

MEDIDAS CONTRA LA ACTIVIDAD CLANDESTINA EN EL SECTOR TURISTICO DE LA COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA

1. Apertura
2. Plan de inspección turística
3. Estudio de la oferta de alojamientos en la red
4. Turno de preguntas.

OBJETIVOS

I.IMPULSAR la INFORMACION Y ASESORAMIENTO PREVIO de la Actividad Turística.

II.FORMACION y/o INFORMACION SOBRE LA NORMATIVA TURISTICA aplicable para evitar que el desconocimiento de la norma implique su incumplimiento.

III.ELIMINAR/DISMINUIR la ACTIVIDAD CLANDESTINA en el sector turístico

IV. COLABORACION con ENTIDADES Y/O ORGANISMOS en la eliminación de la Actividad turística clandestina.

V. GARANTIZAR los DERECHOS de los TURISTAS.

VI. ALCANZAR una APLICACIÓN HOMOGENEA de la legislación turística estableciendo criterios y procedimientos COMUNES en la función INSPECTORA.

INSTRUMENTOS

- 1.-PLAN DE INSPECCIÓN DE TURISMO 2017 .
- 2.-ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS NO REGLADOS.
- 3.-ACTUACIONES CON OTROS ORGANISMOS Y/ O ENTIDADES.
- 4.-INFORMACIÓN Y ASESORAMIENTO POR EL SERVICIO DE ORDENACIÓN Y FOMENTO DEL TURISMO Y DEL COMERCIO.
- 5.- MODIFICACIÓN DE LEY FORAL 7/2003, DE 14 DE FEBRERO, DE TURISMO.

2.-PLAN DE INSPECCION DE TURISMO 2017

OBJETIVOS

- 1.- SUPERVISAR, CONTROLAR Y VERIFICAR CUMPLIMIENTO NORMATIVA TURISTICA.**
- 2.- DETECTAR LA PRESTACION DE SERVICIOS TURISTICOS CLANDESTINOS.**
- 3.- GARANTIZAR LOS DERECHOS DE LOS TURISTAS.**
- 4.- CONTROL DESTINO SUBVENCIONES PUBLICAS.**
- 5.- FOMENTAR CUALIFICACION INSPECCION DE TURISMO**

I
**SUPERVISAR,
CONTROLAR Y
VERIFICAR
CUMPLIMIENTO
NORMATIVA
TURISTICA**

■ **11 Líneas de Actuación**

- 1.1 Altas y ceses.
- 1.2 Modificaciones-Reclasificaciones.
- 1.3 Publicidad Internet.
- 1.4 Informes de adecuación de la actividad a la normativa turística.
- 1.5 Cumplimiento de la normativa turística de los establecimientos hoteleros conforme a la clasificación en la que se encuentran inscritos en el Registro de Turismo de Navarra.

I
**SUPERVISAR,
CONTROLAR Y
VERIFICAR
CUMPLIMIENTO
NORMATIVA
TURISTICA**

■ **11 Líneas de Actuación**

- 1.6 Campamentos de Turismo.
- 1.7 Casas Rurales.
- 1.8 Apartamentos Turísticos.
- 1.9 Albergues Turísticos.
- 1.10 Empresas Turismo Activo.
- 1.11 Agencias de Viaje.

II

**EVITAR EL
EJERCICIO
CLANDESTINO
DE SERVICIOS
TURÍSTICOS**

SIN INSCRIPCIÓN EN EL RTN

- 2.1 Alojamientos Turísticos.
- 2.2 Servicios de Turismo Activo y Cultural.
- 2.3 Servicios de Intermediación e información turística.
- 2.4 Actuaciones de acampada en las áreas municipales de parada y estacionamiento de autocaravanas

III
GARANTIZAR
DERECHOS DE LOS
TURISTAS



RECLAMACIONES
Y DENUNCIAS

3.1 Verificación de denuncias interpuestas por los usuarios turísticos relacionadas con **deficiencias** en la **prestación de servicios turísticos.**

IV
CONTROL
DESTINO
SUBVENCIONES
PUBLICAS

4.1 Comprobación de la realización y buen fin de las subvenciones en materia turística gestionadas a través de la Dirección General de Turismo.

V
FOMENTAR
CUALIFICACIÓN
INSPECCIÓN DE
TURISMO

- 5.1 Homogeneización de **criterios** y **procedimientos**.
- 5.2 Elaboración de **instrucciones** y/o **protocolos** de actuación
- 5.3 **Detección** de **necesidades** formativas del personal de inspección en orden a elaborar acciones formativas.

II

**EVITAR EL
EJERCICIO
CLANDESTINO
DE SERVICIOS
TURÍSTICOS**

SIN INSCRIPCIÓN EN EL RTN

2.1 ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS.

- **Estudio** de AT no reglados.
- **Coordinación** con **HTN** medidas ejercicio clandestino de AT.
 - Reunión Servicio de Gestión Tributaria.
 - Reunión Servicio Inspección.
- **Coordinación** con Entidades para la detección de alojamientos turísticos clandestinos.

II

**EVITAR EL
EJERCICIO
CLANDESTINO
DE SERVICIOS
TURÍSTICOS**

SIN INSCRIPCIÓN EN EL RTN

OIT, control bajas , publicidad y situación alojamientos pendientes subsanación.

