzako ekitaldi irekia
ERDIALDEA**

Ordenación del
Territorio, Vivienda,
Paisaje y Proyectos
Estratégicos

Lurralde
Antolamendua, Etxebizitza,
Paisaia eta Proiektu
Estrategikoak

Tafalla, 25 de noviembre de 2021

Tafalla, 2021eko azaroak 25

**Gobierno
de Navarra**  **Nafarroako
Gobernua**



Acto abierto a la ciudadanía ZONA MEDIA



Hiritarrentzako ekitaldi irekia ERDIALDEA



REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

HIRIEN
BIRGAITZEA ETA
BIRSORKUNTZA



PROMOCIÓN DE VIVIENDA DE ALQUILER ASEQUIBLE

ALOKAIRU
ESKURAGARRIRAKO
ETXEBIZITZEN
SUSTAPENA



UN MODELO TERRITORIAL Y URBANÍSTICO SOSTENIBLE

LURRALDE ETA
HIRIGINTZA EREDU
JASANGARRIA



PROYECTOS ESTRATÉGICOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL SOSTENIBLE

PROIEKTU
ESTRATEGIKOAK
LURRALDE GARAPEN
JASANGARRIRAKO



REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA HIRIEN BIRGAITZEA ETA BIRSORKUNTZA

Incremento en ayudas concedidas desde la ORVE de la Zona Media para fomentar la **rehabilitación protegida** de viviendas y edificios



1,5 M€

Subvenciones en 2021 (evolución creciente hasta un 71% más que en 2015)



4,9 M€

Inversión total movilizada en la comarca (6,3% del conjunto de Navarra)

Equipos de **acompañamiento técnico** en todas las comarcas de Navarra para impulsar proyectos de rehabilitación energética en comunidades



2,4 M€

Financiación del BEI para implementar un equipo de 16 profesionales de apoyo, en colaboración con las entidades locales de la comarca, 2 de ellas ya contratadas en Tafalla para la Zona Media

Intervención singular de rehabilitación de **casas en desuso en Ujué** para vivienda de alquiler público, un modelo replicable en otras localidades



462.000€

Presupuesto e inicio de obras el pasado mes de septiembre



4

Viviendas de alquiler para jóvenes

Próximas actuaciones



PREE 5000

actuaciones en municipios de menos de 5.000 habitantes, la primera de las 5 líneas de rehabilitación de los fondos Next Generation EU (MRR)

Programa Elena

activación de una oficina comarcal para dinamización y acompañamiento a comunidades vecinales en proyectos de rehabilitación

Actuación rural

de rehabilitación de edificios de titularidad municipal en desuso para promover vivienda de alquiler





REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA HIRIEN BIRGAITZEA ETA BIRSORKUNTZA

Programas de rehabilitación a cargo de fondos **Next Generation EU**, compatibles con las ayudas ordinarias de Navarra



22+22 M€

ENVOLVENTES

Convocatoria extraordinaria del IDAE, compatible con las ayudas de otro tanto por parte del Gobierno de Navarra



1,7 M€

PREE 5000

Programa para municipios con menos de 5.000 habitantes, hasta 12.000€ por vivienda

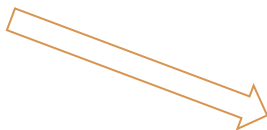


47 M€

Otras 4 líneas de ayudas a la rehabilitación y regeneración urbana

- Actuaciones de regeneración a nivel de **barrio**
- Actuaciones de rehabilitación en **edificios**
- Eficiencia energética en **viviendas**
- Elaboración del **libro del edificio**

convocatorias activas



próximas convocatorias 2021-2023

Próximas actuaciones



PREE 5000

actuaciones en municipios de menos de 5.000 habitantes, la primera de las 5 líneas de rehabilitación de los fondos Next Generation EU (MRR)

Programa Elena

activación de una oficina comarcal para dinamización y acompañamiento a comunidades vecinales en proyectos de rehabilitación

Actuación rural

de rehabilitación de edificios de titularidad municipal en desuso para promover vivienda de alquiler



