

Informe de Auditoría

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013



Building a better
working world

Ernst & Young, S.L.
Avda. Pío XII, 22
31008 Pamplona

Tel.: 948 175 510
Fax: 948 178 085
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al socio único de CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.:

Hemos auditado las cuentas anuales de CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U. al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la nota 19 de la memoria, en la que se menciona que determinada sociedad participada, como parte de su propio objeto social, que contempla entre otros la prestación de apoyo financiero a los procesos de saneamiento y reconversión de empresas en Navarra, ha prestado avales y concedido préstamos a empresas, algunas de las cuales se encuentran en una delicada situación financiero-patrimonial. Si bien el nivel de riesgo al 31 de diciembre de 2013 ha disminuido respecto del ejercicio anterior, de la evolución de aquellos procesos dependerá el que los riesgos asumidos y más concretamente los mantenidos con una de ellas por un importe total de 20,7 millones de euros para los que no se dispone de garantías, sean recuperados o se concreten en pérdidas para la sociedad participada, lo que podría suponer un deterioro adicional en el importe de la participación mantenida en dicha sociedad.



Building a better
working world

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)

Javier Ezcurra Zubeldía

4 de abril de 2014

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión

correspondientes al ejercicio anual terminado el

31 de diciembre de 2013

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U

Balances de Situación
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresados en Euros)

<u>ACTIVO</u>	Nota	2013	2012
Inmovilizado intangible	6	18.362	56.061
Aplicaciones informáticas		18.362	56.061
Inmovilizado material	7	138.874	162.412
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		138.874	162.412
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		414.293.414	426.983.138
Instrumentos de patrimonio	8	414.293.414	426.519.426
Otros activos financieros	11	-	463.712
Inversiones financieras a largo plazo	10	189.319	199.706
Instrumentos de patrimonio		189.319	199.706
Total activos no corrientes		414.639.969	427.401.317
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		253.274	158.406
Clientes por venta y prestaciones de servicios	13	1.350	1.728
Clientes, empresas del grupo y asociadas	13	153.607	75.763
Activos por impuesto corriente	17 (a)	98.317	80.915
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		4.037.805	1.250.000
Créditos a empresas	13	3.550.000	750.000
Otros activos financieros	13	487.805	500.000
Inversiones financieras a corto plazo	12	5.002.387	3.217.118
Otros activos financieros		5.002.387	3.217.118
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	14	1.330.683	358.342
Tesorería		1.330.683	358.342
Total activos corrientes		10.624.149	4.983.866
Total activo		425.264.118	432.385.183



<u>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Fondos propios			
Capital	15 (a)	453.537.000	450.881.000
Capital escriturado		453.537.000	450.881.000
Prima de emisión	15 (b)	6.451.611	6.451.611
Reservas		69.500	69.500
Legal	15 (c)	11.426	11.426
Otras reservas		58.074	58.074
Resultados de ejercicios anteriores		(36.951.203)	(1.200.546)
Resultado del ejercicio, beneficio (pérdida)	3	(12.773.906)	(35.750.657)
Total patrimonio neto		410.333.002	420.450.908
Deudas a largo plazo	16	12.000.000	11.708.108
Otros pasivos financieros		12.000.000	11.708.108
Total pasivos no corrientes		12.000.000	11.708.108
Provisiones a corto plazo	19	17.143	46.396
Deudas a corto plazo	16	8.000	5.000
Otros pasivos financieros		8.000	5.000
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	16	2.747.780	35.590
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		158.193	139.181
Acreeedores varios	16	40.076	37.095
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	16	2.103	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	17 (a)	116.014	102.086
Total pasivos corrientes		2.931.116	226.167
Total patrimonio neto y pasivo		425.264.118	432.385.183

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U

Cuentas de Pérdidas y Ganancias
correspondientes a los ejercicios terminados el
31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresadas en Euros)

	Nota	2013	2012
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	18 (a)	6.604.288	11.365.655
Otros ingresos de explotación		568.237	626.529
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	18 (b)	428.237	422.866
Subvenciones de explotación incorporadas el resultado del ejercicio	18 (b)	140.000	203.663
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	8	(18.260.492)	(46.315.845)
Gastos de personal	18 (c)	(643.988)	(556.768)
Sueldos, salarios y asimilados		(542.017)	(479.562)
Cargas sociales		(101.971)	(77.206)
Otros gastos de explotación	18 (d)	(652.838)	(631.027)
Servicios exteriores		(652.838)	(628.693)
Tributos		-	(2.334)
Amortización del inmovilizado	6 y 7	(61.439)	(55.108)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-	(186)
Resultado de explotación		(12.446.232)	(35.566.750)
Ingresos financieros	9 (b)	54.002	161.769
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
De terceros		54.002	161.769
Gastos financieros	9 (b)	(381.676)	(345.676)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(89.784)	(95.813)
Por actualización de provisiones		(291.892)	(249.863)
Resultado financiero		(327.674)	(183.907)
Resultado antes de impuestos		(12.773.906)	(35.750.657)
Impuestos sobre beneficios		-	-
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		(12.773.906)	(35.750.657)
Resultado del ejercicio, beneficio (pérdida)		(12.773.906)	(35.750.657)

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2013 y 2012

A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos
correspondientes a los ejercicios terminados el
31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresados en Euros)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	(12.773.906)	(35.750.657)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	<u>(12.773.906)</u>	<u>(35.750.657)</u>



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

B) Estados Totales de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresados en Euros)

	Reservas						Total
	Capital Escriturado (nota 15 (a))	Prima de emisión (nota 15 (b))	Legal (nota 15 (c))	Otras reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	
Saldo al 31 de diciembre de 2011	345.356.000	6.451.611	-	(40.052)	(1.200.546)	114.259	350.681.272
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(35.750.657)	(35.750.657)
Distribución del resultado del ejercicio	-	-	11.426	102.833	-	(114.259)	-
Ampliación de capital	105.525.000	-	-	(4.707)	-	-	105.520.293
Saldo al 31 de diciembre de 2012	450.881.000	6.451.611	11.426	58.074	(1.200.546)	(35.750.657)	420.450.908
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(12.773.906)	(12.773.906)
Distribución del resultado del ejercicio	-	-	-	-	(35.750.657)	35.750.657	-
Ampliación de capital	2.656.000	-	-	-	-	-	2.656.000
Saldo al 31 de diciembre de 2013	453.537.000	6.451.611	11.426	58.074	(36.951.203)	(12.773.906)	410.333.002



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Estados de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresados en Euros)

	2013	2012
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	6.211.843	7.278.920
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(12.773.906)	(35.750.657)
Ajustes del resultado	12.712.835	35.857.070
Amortización del inmovilizado	61.439	55.107
Correcciones valorativas por deterioro	18.260.492	46.315.848
Variación de provisiones	(29.253)	-
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	-	186
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	(14.062)	-
Ingresos financieros y dividendos recibidos	(5.923.364)	(10.859.747)
Gastos financieros	357.583	345.676
Cambios en el capital corriente	(60.666)	(591.427)
Deudores y otras cuentas a cobrar	(94.868)	(93.491)
Acreedores y otras cuentas a pagar	19.012	(497.936)
Otros pasivos corrientes	15.190	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	6.333.580	7.763.934
Pagos de intereses	(89.784)	(95.813)
Cobros de dividendos	6.246.448	7.686.259
Cobros de intereses	176.916	173.488
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(7.939.502)	(13.457.420)
Pagos por inversiones	(14.481.069)	(14.257.420)
Inmovilizado material	(202)	(170.915)
Empresas del grupo y asociadas	(6.478.480)	(10.859.000)
Otros activos financieros	(8.002.387)	(3.227.505)
Cobros por desinversiones	6.541.567	800.000
Empresas del grupo y asociadas	324.449	800.000
Otros activos financieros	6.217.118	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	2.700.000	(1.400.687)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	2.700.000	(1.400.687)
Emisión	2.700.000	-
Deudas con empresas de grupo y asociadas	2.700.000	-
Devolución y amortización de	-	(1.400.687)
Deudas con empresas de grupo y asociadas	-	(1.400.000)
Otras deudas	-	(687)
Aumento/ (Disminución) neto del efectivo o equivalentes	972.341	(7.579.187)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	358.342	7.937.529
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio	1.330.683	358.342

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

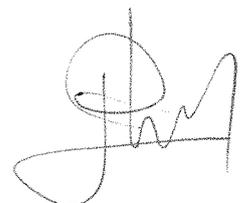
(1) Naturaleza y actividades de la Sociedad

Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. (en adelante CPEN o la Sociedad) es una empresa pública, cuyo capital se encuentra íntegramente suscrito por la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, adscrita al Departamento de Economía y Hacienda. Se constituyó, tras autorización del Gobierno de Navarra mediante Acuerdo de 14 de septiembre de 2009, modificado por Acuerdo de 19 de octubre de 2009, como sociedad de responsabilidad limitada, por un periodo de tiempo indefinido, el 4 de noviembre de 2009.

Su domicilio social se encuentra en la calle Yanguas y Miranda 27, 1º, de Pamplona. Desarrolla su actividad en unas oficinas, adscritas a la Sociedad, propiedad de la Comunidad Foral de Navarra y sitas en Paseo Sarasate 38, 2º de Pamplona.

Su objeto social consiste en:

- a) La suscripción, asunción, adquisición, administración, disfrute, transmisión y enajenación de toda clase de derechos, acciones y participaciones sociales y demás títulos representativos del capital social de sociedades de cualquier naturaleza, exceptuando la enajenación o transmisión de parte del capital social de la Sociedad.
- b) La elaboración de todo tipo de estudios económicos y sectoriales.
- c) Respecto a las sociedades en las que la Sociedad participe de forma mayoritaria, directa o indirectamente:
 - c1) La coordinación del funcionamiento y actividades de las sociedades participadas, a través de los respectivos órganos sociales de las mismas, atendiendo a criterios de eficiencia, eficacia y creación de valor.
 - c2) El desarrollo de instrumentos y técnicas necesarias que le permitan un adecuado y puntual conocimiento de la gestión y de la situación económico financiera de las sociedades participadas.
 - c3) El diseño, aprobación y seguimiento de instrucciones, directrices y procedimientos en materias relacionadas con presupuestación, planes de inversiones, planes estratégicos, estructuras de financiación y de recursos propios, políticas de socios, control interno, calidad, homogeneización, régimen de administración, organización interna, gestión de inmuebles y resto de patrimonio, políticas de personal, imagen corporativa, tecnologías de la información, responsabilidad social corporativa y cualesquiera otras funciones de las sociedades participadas, todo ello sin perjuicio de las normas y directrices que, en el marco de la normativa reguladora de la Hacienda Pública de Navarra, pueda dictar el Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra en materia de presupuestación, financiación, control e información económico – contable.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

- c4) El diseño o realización de todo tipo de operaciones financieras activas y pasivas, cualesquiera que sea la forma en que se instrumenten, incluso la emisión de bonos, pagarés y otros títulos análogos, así como otros instrumentos de gestión de tesorería y deuda respecto de si misma y de las sociedades participadas. Igualmente podrá garantizar operaciones financieras concertadas por las citadas sociedades.
- c5) El asesoramiento y asistencia técnica.
- c6) Elaboración de estudios, informes, evaluaciones, memorias y análisis de todo tipo relativos a la gestión, estructura, dimensionamiento y situación económica y financiera.
- c7) Coordinación y armonización de las políticas de comunicación de las empresas en las que participe.

La Ley Foral 8/2009, de 18 de junio, de creación de CPEN dispone en el Título I la creación de la Sociedad que, dependiendo directamente del Gobierno de Navarra, tiene como objeto principal canalizar y ejecutar la ordenación y coordinación de las sociedades en las que participa de acuerdo con las funciones que se le atribuyen, junto con las normas que contienen su régimen jurídico regulando sucesivamente sus órganos de gestión, sus recursos económicos, su régimen contable, presupuestario, fiscal y de contratación de personal así como sus deberes de información. El Título II establece las subsiguientes operaciones de reordenación del patrimonio público empresarial de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra incorporado a aquella.

El Gobierno de Navarra acordó el 18 de enero de 2010 una ampliación de capital no dineraria en la Sociedad, recogida en escritura pública de 5 de febrero de 2010, mediante la incorporación a la misma de todas las acciones y participaciones sociales, cuya titularidad correspondía de forma directa a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, con efectos políticos y económicos desde el 1 de enero de 2010 (véase nota 15).