ELN para la identificación, en rural, de Alojamientos no inscritos.

Agencias de Desarrollo Local (en estudio)

- Apertura **Expedientes Sancionadores** por actividad clandestina.
- **Publicidad** de las **acciones** realizadas por Turismo.
- Recordatorio **obligación** de señalar el **CI** en el **RTN** en la publicidad.

II

EVITAR EL EJERCICIO CLANDESTINO DE SERVICIOS TURÍSTICOS

SIN INSCRIPCIÓN EN EL RTN

- **Contactar/Reunión** con la plataforma **Airbnb** u otras.
- **Correo tipo** – contacto con la propiedad del AT que se publicita en la Plataforma.
- **Modificación LF 14/2003**, de 14 de febrero, de Turismo de Navarra.
 - Obligación legal de publicitar el CI en todas las acciones de promoción, comercialización y publicidad.
 - Responsabilidad subsidiaria de las plataformas.

II

**EVITAR EL
EJERCICIO
CLANDESTINO
DE SERVICIOS
TURÍSTICOS**

SIN INSCRIPCIÓN EN EL RTN

2.2 SERVICIOS DE TURISMO ACTIVO Y CULTURAL.

- Detección de servicios TA clandestinos.

II

**EVITAR EL
EJERCICIO
CLANDESTINO
DE SERVICIOS
TURÍSTICOS**

SIN INSCRIPCIÓN EN EL RTN

2.3 SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN E INFORMACIÓN TURÍSTICA.

- Visitas gratuitas a ciudades.

II

**EVITAR EL
EJERCICIO
CLANDESTINO
DE SERVICIOS
TURÍSTICOS**

SIN INSCRIPCIÓN EN EL RTN

**2.4 ACTUACION DE ACAMPADA EN LAS
ÁREAS MUNICIPALES DE PARADA Y
ESTACIONAMIENTO DE
AUTOCARAVANAS.**

- Reunión con FNMC-ELN respecto al cumplimiento de las obligaciones en las Áreas municipales de parada y estacionamiento.
- Oficio DGT a las ELN titulares de las Áreas municipales de parada y estacionamiento.

Obligaciones de las ELN.

Normativa a cumplir por los usuarios.

Exhibición de la normativa

- Programación Policía Foral

**III
GARANTIZAR
DERECHOS DE LOS
TURISTAS**



**RECLAMACIONES
Y DENUNCIAS**

**3.1 VERIFICACIÓN DE DENUNCIAS DEFICIENCIAS
SERVICIOS TURÍSTICOS**

- Visitas inspección
- Expedientes sancionadores
- Modificación contenido reclamación para concretar la función mediación – arbitraje.

**IV
CONTROL
DESTINO
SUBVENCIONES
PUBLICAS**

4.1 Comprobación de la realización y **buen fin** de las **subvenciones** en materia turística gestionadas a través de la Dirección General de Turismo.

• **Visitas de inspección**

V
FOMENTAR
CUALIFICACIÓN
INSPECCIÓN DE
TURISMO

- 5.1 Homogeneización de criterios y procedimientos.
- 5.2 Elaboración de instrucciones y/o protocolos de actuación
- 5.3 Detección de necesidades formativas del personal de inspección en orden a elaborar acciones formativas.

INFORMACIÓN Y ASESORAMIENTO

Refuerzo del trabajo de registro- Información DR.

Modificación de los contenidos de las DR (de una manera clara y expresa).

Mejora contenidos información técnica en el Portal y accesibilidad.

Inclusión en el Portal Turismo de Navarra.

FAQS.

Formación y apoyo al sector.

**MODIFICACION LF 14/2003, de 14 de febrero, DE TURISMO
DE NAVARRA**

Obligación de incluir el **CÓDIGO DE INSCRIPCIÓN** en el RTN en las acciones de **PROMOCIÓN, PUBLICIDAD, Y COMERCIALIZACIÓN** que realicen las empresas, establecimientos y actividades turísticas.

RESPONSABILIDAD SOLIDARIA de los titulares de los **CANALES DE PUBLICIDAD** o comercialización en el caso de **INCUMPLIMIENTO** de la obligación de dar **PUBLICIDAD DEL CÓDIGO DE INSCRIPCIÓN** de los alojamientos turísticos en el RTN .

MÁS INFORMACION

<http://www.turismo.navarra.es/esp/profesionales/>

3. ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LA RED

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

OBJETIVOS

- ✓ Conocer la situación en Navarra de la oferta de alojamientos turísticos no registrados en la red.
- ✓ Calcular el volumen de esta oferta en relación a la oferta total reglada de Navarra.
- ✓ Estimar su impacto económico.
- ✓ Contar con un documento de trabajo base

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

METODOLOGÍA

- ✓ Prospección sobre el total de la oferta en Navarra contenida en las siguientes plataformas web: www.airbnb.es, www.homeaway.es, www.dondenosvamos.com, www.homelidays.com, www.wimdu.es
- ✓ Relación de la oferta segmentada por diversos criterios

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

CASUÍSTICA ENCONTRADA, ALGUNOS EJEMPLOS

- ✓ Oferta de alojamientos debidamente registrados junto a no registrados.

