



PREMIOS BIZIBERRI NAVARRA REHABILITA 2018
ORVE COMARCA DE PAMPLONA
C/ Joaquín Azcárate s/n - bajo, Burlada

REHABILITACIÓN DEL CASERIO ITXASORENA EN CONCEJO DE MUSKITZ - IMOTZ

(3 nuevas viviendas para alquiler social y locales públicos, promovido por el Ayuntamiento de Imotz)

Promotor	Ayuntamiento de Imotz
Dirección	C/ San Martín, 18. Caserío Itxasorena o Itxasonea.
Localidad (Ayuntamiento)	MUSKITZ (Imotz). Área de Rehabilitación Preferente
Antigüedad y Tipo edificación	+100 años. Caserío tradicional de P.B. + 2 + Sabai
Inversión presentada	363.833 €
Presupuesto Protegido	220.000 €
Presupuesto Subvencionable	153.452 €
% subvención	40%
Importe de la subvención	61.380,89 €

¿CUÁLES SON LOS “VALORES AÑADIDOS” DE ESTA ACTUACIÓN?

Promoción pública, fruto de acuerdo previo entre el Concejo de Muskitz y el Ayuntamiento de Imotz.

Creación de 3 viviendas destinadas al alquiler social a precio limitado, para personas del valle.

Generación de locales de uso público, destinados a talleres artesanales, exposiciones, actividades culturales, lúdico-recreativas,...

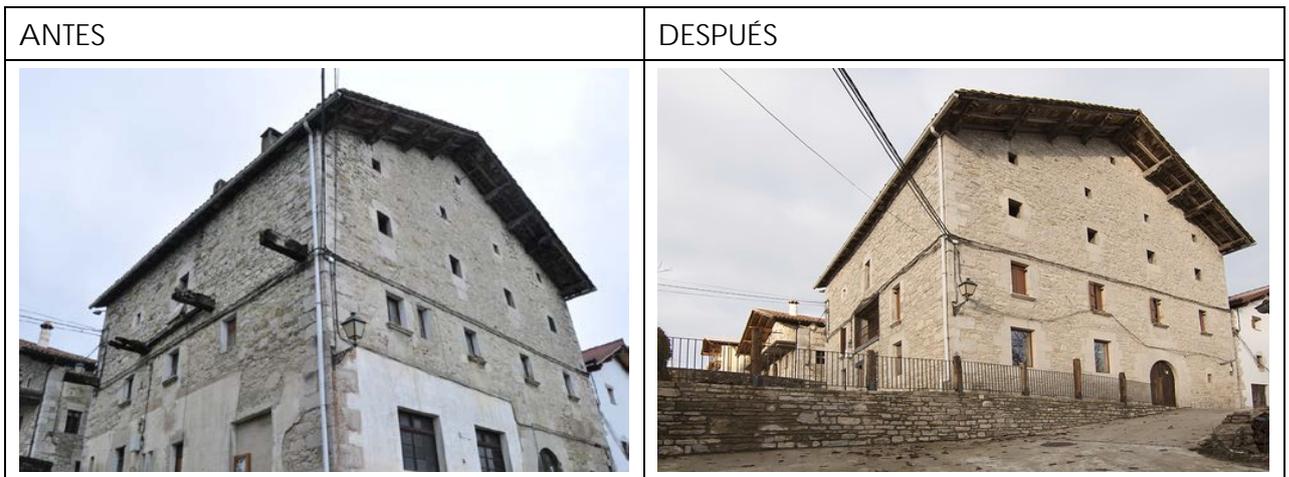
Actuación respetuosa con la edificación original y su entorno, que contempla mejoras de aislamiento térmico, eficiencia energética y accesibilidad.

Reurbanización del espacio exterior. Creación de plaza pública.

Obras ejecutadas principalmente por administración, con personal desempleado de la zona contratado por el Ayuntamiento.

Divulgación de la actuación. Publicación del libro: "Rehabilitación de edificio público para vivienda social", promovido por el Ayuntamiento de Imotz, con fotografías de Itziar Matxain. Presentaciones públicas con jornadas de puertas abiertas.