En cumplimiento de las premisas de la Ley Foral 8/2009 mencionada, tras el estudio previo realizado, el 16 de diciembre de 2010 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó por unanimidad elevar al Gobierno de Navarra una propuesta de ordenación y reestructuración de las sociedades a ella incorporadas. Como resultado de lo anterior, el 20 de diciembre de 2010 el Gobierno de Navarra aprobó en Sesión de Gobierno el Plan de Ordenación y Reestructuración del Sector Público Empresarial Foral, y posteriormente, el 19 de abril de 2011, cada una de las respectivas operaciones de reestructuración con las modificaciones y nuevas redacciones de los estatutos sociales.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

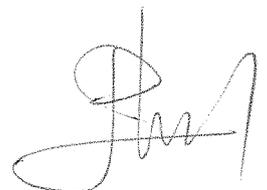
Memoria de las Cuentas Anuales 2013

El proceso de materialización del Plan de Ordenación y Reestructuración supuso la realización de las medidas necesarias para las fusiones de las sociedades, que se tradujo en una reducción significativa de las sociedades públicas existentes a finales de 2010, con participación directa e indirecta de la Sociedad superior al 50%, y se llevó a cabo en los primeros nueve meses del ejercicio 2011, con efectos contables a 1 de enero de 2011.

Una vez superado ese primer Plan de Ordenación y Reestructuración, el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el 13 de mayo de 2013 aprobó el Plan de Acción 2013-2015 en el que se definen varias líneas de actuación para dicho periodo, entre las que se contempla una segunda ordenación y reestructuración de las sociedades públicas directamente dependientes de la Sociedad, que está previsto que reduzcan su número de 13 a 8. En este contexto, con fecha 26 de noviembre de 2013 se formalizó la operación de fusión, con efectos contables a 1 de enero de 2013, por la cual Navarra Deporte y Ocio, S.L. absorbió a Empresa Navarra de Espacios Culturales, S.A., con disolución de ésta última.

A finales de 2013, el nuevo mapa de sociedades con participación directa de la Sociedad superior al 50% es el siguiente:

- una primera sociedad pública para el ámbito del "Suelo y Vivienda", denominada Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U., constituida por la fusión de Viviendas de Navarra, S.A.U. (sociedad absorbente que cambió de denominación), Navarra de Suelo Industrial, S.A.U. y Navarra de Suelo Residencial, S.A.U.,
- una segunda sociedad pública para "Transportes y Logística", denominada Agencia Navarra del Transporte y la Logística, S.A.U., constituida por la fusión de Ciudad del Transporte de Pamplona, S.A.U. (sociedad absorbente que cambió de denominación) y Agencia Navarra del Transporte y la Logística, S.A.U.,
- en el ámbito de la "Agroalimentación", existen dos sociedades públicas: una para infraestructuras con Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U. y otra para servicios, denominada Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U., resultante de la fusión de Riegos del Canal de Navarra, S.A.U. (sociedad absorbente que cambió de denominación), Riegos de Navarra, S.A.U., Instituto de Calidad Agroalimentaria de Navarra, S.A.U., Instituto Técnico y de Gestión Agrícola, S.A.U. e Instituto Técnico y de Gestión Ganadero, S.A.U.,
- una quinta para el ámbito del "Medioambiente", denominada Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U., constituida por la fusión de Gestión Ambiental, Viveros y Repoblaciones de Navarra, S.A.U. (sociedad absorbente que cambió de denominación), Echauri Forestal, S.L.U. y Navarra de Medioambiente Industrial, S.A.U.,
- la sexta sociedad pública, Navarra de Infraestructuras Locales, S.A.U., gestiona las "Infraestructuras Locales",



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

- La séptima sociedad pública, denominada Navarra Deporte y Ocio, S.L.U. (que con fecha 2 de enero de 2014 pasa a denominarse Navarra de Infraestructuras de Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U. resultante de la fusión de la propia Navarra Deporte y Ocio, S.L.U. (sociedad absorbente) y de Empresa Navarra de Espacios Culturales, S.A.U. (sociedad absorbida) dedicada a la gestión de las Infraestructuras Temáticas, de Ocio y Deporte y a los Espacios Culturales.
- La octava sociedad pública, Centro Navarro de Autoaprendizaje de Idiomas, S.A.U., se dedica al ámbito de "Educación y Talento".
- La novena sociedad pública, denominada Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U., configura un ente instrumental del Gobierno de Navarra para la prestación de "Servicios y Tecnología para la Administración Pública", resultante de la fusión de Navarra de Servicios, S.A.U. (sociedad absorbente que cambió de denominación), Producción Informática de Navarra, S.L.U. y Obras Públicas y Telecomunicaciones de Navarra, S.A.U.
- Hay una sociedad pública para el ámbito de "Innovación y Emprendedores", de nueva creación, denominada Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.U., constituida por la fusión de Agencia Navarra de Innovación y Tecnología, S.A.U., Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.A.U. y Navarra de Verificaciones Legales, S.A.U.
- La sociedad pública número once concentra los servicios de "Hacienda y Patrimonio" con la fusión de Trabajos Catastrales, S.A. (sociedad absorbente) y Gestión de Deudas, S.A.U.
- La sociedad pública número doce, de nueva creación, denominada Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L., lidera el ámbito de la "Promoción Económica y la Financiación" con la fusión de Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.A., Navarra de Gestión para la Administración, S.A.U., Fondo Jóvenes Empresarios Navarros, S.A.U. y Navarra de Financiación y Control, S.A.U.

A finales de 2012, por tanto, la actividad desarrollada por la sociedad pública Navarra Deporte y Ocio, S.L.U. era realizada por dos sociedades públicas, con participación directa de la Sociedad del 100%:

- La sociedad pública denominada Empresa Navarra de Espacios Culturales, S.A.U., se dedicaba a los "Espacios Culturales" resultante de la fusión en 2010 de Sociedad Pública Baluarte, Palacio de Congresos y Auditorio de Navarra, S.A.U. (sociedad absorbente que cambió de denominación) y Planetario de Pamplona, S.A.U.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

- La sociedad pública denominada Navarra Deporte y Ocio, S.L.U., resultante de la fusión en 2010 de Circuito de Los Arcos, S.L.U. (sociedad absorbente que cambió de denominación), Sociedad de Promoción de Inversiones e Infraestructuras de Navarra, S.A.U. y Territorio Roncalía, S.L.U., gestionaba las "Infraestructuras Temáticas, de Ocio y Deporte".

CPEN es la sociedad dominante de un grupo de entidades dependientes y está obligada a elaborar, además de sus cuentas anuales individuales, cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2013, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el 28 de marzo de 2014, muestran una pérdida consolidada de (29.255.544) euros en el ejercicio 2013 y un patrimonio neto consolidado de 632.544.868 euros a 31 de diciembre de 2013.

CPEN individualmente considerada no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por dicho motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

(2) Bases de presentación

(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de la Sociedad y se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2013, que han sido formuladas el 28 de marzo de 2014, serán aprobadas por el Socio Único sin variaciones significativas.

(b) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2012 aprobadas por decisión del Socio Único el 28 de junio de 2013.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales requiere que la dirección realice juicios, estimaciones y asuma hipótesis en la aplicación de las políticas contables que afecten a los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos registrados. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

Las estimaciones realizadas y las hipótesis asumidas se revisan regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables se reconocen en el ejercicio en que éstas se producen y en los ejercicios futuros afectados (registro prospectivo).

En particular, el tratamiento contable de la inversión en empresas del grupo, multigrupo y asociadas entraña la realización de estimaciones en cada cierre para determinar si existe un deterioro en el valor de las inversiones y si procede realizar una corrección valorativa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo o bien, en su caso, revertir una provisión previamente registrada. La determinación de la necesidad de registrar una pérdida por deterioro o, en su caso, su reversión, implica la realización de estimaciones que incluyen, entre otras, el análisis de las causas del posible deterioro, o recuperación en su caso, del valor, así como el momento y el importe esperado por el mismo.

Para las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, el valor recuperable se calcula de acuerdo con lo indicado en la nota 4 (e).

(3) Distribución de resultados

Los Administradores de la Sociedad propondrán al Socio Único aplicar la pérdida del ejercicio 2013, por importe de 12.773.906 euros, a la cuenta de Resultados negativos de ejercicios anteriores.

(4) Normas de registro y valoración

(a) Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible, que recoge exclusivamente aplicaciones informáticas, figura contabilizado a su precio de adquisición y se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(i) Costes posteriores

Los costes posteriores incurridos se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

(ii) Amortizaciones

La amortización se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil que se estima en 4 años.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación y, si proceden, son ajustadas de forma prospectiva.

(iii) Deterioro del valor

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor de acuerdo con los criterios mencionados en el apartado (c) de esta nota.

(b) Inmovilizado material

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición y se presentan en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

(i) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

(ii) Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

La amortización se efectúa siguiendo un método lineal, a partir de la puesta en funcionamiento de los bienes, conforme a los años de vida útil estimada para cada elemento o grupo de elementos según el siguiente detalle:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Otras instalaciones	8
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información y otros	4

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación y, si proceden, son ajustadas de forma prospectiva.

(iii) Deterioro del valor

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor de acuerdo con los criterios mencionados en el apartado (c) de esta nota.

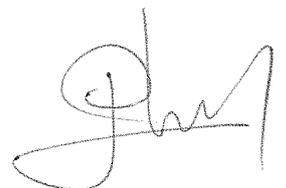
(c) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso. Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las correcciones valorativas por deterioro sólo se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejaron de existir.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(d) Arrendamientos

Los arrendamientos en los que el contrato transfiere a la Sociedad de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Hasta abril de 2012 la Sociedad tenía formalizado un contrato de arrendamiento operativo con una empresa del grupo en donde actuaba como arrendatario en relación con las oficinas donde desarrollaba su actividad. Los gastos del arrendamiento se cargaron en la cuenta de pérdidas y ganancias sobre una base lineal durante el periodo del arrendamiento.

(e) Activos financieros

(i) Clasificación

Los activos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como inversiones en instrumentos de patrimonio en empresas del grupo y asociadas, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y préstamos y partidas a cobrar, atendiendo a las características y a las intenciones de la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial.

(ii) Inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la Sociedad, directa, o indirectamente a través de dependientes, ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo Dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El control es el poder para dirigir las políticas financieras y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Se consideran empresas multigrupo, aquellas que están gestionadas conjuntamente por la Sociedad o alguna o algunas de las empresas del grupo y uno o varios terceros ajenos al grupo.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

Se consideran empresas asociadas, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente a través de dependientes, ejerce influencia significativa. La influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de una empresa, sin que suponga la existencia de control o de control conjunto sobre la misma. En la evaluación de la existencia de influencia significativa se consideran los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles en la fecha de cierre de cada ejercicio, considerando, igualmente, los derechos de voto potenciales poseídos por la Sociedad o por otra empresa.

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

En el caso concreto de las acciones y participaciones sociales aportadas a la Sociedad, tras acuerdo del Gobierno de Navarra de 18 de enero de 2010 (véase nota 1), cuya titularidad correspondía de forma directa a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, se valoraron por el valor neto contable que tenían en el anterior titular, cumpliendo con lo indicado en la Ley Foral 14/2007, de 4 de abril, del Patrimonio de Navarra en su artículo 104.4, que coincide o bien con el coste, o bien con el coste menos los deterioros necesarios hasta el 31 de diciembre de 2009.

En el caso concreto de las acciones y participaciones sociales procedentes de otras empresas del grupo, tras los acuerdos del Gobierno de Navarra de 20 de diciembre de 2010 y 19 de abril de de 2011 (véase nota 1), se valoraron (i) en el caso de las recibidas como consecuencia de devolución de aportaciones con reducciones de capital y reservas, de compraventas con contraprestación en especie y de los canjes derivados de los procesos de fusión, por el valor neto contable de las contraprestaciones entregadas y (ii) en el caso de las recibidas como consecuencia de reparto de dividendos en especie y de compraventas con contraprestación en efectivo, por el valor neto contable que tenían en el anterior titular, cumpliendo con lo indicado en la Ley Foral 14/2007, de 4 de abril, del Patrimonio de Navarra en su artículo 104.4, que coincide o bien con el coste, o bien con el coste menos los deterioros necesarios hasta el 31 de diciembre de 2010.

(iii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento corresponden a valores representativos de deuda con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo y que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Los criterios de valoración de estas inversiones son los mismos que para los préstamos y partidas a cobrar.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(iv) Activos financieros disponibles para la venta

La Sociedad clasifica en esta categoría la adquisición de valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio que no cumplen los requisitos para ser clasificados en otras categorías.

Valorados a valor razonable

Los activos financieros disponibles para la venta se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles a la compra.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran a valor razonable, reconociendo la pérdida o ganancia en ingresos y gastos reconocidos del patrimonio neto. El valor razonable no se reduce por los costes de transacción en que se pueda incurrir por su eventual venta o disposición por otra vía. Los importes reconocidos en patrimonio neto se reconocen en resultados en el momento en el que tiene lugar la baja de los activos financieros y, en su caso, por la pérdida por deterioro.

Valoradas a coste

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado con fiabilidad se valoran a coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

(v) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente imputables y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(vi) Intereses y dividendos recibidos

Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción. Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, minoran el valor contable de la inversión.

(vii) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción.

(viii) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

En el caso de activos financieros contabilizados a coste amortizado, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se ha incurrido, descontados al tipo de interés efectivo original del activo.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

Deterioro de inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo e instrumentos de patrimonio disponibles para la venta valorados a coste

La Sociedad distingue sus empresas participadas entre las denominadas "Generadoras de efectivo" y "No generadoras de efectivo".