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

CASUÍSTICA ENCONTRADA, ALGUNOS EJEMPLOS

- ✓ Oferta de alojamientos debidamente registrados junto a no registrados.
- ✓ Falta de dirección exacta del alojamiento, tan solo aproximada.

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

CASUÍSTICA ENCONTRADA, ALGUNOS EJEMPLOS

- ✓ Oferta de alojamientos debidamente registrados junto a no registrados.
- ✓ Falta de dirección exacta del alojamiento, tan solo aproximada.
- ✓ Propietarios con varios inmuebles (algunas inmobiliarias).

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

CASUÍSTICA ENCONTRADA, ALGUNOS EJEMPLOS

- ✓ Oferta de alojamientos debidamente registrados junto a no registrados.
- ✓ Falta de dirección exacta del alojamiento, tan solo aproximada.
- ✓ Propietarios con varios inmuebles (algunas inmobiliarias).
- ✓ Número importante de oferentes de nacionalidad extranjera.

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

CASUÍSTICA ENCONTRADA, ALGUNOS EJEMPLOS

- ✓ Oferta de alojamientos debidamente registrados junto a no registrados.
- ✓ Falta de dirección exacta del alojamiento, tan solo aproximada.
- ✓ Propietarios con varios inmuebles (algunas inmobiliarias).
- ✓ Número importante de oferentes de nacionalidad extranjera.
- ✓ Nombres comerciales no coincidentes con registros oficiales

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

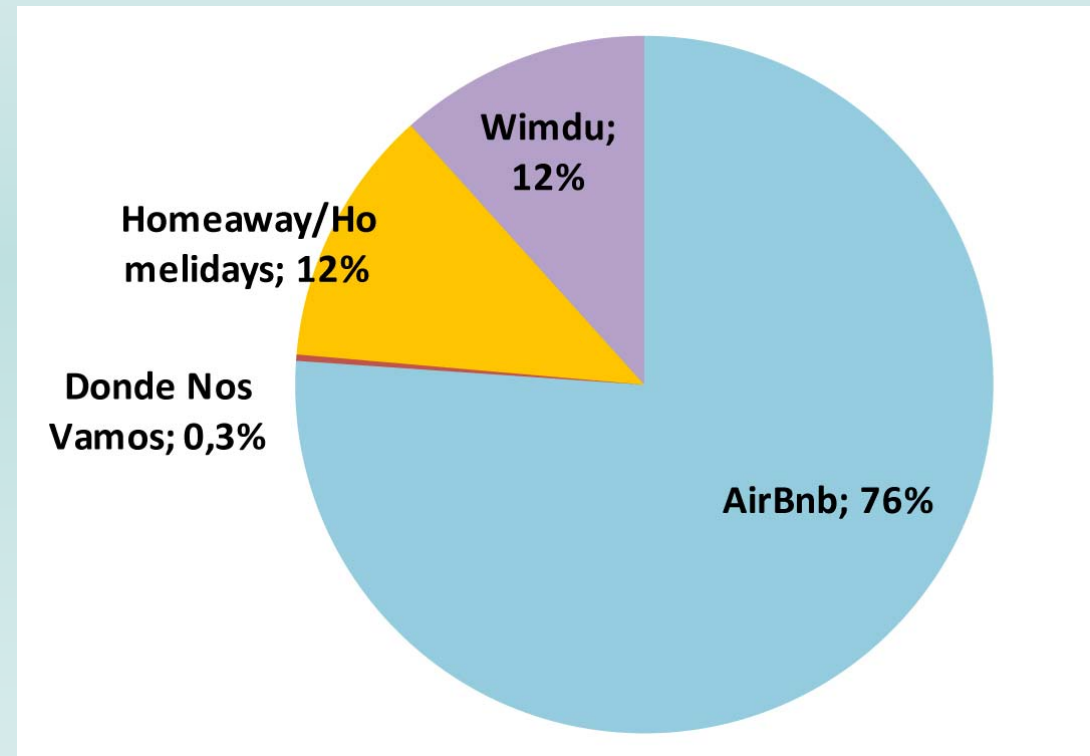
CASUÍSTICA ENCONTRADA, ALGUNOS EJEMPLOS

- ✓ Oferta de alojamientos debidamente registrados junto a no registrados.
- ✓ Falta de dirección exacta del alojamiento, tan solo aproximada.
- ✓ Propietarios con varios inmuebles (algunas inmobiliarias).
- ✓ Número importante de oferentes de nacionalidad extranjera.
- ✓ Nombres comerciales no coincidentes con registros oficiales
- ✓ Altas y bajas habituales en las plataformas, oferta poco estable

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

CUANTIFICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA NO REGLADA DETECTADA

