



PREMIOS BIZIBERRI NAVARRA REHABILITA 2018

ORVE PIRINEO C/ Mayor 8 – bajo, Sangüesa

CREACIÓN NUEVA VIVIENDA EN GARDE

Promotor:	Beatriz Anaut Fuertes
Uso actual edificación:	Almacén, corral
Antigüedad:	1900
Tipo edificación	Vivienda unifamiliar PB+1
Presupuesto Protegido	76.592,94 €
Presupuesto Subvencionable	57.271,06 €
% subvención	43%
Importe Subvención	24.626,88 €
Fecha Calificación Provisional	06/10/2015
Fecha Calificación Definitiva	19/06/2018
AREA REHABILITACIÓN PREFERENTE PIRINEO	
M2 vivienda	89,97 m2
M2 anejos	15,50 m2

La intervención consiste en la reforma de una borda centenaria situada en el casco urbano de Garde, pequeña localidad de 148 habitantes del pirineo Navarro, para habilitarla como residencia habitual de la promotora.

Para ello se transforma una antigua construcción de planta baja y primera, de tipología tradicional de muros de piedra y cubierta de teja, antiguamente destinada almacén agrícola y ganadero y actualmente en desuso.

La promotora, es una joven ganadera que continua con la actividad familiar y decide fijar su residencia en su localidad natal manteniendo así la actividad del valle y fijando población.

Los trabajos han sido realizados por gremios de la zona, favoreciendo el emprendimiento local y el desarrollo socioeconómico del valle.

Se trata por tanto de una actuación integral que con un presupuesto ajustado, la promotora ha conseguido el sueño de tener su primera vivienda y además ha contribuido a la sostenibilidad de la población rural y el mantenimiento del patrimonio cultural edificado.

