

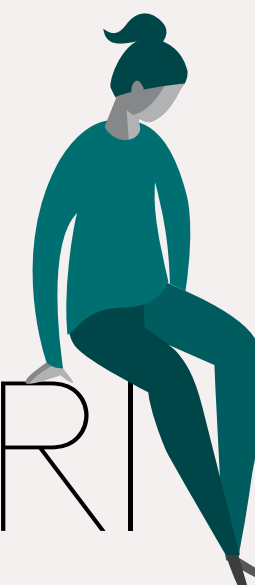


Presentación Premios 'Biziberri Navarra Rehabilita'

DOSSIER DE PRENSA 16/11/2020



Premios 'BIZIBERRI Navarra Rehabilita'



BIZIBERRI
NAVARRA REHABILITA



N REACTIVAR NAVARRA
NAFARROA SUSPERTU
2020-2023



PREMIOS 'BIZIBERRI NAVARRA REHABILITA'

Tu vivienda, ese lugar donde creas tu mundo.



REACTIVAR NAVARRA
NAFARROA SUSPERTU
2020-2023



Si la rehabilitación ya constituía uno de los ejes prioritarios de la política de vivienda del Gobierno de Navarra, y con esa vocación nacieron los Premios **'Biziberri Navarra Rehabilita'**, la actual pandemia que estamos padeciendo ha ayudado a poner en valor, aun en mayor medida, nuestras viviendas, el lugar donde *creamos nuestros mundos*. La concesión de estos premios tiene por tanto el objetivo de fomentar entre la ciudadanía la reforma de sus viviendas a través de las ORVE (Oficinas de Rehabilitación de Viviendas y Edificios).

Una iniciativa del **Gobierno de Navarra**, en colaboración con **Nasuvinsa** y las **Oficinas de Rehabilitación**, que pretende informar a la población sobre las distintas ayudas que se conceden para la reforma de viviendas o edificios, y de visibilizar los distintos proyectos en materia de rehabilitación que se están realizando en la Comunidad Foral. El actual sistema de ayudas a la rehabilitación de Navarra, donde las subvenciones en algunos casos pueden alcanzar hasta el 60% del presupuesto protegible, es todo un referente a nivel nacional.

¿QUIÉN PUEDE SOLICITAR ESTAS AYUDAS PÚBLICAS?

Cualquier persona propietaria, usuario de vivienda o comunidad de vecinos en edificios con una antigüedad superior a 25 años puede pedir que la rehabilitación de su vivienda, sea considerada una 'Rehabilitación Protegida'. Este reconocimiento le da derecho a solicitar subvenciones y préstamos cualificados, siempre que su nivel de renta familiar

ponderada no supere 3,5 veces SARA y el presupuesto de la obra supere los 2.000€. ¿Para qué son las ayudas? Para obras de reparación, mejora y/o adecuación a la normativa de las viviendas o edificios residenciales.

Del mismo modo pueden solicitar asesoramiento y ayudas económicas las comunidades de propietarios que lleven a cabo obras en los elementos comunes (fachadas, cubiertas, accesibilidad, envolventes térmicas).

TRAMITAR LA REHABILITACIÓN ES FÁCIL A TRAVÉS DE LAS ORVE

El procedimiento para iniciar la rehabilitación de una vivienda o edificio es sencillo y basta con acudir a cualquiera de las Oficinas de Rehabilitación u Oficina Comarcales de Nasuvinsa distribuidas por toda Navarra, donde trabajan arquitectos y arquitectas, superiores y técnicos, cuyo trabajo es ayudar, asesorar y tramitar los expedientes de rehabilitación al ciudadano de manera gratuita. Hay 9 Oficinas de Rehabilitación (ORVE) distribuidas por toda la geografía navarra, una red sin parangón en España.

REHABILITAR TIENE PREMIO

Los Premios **'Biziberri Navarra Rehabilita'** reconocen los proyectos de rehabilitación más completos de Navarra realizados en los dos últimos años.

Los **siete trabajos** seleccionados en esta segunda edición, muestran el antes y el después de la intervención en una casa

o edificio, así como lo que ha supuesto esa reforma para el entorno urbano, el propietario o el usuario de esa vivienda. Este premio tiene como finalidad distinguir las rehabilitaciones protegidas más destacadas por su contribución al mantenimiento de la edificación, por la calidad de su ejecución, por la implementación de una arquitectura responsable y comprometida con el medio ambiente o por la conservación de las construcciones existentes, reinterpretándolas y adaptándolas a las actuales necesidades.