Se consideran "No generadoras de efectivo" aquellas sociedades participadas que operan condicionadas por determinadas circunstancias que les impiden generar flujos de efectivo por realizar actividades mediante la utilización de activos no generadores de efectivo, con carácter general asociados a su inmovilizado material, orientados a la obtención de flujos económicos sociales que benefician a la colectividad por medio del potencial de servicio o utilidad pública.

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta.

En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación de la Sociedad en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final, o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión. En general, este criterio se ha seguido para las sociedades clasificadas como "Generadoras de efectivo".

No obstante y en determinados casos, salvo mejor evidencia del importe recuperable de la inversión, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada, ajustado, en su caso, a los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación, corregido por las plusvalías tácitas netas existentes en la fecha de la valoración. En general este criterio se ha seguido para las sociedades clasificadas como "No generadoras de efectivo".

De acuerdo con la legislación contable en vigor aplicable a la Sociedad, se incluyen dentro del margen de explotación las correcciones valorativas por deterioro efectuadas en los instrumentos financieros asociados a la actividad así como las pérdidas y gastos originados por su baja del balance o valoración a valor razonable.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

La pérdida o reversión del deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Deterioro de valor de activos financieros disponibles para la venta valorados a valor razonable

El descenso en el valor razonable de un activo financiero disponible para la venta que ha sido registrado directamente en ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto, se reconoce en resultados cuando existe evidencia objetiva de un deterioro de valor, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja en el balance de situación, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada, por ejemplo, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

El importe de la pérdida por deterioro reconocida en resultados se calcula por la diferencia entre el coste o coste amortizado, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en resultados y el valor razonable.

Las pérdidas por deterioro del valor que corresponden a inversiones en instrumentos de patrimonio, no son reversibles a través de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los aumentos posteriores del valor razonable una vez que se ha reconocido la pérdida por deterioro, se reconocen en patrimonio neto. En consecuencia, para el caso de instrumentos de patrimonio, las pérdidas por deterioro originan un nuevo precio de adquisición del activo financiero que será el que habrá que tomar como referencia en el futuro para contabilizar, en su caso, una nueva pérdida por deterioro aplicando los criterios recogidos anteriormente.

El aumento en el valor razonable de los instrumentos de deuda, que pueda ser objetivamente relacionado con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, se registra contra resultados hasta el importe de la pérdida por deterioro previamente reconocida y el exceso, en su caso, contra ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(f) Pasivos financieros

Se clasifican como débitos y partidas a pagar los débitos por operaciones comerciales, que son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y débitos por operaciones no comerciales, que son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial. Los débitos y partidas a pagar se reconocen inicialmente por su valor razonable, que salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

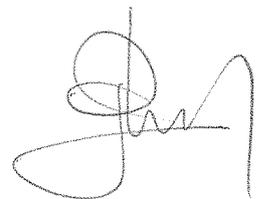
(g) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja, los saldos a favor de la empresa en cuentas corrientes a la vista y de ahorro en bancos e instituciones de crédito y las inversiones financieras convertibles en efectivo, con un vencimiento no superior a tres meses en el momento de su adquisición, que no tengan riesgos significativos de cambios de valor y que formen parte de la política de gestión normal de la tesorería de la Sociedad.

(h) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

De acuerdo con la legislación contable en vigor aplicable a la Sociedad, el importe neto de la cifra de negocio de la cuenta de pérdidas y ganancias incluye ingresos por prestación de servicios a empresas del grupo o terceros, ingresos por dividendos procedentes de las sociedades participadas, intereses devengados procedentes de la financiación concedida con recursos propios a las sociedades participadas y beneficios obtenidos por la enajenación de las participaciones, baja en cuentas o valoración a valor razonable, dado que forman parte de la actividad ordinaria de la Sociedad.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

Los ingresos por venta o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

(i) Subvenciones recibidas

Las subvenciones recibidas se abonan a resultados en el momento en el que, tras la comunicación de su concesión, se estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro. Se imputan a resultados de forma que se asegure en cada período una adecuada correlación entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.

Las subvenciones recibidas del Gobierno de Navarra, en la medida en que son concedidas para financiar la realización de actividades de interés público o general en el ejercicio, se consideran como subvenciones de explotación.

Las aportaciones recibidas del Gobierno de Navarra actuando en su condición de Socio, es decir, aquellas que no financian la realización de una actividad concreta y en consecuencia no se concederían de la misma forma a una empresa privada, se contabilizan directamente en el patrimonio neto de la Sociedad.

(j) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente contra patrimonio neto.

Los activos por impuesto diferido se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(k) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente indeterminada respecto a su importe o fecha en que se cancelará, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria.

(l) Clasificación de activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

La Sociedad presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o liquidarlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre del ejercicio, y como no corrientes en caso contrario.

(m) Transacciones con partes vinculadas

Las operaciones con las empresas del grupo se contabilizan con carácter general por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme lo previsto en las correspondientes normas.

(n) Normativa de aplicación en ejercicios futuros

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se encuentra publicada la Resolución de 18 de septiembre de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan normas de registro y valoración e información a incluir en la memoria de las cuentas anuales sobre el deterioro de valor de los activos. Esta norma introduce algunas modificaciones sobre la estimación del deterioro y es de aplicación para ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2014 o con posterioridad.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

La Sociedad no ha finalizado el análisis de los potenciales impactos que la aplicación de esta norma podría tener en las cuentas anuales del ejercicio 2014, no obstante del análisis realizado hasta la fecha, estima que los potenciales impactos, en caso de existir alguno, serían de escasa importancia.

(5) Gestión del riesgo financiero

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar los riesgos de crédito, de liquidez y de tipo de interés, evaluando en cada caso si son significativos y si procede el establecerlos.

Con carácter general, la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes que se detallan en la nota 14.

Los riesgos anteriormente mencionados son minimizados como consecuencia de que tanto la Sociedad como sus sociedades dependientes pertenecen a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, ya que los presupuestos de las mismas, las recepciones de fondos por parte del Gobierno de Navarra, las operaciones de endeudamientos, entre otras, se realizan de conformidad con las normas, directrices y supervisión del Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra.

(6) Inmovilizado intangible

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible durante los ejercicios 2013 y 2012, han sido los siguientes:

	Euros		
	Saldo 31/12/12	Altas	Saldo 31/12/13
Coste			
Aplicaciones informáticas	150.798	-	150.798
Amortización acumulada			
Aplicaciones informáticas	(94.737)	(37.699)	(132.436)
	56.061	(37.699)	18.362

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

	Euros		
	Saldo 31/12/11	Altas	Saldo 31/12/12
Coste			
Aplicaciones informáticas	150.798	-	150.798
Amortización acumulada			
Aplicaciones informáticas	(57.037)	(37.700)	(94.737)
	<u>93.761</u>	<u>(37.700)</u>	<u>56.061</u>

(7) Inmovilizado material

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material durante los ejercicios 2013 y 2012, han sido los siguientes:

	Euros			
	Saldo a 31/12/12	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/13
Coste				
Otras instalaciones	151.131	-	-	151.131
Mobiliario	13.148	-	-	13.148
Equipos para procesos de información	11.222	202	-	11.424
Otro Inmovilizado material	4.525	-	-	4.525
	<u>180.026</u>	<u>202</u>	<u>-</u>	<u>180.228</u>
Amortización acumulada				
Otras instalaciones	(11.027)	(18.136)	-	(29.163)
Mobiliario	(1.132)	(1.972)	-	(3.104)
Equipos para procesos de información	(4.979)	(2.841)	-	(7.820)
Otro Inmovilizado material	(476)	(791)	-	(1.267)
	<u>(17.614)</u>	<u>(23.740)</u>	<u>-</u>	<u>(41.354)</u>
	<u>162.412</u>	<u>(23.538)</u>	<u>-</u>	<u>138.874</u>

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

	Euros			
	Saldo a 31/12/11	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/12
Coste				
Otras instalaciones	4.237	151.131	(4.237)	151.131
Mobiliario	-	13.148	-	13.148
Equipos para procesos de información	9.650	2.111	(539)	11.222
Otro Inmovilizado material	-	4.525	-	4.525
	<u>13.887</u>	<u>170.915</u>	<u>(4.776)</u>	<u>180.026</u>
Amortización acumulada				
Otras instalaciones	(1.941)	(13.323)	4.237	(11.027)
Mobiliario	-	(1.132)	-	(1.132)
Equipos para procesos de información	(2.855)	(2.477)	353	(4.979)
Otro Inmovilizado material	-	(476)	-	(476)
	<u>(4.796)</u>	<u>(17.408)</u>	<u>4.590</u>	<u>(17.614)</u>
	<u>9.091</u>	<u>153.507</u>	<u>(186)</u>	<u>162.412</u>

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 no hay compromisos significativos firmes de compra de inmovilizado material.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. A 31 de diciembre de 2013 no existe déficit de cobertura sobre el valor en libros del inmovilizado.

Los elementos de inmovilizado material se encuentran libres de cargas y gravámenes.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(8) Inversiones en instrumentos de patrimonio en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

La composición y los movimientos de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas, a 31 de diciembre de 2013 y 2012, todas ellas del activo no corriente, son como sigue:

	Euros				Saldo a 31/12/13
	Saldo a 31/12/12	Altas	Bajas	Traspasos	
Empresas grupo y multigrupo					
Participaciones	367.533.692	6.034.480	-	-	373.568.172
Correcciones valorativas	(70.583.256)	(13.783.622)	-	-	(84.366.878)
	<u>296.950.436</u>	<u>(7.749.142)</u>	-	-	<u>289.201.294</u>
Empresas asociadas					
Participaciones	129.568.990	-	-	-	129.568.990
Correcciones valorativas	-	(4.476.870)	-	-	(4.476.870)
	<u>129.568.990</u>	<u>(4.476.870)</u>	-	-	<u>125.092.120</u>
Total	<u>426.519.426</u>	<u>(12.226.012)</u>	-	-	<u>414.293.414</u>

	Euros				Saldo a 31/12/12
	Saldo a 31/12/11	Altas	Bajas	Traspasos	
Empresas grupo y multigrupo					
Participaciones	357.724.692	9.809.000	-	-	367.533.692
Correcciones valorativas	(24.267.410)	(46.315.846)	-	-	(70.583.256)
	<u>333.457.282</u>	<u>(36.506.846)</u>	-	-	<u>296.950.436</u>
Empresas asociadas					
Participaciones	24.043.303	-	-	105.525.687	129.568.990
Total	<u>357.500.585</u>	<u>(36.506.846)</u>	-	<u>105.525.687</u>	<u>426.519.426</u>

Tal y como se indica en la nota 1, en el ejercicio 2013 se ha formalizado la operación de fusión, con efectos contables a 1 de enero de 2013, por la cual Navarra Deporte y Ocio, S.L. absorbió a Empresa Navarra de Espacios Culturales, S.A., con disolución de ésta última. A 31 de diciembre de 2013, el coste de la participación que la Sociedad mantenía en Empresa Navarra de Espacios Culturales, S.A. (54.847 miles de euros), pasa a incrementar el coste de la participación en Navarra Deporte y Ocio, S.L. (ver Anexo II).

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

Asimismo, en el ejercicio 2013 la Sociedad ha incrementado el coste de la participación en Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U. en 2.656 miles de euros, acudiendo a una ampliación de capital con las aportaciones no dinerarias que se describen en la nota 15(a). También se han realizado aportaciones para compensar pérdidas y cubrir necesidades de tesorería a dos empresas del grupo por un importe total de 3.378 miles de euros.

En el ejercicio 2012 se realizaron aportaciones para compensar pérdidas de ejercicios anteriores a tres empresas del grupo por un importe total de 9.809 miles de euros.

El 18 de enero de 2010, adicionalmente a la ampliación de capital (véase nota 15) el Gobierno de Navarra acordó la cesión onerosa a la Sociedad del crédito ostentado por la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, S.A. frente a la empresa Canal de Navarra, S.A. como consecuencia del préstamo participativo concedido a esta última por dicha Administración en 2006, por importe de 105.525.687 euros. En el ejercicio 2012, el préstamo participativo se convirtió en capital social, permitiendo incrementar la participación de la Sociedad en Canal de Navarra, S.A. del 10,55% a un 40%.

En los Anexos I y II, los cuales forman parte integrante de esta nota, se muestran las características más importantes de las participaciones en empresas del grupo y asociadas en las que la Sociedad participaba de forma directa al cierre de los ejercicios 2013 y 2012.

La Sociedad participa de forma indirecta en otras empresas del grupo y asociadas. En las cuentas anuales consolidadas del Grupo Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. y sociedades dependientes se incluye información sobre las mismas.