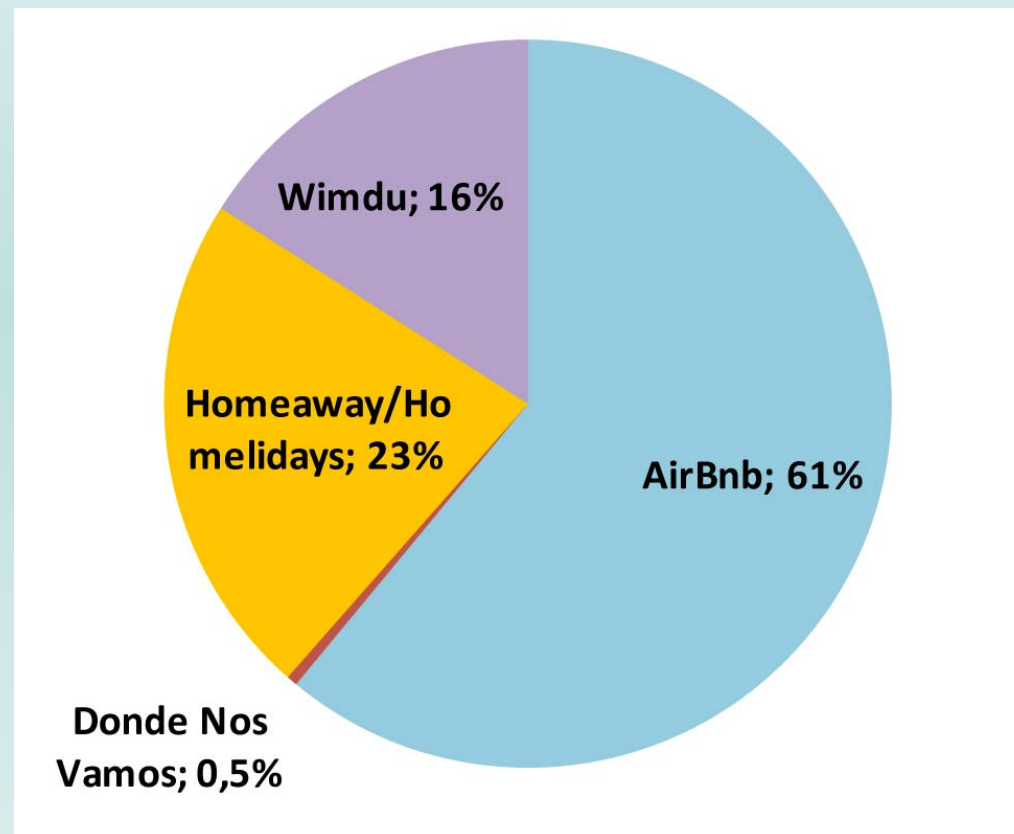
343 ofertas distintas en
el conjunto de Navarra
(9 repiten plataformas)



ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

CUANTIFICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA NO REGLADA DETECTADA

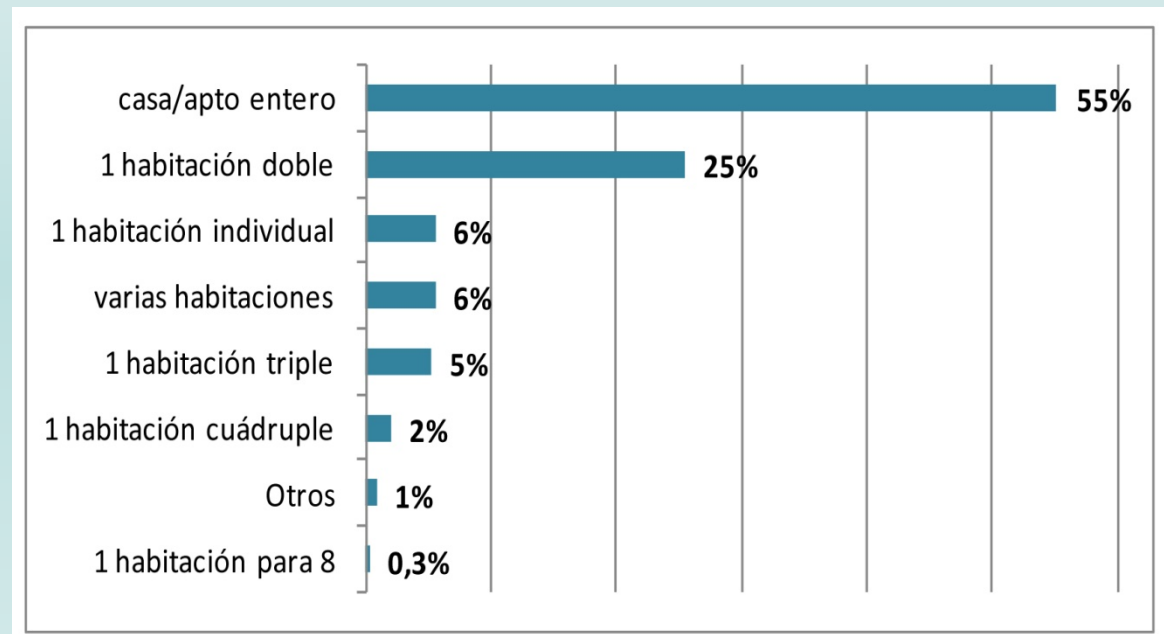
1.477 plazas ofertadas



ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

CUANTIFICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA NO REGLADA DETECTADA

Tipología de la oferta



ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

CUANTIFICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA NO REGLADA DETECTADA

Universo de
referencia

Establecimientos (22%)

Nº de registros CASAS RURALES OFICIAL	771	40%
Nº de registros APARTAMENTOS TURÍSTICOS OFICIAL	452	29%
Total oferta NO REGLADA detectada	343	22%
Total universo de referencia	1.566 alojamientos	100%