Entre los finalistas se encuentran **"Abaurrea Alta"** propietario don Pedro Jesús Bezunertea Lacasta; **"Etxalar"** propietario don Christiane Vincent Etchechuri; **"Bidaurreta"** propietarios don Iñaki Ciriza Beloqui y doña Estibaliz García Ferreiros; **"Olejua"** propietario don Ángel María Pascual; **"Pamplona"** promotores comunidad de vecinos C/Mugazuri 2,4,6,y 8 y C/Azoz 1, 3, 5, 7 y 9; **"Tudela"** propietario don José Javier Sanz Arellano; y **"Leitza"** copropietarios C/Patxi Arrazola, 29.

La primera semana de diciembre tendrá lugar la entrega de premios en el Palacio de Navarra, donde se conocerá al ganador.

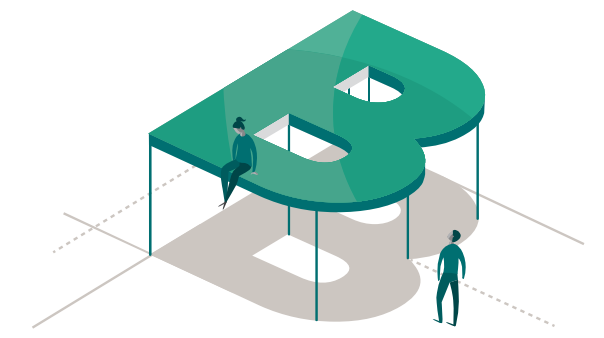
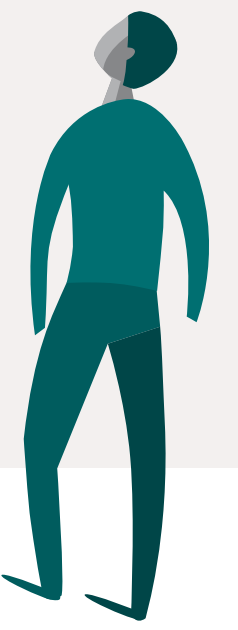
CAMPAÑA DE COMUNICACIÓN

Se trata de una iniciativa que se enmarca dentro de la campaña **'Rehabilita tu vivienda, crea tu mundo'**, promovida por Gobierno de Navarra, para complementar esta acción con el objetivo de promocionar entre la población la ayuda técnica y económica que ofrecen para rehabilitar una vivienda o edificio. La duración de la campaña es de cuatro semanas a partir de mañana y cuenta con anuncios en prensa y redes, cuñas en radio y un vídeo que se compartirá a través de redes sociales.





7 proyectos finalistas



BIZIBERRI
NAVARRA REHABILITA



CREACIÓN DE VIVIENDA EN EDIFICIO EXISTENTE EN PIRINEO-AOIZ

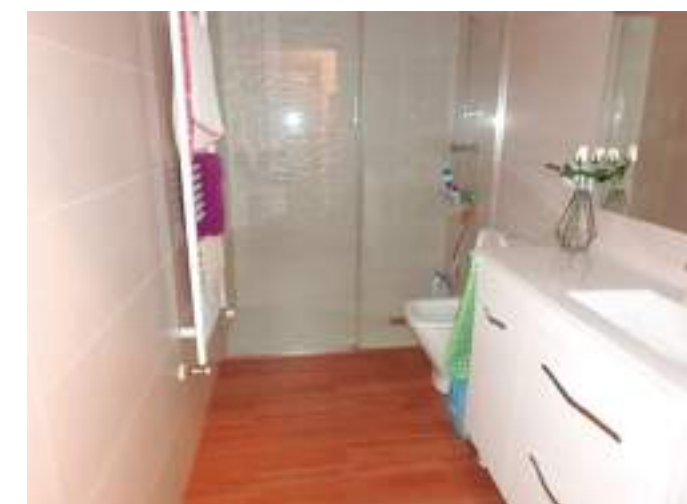
PROMOTOR:
Pedro Jesús Bezunartea Lacasta
DIRECCIÓN:
C/Lurtaldea 7 (pol.1 par.35)
Abaurrea Alta
ANTIGÜEDAD:
1940

1
FINALISTA

ESTADO ORIGINAL



FINAL DE OBRA



PROYECTO

Se trata de crear una vivienda en planta baja (actualmente cuadras) y en parte de planta primera (actualmente la vivienda de los padres).