La Sociedad realiza un análisis del deterioro de valor de las participaciones mantenidas en las empresas del grupo y asociadas, realizando las correspondientes correcciones en el caso de que el valor recuperable haya resultado inferior al valor en libros de las citadas participaciones. Las dotaciones de los ejercicios 2013 y 2012 han ascendido a 18.260.492 y 46.315.845 euros, respectivamente.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(9) Instrumentos financieros

(a) Clasificación por categorías

La clasificación a 31 de diciembre de 2013 y 2012 de los instrumentos financieros por categorías y clases, sin incluir las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas (que se detallan en la nota 8), es como sigue:

	Euros			
	Activos financieros			
	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros	
	31/12/13	31/12/12	31/12/13	31/12/12
<u>No corriente</u>				
Activos disponibles para la venta valorados a coste (nota 10)	189.319	199.706	-	-
Préstamos y partidas a cobrar (nota 11)	-	-	-	463.712
	<u>189.319</u>	<u>199.706</u>	<u>-</u>	<u>463.712</u>
<u>Corriente</u>				
Préstamos y partidas a cobrar, imposiciones a plazo fijo (nota 12)	-	-	5.002.387	3.217.118
Préstamos y partidas a cobrar, otros (nota 13)	-	-	4.192.762	1.327.491
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.195.149</u>	<u>4.544.609</u>
	<u>189.319</u>	<u>199.706</u>	<u>9.195.149</u>	<u>5.008.321</u>

	Euros	
	Pasivos financieros	
	Derivados y otros	
	31/12/13	31/12/12
<u>No corriente</u>		
Débitos y partidas a pagar (nota 16)	12.000.000	11.708.108
<u>Corriente</u>		
Débitos y partidas a pagar (nota 16)	2.797.959	77.685
	<u>14.797.959</u>	<u>11.785.793</u>

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(b) Pérdidas y ganancias netas por categorías de activos y pasivos financieros

El importe de las pérdidas y ganancias netas por categorías de activos y pasivos financieros es como sigue:

	Euros			
	Activos y pasivos financieros			
	2013		2012	
Préstamos y partidas a cobrar	Débitos y partidas a pagar	Préstamos y partidas a cobrar	Débitos y partidas a pagar	
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado (empresas participadas)	147.007	-	11.719	-
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado (otros)	54.002	-	161.769	-
Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado	-	(381.676)	-	(345.676)
(Pérdidas) / Ganancias netas en pérdidas y ganancias	<u>201.009</u>	<u>(381.676)</u>	<u>173.488</u>	<u>(345.676)</u>

(c) Análisis por vencimientos

La clasificación de los activos y pasivos financieros no corrientes, excepto instrumentos de patrimonio, por vencimientos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es como sigue:

	Euros			Total no corriente
	2015	2016	2017	
<u>Ejercicio 2013</u>				
Pasivos financieros no corrientes				
Débitos y partidas a pagar	-	12.000.000	-	12.000.000

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

	Euros			Total no corriente
	2014	2015	2016	
<u>Ejercicio 2012</u>				
Activos financieros no corrientes				
Préstamos y partidas a cobrar	463.712	-	-	463.712
Pasivos financieros no corrientes				
Débitos y partidas a pagar	-	-	11.708.108	11.708.108

(10) Activos financieros disponibles para la venta

El saldo a 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde principalmente a instrumentos de patrimonio en la sociedad Mercados Centrales de Abastecimiento de Pamplona, S.A. (Mercairuña), con una inversión de 189.319 euros, inferior al 20%, donde no existe una influencia significativa y que fue aportada por el Gobierno de Navarra a la Sociedad a comienzos de 2010 a través de una ampliación de capital.

(11) Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo

Al cierre del ejercicio 2012, la Sociedad ostentaba un crédito por dividendos a cobrar en dos pagos diferidos de una empresa del grupo, Trabajos Catastrales, S.A.U., por un importe total de 1.000.000 euros, con 500.000 euros a abonar antes del 20 de diciembre de 2013 y 500.000 euros a abonar antes del 20 de diciembre de 2014. El valor actualizado de los dividendos a cobrar estaba reconocido al cierre del ejercicio 2012 en "Otros activos financieros - Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" con 463.712 euros y en "Otros activos financieros - Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" con 500.000 euros (véase nota 13).

Al cierre del ejercicio 2013, queda pendiente el importe a abonar antes del 20 de diciembre de 2014, reconocido en "Otros activos financieros - Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" por su importe actualizado de 487.805 euros (véase nota 13).

(12) Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo, imposiciones a plazo fijo

El saldo a 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde a imposiciones con diferentes entidades financieras con un vencimiento superior a tres meses, que no tienen riesgos significativos de valor. La Sociedad ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias un ingreso por intereses de 49.429 euros correspondiente al rendimiento obtenido en estos depósitos bancarios en el ejercicio 2013 (161.769 euros en el ejercicio 2012).



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(13) Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo, otros

El detalle de préstamos y partidas a cobrar del activo corriente a 31 de diciembre de 2013 y 2012, es como sigue:

	Euros	
	Saldo a 31/12/13	Saldo a 31/12/12
<u>Vinculadas</u> (nota 20 (b))		
Cientes empresas del grupo y asociadas	153.607	75.763
Créditos a empresas del grupo y asociadas	3.550.000	750.000
Dividendos a cobrar (nota 11)	487.805	500.000
	<u>4.191.412</u>	<u>1.325.763</u>
<u>No vinculadas</u>		
Cientes por venta y prestaciones de servicios	1.350	1.728
	<u>1.350</u>	<u>1.728</u>
Total (Nota 9)	<u>4.192.762</u>	<u>1.327.491</u>

Las cuentas incluidas en Préstamos y partidas a cobrar no han sufrido deterioro de valor.

(14) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El epígrafe del balance "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" corresponde, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, íntegramente al efectivo.

(15) Patrimonio Neto

La composición y el movimiento del patrimonio neto de los ejercicios 2013 y 2012 se presentan en el estado total de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

La Sociedad se constituyó, el 4 de noviembre de 2009, con un capital social inicial de 250.000 euros, representado por 250 participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

Con fecha 18 de enero de 2010 el Socio Único aprobó una ampliación de capital no dineraria por importe de 342.182.000 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 342.182 nuevas participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una, con la incorporación a la Sociedad de todas las acciones y participaciones sociales cuya titularidad correspondía de forma directa a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra.

Con fecha 15 de marzo de 2011 se formalizó una ampliación de capital no dineraria por importe de 2.924.000 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 2.924 nuevas participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una, con la incorporación a la sociedad de determinados bienes inmuebles, sitos en Lekaroz, término municipal de Baztán (Navarra).

Con fecha 21 de diciembre de 2012 se formalizó una ampliación de capital por compensación de créditos por importe de 105.525.000 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 105.525 nuevas participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una, con la compensación del crédito que ostentaba la Comunidad Foral de Navarra, por la cesión onerosa a CPEN del préstamo concedido por la Administración a Canal de Navarra, S.A.

Con fecha 4 de noviembre de 2013 el Socio Único aprobó una ampliación de capital no dineraria por importe de 2.656.000 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 2.656 nuevas participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una, con la incorporación a la Sociedad de determinadas fincas, sitas en Sarriguren, valle de Egüés (Navarra).

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2013 el capital social de la Sociedad está representado por 453.537 participaciones de 1.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas por la Administración de la Comunidad Foral de Navarra. Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

(b) Prima de emisión o asunción

La ampliación de capital llevada a cabo en enero de 2010 se emitió con una prima de emisión o asunción global de 18.009.670 euros, a razón de 52,6318450415276 euros por cada participación social. Una vez conocidos con certeza los valores en libros auditados de las sociedades aportadas a 31 de diciembre de 2009, la prima de emisión ó asunción global se redujo en 11.558.059 euros, quedando en 6.451.611 euros.

La prima de emisión o asunción es de libre disposición para el Socio Único.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(c) Reserva legal

De conformidad con lo establecido en el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social (porcentaje no alcanzado a 31 de diciembre de 2013). Esta reserva, mientras no supere el límite indicado, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

(16) Débitos y partidas a pagar

El detalle de débitos y partidas a pagar a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es como sigue:

	Euros	
	31/12/13	31/12/12
<u>No corriente</u>		
Otras deudas a largo plazo	12.000.000	11.708.108
Total (nota 9)	12.000.000	11.708.108
<u>Corriente</u>		
Fianzas recibidas	8.000	5.000
Deudas con empresas del grupo y asociadas (nota 20 (b))	2.747.780	35.590
Acreedores varios	40.076	37.095
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	2.103	-
Total (nota 9)	2.797.959	77.685

Al cierre del ejercicio 2013 la Sociedad ostentaba una deuda a largo plazo proveniente de la adquisición, el 2 de mayo de 2011, de un 15,15% de las acciones de una empresa del Grupo, que posteriormente se integró en Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U., a tres accionistas minoritarios terceros por un importe total de 12.000.000 euros. La Sociedad ha diferido el pago, sin intereses, según lo acordado, hasta el 31 de diciembre de 2013. El valor actualizado del importe anterior ascendía a 11.708.108 al 31 de diciembre de 2012.

La parte del pago que se realice después del 31 de diciembre de 2013 y antes del 31 de diciembre de 2014 devengará un recargo del 2,5%. La parte del pago que se realice después del 31 de diciembre de 2014 y antes del 31 de diciembre de 2015 devengará un recargo del 5%. La parte del pago que se realice después del 31 de diciembre de 2015 y antes del 31 de diciembre de 2016 devengará un recargo del 10%.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

Información sobre aplazamientos de pagos efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 15/2010, de 5 de julio, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en el ejercicio 2013, el importe de pagos realizados a los proveedores por la Sociedad dentro del plazo máximo legal ascendió a 705.652 euros (677.302 euros en el ejercicio 2012) y el importe de pagos realizados por la Sociedad por encima del plazo máximo legal ascendió a 4.352 euros (1.858 euros en el ejercicio 2012). Para estos últimos pagos, en el ejercicio 2013 el plazo medio ponderado excedido de pagos fue de 32 días (11 días en el ejercicio 2012).

A 31 de diciembre de 2013 el importe de los saldos pendientes de pago a proveedores con aplazamiento superior al plazo legal de pago establecido asciende a 109 euros (a 31 de diciembre de 2012 no existían saldos pendientes de pago a proveedores con aplazamiento superior al plazo legal de pago establecido).

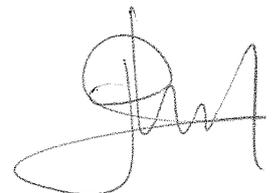
(17) Administraciones Públicas y situación fiscal

(a) Saldos con Administraciones Públicas

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2013 y 2012, de naturaleza corriente, es como sigue:

	Euros	
	2013	2012
Activos		
Retenciones y pagos a cuenta por Impuesto sobre Sociedades	51.227	45.559
Hacienda pública deudora por devolución de impuestos	47.090	35.356
	98.317	80.915
Pasivos		
Impuestos sobre el Valor Añadido y similares	60.860	54.698
Organismos de la Seguridad Social	10.431	7.849
Retenciones	44.723	39.539
	116.014	102.086

La Ley Foral 8/2009, de 18 de junio, de creación de Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. establece en sus disposiciones adicionales segunda y tercera determinados beneficios fiscales en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y en el Impuesto sobre Sociedades.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

A 31 de diciembre de 2013 la Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que les son aplicables, en general los cuatro últimos ejercicios (cinco últimos en el caso del Impuesto sobre Sociedades). Los Administradores de la Sociedad no esperan que, de los ejercicios abiertos a inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

(b) Impuesto sobre beneficios

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos de los ejercicios 2013 y 2012 con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

	Euros		
	Cuentas de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto (*)	Total
<u>Ejercicio 2013</u>			
Saldo neto de ingresos y gastos del ejercicio (pérdida)	(12.773.906)	-	(12.773.906)
Diferencias temporarias generadas en el ejercicio (**)	6.171.477	-	6.171.477
Base imponible (resultado fiscal)	<u>(6.602.429)</u>	-	<u>(6.602.429)</u>
<u>Ejercicio 2012</u>			
Saldo neto de ingresos y gastos del ejercicio (pérdida)	(35.750.657)	(4.707)	(35.755.364)
Diferencias temporarias generadas en el ejercicio (**)	10.200.613	-	10.200.613
Base imponible (resultado fiscal)	<u>(25.550.044)</u>	<u>(4.707)</u>	<u>(25.554.751)</u>

(*) Ingresos y gastos directamente imputados a la cuenta de Otras reservas.

(**) Se corresponde con la parte fiscalmente no deducible de las dotaciones de los ejercicios 2013 y 2012 por deterioro del valor de las participaciones mantenidas en empresas del grupo y asociadas. A 31 de diciembre de 2013 el importe acumulado de lo anterior asciende a 17.102.753 euros (10.931.276 euros a 31 de diciembre de 2012).

