**PREE 5000**

**MODELO INFORME JUSTIFICATIVO**

**PARA ACTUACIONES DE TIPOLOGÍA 1**

**Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica**

**TIPOLOGÍA DE ACTUACIÓN 1: MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA**

# Consideraciones generales

# El objeto de este informe es identificar las actuaciones subvencionables. En base a dichas actuaciones, el destinatario último determinará el coste que considera elegible y sobre éste calculará la “Ayuda Base” y la “Ayuda Adicional” solicitada que aplique a su solicitud de ayuda. Por tanto, para cumplimentar correctamente este informe se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

# Los datos aportados en el presente “Informe Justificativo” deben coincidir con los datos introducidos en el la Solicitud del Programa de Ayudas PREE5000 y ser coherentes con el resto de la documentación aportada.

* El edificio deberá ser existente y tener una antigüedad superior a 25 años con respecto a la fecha de finalización de la construcción, lo que se justificará mediante consulta descriptiva y gráfica del dato catastral del bien inmueble.
* A efectos del cálculo del porcentaje de la ayuda, el criterio para ser considerado un edificio de “**uso vivienda”** será que al menos un **25% de su superficie construida sobre rasante** deberá estar destinada a este uso.

# En el presupuesto de contrata, el IVA y demás impuestos aplicables, se expresarán de forma desglosada.

* Los conceptos que se indiquen como costes elegibles relativos a honorarios de realización de los Certificados Energéticos, costes de gestión de la ayuda, redacción de proyecto, informe Entidad de Control de Calidad de la Edificación (ECCE), dirección de obra,etc. deberán aportar presupuesto o factura para que sean considerados como elegibles.
* Dado el carácter incentivador de las ayudas, sólo se admitirán las actuaciones iniciadas con posterioridad a la fecha de registro de la solicitud de Subvención, **no considerándose elegible ningún coste relativo a la ejecución de la actuación que haya sido facturado con anterioridad**.
* Las actuaciones preparatorias como pueden ser proyecto, memorias técnicas, certificados, etc., sí podrán ser consideradas subvencionables, aun cuando hubieran sido facturadas con anterioridad a la fecha de generación de la Solicitud del Programa de Ayudas PREE5000, siempre que, en todo caso, estas actuaciones preparatorias se hubieran iniciado con fecha posterior al 05/08/2021

# Identificación del proyecto:

|  |  |
| --- | --- |
| **DATOS** |  |
| Destinatario último |  |
| DNI/NIF |  |
| Nombre del proyecto |  |
| Uso edificio (\*) |  |
| Comunidad Autónoma Edificio |  |
| Localidad Edificio |  |
| Dirección Edificio |  |

(\*) Solo uso residencial vivienda

# Descripción de la actuación subvencionable:

## Datos principales del proyecto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DATOS DEL EDIFICIO** | | |
| Año de construcción | |  |
| Nº de edificios | |  |
| Uso del edificio | - **Residencial:** |  |
| % sup. sobre rasante de uso residencial |  |
| Nº viviendas |  |
| Nº viviendas afectadas |  |
| Superficie construida (m2) (según catastro) | - **Residencial**: |  |
| Viviendas |  |
| \* Elementos comunes |  |
| \* Otros usos: Almacén |  |
| Terciario |  |
| Aparcamiento |  |
| Total |  |

(\*) Solo para el caso de uso residencial vivienda colectiva (plurifamiliar)

## Datos rehabilitación energética de la envolvente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DATOS DE LA REHABILITACIÓN ACTUACIÓN 1** | | |
|  | **AFECTADA** | **TOTAL EDIFICIO** |
| Superficie habitable (m2) |  |  |
| Superficie total de la envolvente térmica (m2)\* |  |  |
| Superficie de cerramiento opaco en fachada (m2) |  |  |
| Nº / Superficie de huecos (m2) |  |  |
| Superficie de cerramiento opaco en cubierta (m2) |  |  |
| Nº / Superficie de lucernarios (m2) |  |  |
| Superficie de suelo (m2) |  |  |
| Superficie de particiones interiores verticales (m2) |  |  |
| Superficie de particiones interiores horizontales (m2) |  |  |

\**Se considera como envolvente térmica del edificio la que se compone de los cerramientos del edificio que separan los recintos habitables del ambiente exterior (aire, terreno u otro edificio) y las particiones interiores que separan los recintos habitables de los no habitables, que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO RESUMEN CARACTERÍSTICAS TÉCNICO ENERGÉTICAS** | | | | | |
| **CERRAMIENTO REHABILITADO OPACO** | **SUPERFICIE REHABILITADA (m2)** | **U ANTES (W/m2 K) (3)** | | **U DESPUÉS (W/m2 K) (3)** | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
| **CERRAMIENTO REHABILITADO SEMITRANSPARENTE (HUECOS Y LUCERNARIOS)** | **SUPERFICIE REHABILITADA (m2)** | **U ANTES (W/m2 K) (3)** | **g (3)** | **U DESPUÉS (W/m2 K) (3)** | **g (3)** |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |