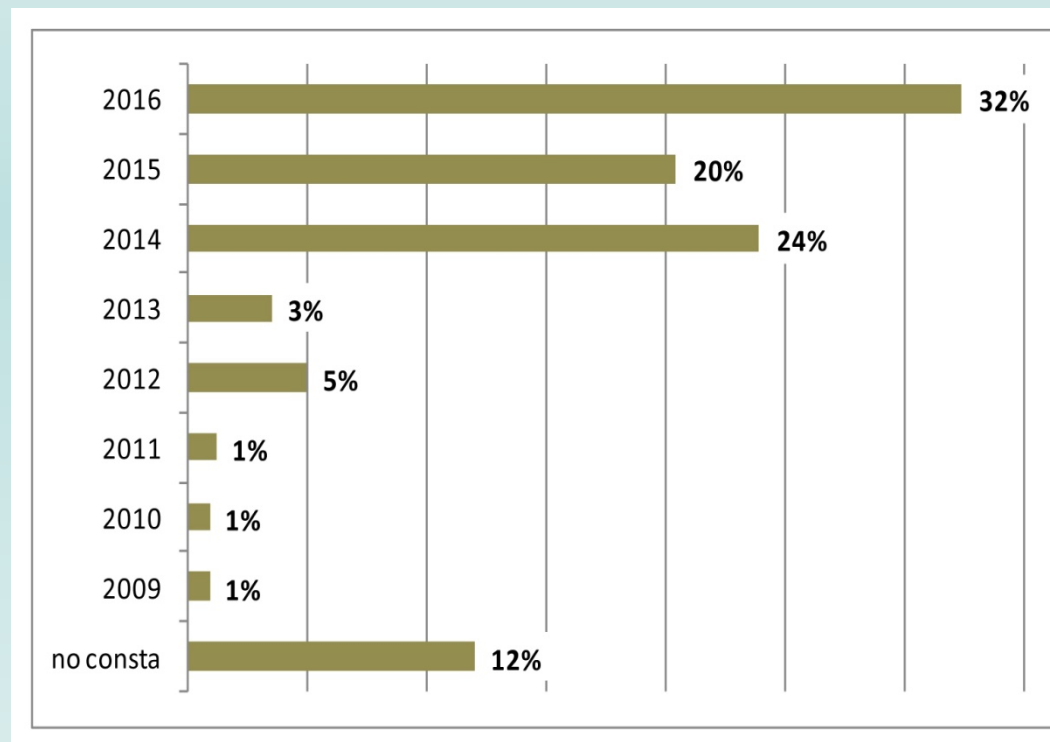
Plazas (15%)

Nº de plazas CASAS RURALES OFICIAL	5.582	56%
Nº de plazas APARTAMENTOS TURÍSTICOS OFICIAL	2.987	30%
Total plazas oferta NO REGLADA detectada	1.477	15%
Total universo de referencia	10.046 plazas	100%

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

CUANTIFICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA NO REGLADA DETECTADA

Antigüedad de la
oferta



ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LA OFERTA NO REGLADA

Por municipios
(Pamplona y entorno
75,5%)

Municipio	Alojamientos distintos	%
Pamplona <> Iruña	235	68,5%
Tudela	8	2,3%
Barañáin <> Barañain	7	2,0%
Arakil	4	1,2%
Aranguren	4	1,2%
Berriozar	4	1,2%
Cizur	3	0,9%
Estella-Lizarra	3	0,9%
Olite <> Erriberri	3	0,9%
Zizur Mayor <> Zizur Nagusia	3	0,9%
Arano	2	0,6%
Bera	2	0,6%
Cendea de Olza <> Oltza Zendea	2	0,6%
Corella	2	0,6%
Ergoiena	2	0,6%
Erro	2	0,6%
Etxarri Aranatz	2	0,6%
Garde	2	0,6%
Hiriberri/Villanueva de Aezkoa	2	0,6%
Huarte <> Uharte	2	0,6%
Olo	2	0,6%
Milagro	2	0,6%
Noáin (Valle de Elorz) <> Noain (Elortzibar)	2	0,6%
Urdazubi/Urdax	2	0,6%
Villava <> Atarrabia	2	0,6%
Zugarramurdi	2	0,6%

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LA OFERTA NO REGLADA

Por barrios
(Pamplona y entorno
75,5%)