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible, ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado con las rentas positivas de los periodos impositivos que concluyan en los quince años inmediatos y sucesivos a aquél en que se originó la pérdida, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. No obstante, para las entidades de nueva constitución, el cómputo del plazo para la compensación puede diferirse hasta el primer ejercicio en que la base imponible sea positiva. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales. Una vez consideradas las que previsiblemente se generarán en el ejercicio 2013, la Sociedad dispone de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

<u>Año de origen</u>	<u>Euros</u>	<u>Compensables hasta</u>
2013	6.602.429	2028
2012	25.554.751	2027
2010	395.675	2025
	<u>32.552.855</u>	

El resumen de las deducciones pendientes de aplicación, de acuerdo con las declaraciones de impuesto sobre Sociedades presentadas y la que se espera presentar para el ejercicio 2013, es el siguiente:

<u>Año de origen</u>	<u>Euros</u>	<u>Compensables, en su mayor parte, hasta</u>
2009	505	2020
2010	2.978.819	2017
2011	4.014.451	2018
2012	3.237.600	2019
2013	1.724.453	2020
	<u>11.955.828</u>	

Las deducciones corresponden principalmente a deducciones por doble imposición interna.

No se han reconocido activos por impuesto diferido en la medida en que no resulta probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales significativas futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias, los créditos por el derecho a compensar en ejercicios futuros las bases imponibles negativas pendientes de compensación y las deducciones no utilizadas.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(18) Ingresos y gastos

(a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios 2013 y 2012, es como sigue:

	Euros	
	2013	2012
Prestación de servicios a empresas del grupo y asociadas (nota 20(b))	692.487	662.679
Prestaciones de servicios a terceros	4.284	4.998
Ingresos de participaciones en capital	5.746.448	10.686.259
Ingresos financieros (nota 20 (b))	147.007	11.719
Beneficios por enajenaciones de participaciones	14.062	-
	<u>6.604.288</u>	<u>11.365.655</u>

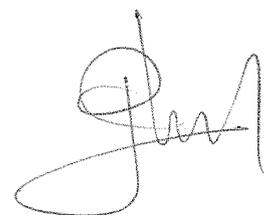
El detalle de los ingresos de participaciones en capital obtenidos en los ejercicios 2013 y 2012 que se corresponde con los dividendos devengados en los ejercicios es el siguiente:

	Euros	
	2013	2012
Autopistas de Navarra, S.A. (nota 20 (b))	5.720.506	6.674.900
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U. (nota 20 (b))	-	4.000.000
Mercados Centrales de Abastecimiento de Pamplona, Mercairuña, S.A.	25.942	11.359
	<u>5.746.448</u>	<u>10.686.259</u>

(b) Otros ingresos de explotación

En los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad recibió subvenciones de explotación de 140.000 y 203.663 euros, respectivamente, concedidas por el Socio Único (véase nota 20 (a)), para financiar la realización de actividades de interés público o general en el ejercicio, destacando la racionalización, coordinación y optimización del patrimonio empresarial público de la Comunidad Foral de Navarra a través de la determinación de directrices y establecimiento de políticas comunes de actuación, sin perjuicio de las normas y directrices que pueda dictar el Departamento de Economía, Hacienda, Industria y Empleo en materia de presupuestación, financiación, control e información económico-contable, así como la adecuación de sus medios y estructuras para acometer sus fines.

En los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad registró 427.720 y 422.516 euros de ingresos accesorios por la refacturación del coste de un programa centralizado de seguros a las empresas del grupo (nota 20 (b)).



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(c) Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal de los ejercicios 2013 y 2012 es como sigue:

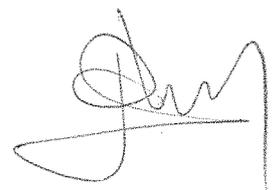
	Euros	
	2013	2012
Sueldos, salarios y similares		
Sueldos y salarios	511.050	454.778
Indemnizaciones	30.967	24.784
Cargas Sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	101.580	76.867
Otros gastos sociales	391	339
	<u>643.988</u>	<u>556.768</u>

El número medio de empleados, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:

	2013	2012
Altos directivos	1	1
Técnicos y mandos	7	6
Administrativos	1	1
	<u>9</u>	<u>8</u>

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 la distribución por sexos del personal de la Sociedad, incluyendo alta dirección y Administradores desglosado por categorías es la siguiente:

	Número					
	2013			2012		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	4	4	8	4	5	9
Altos directivos	1	-	1	1	-	1
Técnicos y mandos	5	2	7	4	2	6
Administrativos	-	1	1	-	1	1
	<u>10</u>	<u>7</u>	<u>17</u>	<u>9</u>	<u>8</u>	<u>17</u>



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(d) Servicios exteriores

Su detalle a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Euros	
	2013	2012
Arrendamientos	3.344	5.344
Servicios profesionales independientes	121.834	73.641
Retribución de administradores (nota 20 (c))	5.250	30.000
Primas de seguros	464.639	458.363
Otros gastos	57.771	61.345
	<u>652.838</u>	<u>628.693</u>

(19) Avales, provisiones y contingencias

Avales entregados y recibidos

A 31 de diciembre de 2013 y 2012, individualmente considerada, la Sociedad no tenía otorgados avales y otras garantías a terceros.

A 31 de diciembre de 2013 la Sociedad, individualmente considerada, tiene recibidos de terceros avales en garantía del cumplimiento de obligaciones contractuales por importe de 179.163 euros (176.163 euros a 31 de diciembre de 2012).

A 31 de diciembre de 2013 y 2012, las sociedades del grupo tienen otorgados avales o garantías a terceros, según el siguiente detalle:

	Euros	
	2013	2012
Importes garantizados a sociedades asociadas ante entidades financieras	2.992.328	6.005.309
Importes garantizados a otras participadas ante entidades financieras	5.024.164	4.040.532
Avales otorgados en el contexto de medidas anticrisis, incluyendo:		
- Programa para el fomento de la liquidez	92.636.821	150.861.496
- Otras medidas anticrisis e internacionalización	26.980.137	29.868.287
Avales otorgados según el programa BEI-Moderna	6.805.449	3.789.591
Otros avales concedidos a terceros	40.372.615	50.102.242
	<u>174.811.514</u>	<u>244.667.457</u>

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

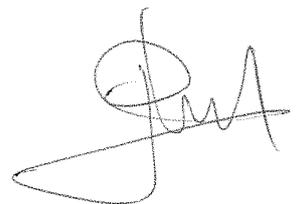
Memoria de las Cuentas Anuales 2013

Con el objeto de facilitar, reactivar y ampliar el mercado de crédito en Navarra en el contexto de la crisis económica, en marzo de 2009, el Gobierno de Navarra, a través de sociedades del grupo, actualmente integradas en la sociedad dependiente Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L., lanzó (i) un programa de avales para el fomento de la liquidez, con una duración inicial de tres años y un importe de máximo de 300 millones de euros y (ii) un programa adicional para el fomento de inversiones, financiación de circulante, refinanciación de deuda y operaciones derivadas de proyectos de internacionalización de empresas navarras con un importe máximo de 50 millones de euros.

En relación con el mencionado programa de avales para el fomento de la liquidez, cuya duración abarcó de 2009 a 2013, a 31 de diciembre de 2013, el importe acumulado de las operaciones de financiación formalizadas entre empresas, particulares y entidades financieras para la financiación de inversiones, circulante, microcréditos y vivienda asciende a 708 millones de euros. Respecto al importe anterior, el importe acumulado y vivo de los avales otorgados por Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L. asciende a unos 92,6 millones de euros (150,9 millones de euros al cierre del ejercicio 2012). Existen determinadas estipulaciones incluidas en los convenios suscritos con las entidades financieras que limitan los riesgos asumidos por la empresa del grupo.

En relación con las otras medidas anticrisis para el fomento de inversiones, financiación de circulante, refinanciación de deuda y operaciones derivadas de proyectos de internacionalización de empresas navarras, el importe acumulado de los avales otorgados por Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L. asciende a unos 27,0 millones de euros (29,9 millones de euros al cierre del ejercicio 2012). Existen determinadas garantías recibidas de las empresas avaladas en cobertura de los avales otorgados.

En el ejercicio 2012, la sociedad dependiente Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L. recibió un préstamo a largo plazo del Banco Europeo de Inversiones (BEI). El importe del contrato de financiación asciende inicialmente a 100 millones de euros de principal, con un plazo de amortización de 12 años, incluyendo 4 años de carencia, es decir, con vencimiento final en 2024. El objetivo de dicho endeudamiento es contribuir a la financiación de proyectos de inversión de Pymes navarras dentro del marco del Programa Modelo de Desarrollo Económico de Navarra (MODERNA). Hasta el 31 de diciembre de 2013, el importe de fondos BEI canalizados a la financiación de proyectos de inversión, a través de entidades bancarias, asciende a 33,2 millones de euros (14 millones de euros hasta el 31 de diciembre de 2012). Respecto al importe anterior, el importe de los avales otorgados por Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L. asciende a unos 6,8 millones de euros (3,8 millones de euros en 2012).



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

Parte de "Otros avales concedidos a terceros" y "Otros créditos", otorgados por Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L. incluyen algunos avales y préstamos específicos a largo plazo, concedidos como parte de su objeto social, con el objetivo de apoyar a empresas de Navarra en procesos de reestructuración financiero-patrimonial, que incluyen la renegociación de la deuda financiera mantenida con las entidades financieras al objeto de acordar con ellas unos nuevos términos y condiciones adaptados a la delicada situación financiera actual y a los Planes de Negocio, de modo que posibiliten contar con la capacidad financiera suficiente para poder ejecutar los mismos. De la resolución de los procesos anteriores dependerá en gran medida la recuperabilidad de los créditos afectados y/o la materialización de algún pasivo. En este sentido, todos los avales otorgados disponen de garantías reales, salvo los relacionados con una empresa por importe de 10,7 millones de euros para los que en su mayor parte no se dispone de garantías, destinado a garantizar la financiación solicitada por una sociedad para el desarrollo de su plan de negocio en el contexto de su plan de saneamiento. A esta misma empresa, Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L. le tiene concedidos préstamos por 10 millones de euros en las mismas circunstancias.

Provisiones

Las sociedades del grupo incluyen en sus estados financieros individuales provisiones, a largo y corto plazo, por conceptos diversos como provisiones para terminación de polígonos, fondo de reposición y reparaciones del Plan Director de Saneamiento, actuaciones medioambientales, expropiación de terrenos, post-venta de viviendas, obligaciones por prestaciones al personal y otras en cobertura de riesgos derivados de avales concedidos a terceros, potenciales indemnizaciones contractuales a satisfacer y litigios en curso, principalmente. Al cierre del ejercicio 2013, la Sociedad, individualmente considerada, tenía una provisión a corto plazo por importe de 17.143 euros (46.396 euros al cierre del ejercicio 2012).

Contingencias

Desde 2008 existían distintos Recursos de Casación ante el Tribunal Supremo interpuestos por distintos expropiados afectados por el Plan de Ampliación de la Ciudad de Transporte de Pamplona incoado por el Gobierno de Navarra y del que fue beneficiaria una sociedad del grupo, Agencia Navarra del Transporte y la Logística, S.A.U. (anteriormente Ciudad del Transporte de Pamplona, S.A.), contra las sentencias dictadas por el Tribunal Superior de Justicia de Navarra desestimando los Recursos Contencioso-Administrativos promovidos contra Acuerdos del Jurado de Expropiación de Navarra. Durante el final del 2012 y principios de 2013 se recibieron la totalidad de las sentencias del Tribunal Supremo, con el mismo o similar fundamento y contenido e igual fallo, revocatorio de la sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Navarra en virtud del cual por esta Sala deberá fijarse el justiprecio correspondiente al valor del suelo expropiado que "se determinará en ejecución de sentencia ajustándose a las bases establecidas en el Fundamento Cuarto" de la sentencia, que se concretan en las siguientes:



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

1ª.- El momento a que debe referirse la valoración del suelo objeto de expropiación es el reflejado en el acuerdo del Jurado.

2ª.- Los parámetros seguidos por el Jurado han de respetarse, excepción hecha del valor en venta de nave industrial que deberá determinarse por la Sala "a quo", atendiendo a valores de mercado no intervenidos.

3ª.- El justiprecio resultante no puede ser inferior al estimado en la sentencia impugnada y ahora recurrida (20,01 euros por m²), ni superior al solicitado por la recurrente.

4ª.- El justiprecio deberá incrementarse en un 5% de premio de afección.

Por tanto el único extremo que debe decidir la Sala para fijar el justiprecio es el del valor en venta de nave industrial atendiendo a valores de mercado no intervenido, permaneciendo inmodificados los restantes parámetros seguidos por el Juzgado.

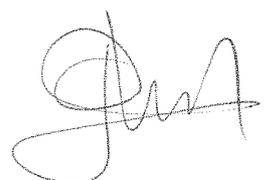
Para ello la Sala, una vez solicitadas las respectivas ejecuciones, dio traslado al Gobierno de Navarra y a Agencia Navarra del Transporte y la Logística, S.A.U. para formular alegaciones, habiendo aportado Agencia Navarra del Transporte y la Logística, S.A.U. un informe pericial justificando que el precio fijado por la Sala de lo Contencioso-Administrativo en la sentencias de instancia de 20,01 €/m² era correcto.