(3) U= transmitancia térmica del cerramiento opaco o el hueco acristalado (ventana, lucernario, etc.)

g= Factor solar de la parte transparente de un hueco, para radiación solar a incidencia normal, adimensional

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CUADRO RESUMEN DEMANDAS ENERGÉTICAS** | | |
|  | **ANTES REFORMA** | **DESPUÉS DE REFORMA** |
| Demanda Calefacción (kWh/m²año) |  |  |
| Demanda Refrigeración (kWh/m²año) |  |  |
| Reducción total demanda (%) |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **DATOS ENERGÉTICOS DEL EDIFICIO** | **TOTAL** |
| Consumo de energía final actual del/ los edificio/s (kWh/año) |  |
| Calificación energética actual |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **DATOS ENERGÉTICOS después de LA REHABILITACIÓN** | **TOTAL** |
| Consumo de energía final del/ los edificio/s rehabilitado/s (kWh/año) |  |
| Calificación energética actual de edificio/s rehabilitado/s |  |

## Justificación del Cumplimiento DB HE:

Justificación de las exigencias mínimas de eficiencia energética que debe cumplir la envolvente térmica que se reforme, según sección HE 1 Condiciones para el control de la demanda energética del Documento Básico de Ahorro de Energía DB-HE del Código Técnico de la Edificación:

* Justificar que la transmitancia térmica (U) de cada elemento perteneciente a la envolvente térmica que se reforman no supera el valor límite (Ulim) de la tabla 3.1.1.a-HE1 del DB HE 2019.
* Justificar que la transmitancia térmica (U) de las particiones interiores que se reforman no supera el valor de la tabla 3.2-HE1 del DB HE 2019, en función del uso asignado a las distintas unidades de uso que delimiten.
* Justificar que la permeabilidad al aire (Q100,lim) de los huecos que se reformen en la envolvente térmica no supera el valor límite de la tabla 3.1.3.a-HE1, del DB HE 2019.
* Además, para reformas en las que se reforme más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio:
  + Justificar que el coeficiente global de transmisión de calor a través de la envolvente térmica (K) del edificio, o parte del mismo no supera el valor límite (Klim) obtenido de la tabla 3.1.1.b-HE1 o tabla 3.1.1.c HE1 del DB HE 2019, en función de uso del edificio.
  + Justificar que el parámetro de control solar (qsol;jul) no supera el valor límite de la tabla 3.1.2-HE1, del DB HE 2019, en función de uso del edificio.

Los elementos con soluciones constructivas diseñadas para reducir la demanda energética, tales como invernaderos adosados, muros parietodinámicos, muros Trombe, etc., cuyas prestaciones o comportamiento térmico no se describen adecuadamente mediante la transmitancia térmica, están excluidos de las comprobaciones relativas a la transmitancia térmica (U) y no se contabilizan para el coeficiente global de transmisión de calor (K) definidos en este apartado

El cálculo justificativo de todos los parámetros (U, Klim, qsol;jul) debe figurar en la memoria. Para ello deberá aportarse descripción de la composición de los cerramientos. Si el material de alguna de las capas del cerramiento no está en la base de datos del programa informático de calificación de la eficiencia energética utilizado, deberá aportar el Documento de Idoneidad Técnica Europeo (DITE) del material utilizado. En el caso de reforma de huecos o superficies acristaladas, se deberá aportar, el marcado CE o ficha técnica de la carpintería y de los vidrios, donde figuren las características térmicas de los mismos (U, g y clase de permeabilidad al aire).

## Resumen de las actuaciones subvencionables objeto de la solicitud de la ayuda:

* **Breve** **resumen** de todas las actuaciones subvencionables de las que consta el proyecto o memoria técnica relacionadas con la envolvente térmica.
* **…..**
* **…..**
* **…..**
* **Listado de las actuaciones subvencionables**, de forma que queden perfectamente identificadas y segregadas de otras actuaciones contempladas en el proyecto pero que no sean objeto de la ayuda reflejadas en el **presupuesto de la empresa que realizará la ejecución de las actuaciones**.