ESTADO ACTUAL



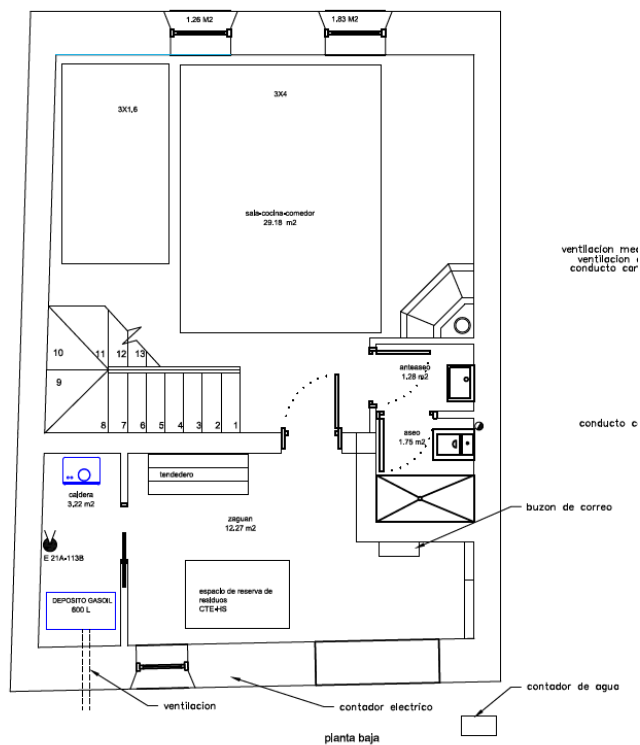
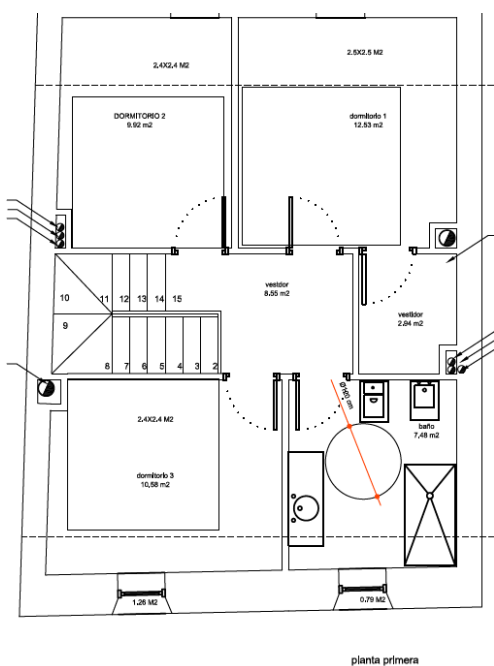
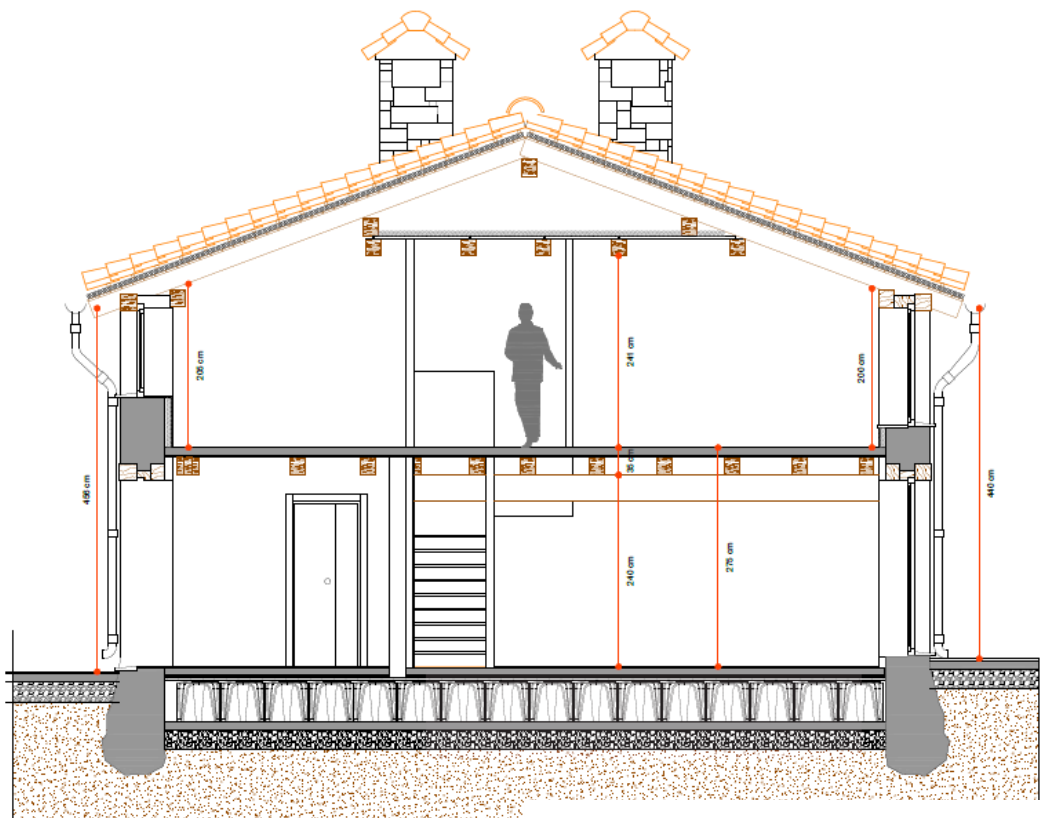
ESTADO REFORMADO

Se mantiene toda la estructura de madera existente tanto de forjados como de cubierta a excepción de la zona de la escalera para su cambio de ubicación.

Se aísla toda la envolvente por el interior para poder mantener la piedra vista por el exterior.

Se sustituye el entarimado y teja de la cubierta.

Se realizan nuevas distribuciones para adaptar a las necesidades de la promotora y el cumplimiento de normativa de habitabilidad. Se sustituyen todas las instalaciones y carpinterías exteriores de madera para mejorar la eficiencia energética de la edificación.



FINAL DE OBRA