En el transcurso del 2013 la Sala ha designado un perito judicial quien ha fijado un precio de 47 €/m² en el informe pericial emitido al efecto, y que una vez dado traslado del mismo a las partes, Agencia Navarra del Transporte y la Logística, S.A.U. ha formulado múltiples aclaraciones cuya respuesta no ha sido realizada de forma individualizada sino genérica ratificándose en su informe inicial, por lo que Agencia Navarra del Transporte y la Logística, S.A.U. ha solicitado a la Sala que se requiera al perito para que dé respuesta a las aclaraciones formuladas declaradas pertinentes, estando pendiente de que se resuelva tal petición.

Dado que no existe un procedimiento predeterminado y que es una cuestión más técnica que jurídica, la Sala podrá actuar conforme estime lo más oportuno para poder fijar el precio dentro de los parámetros establecidos.

Teniendo en cuenta el justiprecio exigido por los propietarios afectados, que oscila entre los 53,06 y los 57,09 euros por m², la cuantía máxima a abonar en caso de sentencia desfavorable ascendería a 34 millones de euros más los intereses legales correspondientes.

La sociedad del grupo no ha realizado provisión para este concepto porque teniendo en cuenta las pruebas practicadas, permite seguir manteniendo que el precio que fije la Sala sean valores similares a los de la sentencias de instancia.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

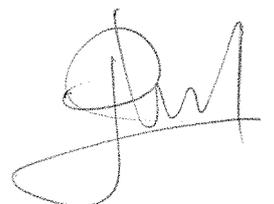
Una entidad está reclamando a una sociedad del grupo, Navarra Deporte y Ocio, S.L.U., una cantidad del orden de 2.722.000 euros por diferencias en la liquidación del contrato de ejecución de las obras que realizó. Con fecha 6 de mayo de 2013 se dicta Sentencia en Primera Instancia que desestima íntegramente la demanda interpuesta. La entidad demandante ha interpuesto recurso de apelación frente a la Sentencia y el procedimiento se encuentra pendiente de resolución. No se ha realizado provisión para este concepto ya que, de acuerdo con la opinión de los asesores legales no existen fundamentos adecuados para dicha reclamación. El riesgo de una sentencia desfavorable se considera remoto.

Las empresas públicas del grupo, por asimilación con las instrucciones dadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) y en cumplimiento del Acuerdo del Gobierno de Navarra de 12 de diciembre de 2012 para la aplicación en el ámbito de la Administración Foral, del Real Decreto-Ley 20/2012 de 13 de julio, de obligado cumplimiento para todas las Administraciones Públicas y el sector público en todo el territorio, donde se suprimía la paga extra de diciembre 2012 al personal de las empresas públicas, no provisionaron la citada paga, al considerar en este momento poco probable el pago de la misma. El importe bruto de paga "extra diciembre 2012" suprimido y no provisionado en el conjunto de las empresas públicas del grupo ascendió a 2,4 millones de euros, incluyendo la Sociedad individualmente considerada.

(20) Operaciones con partes vinculadas

(a) Operaciones con el Socio Único

En los ejercicios 2013 y 2012, el Socio Único, la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, ha realizado las operaciones de ampliación de capital y otorgamiento de subvenciones de explotación, que se describen en las notas 15 y 18 (b) de la memoria.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(b) Operaciones con empresas del grupo y asociadas

El detalle de las transacciones con empresas del grupo, multigrupo y asociadas, que se realizan en condiciones de mercado, en los ejercicios 2013 y 2012 es como sigue:

	Euros	
	2013	2012
Ingresos		
Prestación de servicios (nota 18 (a))	692.487	662.679
Dividendos devengados (nota 18 (a))	5.720.506	10.674.900
Ingresos accesorios (nota 18 (b))	427.720	422.516
Ingresos financieros (nota 18 (a))	147.007	11.719
	<u>6.987.720</u>	<u>11.771.814</u>
Gastos		
Servicios exteriores	25.234	35.537
Gastos financieros	89.784	95.813
	<u>115.018</u>	<u>131.350</u>
Adquisiciones (ventas) de inmovilizado		
Otro inmovilizado material	-	19.358
	<u>-</u>	<u>19.358</u>

A 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los saldos con empresas del grupo, multigrupo y asociadas es como sigue:

	Euros	
	2013	2012
<u>Saldo deudores</u>		
Otros activos financieros (nota 11)	487.805	963.712
Clientes empresas del grupo (nota 13)	153.607	75.763
Créditos a corto plazo a empresas del grupo (nota 13)	3.550.000	750.000
	<u>4.191.412</u>	<u>1.789.475</u>
<u>Saldos acreedores (nota 16)</u>		
Acreedores empresas del grupo	2.747.780	35.590
	<u>2.747.780</u>	<u>35.590</u>

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(c) Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección de la Sociedad

Las retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y el personal de Alta Dirección de la Sociedad son las siguientes:

	Euros	
	2013	2012
Consejo de Administración	5.250	30.000
Alta Dirección	95.505	104.127
	<u>100.755</u>	<u>134.127</u>

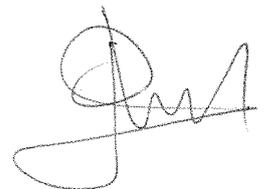
Adicionalmente, en el ejercicio 2012, la indemnización devengada por cese de la Alta Dirección ascendió a 24.784 euros que han sido abonados en 2013.

La Sociedad no ha asumido obligaciones por cuenta de los Administradores a título de garantía ni tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de la Sociedad.

(d) Participaciones y cargos de los Administradores y de las personas vinculadas a los mismos en otras sociedades

El detalle de las participaciones en empresas cuyo objeto social sea idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la misma así como, los cargos, funciones y actividades desempeñados y/o realizados por los Administradores de la Sociedad y de las personas vinculadas a los mismos en las empresas cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la misma, se detalla a continuación:

31 de diciembre de 2013			
Administrador	Sociedad	% de Participación directo o indirecto de CPEN	Cargo
D ^a . María Lourdes Goicoechea Zubezu	Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.	98,06%	Presidenta del Consejo de Administración
31 de diciembre de 2012			
Administrador	Sociedad	% de Participación directo o indirecto de CPEN	Cargo
D ^a . María Lourdes Goicoechea Zubezu	Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.	98,06%	Presidencia del Consejo de Administración



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Memoria de las Cuentas Anuales 2013

(21) Honorarios de auditoría

La remuneración a las distintas sociedades integradas en la organización Ernst & Young, a la que pertenece Ernst & Young, S.L., firma auditora de Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L. durante los ejercicios 2013 y 2012 ascendió a 23.947 y 36.547 euros según el siguiente detalle:

	Euros	
	2013	2012
Servicios de auditoría	23.947	23.947
Servicios de asesoramiento fiscal	-	12.600
	<u>23.947</u>	<u>36.547</u>

(22) Hechos posteriores

Con fecha 31 de enero de 2014 el Socio Único ha aprobado una ampliación de capital por importe de 43.500.000 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 43.500 nuevas participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una, suscritas y desembolsadas íntegramente por el propio Socio Único. Esta aportación tiene como destino, principalmente, la cancelación de deuda de las sociedades dependientes Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U. y Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L., en el marco de la renegociación de sus respectivas deudas bancarias, formalizada con un nuevo vencimiento hasta el ejercicio 2017.

La Sociedad dependiente Navarra de Infraestructuras de Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U. ha formalizado con un tercero en febrero de 2014 un contrato de arrendamiento con opción de compra y venta vinculante, y derecho de tanteo del Circuito de Navarra.

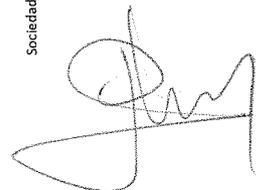
No existen otros hechos posteriores significativos.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Detalle de empresas dependientes, asociadas y otras participadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida
31 de diciembre de 2013

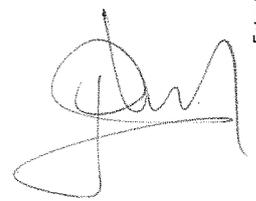
Entidades	Domicilio Social	Ciudad	Provincia	Actividad que ejerce
<u>Empresas del Grupo</u>				
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	Polígono la Sema, Calle D	Tudela	Navarra	Promoción y asesoramiento para la instalación de empresas agroalimentarias en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT) así como producción, suministro y venta de servicios energéticos, depuración de aguas, gestión de residuos, protección contra incendios y telecomunicaciones a las empresas instaladas en la CAT.
Centro Navarro de Autoaprendizaje de Idiomas, S.A.U.	Compañía 6 Bajo	Pamplona	Navarra	Facilita y fomenta el aprendizaje de idiomas extranjeros en Navarra mediante una oferta formativa dirigida al alumnado y al personal docente en el campo de la enseñanza de idiomas.
Agencia Navarra del Transporte y la Logística, S.A.U.	Plaza Europa 1, Edificio Alalz, 2ª Planta	Imarcain	Navarra	Prestación a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra de la colaboración y asistencia técnica necesaria para el diseño, impulso, ejecución, gestión y coordinación del transporte y la logística. Promoción, diseño, construcción y explotación, directamente o mediante terceros, de infraestructuras de áreas logísticas e intermodales que se precisen por el Gobierno Foral.
Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U.	Padre Adoáin 219	Pamplona	Navarra	Redacción, gestión y ejecución de proyectos, planes, programas y la contratación de obras y servicios, relacionados con la protección, preservación, restauración, limpieza, mejora y mantenimiento de la naturaleza. Realización y promoción de actividades de gestión, recogida, transporte, tratamiento, recuperación, eliminación y reciclaje de residuos.
Navarra de Infraestructuras Locales, S.A.U.	Avenida Barañain 22, bajo	Pamplona	Navarra	Depura aguas residuales de Navarra y gestiona el canon de saneamiento.
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	Orcoven s/n	Pamplona	Navarra	Prestación de servicios para las Administraciones Públicas y entidades que dependen de ellas, en los ámbitos de: (i) servicios jurídicos, económicos, información, organización y consultoría, (ii) servicios de comunicaciones electrónicas, (iii) servicios informáticos y (iv) servicios de laboratorio.
Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U.	Avenida Serapio Huici 22	Villava	Navarra	Promoción, fomento, investigación, experimentación, divulgación de técnicas y sistemas de producción agrícola, ganadera, agroalimentaria y de construcción de regadíos y sistemas de riego. Ejecución y explotación de proyectos y obras de áreas regables y otras de interés general. Promoción, control y certificación de productos agroalimentarios.
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U.	Avenida San Jorge 8, bajo	Pamplona	Navarra	En la Comunidad Foral de Navarra, (i) promoción y transformación de suelo y elaboración de instrumentos de ordenación territorial y urbanística, (ii) promoción de vivienda protegida tanto en régimen de compraventa como en régimen de arrendamiento, (iii) promoción de áreas de actividad económica y polígonos industriales y (iv) asistencia técnica a las Administraciones Públicas.
Navarra Deporte y Ocio, S.L.U. (denominada Navarra de Infraestructuras de Cultura, Deporte y Ocio, S.L.U. a partir del 2 de enero de 2014)	Malvasía 5 (y a partir del 2 de enero de 2014, Plaza del Balluarte)	Los Arcos (y a partir del 2 de enero de 2014, Pamplona)	Navarra	Construcción, equipamiento, planificación, supervisión, utilización, administración, gestión, organización y explotación de espacios culturales, turísticos, deportivos, temáticos y de ocio, cuyas infraestructuras, instalaciones o inmuebles sean propiedad, total o mayoritariamente de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra.
Trabajos Catastrales, S.A.U.	Cabarceo 6	Sarriguren	Navarra	Realización de servicios integrados para la modernización de las Administraciones Públicas, con base en el uso de información territorial, tecnologías de la información y comunicaciones, entre otros.
Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.U.	Polígono de Elorz s/n	Noain	Navarra	Prestación a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra de la colaboración y asistencia técnica necesarias para su desarrollo económico y tecnológico, en especial, sobre el Plan Tecnológico de Navarra. Gestión de un centro de empresas para la promoción de la innovación y el emprendimiento. Realización de verificaciones en el campo de la metrología legal, la calidad y seguridad industrial.
Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.	Avenida Carlos III 36, 1º dcha	Pamplona	Navarra	Realización de actividades de inversión y financiación fomentando el desarrollo empresarial de la Comunidad Foral de Navarra. Participación en el capital de otras sociedades.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Detalle de empresas dependientes, asociadas y otras participadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida
31 de diciembre de 2013