La nueva vivienda ocupa parte de la planta baja, que tiene uso de cuadra y parte de la planta primera, teniendo con ello que suprimir dos dormitorios y parte del pasillo de la vivienda existente, que se ubica en la planta primera.

ADECUACIÓN ESTRUCTURAL, REDISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, CARPINTERÍAS Y ACABADOS DERIVADOS DE LAS OBRAS EN BAZTÁN-BIDASOA

PROMOTOR:
Christiane Vincent Etchechuri
DIRECCIÓN:
C/Jauregieta 7, Etxalar
ANTIGÜEDAD:
1900

2
FINALISTA

ESTADO ORIGINAL



PROYECTO

A principios de 2017, Cristiane, nacida San Juan de Luz y su marido Dominique, arquitecto jubilado nacido en París, decidieron trasladarse cerca de la familia que reside en Sara (Francia).

Se fijaron en Antxurdenea, vivienda unifamiliar adosada, con tejado a un agua que tenía una fachada totalmente desconchada, la carpintería exterior inexistente o sin cristales, la cubierta combada y estaba prácticamente derruida en su interior. El edificio se encontraba en un estado de ruina, y por consiguiente necesita de una intervención integral.

Además de la intervención estructural, se rehabilitó su cubierta y se procedió a la reparación de sus tres fachadas, no alterando las características globales y ateniéndose a lo dispuesto en la Normativa Municipal respecto de su aspecto exterior. En el interior, se diseñó un nuevo programa de vivienda, utilizando la planta baja y primera.

FINAL DE OBRA



CREACIÓN DE VIVIENDA EN ALMACÉN EN COMARCA DE PAMPLONA

PROMOTOR:

Iñaki Ciriza Beloqui y Estibaliz
García Ferreiros

DIRECCIÓN:

C/Izurtzubidea, 13. Bidaurreta

ANTIGÜEDAD:

+100

3
FINALISTA

ESTADO ORIGINAL



PROYECTO

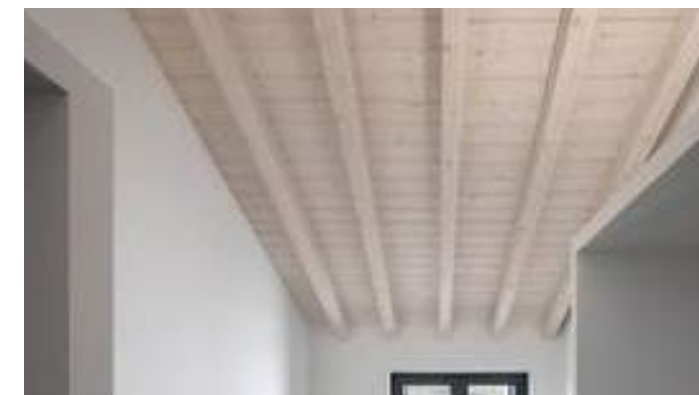
Edificio de más de 100 años construido para establo aprisco, antes de la rehabilitación se encontraba sin uso.

Se trataba de un edificio de la familia de Iñaki, este y su pareja Estibaliz, que querían vivir en Bidaurreta decidieron rehabilitarlo y crear su vivienda en él.

Dentro de su programa de necesidades destacan dos puntos, que la vivienda fuera accesible y altamente eficiente energéticamente. Objetivos que han conseguido con la rehabilitación.

Con esta actuación se consigue crear una nueva vivienda en un edificio existente, que una unidad familiar se quede a vivir en el medio rural y que el edificio se adapte a las demandas actuales.