PROMOCIÓN DE VIVIENDA DE ALQUILER ASEQUIBLE ALOKAIRU ESKURAGARRIRAKO ETXEBIZITZEN SUSTAPENA

Promociones en Tafalla y Olite en el plan **Navarra Social Housing** para incrementar el parque público de vivienda de alquiler

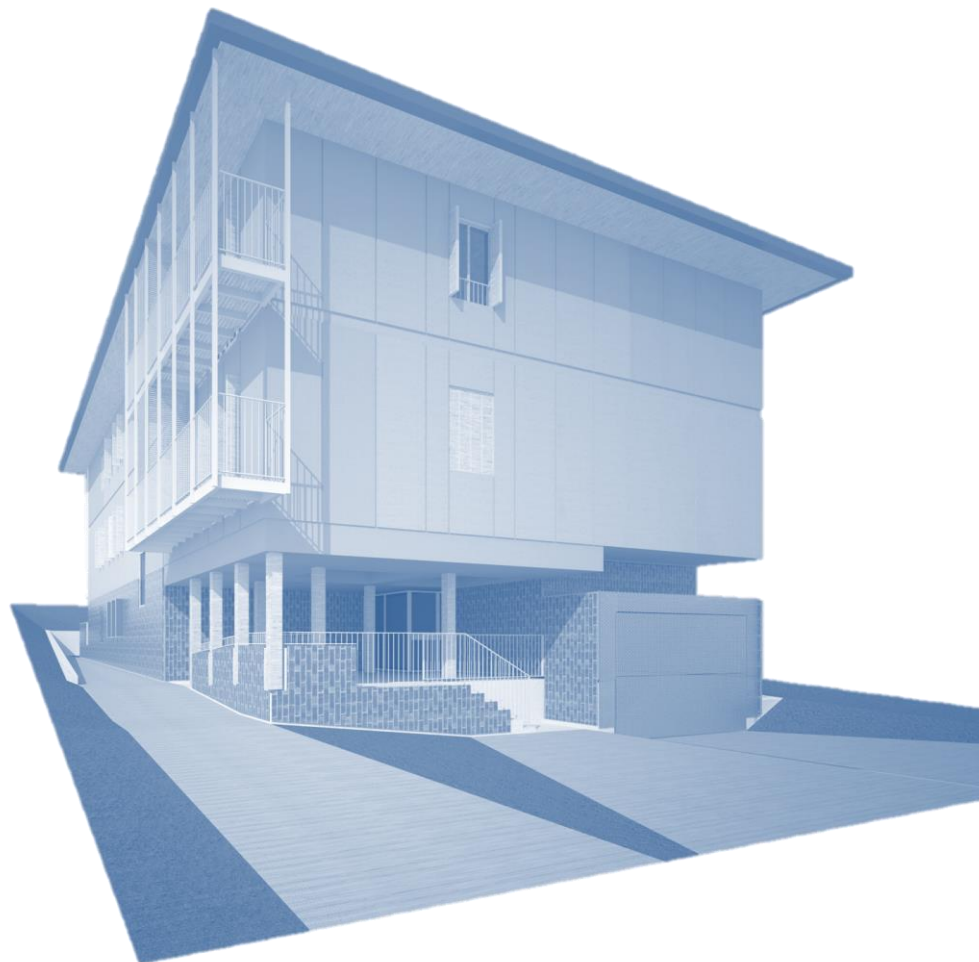


Tafalla
(en suelo de Nasuvinsa)

Olite
(propuestas en suelo de cesión municipal)

46

Total viviendas públicas



Próximas actuaciones



2^a fase
Navarra Social Housing:

+46

nuevas viviendas del parque público

Bolsa de Alquiler

medidas de incentivo a titulares particulares para la cesión de viviendas al programa público de alquiler

Convenios

con distintos ayuntamientos para la promoción en suelo municipal de:

vivienda protegida



PROMOCIÓN DE VIVIENDA DE ALQUILER ASEQUIBLE ALOKAIRU ESKURAGARRIRAKO ETXEBIZITZEN SUSTAPENA

Desarrollo de los **programas EmanZipa y DaVid** de ayudas al abono de las rentas de alquiler en vivienda libre



150

Jóvenes en EmanZipa en la Zona Media



67

Familias en DaVid en la Zona Media

Necesidad de incrementar la **Bolsa de Alquiler** de viviendas en desuso cedidas a Nasuvinsa por particulares