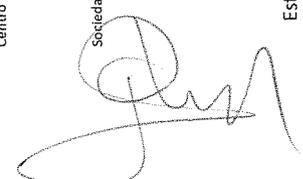
Entidades	Domicilio Social	Ciudad	Provincia	Actividad que ejerce
Empresas Multigrupo				
Autopistas de Navarra, S.A.	Autopista AP-15 Km. 83-Sur	Tajonar	Navarra	Construir, conservar y explotar la autopista de peaje AP-15.
Empresas Asociadas				
Canal de Navarra, S.A.	General Capaz s/h	Zaragoza	Zaragoza	Contratación, construcción y explotación de las obras hidráulicas de regulación y transporte incluidas en el Proyecto del Canal de Navarra.
Organización de la Patata en el Pirineo Occidental, S.A.	Carretera Salinas s/h	Noain	Navarra	Producción y venta de semillas de patata.
Sociedad Navarra de Garantía Reciproca	Arrieta 21	Pamplona	Navarra	Prestación de garantías personales a favor de sus socios.
Otras participadas				
Mercados Centrales de Abastecimiento de Pamplona, Mercairuña, S.A.	Poligono Soto de Alzoain s/h, Agustinos	Pamplona	Navarra	Promoción, construcción y explotación de los mercados centrales mayoristas de Pamplona y sus servicios complementarios.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Detalle de empresas dependientes, asociadas y otras participadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida
31 de diciembre de 2012

Entidades	Domicilio Social	Ciudad	Provincia	Actividad que ejerce
<u>Empresas del Grupo</u>				
Empresa Navarra de Espacios Culturales, S.A.U.	Plaza de Balluarte	Pamplona	Navarra	Construcción, equipamiento, planificación, supervisión, utilización, administración, gestión, organización y explotación de espacios culturales o turísticos cuyas infraestructuras, instalaciones o inmuebles sean propiedad, total o mayoritariamente de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra.
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	Polígono la Serna, Calle D	Tudela	Navarra	Promoción y asesoramiento para la instalación de empresas agroalimentarias en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT) así como producción, suministro y venta de servicios energéticos, depuración de aguas, gestión de residuos, protección contra incendios y telecomunicaciones a las empresas instaladas en la CAT.
Centro Navarro de Autoaprendizaje de Idiomas, S.A.U.	Compañía 6 Bajo	Pamplona	Navarra	Facilita y fomenta el aprendizaje de idiomas extranjeros en Navarra mediante una oferta formativa dirigida al alumnado y al personal docente en el campo de la enseñanza de idiomas.
Agencia Navarra del Transporte y la Logística, S.A.U.	Plaza Europa 1, Edificio Alaiiz, 2ª Planta	Imarcoain	Navarra	Prestación a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra de la colaboración y asistencia técnica necesaria para el diseño, impulso, ejecución, gestión y coordinación del transporte y la logística. Promoción, diseño, construcción y explotación, directamente o mediante terceros, de infraestructuras de áreas logísticas e intermodales que se precisen por el Gobierno Foral.
Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U.	Padre Adoáin 219	Pamplona	Navarra	Redacción, gestión y ejecución de proyectos, planes, programas y la contratación de obras y servicios, relacionados con la protección, preservación, restauración, limpieza, mejora y mantenimiento de la naturaleza. Realización y promoción de actividades de gestión, recogida, transporte, tratamiento, recuperación, eliminación y reciclaje de residuos.
Navarra de Infraestructuras Locales, S.A.U.	Avenida Barañain 22, bajo	Pamplona	Navarra	Depura aguas residuales de Navarra y gestiona el canon de saneamiento.
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	Orcoyen s/n	Pamplona	Navarra	Prestación de servicios para las Administraciones Públicas y entidades que dependen de ellas, en los ámbitos de: (i) servicios jurídicos, económicos, información, organización y consultoría, (ii) servicios de comunicaciones electrónicas, (iii) servicios informáticos y (iv) servicios de laboratorio.
Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U.	Avenida Serapio Huici 22	Villava	Navarra	Promoción, fomento, investigación, experimentación, divulgación de técnicas y sistemas de producción agrícola, ganadera, agroalimentaria y de construcción de regadíos y sistemas de riego. Ejecución y explotación de proyectos y obras de áreas regables y otras de interés general. Promoción, control y certificación de productos agroalimentarios.
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U.	Avenida San Jorge 8, bajo	Pamplona	Navarra	En la Comunidad Foral de Navarra: (i) promoción y transformación de suelo y elaboración de instrumentos de ordenación territorial y urbanística, (ii) promoción de vivienda protegida tanto en régimen de compraventa como en régimen de arrendamiento, (iii) promoción de áreas de actividad económica y polígonos industriales y (iv) asistencia técnica a las Administraciones Públicas.
Navarra Deporte y Ocio, S.L.U.	Mahaisía 5	Los Arcos	Navarra	Construcción, equipamiento, planificación, supervisión, utilización, administración, gestión, organización y explotación de espacios deportivos, temáticos y de ocio, cuyas infraestructuras, instalaciones o inmuebles sean propiedad, total o mayoritariamente de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra.
Trabajos Catastrales, S.A.U.	Cabarreno 6	Sarriguren	Navarra	Realización de servicios integrados para la modernización de las Administraciones Públicas, con base en el uso de información territorial, tecnologías de la información y comunicaciones, entre otros.
Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.U.	Polígono de Elorz s/n	Noain	Navarra	Prestación a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra de la colaboración y asistencia técnica necesarias para su desarrollo económico y tecnológico, en especial, sobre el Plan Tecnológico de Navarra. Gestión de un centro de empresas para la promoción de la innovación y el emprendimiento. Realización de verificaciones en el campo de la metrología legal, la calidad y seguridad industrial.
Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.	Avenida Carlos III 36, 1ª dcha	Pamplona	Navarra	Realización de actividades de inversión y financiación fomentando el desarrollo empresarial de la Comunidad Foral de Navarra. Participación en el capital de otras sociedades.





CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Detalle de empresas dependientes, asociadas y otras participadas con denominación, domicilio social y actividad ejercida
31 de diciembre de 2012

Entidades	Domicilio Social	Ciudad	Provincia	Actividad que ejerce
Empresas Multigrupo				
Autopistas de Navarra, S.A.	Autopista AP-15 Km. 83-Sur	Tajonar	Navarra	Construir, conservar y explotar la autopista de peaje AP-15.
Empresas Asociadas				
Canal de Navarra, S.A.	General Capaz s/n	Zaragoza	Zaragoza	Contratación, construcción y explotación de las obras hidráulicas de regulación y transporte incluidas en el Proyecto del Canal de Navarra.
Organización de la Patata en el Pirineo Occidental, S.A.	Carretera Salinas s/n	Noain	Navarra	Producción y venta de semillas de patata.
Sociedad Navarra de Garantía Reciproca	Arrieta 21	Pamplona	Navarra	Prestación de garantías personales a favor de sus socios.
Otras participadas				
Mercados Centrales de Abastecimiento de Pamplona, Mercatruña, S.A.	Poligono Soto de Alzoain s/n, Agustinos	Pamplona	Navarra	Promoción, construcción y explotación de los mercados centrales mayoristas de Pamplona y sus servicios complementarios.
Pamplona Convention Bureau, S.L.	Avenida Roncesvalles 4, bajo	Pamplona	Navarra	Sociedad en liquidación.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

**Detalle de empresas dependientes, asociadas y otras participadas con información adicional
31 de diciembre de 2013**

Entidades	Valor en libros de la participación directa			% de participación			Euros					
	Coste	Deterioro	Directa	Directa	Indirecta	Total	Capital	Reservas (1)	Resultado del ejercicio (2)	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total patrimonio neto	Resultado de explotación
Empresas del Grupo												
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	22.376.970	(16.434.284)	100,00%	-	-	100,00%	9.395.010	(1)	(3.452.323)	-	5.942.686	(2.089.173)
Centro Navarro de Autoaprendizaje de Idiomas, S.A.U.	61.000	-	100,00%	-	-	100,00%	61.000	89.580	(139.248)	-	11.332	(139.666)
Agencia Navarra del Transporte y la Logística, S.A.U.	15.807.479	-	100,00%	-	-	100,00%	15.805.314	599.747	85.518	6.551	16.491.130	27.012
Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U.	5.153.827	-	100,00%	-	-	100,00%	1.859.531	7.571.386	(1.865.472)	105.836	7.671.281	(1.875.031)
Navarra de Infraestructuras Locales, S.A.U.	901.518	-	100,00%	-	-	100,00%	901.500	435	-	-	901.935	-
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	2.563.540	-	100,00%	-	-	100,00%	4.437.873	796.924	432.027	637.931	6.304.755	765.263
Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U.	1.322.334	-	100,00%	-	-	100,00%	60.200	5.808.432	(1.305.131)	1.167.134	5.730.635	(1.309.574)
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U.	56.290.834	-	100,00%	-	-	100,00%	45.140.000	163.743.640	(6.014.604)	16.345.374	219.214.410	(4.497.243)
Navarra Deporte y Ocio, S.L.U.	102.077.903	(34.565.978)	100,00%	-	-	100,00%	16.526.083	59.379.436	(9.150.625)	757.031	67.511.925	(7.923.184)
Trabajos Catastrales, S.A.U.	29.973.584	-	100,00%	-	-	100,00%	19.310.098	10.612.153	391.961	274.512	30.588.724	(393.165)
Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.U.	1.555.745	(400.043)	100,00%	-	-	100,00%	1.067.400	476.141	(651.735)	6.203.499	7.095.305	(446.058)
Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.	80.309.552	(32.966.573)	98,06%	-	-	98,06%	62.577.800	(13.782.959)	(14.248.488)	12.796.627	47.342.980	(7.519.840)



- (1) Incluye prima de emisión, reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.
- (2) Minorado por los dividendos a cuenta, cuando proceda.
- (3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 8 de la memoria de las Cuentas Anuales de 2013, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Detalle de empresas dependientes, asociadas y otras participadas con información adicional
31 de diciembre de 2013

Entidades	Valor en libros de la participación directa			% de participación		Euros						
	Coste	Deterioro	Dirección	Dirección	Indirecta	Total	Capital	Reservas (1)	Resultado del ejercicio (2)	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total patrimonio neto	Resultado de explotación
Empresas Multigrupo												
Autopistas de Navarra, S.A.	55.157.886	-	50,00%	-	-	50,00%	170.434.573	11.514.957	3.413.758	-	185.363.288	14.390.353
Empresas Asociadas												
Canal de Navarra, S.A.	128.360.655	(4.476.870)	40,00%	-	-	40,00%	320.537.730	9.756.309	(1.255.967)	(19.325.707)	309.712.365	1.847.416
Organización de la Patata en el Pirineo Occidental, S.A. (4)	246.655	-	49,86%	-	-	49,86%	739.966	1.218.225	599	-	1.958.790	(9.179)
Sociedad Navarra de Garantía Reciproca	961.680	-	19,71%	-	-	19,71%	2.400.000	3.350.177	19.383	11.498.974	17.268.534	(964.601)
Otras participadas												
Mercados Centrales de Abastecimiento de Pamplona, Mercairuña, S.A.	189.319	-	9,00%	-	-	9,00%	2.103.500	6.424.969	230.921	425.619	9.185.009	151.333

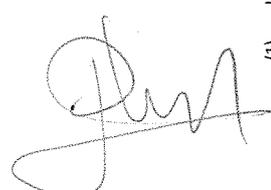
- (1) Incluye prima de emisión, reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.
- (2) Minorado por los dividendos a cuenta, cuando procede.
- (3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.
- (4) Datos a 30 de junio de 2013.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 8 de la memoria de las Cuentas Anuales de 2013, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Detalle de empresas dependientes, asociadas y otras participadas con información adicional
31 de diciembre de 2012

Entidades	Valor en libros de la participación directa			% de participación		Euros					
	Coste	Deterioro	Directa	Indirecta	Total	Capital	Reservas (1)	Resultado del ejercicio (2)	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total patrimonio neto	Resultado de explotación
Empresas del Grupo											
Empresa Navarra de Espacios Culturales, S.A.U.	54.846.789	(11.783.503)	100,00%	-	100,00%	46.757.000	(5.782)	(4.324.769)	636.837	43.065.286	(4.445.429)
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	22.376.970	(12.981.961)	100,00%	-	100,00%	20.000.000	(4.735.812)	(5.869.179)	-	9.395.009	(4.110.034)
Centro Navarro de Autoaprendizaje de Idiomas, S.A.U.	61.000	-	100,00%	-	100,00%	61.000	85.801	3.779	-	150.580	2.867
Agencia Navarra del Transporte y la Logística, S.A.U.	15.807.479	-	100,00%	-	100,00%	15.805.314	191.702	402.046	7.482	16.406.544	444.380
Gestión Ambiental de Navarra, S.A.U.	5.153.827	-	100,00%	-	100,00%	1.859.531	7.754.330	(182.944)	105.836	9.536.753	(215.270)
Navarra de Infraestructuras Locales, S.A.U.	901.518	-	100,00%	-	100,00%	901.500	435	-	-	901.935	-
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	2.565.540	-	100,00%	-	100,00%	4.437.873	367.316	429.608	901.396	6.136.193	688.686
Instituto Navarro de Tecnologías e Infraestructuras Agroalimentarias, S.A.U.	1.322.334	-	100,00%	-	100,00%	60.200	6.001.615	(193.182)	1.332.501	7.201.134	(84.825)
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.U.	53.650.834	-	100,00%	-	100,00%	42.500.000	1.611.021.658	2.721.982	17.147.527	223.391.167	2.858.841
Navarra Deporte y Ocio, S.L.U.	44.871.114	(14.697.259)	100,00%	-	100,00%	16.526.083	19.383.253	(4.790.266)	(945.215)	30.173.855	(3.453.558)
Trabajos Catastrales, S.A.U.	29.973.584	-	100,00%	-	100,00%	19.310.098	9.594.128	1.018.025	297.427	30.219.678	1.264.150
Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.U.	537.265	-	100,00%	-	100,00%	1.067.400	652.217	(1.194.556)	5.433.496	5.958.557	(1.031.909)
Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.	80.309.552	(31.120.533)	98,06%	-	98,06%	62.577.800	47.500.980	(61.283.939)	394.179	49.189.020	(55.889.068)