Se rellenará un cuadro con la siguiente información añadiendo tantas filas correspondientes a partidas subvencionables como se consideren necesarias:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **RESUMEN ACTUACIONES SUBVENCIONABLES OBRA** | | | | |
| Código de la partida de obra | Nombre de la partida de obra | Medición | Precio unitario | Total partida de obra |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **TOTAL CAPÍTULO** | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| **TOTAL COSTE DE EJECUCIÓN SUBVENCIONABLE (sin IVA)** | | | | |

\**Los precios unitarios indicados en esta tabla serán coincidentes con los recogidos en el Presupuesto Desglosado de empresa o empresas que realizarán la ejecución de las actuaciones, según lo estipulado en la convocatoria.*

# Cálculo de coste elegible y criterios establecidos en la base tercera de la convocatoria:

Deben identificarse el total de los costes elegibles:

## Envolvente Térmica:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPOLOGÍA ACTUACIÓN** | **CONCEPTO** | **COSTE ELEGIBLE (€)** | | |
| **Sin IVA** | **IVA** | **Total** |
| 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica | a. Honorarios certificado energético |  |  |  |
| b. Coste gestión de la ayuda |  |  |  |
| c. Redacción proyecto y otros asoc. |  |  |  |
| d. Honorarios Dirección Obra |  |  |  |
| e. Coste ejecución obra |  |  |  |
| f. Coste informe ECCE |  |  |  |
| **TOTAL COSTE ELEGIBLE SOLICITADO ACTUACIÓN 1** | |  |  |  |

# Cálculo de la ayuda solicitada según coste elegible:

**5.1. Ayuda BASE solicitada:**

En el caso de **viviendas o edificios en bloque de uso vivienda** se justificará que la ayuda base solicitada tendrá un límite máximo de 13.300 €/vivienda según base cuarta.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPOLOGÍA ACTUACIÓN** | **SUBTIPOLOGÍA SEGÚN ARTÍCULO 7** | **AYUDA SOLICITADA (€)** | **MÁXIMO DE AYUDA SEGÚN ARTÍCULO 7 (€)** | |
| 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica | Ayuda base (50%) |  | 13.300 € x nº viviendas |  |
| **TOTAL AYUDA SOLICITADA** | |  |  | | |

**5.2. Si se quiere solicitar** **AYUDA ADICIONAL** **a la base**:

Se podrá obtener una ayuda adicional a la ayuda base, siempre que se cumplan las condiciones que para ello se requiere, en los casos en que concurra criterio social, eficiencia energética o actuación integrada. El cálculo de la ayuda adicional se realizará sumando el porcentaje de cada uno de los tres criterios según corresponda. La cuantía total de la ayuda adicional tendrá un límite máximo de 2.000 euros/vivienda.

a) Criterio social: Tendrán derecho a una ayuda adicional por criterio social aquellas actuaciones que

– o bien se realicen en edificios de vivienda que hayan sido calificados definitivamente bajo algún régimen de protección pública y en el momento de presentar la solicitud sigan sujetos a un régimen legal de precios de venta y renta máximos.

– o bien se realicen en edificios contemplados en un Proyecto de Intervención Global previamente aprobado, conforme lo estipulado en el artículo 81 y siguientes del Decreto Foral 61/2013, de 18 de septiembre, por el que se regulan las actuaciones protegibles en materia de vivienda en Navarra, y demás normas de aplicación.

b) Eficiencia energética: Tendrán derecho a una ayuda adicional por mejora de la eficiencia energética aquellas actuaciones que eleven la calificación energética del edificio para obtener una clase energética «A» o «B», en la escala de CO2, o bien, incrementen en dos letras la calificación energética de partida, según procedimiento establecido en el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. Solo se podrá aplicar uno de los tres porcentajes, bien calificación energética A, B o incremento de 2 o más letras.

Los valores de las ayudas adicionales se indican en el cuadro siguiente, en el que los porcentajes son referidos a la suma de costes elegibles correspondientes a esta tipología de actuación:

c) Actuación integrada: Tendrán derecho a ayuda adicional los edificios incluidos dentro de una comunidad de energías renovables o una comunidad ciudadana de energía, según la definición de la Directiva 2018/2001 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de diciembre de 2018, relativa al fomento del uso de energía procedente de fuentes renovables, y de la Directiva 2019/944 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de junio de 2019, sobre normas comunes para el mercado interior de la electricidad y por la que se modifica la Directiva 2012/27/UE, respectivamente, así como del artículo 4 del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

Rellenar esta tabla en caso de que se solicite **AYUDA ADICIONAL**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPOLOGÍA DE LA ACTUACIÓN** | **% ADICIONAL:**  **CRITERIO SOCIAL (€)** | **% ADICIONAL: EFICIENCIA ENERGÉTICA (€)** | | | **% ADICIONAL:**  **ACTUACIÓN INTEGRADA (€)** |
| **CALIFICACIÓN FINAL A** | **CALIFICACIÓN FINAL B** | **INCREMENTO DE 2 O MÁS LETRAS** |
| 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |  |  |

**5.3. Por tanto, la AYUDA TOTAL solicitada es:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPOLOGÍA DE LA ACTUACIÓN** | **AYUDA BASE (€)** | **AYUDA ADICIONAL (€)** | | | **AYUDA TOTAL SOLICITADA (€)** |
| **CRITERIO SOCIAL** | **EFICIENCIA ENERGÉTICA** | **ACTUACIÓN INTEGRADA** |
| 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica |  |  |  |  |  |

En………………………, a…………… de …………………………… de 20…

Nombre y firma del/los solicitante/s