

## DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA SEPTIEMBRE 2020

<b>Nº solicitudes solo arrendamiento:</b>	<b>4.534</b>
<b>Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:</b>	<b>1.764</b>
<b>Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:</b>	<b>4.194</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>10.492</b>

**Los ingresos de los demandantes** son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2019) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

### Solo arrendamiento

#### INGRESOS (IFP renta 2019)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	52,82%	17,64%	9,79%	13,74%	4,96%	1,04%
nº solicitudes	2.395	800	444	623	225	47

#### INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	15,75%	20,62%	27,88%	18,04%	12,35%	5,36%
nº sol	714	935	1264	818	560	243

### Solo arrendamiento con opción de compra

#### INGRESOS (IFP renta 2019)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	9,52%	9,52%	9,98%	33,50%	28,06%	9,41%
nº solicitudes	168	168	176	591	495	166

#### INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	2,38%	3,17%	13,10%	22,68%	31,86%	26,81%
nº sol	42	56	231	400	562	473

### Ambas preferencias

#### INGRESOS (IFP renta 2019)

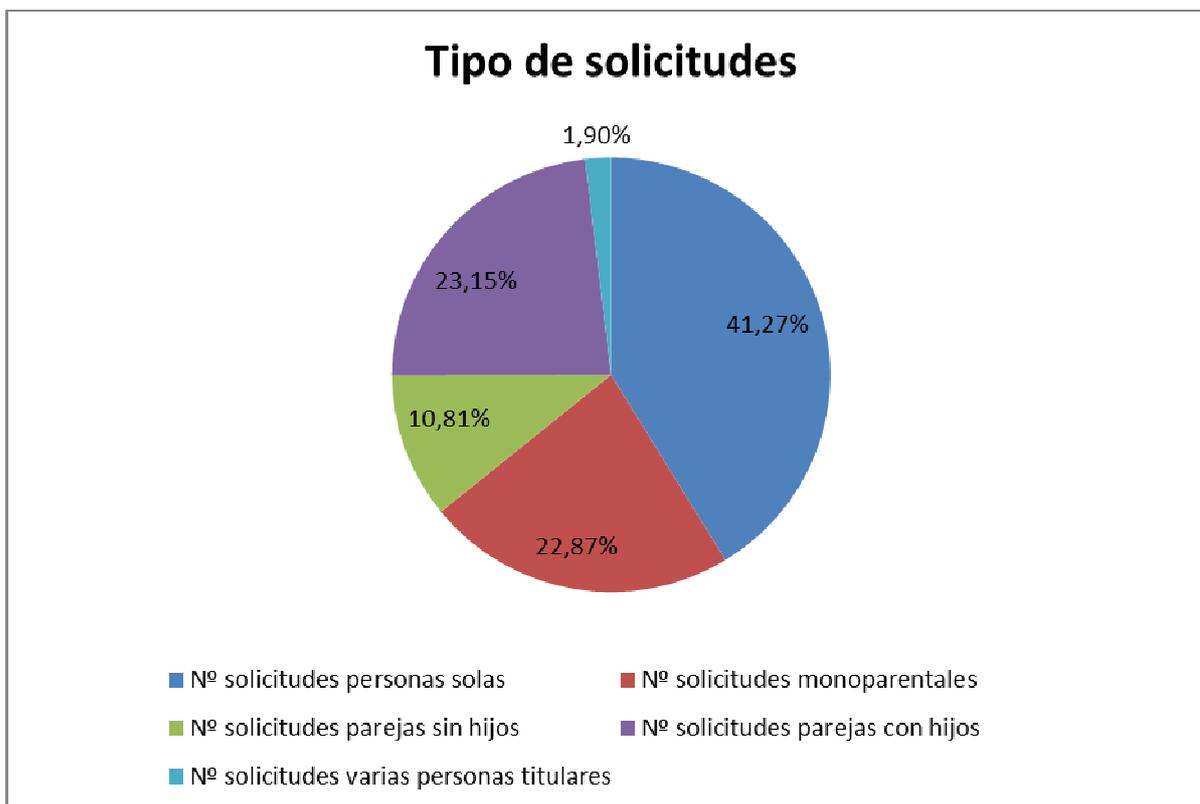
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	23,63%	15,98%	12,42%	28,30%	15,33%	4,34%
nº solicitudes	991	670	521	1.187	643	182

#### INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	5,98%	8,77%	21,89%	24,11%	24,01%	15,24%
nº sol	251	368	918	1.011	1.007	639

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

<b>Nº solicitudes personas solas:</b>	<b>4.330</b>
<b>Nº solicitudes monoparentales:</b>	<b>2.400</b>
<b>Nº solicitudes parejas sin hijos:</b>	<b>1.134</b>
<b>Nº solicitudes parejas con hijos:</b>	<b>2.429</b>
<b>Nº solicitudes varias personas titulares:</b>	<b>199</b>