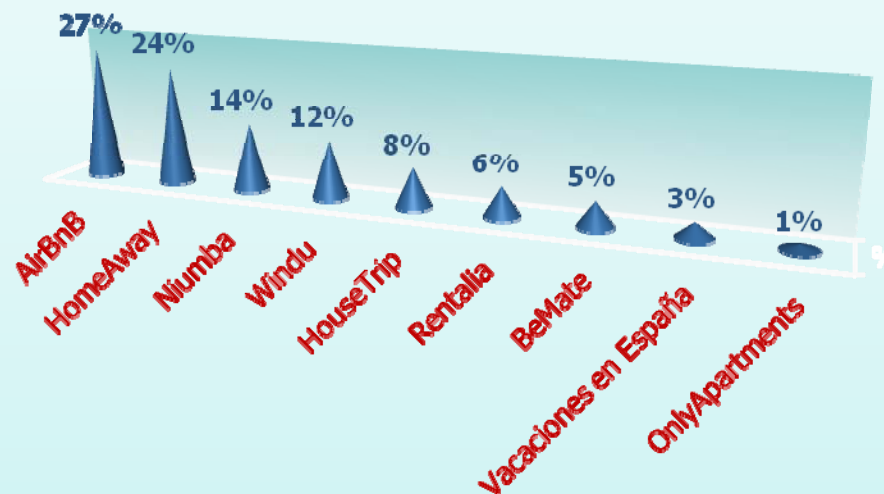
Barrios Pamplona	Alojamientos distintos	%
Casco Antiguo	81	34%
Ensanche I / II	31	13%
Ermitagaña/Mendebaldea	23	10%
Rotxapea	20	9%
Iturrama	14	6%
San Jorge	13	6%
San Juan	12	5%
Milagrosa	10	4%
Mendillorri	5	2%
Azpilagaña	5	2%
Lezkairu	4	2%
Txantrea	3	1%
Echavacoiz	3	1%
Buztintxuri-Euntzetxiki	3	1%
Nuevo Artica	2	1%
Sarriguren	1	0%
Ezkaba	1	0%
Ripagaina	1	0%
Mendillori	1	0%
Villava	1	0%
Ansoain	1	0%
Total	235	100%

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

MODELO DE NEGOCIO DE LAS PLATAFORMAS

Diferencias en
cuanto a
funcionalidades,
formas de registro,
seguros o pagos o
servicios que se
cobran

Cuota de mercado (2015)



ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

MODELO DE NEGOCIO DE LAS PLATAFORMAS

Por anfitrión.

El anfitrión publica directamente y paga bien por comisión, bien un fijo. Porcentaje y precios muy variados (Niumba, Homeaway, Rentalia...).

Modelos de pago

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

MODELO DE NEGOCIO DE LAS PLATAFORMAS

Modelos de pago

Por anfitrión.

El anfitrión publica directamente y paga bien por comisión, bien un fijo. Porcentaje y precios muy variados (Niumba, Homeaway, Rentalia...).

Por alojado.

La comisión por el pago de los servicios de la plataforma se carga al alojado (Windu, Only-apartments, Casapordias.com..).

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

MODELO DE NEGOCIO DE LAS PLATAFORMAS

Modelos de pago

Por anfitrión.

El anfitrión publica directamente y paga bien por comisión, bien un fijo. Porcentaje y precios muy variados (Numba, Homeaway, Rentalia...).

Por alojado.

La comisión por el pago de los servicios de la plataforma se carga al alojado (Windu, Only-apartments, Casapordias.com..).

Comisionado mixto.

Comisión tanto el anfitrión como el huésped (Airbnb, bemate.com)

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

MODELO DE NEGOCIO DE LAS PLATAFORMAS

Modelos de pago

Sin ánimo de lucro.
Residuales pero existen.
Facilitadores sin pago (Wwoofer)

Por anfitrión.

El anfitrión publica directamente y paga bien por comisión, bien un fijo. Porcentaje y precios muy variados (Niumba, Homeaway, Rentalia...).

Por alojado.

La comisión por el pago de los servicios de la plataforma se carga al alojado (Windu, Only-apartments, Casapordias.com..).

Comisionado mixto.

Comisión tanto el anfitrión como el hoesped (Airbnb, bemate.com)

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES



PLATAFORMAS. ALGUNOS DATOS

Fundación: 2008 en San Francisco
Internacionalización: 2012
Actualidad: 191 países
España: 1.360.000 usuarios
Navarra: 380 ofertas, 311 no registradas.

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES



PLATAFORMAS. ALGUNOS DATOS



Fundación: 2006
Opera: España y
Andorra
Navarra: 33 ofertas,
1 no reglada.

Fundación: 2008 en San Francisco
Internacionalización: 2012
Actualidad: 191 países
España: 1.360.000 usuarios
Navarra: 380 ofertas, 311 no registradas.

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES



PLATAFORMAS. ALGUNOS DATOS



Fundación: 2006
Opera: España y
Andorra
Navarra: 33 ofertas,
1 no reglada.

Fundación: 2008 en San Francisco
Internacionalización: 2012
Actualidad: 191 países
España: 1.360.000 usuarios
Navarra: 380 ofertas, 311 no registradas.



Sede: Texas.
2009: compra
Homelidays
2012: compra Top Rural
Navarra: 424 ofertas,
42 no registradas

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES



PLATAFORMAS. ALGUNOS DATOS



Fundación: 2006
Opera: España y
Andorra
Navarra: 33 ofertas,
1 no reglada.

Fundación: 2008 en San Francisco
Internacionalización: 2012
Actualidad: 191 países
España: 1.360.000 usuarios
Navarra: 380 ofertas, 311 no registradas.