5

Viviendas adscritas al programa en Tafalla (en 2014 únicamente había una)

Censo de **solicitantes de vivienda protegida** tanto como demandantes de alquiler como de VPO o VPT en compraventa



438

Demandantes de alquiler en Zona Media



67

Demandantes de compraventa en Zona Media

Identificación de viviendas, creación del **Registro de Viviendas Deshabitadas** y trámite de las primeras resoluciones




540

Cartas enviadas a viviendas con indicios en Caparroso, Marcilla, Olite y Tafalla



178

Expedientes tramitados de personas físicas y jurídicas en Zona Media

Próximas actuaciones 

2ª fase
Navarra Social Housing:

+46

nuevas viviendas del parque público

Bolsa de Alquiler

medidas de incentivo a titulares particulares para la cesión de viviendas al programa público de alquiler

Convenios

con distintos ayuntamientos para la promoción en suelo municipal de:

vivienda protegida



UN MODELO TERRITORIAL Y URBANÍSTICO SOSTENIBLE LURRALDE ETA HIRIGINTZA EREDU JASANGARRIA

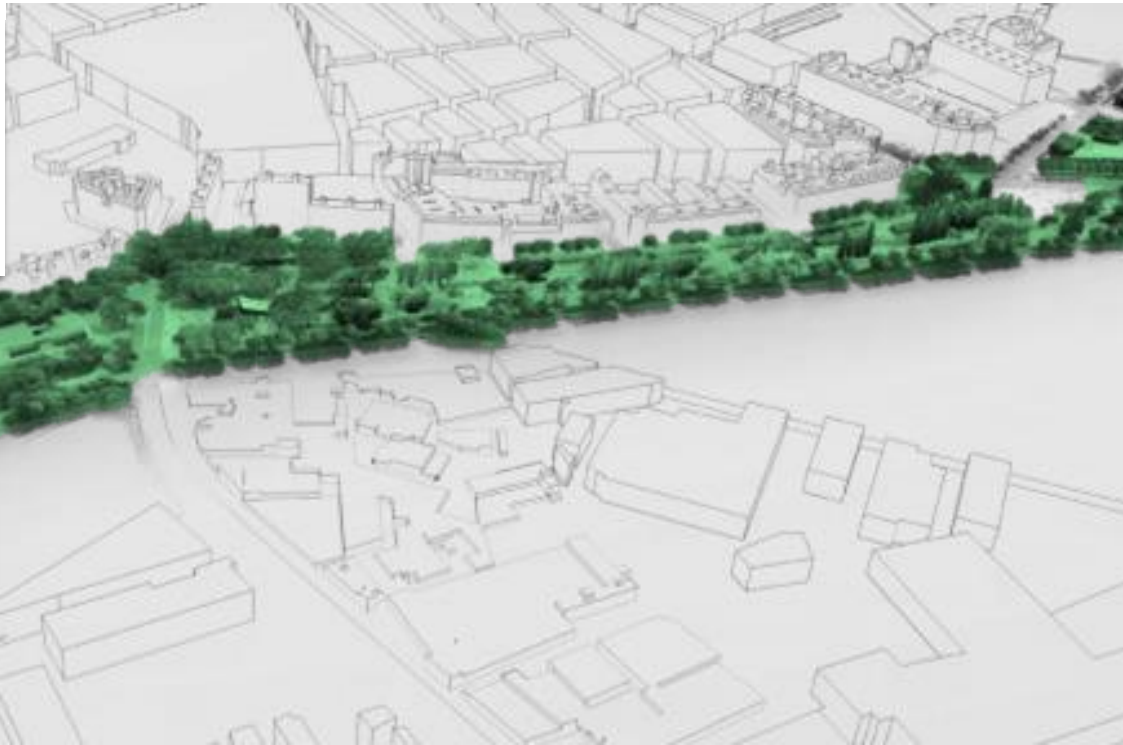
1

Revisión de la **Estrategia Territorial de Navarra** (ETN) para incorporar principios del Objetivo 11 de la Agenda 2030 y las Agendas Urbanas



