

DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA  
JUNIO 2022

<b>Nº solicitudes solo arrendamiento:</b>	<b>5.829</b>
<b>Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:</b>	<b>1.976</b>
<b>Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:</b>	<b>5.089</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>12.894</b>

**Los ingresos de los demandantes** son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2020) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

**Solo arrendamiento**

INGRESOS (IFP renta 2020)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	53,41%	19,28%	9,28%	12,49%	4,37%	1,17%
nº solicitudes	3.113	1.124	541	728	255	68

INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	15,85%	19,93%	28,56%	18,51%	11,87%	5,27%
nº sol	924	1.162	1.665	1.079	692	307

**Solo arrendamiento con opción de compra**

INGRESOS (IFP renta 2020)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	12,45%	10,78%	11,29%	29,86%	27,07%	8,55%
nº solicitudes	246	213	223	590	535	169

INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	3,80%	4,76%	14,47%	23,73%	30,31%	22,93%
nº sol	75	94	286	469	599	453

**Ambas preferencias**

INGRESOS (IFP renta 2020)

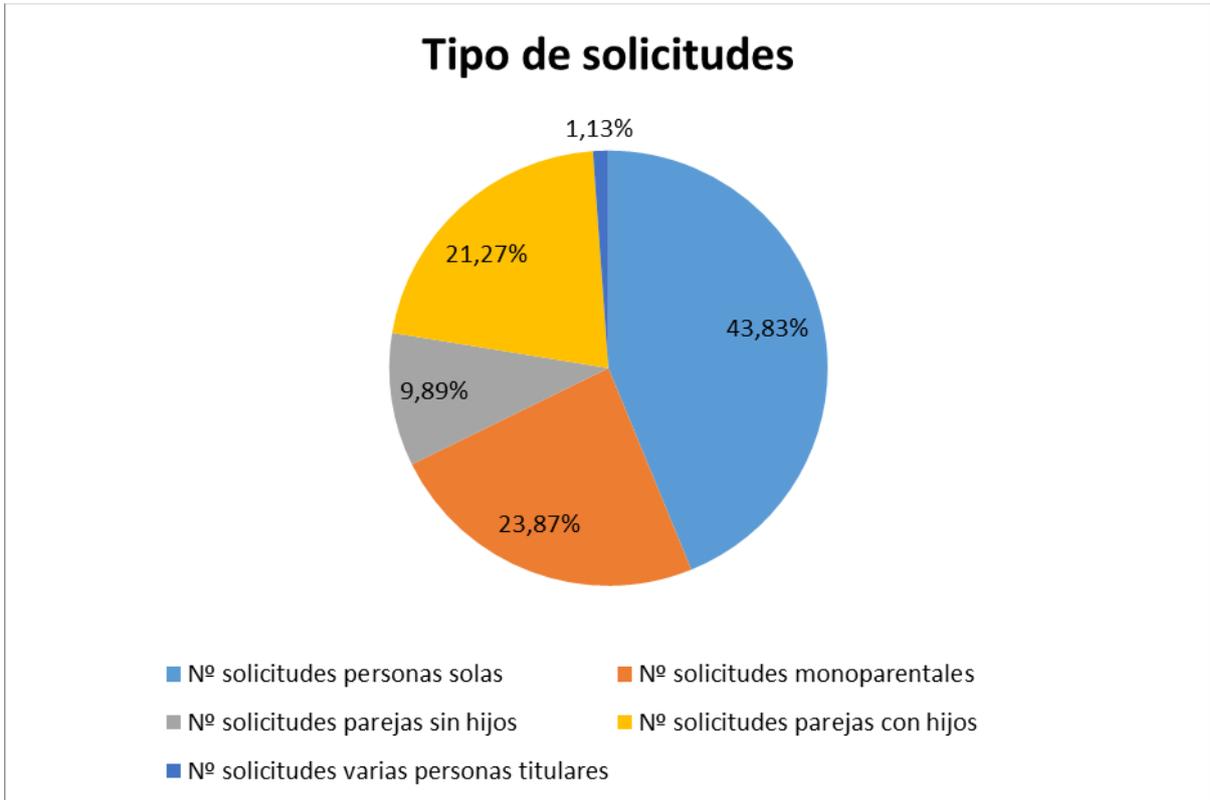
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	25,96%	18,53%	12,48%	25,72%	13,87%	3,44%
nº solicitudes	1.321	943	635	1.309	706	175

INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	7,39%	9,04%	23,15%	24,23%	22,15%	14,05%
nº sol	376	460	1.178	1.233	1.127	715

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

<b>Nº solicitudes personas solas:</b>	<b>5.652</b>
<b>Nº solicitudes monoparentales:</b>	<b>3.078</b>
<b>Nº solicitudes parejas sin hijos:</b>	<b>1.275</b>
<b>Nº solicitudes parejas con hijos:</b>	<b>2.743</b>
<b>Nº solicitudes varias personas titulares:</b>	<b>146</b>