Intervención de la ORVE. Además de las labores propias de información, asesoramiento y tramitación del expediente de ayudas a la rehabilitación protegida, permanente colaboración del Servicio de Asesoramiento Urbanístico en la redacción del estudio de viabilidad a nivel anteproyecto, convocatoria y adjudicación del concurso para la redacción del proyecto y la dirección de las obras, seguimiento de las actuaciones, y redacción de memoria valorada para la reurbanización y su dirección.



ESTADO PREVIO O INICIAL:

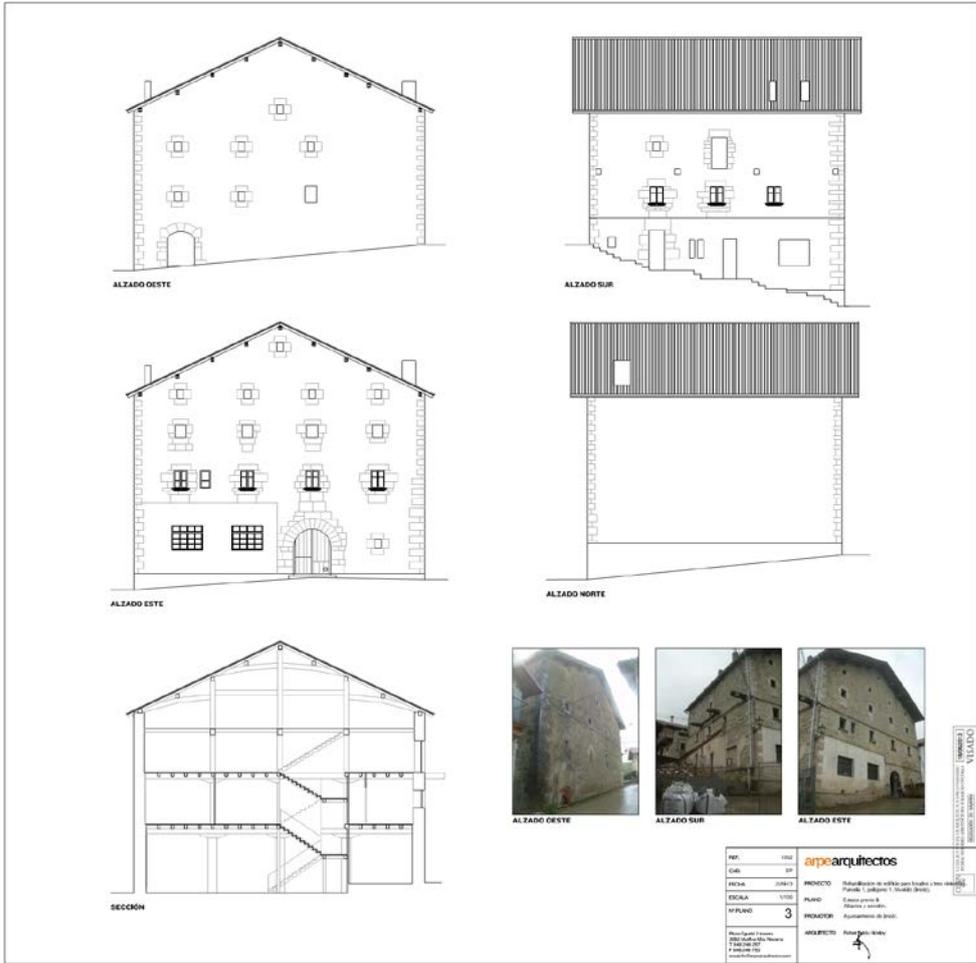
The image displays five architectural floor plans for a building project, labeled as 'ESTADO PREVIO O INICIAL'. The plans are arranged in a grid:

- PLANTA BAJA**: Ground floor plan showing a large open area with a central staircase and several smaller rooms.
- PLANTA PRIMERA**: First floor plan showing a similar layout to the ground floor with a central staircase and multiple rooms.
- PLANTA SEGUNDA**: Second floor plan showing a large open area with a central staircase and several smaller rooms.
- ENTRECUBERTA**: Attic floor plan showing a large open area with a central staircase and several smaller rooms.
- CUBERTA**: Roof plan showing a large open area with a central staircase and several smaller rooms.