Fundación: 2011 en Berlín
Actualidad: 150 países (350.000 ofertas y
1M usuarios)
2016: compra 9Flats
Navarra: 97 ofertas, 48 no registradas



Sede: Texas.
2009: compra
Homelidays
2012: compra Top Rural
Navarra: 424 ofertas,
42 no registradas

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

IMPACTO ECONÓMICO

Algunos presupuestos (con reservas)

- ✓ Estancia media: 2,7 días
- ✓ Ocupación media: 21,1%
- ✓ Estimación ocupación 2015:
29.204 viajeros y 78.851
pernoctaciones

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

IMPACTO ECONÓMICO

Algunos presupuestos (con reservas)

- ✓ Estancia media: 2,7 días
- ✓ Ocupación media: 21,1%
- ✓ Estimación ocupación 2015: 29.204 viajeros y 78.851 pernoctaciones

Impacto en gasto y empleo

- ✓ Genéricamente un 84,8% inferior a la oferta reglada
 - ✓ Pago menor por alojamiento sin gasto extra en destino
 - ✓ Parte de la actividad es economía sumergida (no toda)
 - ✓ Tratamientos fiscales no contributivos
 - ✓ Empleo oferta no reglada: 9,8 empleos (directos + indirectos) por cada 100 plazas
 - ✓ Empleo oferta reglada: 53,3 por cada 100 plazas.
- (Datos del estudio de Exceltur 2015)

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

IMPACTO ECONÓMICO

Conclusiones (estimación)