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	624	298	922
> 25 ≤ 30	1.688	1.050	2.738
> 30 ≤ 35	1.785	1.170	2.955
> 35 ≤ 40	1.660	1.052	2.712
> 40 ≤ 50	2.534	1.904	4.438
> 50 ≤ 60	1.131	1.071	2.202
> 60	650	607	1.257
	10.072	7.152	17.224

Por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	4.819	3.036	7.855
Casado	2.974	3.039	6.013
Separado	345	147	492
Divorciado	1.240	401	1.641
Viudo	171	28	199
Pareja	523	501	1.024
	10.072	7.152	17.224

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

**MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR**

**Solo arrendamiento**

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	35,24%	25,82%	16,14%	12,42%	7,48%	2,33%	0,57%
nº sol	2.054	1.505	941	724	436	136	33

**Solo arrendamiento con opción de compra**

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	64,52%	18,47%	10,32%	4,91%	1,52%	0,20%	0,05%
nº sol	1.275	365	204	97	30	4	1

**Ambas preferencias**

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	45,65%	24,25%	14,40%	10,41%	4,07%	1,04%	0,18%
nº sol	2.323	1.234	733	530	207	53	9

**BAREMO**

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

**Solicitudes individuales**

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>1.553</b>	<b>27,48%</b>
Arrendamiento	<b>3.463</b>	<b>61,27%</b>
Con contrato	2.436	43,10%
Sin contrato, cedida o compartida	1.027	18,17%
Otros	<b>636</b>	<b>11,25%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.652</b>	<b>100%</b>

**Monoparentales**

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>338</b>	<b>10,98%</b>
Arrendamiento	<b>2.523</b>	<b>81,97%</b>
Con contrato	1.876	60,95%
Sin contrato, cedida o compartida	647	21,02%
Otros	<b>217</b>	<b>7,05%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.078</b>	<b>100%</b>

**Solicitantes parejas con hijos**

<b>Residencia</b>	<b>nº personas</b>	<b>%</b>
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>237</b>	<b>4,32%</b>
Arrendamiento	<b>4.829</b>	<b>88,02%</b>
Con contrato	4.192	76,41%
Sin contrato, cedida o compartida	637	11,61%
Otros	<b>420</b>	<b>7,66%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.486</b>	<b>100%</b>

**Solicitantes parejas sin hijos**

<b>Residencia</b>	<b>nº personas</b>	<b>%</b>
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>447</b>	<b>17,53%</b>
Arrendamiento	<b>1.848</b>	<b>72,47%</b>
Con contrato	1.409	55,25%
Sin contrato, cedida o compartida	439	17,22%
Otros	<b>255</b>	<b>10,00%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.550</b>	<b>100%</b>

DEMANDA POR ZONA

De las 12.894 solicitudes totales, en 98 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 12.822 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:





### TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

#### Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	313	206	519
4 habitaciones	103	30	133
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.526	825	2.351
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.231	1.178	2.409
3 habitaciones	960	419	1.379
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.961	1.092	3.053
2 habitaciones – 1 habitación	931	400	1.331
2 habitaciones	558	141	699
1 habitación – 2 habitaciones	698	229	927
1 habitación	78	15	93
<b>TOTAL</b>	<b>8.359</b>	<b>4.535</b>	<b>12.894</b>

#### Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	132	41	173
4 habitaciones	70	9	79
3 habitaciones – 4 habitaciones	853	175	1.028
3 habitaciones – 2 habitaciones	471	174	645
3 habitaciones	589	120	709
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.055	230	1.285
2 habitaciones – 1 habitación	604	139	743
2 habitaciones	425	62	487
1 habitación – 2 habitaciones	513	89	602
1 habitación	66	12	78
<b>TOTAL</b>	<b>4.778</b>	<b>1.051</b>	<b>5.829</b>

#### Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	48	79	127
4 habitaciones	8	6	14
3 habitaciones – 4 habitaciones	142	288	430
3 habitaciones – 2 habitaciones	179	435	614
3 habitaciones	83	122	205
2 habitaciones – 3 habitaciones	135	264	399
2 habitaciones – 1 habitación	44	63	107
2 habitaciones	25	23	48
1 habitación – 2 habitaciones	18	13	31
1 habitación	-	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>682</b>	<b>1.294</b>	<b>1.976</b>

**Ambas preferencias**

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	133	86	219
4 habitaciones	25	15	40
3 habitaciones – 4 habitaciones	531	362	893
3 habitaciones – 2 habitaciones	581	569	1.150
3 habitaciones	288	177	465
2 habitaciones – 3 habitaciones	771	598	1.369
2 habitaciones – 1 habitación	283	198	481
2 habitaciones	108	56	164
1 habitación – 2 habitaciones	167	127	294
1 habitación	12	2	14
<b>TOTAL</b>	<b>2.899</b>	<b>2.190</b>	<b>5.089</b>

**DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN**

Del total de solicitudes de arrendamiento, 3.108 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 1.688 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 1.238 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 182 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)