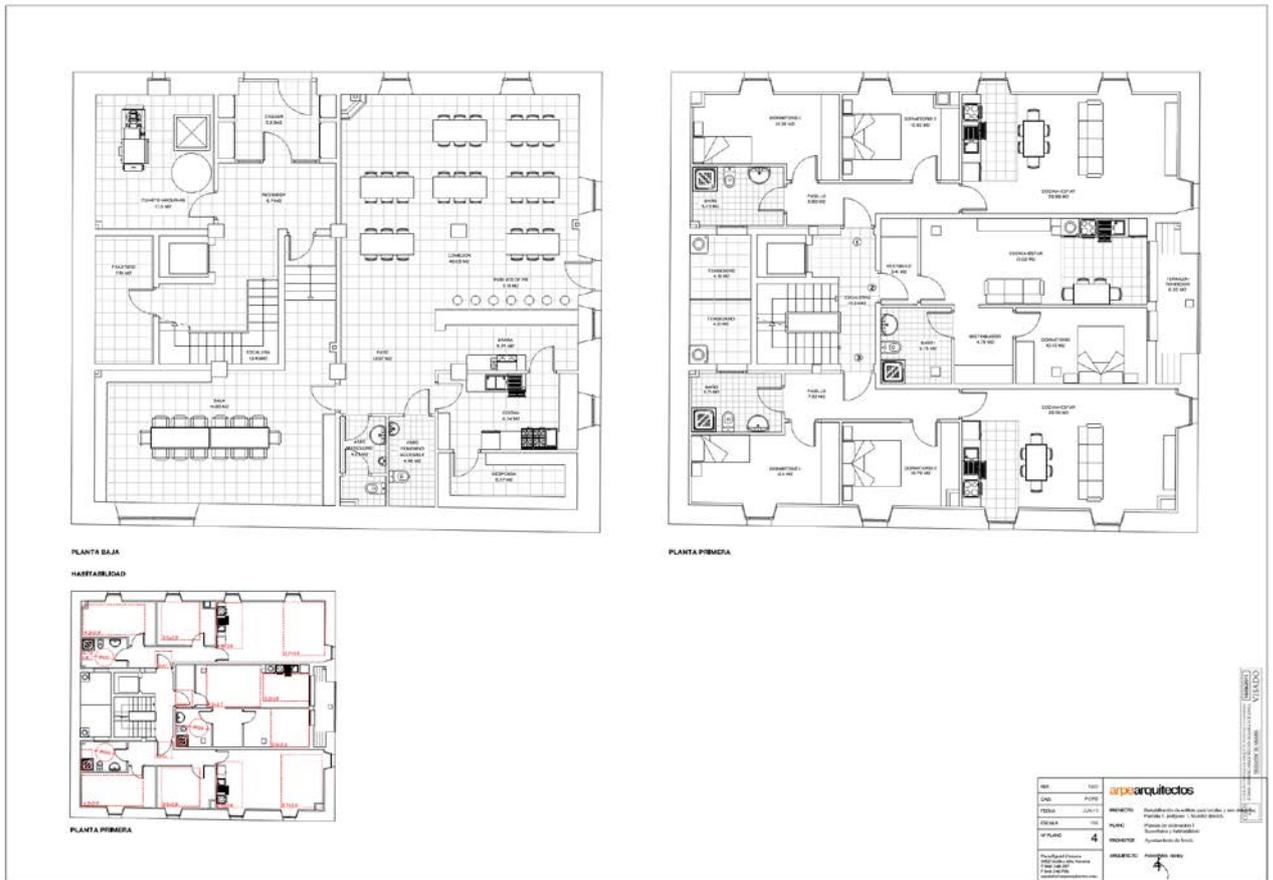
In the bottom right corner, there is a technical information table and a professional stamp.

REP.	1992	arpearquitectos
CAD.	1992	
PROYECTO	Planificación de edificios para vivienda y comercio	PROYECTO
EDICIÓN	1/100	
PLANO	2	PROYECTO
PROYECTO	Planificación de edificios para vivienda y comercio	ARQUITECTO

Professional Stamp: **ARQUITECTO** (Professional Seal)



PROYECTO:
Plantas Principales



ESTADO FINAL:

Espacios interiores