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	584	334	918
> 25 ≤ 30	1.355	912	2.267
> 30 ≤ 35	1.541	1.000	2.541
> 35 ≤ 40	1.537	959	2.496
> 40 ≤ 50	1.981	1.653	3.634
> 50 ≤ 60	865	844	1.709
> 60	462	466	928
	8.325	6.168	14.493

Por estado civil:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	3.847	2.533	6.380
Casado	2.605	2.663	5.268
Separado	293	142	435
Divorciado	1.015	381	1.396
Viudo	146	22	168
Pareja	419	427	846
	8.325	6.168	14.493

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

#### MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

##### Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	33,83%	25,17%	17,14%	12,37%	8,34%	2,51%	0,64%
nº sol	1.534	1.141	777	561	378	114	29

##### Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	54,71%	19,73%	13,72%	9,47%	2,04%	0,23%	0,11%
nº sol	965	348	242	167	36	4	2

##### Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	43,66%	24,06%	15,33%	10,90%	4,79%	1,05%	0,21%
nº sol	1.831	1.009	643	457	201	44	9

#### BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

##### Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1409	32,54%
Arrendamiento	2523	58,27%
Con contrato	1664	38,43%
Sin contrato, cedida o compartida	859	19,84%
Otros	398	9,19%
<b>TOTAL</b>	<b>4330</b>	<b>100%</b>

##### Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	322	13,42%
Arrendamiento	1947	81,13%
Con contrato	1378	57,42%
Sin contrato, cedida o compartida	569	23,71%
Otros	131	5,46%
<b>TOTAL</b>	<b>2400</b>	<b>100%</b>

**Solicitantes parejas con hijos**

<b>Residencia</b>	<b>nº personas</b>	<b>%</b>
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>296</b>	<b>6,09%</b>
Arrendamiento	<b>4316</b>	<b>88,84%</b>
Con contrato	3780	77,81%
Sin contrato, cedida o compartida	536	11,03%
Otros	<b>246</b>	<b>5,06%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4858</b>	<b>100%</b>

**Solicitantes parejas sin hijos**

<b>Residencia</b>	<b>nº personas</b>	<b>%</b>
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>494</b>	<b>21,78%</b>
Arrendamiento	<b>1641</b>	<b>72,35%</b>
Con contrato	1212	53,44%
Sin contrato, cedida o compartida	429	18,92%
Otros	<b>133</b>	<b>5,86%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2268</b>	<b>100%</b>

DEMANDA POR ZONA

De las 10.492 solicitudes totales, en 101 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 10.391 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:



### TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

#### Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	232	157	389
4 habitaciones	104	49	153
3 habitaciones – 4 habitaciones	1033	706	1.739
3 habitaciones – 2 habitaciones	794	1.012	1.806
3 habitaciones	1.036	559	1.595
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.405	923	2.328
2 habitaciones – 1 habitación	692	387	1.079
2 habitaciones	564	172	736
1 habitación – 2 habitaciones	428	183	611
1 habitación	45	11	56
<b>TOTAL</b>	<b>6.333</b>	<b>4.159</b>	<b>10.492</b>

#### Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	96	22	118
4 habitaciones	64	10	74
3 habitaciones – 4 habitaciones	554	125	679
3 habitaciones – 2 habitaciones	304	132	436
3 habitaciones	624	128	752
2 habitaciones – 3 habitaciones	753	196	949
2 habitaciones – 1 habitación	454	124	578
2 habitaciones	416	75	491
1 habitación – 2 habitaciones	332	74	406
1 habitación	42	9	51
<b>TOTAL</b>	<b>3.639</b>	<b>895</b>	<b>4.534</b>

#### Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	39	68	107
4 habitaciones	7	19	26
3 habitaciones – 4 habitaciones	100	258	358
3 habitaciones – 2 habitaciones	110	383	493
3 habitaciones	98	207	305
2 habitaciones – 3 habitaciones	100	209	309
2 habitaciones – 1 habitación	23	50	73
2 habitaciones	27	37	64
1 habitación – 2 habitaciones	8	21	29
<b>TOTAL</b>	<b>512</b>	<b>1.252</b>	<b>1.764</b>

**Ambas preferencias**

<b>HABITACIONES</b>	<b>&lt;1,7 SARA</b>	<b>&gt;1,7 SARA</b>	<b>TOTAL</b>
4 habitaciones- 3 habitaciones	97	67	164
4 habitaciones	33	20	53
3 habitaciones – 4 habitaciones	379	323	702
3 habitaciones – 2 habitaciones	380	497	877
3 habitaciones	314	224	538
2 habitaciones – 3 habitaciones	552	518	1.070
2 habitaciones – 1 habitación	215	213	428
2 habitaciones	121	60	181
1 habitación – 2 habitaciones	88	88	176
1 habitación	3	2	5
<b>TOTAL</b>	2.182	2.012	4.194

**DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN**

Del total de solicitudes de arrendamiento, 2.277 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 1.195 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 936 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 146 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)