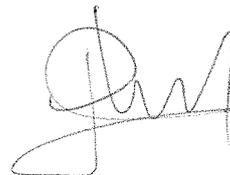
- (1) Incluye prima de emisión, reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.
- (2) Minorado por los dividendos a cuenta, cuando procede.
- (3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 8 de la memoria de las Cuentas Anuales de 2013, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Detalle de empresas dependientes, asociadas y otras participadas con información adicional
31 de diciembre de 2012

Entidades	Valor en libros de la participación directa			% de participación		Euros					
	Coste	Deterioro	Directa	Indirecta	Total	Capital	Reservas (1)	Resultado del ejercicio (2)	Otras partidas del patrimonio neto (3)	Total patrimonio neto	Resultado de explotación
Empresas Multigrupo											
Autopistas de Navarra, S.A.	55.157.886	-	50,00%	-	50,00%	170.434.573	10.041.378	2.785.789	-	183.211.740	16.249.453
Empresas Asociadas											
Canal de Navarra, S.A.	128.360.655	-	40,00%	-	40,00%	320.537.730	10.801.284	(1.044.975)	(28.152.190)	302.141.849	(1.501.198)
Organización de la Patata en el Pirineo Occidental, S.A. (4)	246.655	-	34,09%	-	34,09%	739.966	1.246.366	(27.606)	-	1.958.726	(50.054)
Sociedad Navarra de Garantía Recíproca	961.680	-	19,74%	-	19,74%	2.400.000	3.321.687	28.490	11.284.084	17.034.261	(773.258)
Otras participadas											
Mercados Centrales de Abastecimiento de Pamplona, Mercairuña, S.A.	189.319	-	9,00%	-	9,00%	2.103.500	6.508.154	205.198	441.491	9.258.343	168.137
Pamplona Convention Bureau, S.L., sociedad en liquidación y con cifras no auditadas	10.387	-	37,92%	4,77%	42,69%	57.313	208.201	(203.161)	-	62.353	(203.161)



- (1) Incluye prima de emisión, reservas, acciones propias, resultados de ejercicios anteriores, otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio.
- (2) Minorado por los dividendos a cuenta, cuando procede.
- (3) Otras partidas del patrimonio neto que no forman parte de los fondos propios.
- (4) Datos a 30 de junio de 2012.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 8 de la memoria de las Cuentas Anuales de 2013, junto con la cual debería ser leído.

CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Informe de Gestión
Ejercicio 2013

1. EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO DURANTE 2013

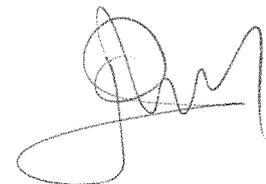
La Sociedad se constituyó el 4 de noviembre de 2009 en virtud de lo dispuesto en la Ley Foral 8/2009, de 18 de junio y tiene como objeto principal canalizar y ejecutar la ordenación y coordinación de las sociedades en las que participa de acuerdo con las funciones que se le atribuyen, junto con las normas que contienen su régimen jurídico regulando sucesivamente sus órganos de gestión, sus recursos económicos, su régimen contable, presupuestario, fiscal y de contratación de personal así como sus deberes de información.

El Gobierno de Navarra acordó el 18 de enero de 2010 una ampliación de capital no dineraria en la Sociedad, recogida en escritura pública de 5 de febrero de 2010, mediante la incorporación a la misma de todas las acciones y participaciones sociales, cuya titularidad correspondía de forma directa a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra con efectos políticos y económicos desde el 1 de enero de 2010.

En cumplimiento de las premisas de la Ley Foral 8/2009 mencionada, tras el estudio previo realizado, el 16 de diciembre de 2010 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó por unanimidad elevar al Gobierno de Navarra una propuesta de ordenación y reestructuración de las sociedades a ella incorporadas. Como resultado de lo anterior, el 20 de diciembre de 2010 el Gobierno de Navarra aprobó en Sesión de Gobierno el Plan de Ordenación y Reestructuración del Sector Público Empresarial Foral, y posteriormente, el 19 de abril de 2011, cada una de las respectivas operaciones de reestructuración con las modificaciones y nuevas redacciones de los estatutos sociales.

El proceso de materialización del Plan de Ordenación y Reestructuración supuso la realización de las medidas necesarias para las fusiones de las sociedades, que se tradujo en una reducción significativa de las sociedades públicas existentes a finales de 2010, con participación directa e indirecta de la Sociedad superior al 50%, y se llevó a cabo en los primeros nueve meses del ejercicio 2011. El mapa de sociedades con participación directa de la Sociedad superior al 50% resultante ha incluido a trece sociedades, cada una de ellas adscrita a un ámbito concreto de actuación, correspondiente con una política pública alineada a la estrategia del Gobierno de Navarra. Una vez configuradas las trece sociedades, se procedió a la adscripción departamental, al nombramiento de gerentes y a la redacción y aprobación de planes directores de cada sociedad, incluyendo visión estratégica/misión de negocio, catálogo de productos y servicios, mercado, ventajas competitivas, estructura organizativa, otros aspectos operativos, plan de ahorro de costes y otros compromisos de mejora, plan de inversiones y fuentes de financiación, informaciones financieras previsibles y otros objetivos no financieros.

Dichas sociedades han desarrollado sus actividades en sectores muy diversos como suelo y vivienda, transportes y logística, agroalimentario, medioambiente, infraestructuras locales, espacios culturales, deportivos y de ocio, servicios y tecnología para las Administraciones Públicas, fomento de la innovación y emprendimiento y promoción económica y financiación, principalmente.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Informe de Gestión
Ejercicio 2013

Una vez superado ese primer Plan de Ordenación y Reestructuración, el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el 13 de mayo de 2013 aprobó el Plan de Acción 2013-2015 en el que se definen varias líneas de actuación para dicho periodo, entre las que se contempla una segunda ordenación y reestructuración de las sociedades públicas directamente dependientes de la Sociedad, que está previsto que reduzcan su número de 13 a 8. En este contexto, con fecha 26 de noviembre de 2013 se formalizó la operación de fusión, con efectos contables a 1 de enero de 2013, por la cual Navarra Deporte y Ocio, S.L. absorbió a Empresa Navarra de Espacios Culturales, S.A., con disolución de ésta última.

Los cinco grandes Pilares o líneas de actuación del Plan de Acción 2013-2015 son los siguientes: (i) Reestructuración: Mediante un análisis exhaustivo de las actividades que desarrolla cada sociedad, así como los recursos humanos con los que cuenta para ello. Se intenta detectar sinergias entre sociedades manteniendo y potenciando las que generan valor, (ii) Mejora de Costes Operativos: Análisis de los costes para proceder a disminuirlos, bien detectando los prescindibles o los que pudieran ser mejor negociados como grupo, (iii) Venta de Activos: Desarrollar un plan intenso y definido para proceder a la venta de parte del stock inmobiliario, (iv) Refinanciación de la Deuda y Análisis de Venta de Participadas y Activos, (v) Cambios Organizativos: Pretendiendo aumentar la coordinación, mejorar la eficiencia y reducir los costes de funcionamiento. Estos objetivos se traducen en diversas acciones a desarrollar a lo largo periodo definido en el Plan.

La cuenta de pérdidas y ganancias individual del ejercicio 2013 que incluye, entre otros conceptos, ingresos por dividendos recibidos con 5.746.448 euros y dotaciones por deterioro del valor de las participaciones mantenidas en empresas del grupo y asociadas con 18.260.492 euros, muestra una pérdida del ejercicio 2013 de 12.773.906 euros.

CPEN es la sociedad dominante de un grupo de entidades dependientes y está obligada a elaborar, además de sus cuentas anuales individuales, cuentas anuales consolidadas.

Los datos más relevantes del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

- patrimonio neto consolidado de 632.544.868 euros,
- inversiones realizadas en inmovilizado intangible, inmovilizado material e inversiones inmobiliarias por un total de 3.535.079 euros,
- fondo de maniobra, activos corrientes menos pasivos corrientes, que asciende a 121.101.841 euros,
- un resultado de explotación antes de amortizaciones de 14.355.489 euros,
- una pérdida consolidada del ejercicio de (29.255.544) euros, motivada fundamentalmente por amortizaciones, correcciones valorativas por deterioro de existencias y resultados financieros netos.



CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U.

Informe de Gestión
Ejercicio 2013**2. EVOLUCIÓN PREVISIBLE**

El anteproyecto de Presupuestos Generales para 2014, aprobado el 8 de noviembre de 2013 por el Gobierno de Navarra, se articula en tres ejes: el aumento de fondos destinados al área social, la consolidación del esfuerzo inversor en la reactivación económica y el empleo, y la continuación en la política de austeridad y reducción de los costes de la Administración. La crisis económica que estamos viviendo ha impactado directamente en el nivel de encomiendas y subvenciones con una importante reducción en los últimos años. Para el año 2014, la planificación económica del Gobierno de Navarra prevé un nivel similar al reflejado en 2013. En este contexto, la Sociedad continuará con la aplicación del nuevo plan de medidas a acometer en el sector público empresarial derivado del Plan de Acción 2013-2015 aprobado en el presente ejercicio de cara a alcanzar el objetivo de reducción de costes en el sector público empresarial a corto y largo plazo; optimizando y homogenizando el funcionamiento transversal del conjunto de sociedades públicas; y reduciendo, centralizando y coordinando los recursos y operaciones vinculadas a la gestión común de las empresas públicas.

3. RIESGOS E INCERTIDUMBRES

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar los riesgos de crédito, de liquidez y de tipo de interés, evaluando en cada caso si son significativos y si procede el establecerlos.

Los riesgos anteriormente mencionados son minimizados como consecuencia de que tanto la Sociedad como sus sociedades dependientes pertenecen a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, ya que los presupuestos de las mismas, las recepciones de fondos por parte del Gobierno de Navarra, las operaciones de endeudamiento, entre otras, se realizan de conformidad con las normas, directrices y supervisión del Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra.

4. HECHOS POSTERIORES

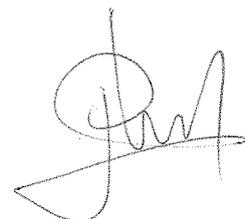
No existen otros hechos posteriores significativos distintos a los que se recogen en el apartado correspondiente de la memoria.

5. ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no ha llevado a cabo actividades en materia de investigación y desarrollo.

6. OPERACIONES CON PARTICIPACIONES PROPIAS

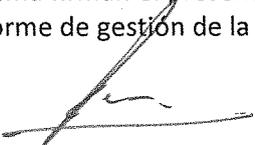
No existen operaciones con participaciones propias.

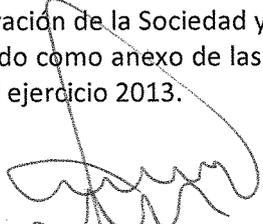


CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.U

DILIGENCIA: Para hacer constar por el Secretario del Consejo de Administración DON PEDRO UGALDE ZARATIEGUI, que el Consejo de Administración en la sesión de 28 de marzo de 2014 ha formulado las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2013, constando en todas las hojas la firma del que suscribe a efectos de identificación, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

A continuación, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad y el Secretario de la misma firman el presente folio que queda incorporado como anexo de las cuentas anuales e Informe de gestión de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2013.


D^a. YOLANDA BARCINA ANGULO
Presidenta

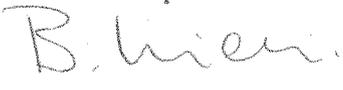

D. ANALASTIZ MEDRANO
Vicepresidente

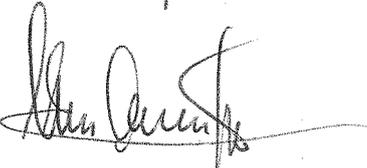

D^a. MARÍA LOURDES GOICOECHEA ZUBELZU
Consejera Delegada


D. JUAN FRANCO PUEYO


D^a. REYES CALDERÓN CUADRADO


D. JAVIER ANTOÑANA GASTESI


D^a. BEGOÑA URIEN ANGULO


D. KOLDO AMEZKETA DIAZ


D. FRANCISCO JAVIER GARDE GARDE


D. PEDRO UGALDE ZARATIEGUI
Secretario no Consejero