Sobre gasto en 2015: 6.249.962€
frente 11.551.547 €

Sobre empleo: 144,7 empleos
frente a 787,2

DIRECCIÓN GENERAL DE TURISMO Y COMERCIO - TURISMO ETA MERKATARITZA ZUZENDARITZA NAGUSIA

ESTUDIO DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTOS EN LAS REDES

DOCUMENTO DE TRABAJO

BBDD Final Oferta No Reglada Navarra_nov2016.xlsx - Microsoft Excel

	AL39	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
1																						
2		BBDD FINAL OFERTA NO REGLADA NAVARRA NOV 2016																				
3																						
4		Plataform	Código	n° LISTA FIN	Municipio	Barrio	Calle	Nombre	Contacto	Comentarios cont	Tipo de oferta	asa/apto er	Hab privat	Hab compar	Nº Plazas	Nº habitaci	M²	cia mínima	lo promedi	tancia mini	Precio noche	Precio noche fi
5		WD	U7OXJQT	1	Abitillas	C/En medio	Ribera Navarra casa familiar	Carlos&Montse			casa/apto entero	1			8	4	275	nc	75,00 €	nc	nc	nc
6		AB	392	2	Améscoa Beja		apartamento en nacedero Uri Marijo				casa/apto entero	1			2	nc	nc	1	nc	nc	55,00 €	nc
7		AB	41	3	Arakil		NAVARRA: Hab. doble + desay Juanjo				1 habitación doble		1		2	nc	nc	1	nc	nc	35,00 €	nc
8		AB	407	4	Arakil		Habitación triple Hiriberri Ara Gotzone				1 habitación triple				3	nc	nc	2	nc	nc	50,00 €	nc
9		WD	WDCJPCXI	5	Arakil	C/San Martin	Navarra Apto 460252	Partner			casa/apto entero	1			12	5	0	nc	197,00 €	nc	nc	nc
10		WD	B7UQCQPAR	6	Arakil	C/San Anton	Preciosa Chalet	Maite			casa/apto entero	1			8	3	150	nc	128,00 €	nc	nc	nc
11		AB	388	7	Aranguren		Casa de piedra en un precioso Sagarrio				1 habitación doble		1		2	nc	nc	2	nc	nc	55,00 €	nc
12		AB	411	8	Aranguren		Suite con baño. Wifi, digital pi Miguel				1 habitación doble		1		2	nc	nc	1	nc	nc	40,00 €	nc
13		AB	412	9	Aranguren		Habitación doble a 5Km del ce Paula				1 habitación doble		1		2	nc	nc	1	nc	nc	24,00 €	nc
14		HA/HL	HA10	10	Aranguren	C/ Nueva	Hermosa Chalet 5 min Pampl	Javier Sádaba			casa/apto entero	1			6	3	250	4	176,00 €	840,00 €	nc	nc
15		AB	395	11	Arano		Emprendiendo negocio	Maria Jesus			casa/apto entero	6	nc		6	nc	nc	1	nc	nc	69,00 €	nc
16		HA/HL	HA5D6	12	Arano		Casero Txamora Beri	txamora			casa/apto entero	1			12	6	nc	1	nc	nc	nc	nc
17		WD	PIKGC88	13	Arize		House in Hiriberri, Navarra 1C	Partner			casa/apto entero	1			12	5	nc	nc	184,00 €	nc	nc	nc
18		WD	LSQ4EFP0	14	Barañain <> Barañain	C/Pedra Bidag	Bonito apartamento para 4 p	Gorane			casa/apto entero	1			4	3	65	nc	64,00 €	nc	nc	nc
19		WD	Q1DA3AMS	15	Barañain <> Barañain	Alda Pamplor	Preciosa habitación doble	Lily	varias habitaciones		1 habitación doble		1		2	2	25	nc	107,00 €	nc	nc	nc
20		WD	RSGSQERI	16	Barillas	C/Constitución	Preciosa casa	Isabel			casa/apto entero	1			4	2	140	nc	34,00 €	nc	nc	nc
21		HA/HL	HA127	17	Beira		Casa Josemar	Isabel Expósito			casa/apto entero	1			12	4	nc	nc	nc	nc	nc	nc
22		HA/HL	HA83	18	Bera		perfectamente situada para v	Itziar			casa/apto entero	1			4	2	40	2	100,00 €	180,00 €	nc	nc
23		WD	4AFQF7N7	19	Bera	Suspeitiki au	Norte de España, a 30 minutos	Idoiz			casa/apto entero	1			8	3	100	nc	134,00 €	nc	nc	nc
24		AB	48	20	Berlamin		Española habitación - Inma	Julian			1 habitación doble				2	nc	nc	2	nc	nc	100,00 €	nc
25		HA/HL	HA96	21	Berriozar	Avda. Guipúz	Apartamento a 15 min del cer	Maribi			casa/apto entero	1			6	3	nc	65,00 €	348,00 €	nc	nc	nc
26		HA/HL	HA76	22	Bertizarana		Casa con jardín	Juan Martin-B	Aparece UVTR0355,		casa/apto entero	1			2	3	100	1	110,00 €	115,00 €	nc	nc
27		WD	WMNDOKT3	23	Bideurreta		Belaskoainbic Double Room with Garden	Susana			1 habitación doble		1		6	1	10	nc	47,00 €	nc	nc	nc
28		WD	YASD2T12	24	Bizarrun-Olcoz		Bizarrun (Casa 31320)	Partner			casa/apto entero	1			7	4	nc	nc	182,00 €	nc	nc	nc
29		AB	45	25	Burlada <> Burlata	Plaza S. Juan	San Fermín, piso completo	pa Angel			casa/apto entero	1			4	nc	nc	10	nc	nc	100,00 €	nc
30		AB	366	26	Cascante	Laguna de Lor	Alegre villa en la Ribera	Adrián			casa/apto entero	1			4	nc	nc	2	nc	nc	100,00 €	nc
31		AB	4	27	Cendea de Olza <> Olta Zendea		Ororbia	Alicia			1 habitación doble		1		2	nc	nc	1	nc	nc	30,00 €	nc
32		HA/HL	HA203	28	Cendea de Olza <> Olta Zenk g/ Ipea		Passiv Etxea 1 y 2	IKAI ARCHAN	Son 2 casas rurales		casa/apto entero	1			8	3	nc	1	420 y 360	420 y 360	nc	448 y 384
33		WD	8DM9V53J	29	Cirauqui <> Zirauki	C/Del Portal	Casa en el Camino de Santiago	Roberto			casa/apto entero	1			2	nc	150	nc	59,00 €	nc	nc	nc
34		AB	398	30	Cizur		rincon en astrain	Bianca			1 habitación triple			1	4	nc	nc	1	nc	nc	25,00 €	nc
35		HA/HL	HA36	31	Cizur	C/ Zsan André	Chalet en Zariquegui	Esther			casa/apto entero	1			12	5	nc	2	149,00 €	450,00 €	nc	nc
36		AB	359	32	Corella		Bonita casa de campo a 5 min	Oliver			casa/apto entero	1	1		8	nc	nc	3	nc	nc	65,00 €	nc
37		AB	372	33	Corella	Ur. Paraiso	APARTAMENTO CON PISCINA	Lurdes			casa/apto entero	1	1		6	nc	nc	3	nc	nc	70,00 €	nc
38		HA/HL	HA122	34	Donostezbe/Santesteban	Ametzia Karril	Apartamento Rural Batxilerr	Andrea Plaza Garbisu			casa/apto entero	1			5	3	nc	2	120,00 €	240,00 €	nc	120,0
39		HA/HL	HA390	35	Ergoiena		Askardigoin Etxea	Marimar Paniagua Razquin			casa/apto entero	1			10	5	nc	2	180,00 €	360,00 €	nc	250,0
40		WD	XNR0VX6I	36	Ergoiena	C/Korosobide	Casa En La Naturaleza: Paseo	Eusebio			casa/apto entero	1			10	5	170	nc	257,00 €	nc	nc	nc
41		HA/HL	HA48	37	Erro	C/ San Bartolc	Casa Adipe	Propietario			casa/apto entero	1			12	5	nc	2	140,00 €	450,00 €	nc	nc
42		HA/HL	HA49	38	Erro	C/ San Bartolc	Casa Apainduri	Propietario			casa/apto entero	1			10	4	nc	2	nc	nc	nc	nc
43		AB	373	39	Estella-Lizarra		Vivir en el corazón de Estella	Conn			casa/apto entero	1			2	nc	nc	2	nc	nc	41,00 €	nc
44		AB	1	40	Estella-Lizarra		CONFORTABLE DOUBLE ROOM	Maria Luisa			1 habitación doble		1		2	nc	nc	1	nc	nc	29,00 €	nc
45		WD	GBVWKNNE	41	Estella-Lizarra		Apartamento luminoso casa w/iriga				casa/apto entero	1			7	2	90	nc	80,00 €	nc	nc	nc
46		WD	HVXQCEIMQ	42	Esteribar	Pza. Fueros	Casa en Camino de Santiago	Miguel			casa/apto entero	1			6	3	255	nc	203,00 €	nc	nc	nc
47		HA/HL	HA1	43	Etxalar	Afuera	Hermosa casa en el País Vasco	Agencia			casa/apto entero	1			6	3	eblio, 12.000 r	5	125,00 €	125,00 €	nc	nc
48		WD	YSICEJUV	44	Etxarri Aranatz		Etxarri	Partner			casa/apto entero	1			6	2	30	nc	60,00 €	nc	nc	nc

4.- TURNOS Y PREGUNTAS