ETN

Licitada la redacción de un nuevo documento con retos como el demográfico, el cambio climático o la visión social del Paisaje



Próximas actuaciones



Debate y participación pública

sobre la revisión de la Estrategia Territorial de Navarra (ETN) y documento a finales de 2022

Un sistema urbanístico más ágil y eficaz

elaboración de un proyecto de LFOTU y Decreto Foral que regule el régimen de ayudas en el planteamiento



UN MODELO TERRITORIAL Y URBANÍSTICO SOSTENIBLE LURRALDE ETA HIRIGINTZA EREDU JASANGARRIA

Colaboración con ayuntamientos para introducir nuevos principios de **urbanismo sostenible** en los planeamientos municipales



8 MUNICIPIOS

Planeamiento municipal en tramitación en Artajona, Carcastillo, Eneriz, Larraga, Miranda de Arga, Pitillas, Santacara y Tafalla

Convocatorias para financiar proyectos de **acciones innovadoras** en materia de urbanismo en las entidades locales



400.000 €

Repartidos en total entre las convocatorias de 2020 y 2021

Incorporación de la **visión social** en los documentos de paisaje a escala del Plan de Ordenación del Territorio de la Zona central (POT3)



PAISAJE

Desarrollo de documentos, estudios técnicos para la elaboración de una Estrategia Navarra



27 Expedientes

Proyectos en la Zona Media en consultas o tramitación, pendientes de evaluación de Energía, Medio Ambiente y Ordenación del Territorio



LFOTU

Cambio legislativo para favorecer la simplificación administrativa y regular usos y actividades en suelo no urbanizable

Próximas actuaciones



Debate y participación pública

sobre la revisión de la Estrategia Territorial de Navarra (ETN) y documento a finales de 2022

Un sistema urbanístico más ágil y eficaz

elaboración de un proyecto de LFOTU y Decreto Foral que regule el régimen de ayudas en el planteamiento



PROYECTOS ESTRATÉGICOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL SOSTENIBLE

PROIEKTU ESTRATEGIKOAK LURRALDE GARAPEN JASANGARRIRAKO

Proyecto de **Estrategia Berdesia** para la renovación, transformación urbana y reactivación de la economía local en Tafalla



50.000 €

Convenio con el Ayuntamiento para la Planificación y creación del bosque perimetral

Próximas actuaciones



Programa de sostenibilidad en el territorio

Contratación de personal técnico de dinamización y desarrollo sostenible en la Red Explora

Proyecto de 'coliving'

Experiencia piloto de trabajo y residencia colaborativa en el Ecopueblo de San Martín de Unx





PROYECTOS ESTRATÉGICOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL SOSTENIBLE PROIEKTU ESTRATEGIKOAK LURRALDE GARAPEN JASANGARRIRAKO

Impulso a la reactivación económica y creación de empleo en **promoción pública de suelo industrial** en la Zona Media

Colaboración con los espacios naturales e itinerarios de la **Red Explora Navarra** para generar actividad y desarrollo en el medio rural



4 Polígonos

Primera fase urbanizada en Artajona, ampliación recién terminada en Caparroso, reordenación en Mélida y estudio previo de ampliación en Tafalla



Proyectos locales

Laguna de los Dos Reinos en Carcastillo y Proyecto del Territorio Visión

Iniciativa piloto en **San Martín de Unx** de emprendizaje y dinamización para generar oportunidades de desarrollo local frente a la despoblación

Experiencia en el Plan del Pirineo desde un nuevo **modelo de gobernanza local** extrapolable a otras comarcas para su revitalización



ECO pueblo

Proyecto de formación de empleo en el sector primario



1,8 M€

Para proyectos e inversiones de desarrollo territorial sostenible en el Pirineo

Próximas actuaciones



Programa de sostenibilidad en el territorio

Contratación de personal técnico de dinamización y desarrollo sostenible en la Red Explora

Proyecto de 'coliving'

Experiencia piloto de trabajo y residencia colaborativa en el Ecopueblo de San Martín de Unx



Ordenación del
Territorio, Vivienda,
Paisaje y Proyectos
Estratégicos

Lurralde
Antolamendua, Etxebizitza,
Paisaia eta Proiektu
Estrategikoak