FINAL DE OBRA



SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA, FACHADAS, CARPINTERÍA EXTERIOR Y ADECUACIÓN DE BAÑO EN MERINDAD DE ESTELLA

PROMOTOR:
Ángel María Pascual Azcona
DIRECCIÓN:
C/ Mayor, 5. Olejua
ANTIGÜEDAD:
1800

4
FINALISTA

ESTADO ORIGINAL



PROYECTO

El edificio se encuentra en la zona noroeste de la localidad, junto a la iglesia, data de 1800 y se encuentra catalogada por el Plan Municipal de Olejua.

El objeto del proyecto es la consolidación del tejado conformada por elementos de madera. En general el estado de la estructura es bueno, no obstante existen elementos que es necesario actuar a corto plazo.

El alero que está catalogado de interés, se consolidará, lijando y barnizando los perrotos de madera en buen estado y sustituyendo los elementos dañados.

Durante las obras, se demuele el almacén/terracea adosado a la fachada noroeste y se rejunta las fachadas resaltando los elementos de piedra de las mismas. En el interior de la vivienda se adecúa el baño para discapacitados.

FINAL DE OBRA



REHABILITACIÓN DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA EN PAMPLONA

PROMOTOR:

Comunidades de propietarios

DIRECCIÓN:

C/Mugazuri 2, 4, 6, 8 y
C/Azoz 1, 3, 5, 7 y 9. Pamplona

ANTIGÜEDAD:

1975

5
FINALISTA

ESTADO ORIGINAL



FINAL DE OBRA



PROYECTO

Rehabilitación para mejora de la envolvente térmica de los edificios con renovación completa de fachadas.

Es destacable la consecución de unas adecuadas condiciones de uniformidad en el tratamiento de todos los edificios de la manzana, además de la impactante mejora en la calidad del paisaje urbano.

Cabe reseñar que las actuaciones han sido programadas a través de acuerdos entre varias comunidades, de propietarios, reflejadas en la aprobación del correspondiente Proyecto de Intervención Global.

REHABILITACIÓN INTEGRAL EN TUDELA

PROMOTOR:
José Javier Sanz Arellano
DIRECCIÓN:
Plaza San Nicolás nº 1-2º. Tudela
ANTIGÜEDAD:
1800



ESTADO ORIGINAL



FINAL DE OBRA



PROYECTO

Rehabilitación integral de dos viviendas antiguas que estaban abandonadas y en mal estado, adecuándolas a todos los requerimientos funcionales, normativos y estéticos de la vida del siglo XXI, con el objetivo de ponerlas en el mercado de alquiler a precio limitado.

La intervención en las dos viviendas ha sido el detonante para una rehabilitación de los elementos comunes del inmueble (cubierta, fachadas, portal y escaleras...) que ha tenido también un efecto favorable para la imagen de la calle y del espacio público.

La actuación es valorable por realizarse en el límite entre la zona del casco viejo que ya está saneada y la que en el momento presente todavía está bastante deteriorada,

por lo que se prevé que tenga una incidencia favorable en la regeneración del área y, en consecuencia, en la del conjunto del casco.

Buena resolución arquitectónica de los espacios interiores, con un diseño cuidado hasta el último detalle y generando una variedad de espacios amplios e interconectados en los que se integran y ponen en valor los elementos de la edificación antigua (forjados de madera, muros, solados...) y se incorporan con acierto otros nuevos (mamparas, mobiliario y decoración), además de una terraza muy interesante.

MEJORA DE ENVOLVENTE TÉRMICA EN SAKANA

PROMOTOR:

Copropietarios

DIRECCIÓN:

C/ Patxi Arrazola, 29. Leitza

ANTIGÜEDAD:

1965

7
FINALISTA

ESTADO ORIGINAL



PROYECTO

La actuación ha consistido en: En primer lugar a las fachadas norte, este y oeste (que no presentan piedra vista), se les ha colocado un SATE (aislamiento térmico por el exterior) con placas de EPS PLUS GRAFITO de 14 cm de espesor; y en segundo lugar a la fachada sur se le han aplicado dos tipos de tratamiento: A los paramentos que presentaban terminación pintada al exterior, se les ha aplicado el mismo aislamiento SATE que al resto de fachadas, y a los que presentaban mampostería vista, se les ha rellenado la cámara de la fachada con inyección de celulosa (Decir que las cámaras son de 14 cm de anchura).

Además, y con el objetivo de minimizar puentes térmicos, se han forrado con Sate tanto los cantos del forjado de hormigón de la cubierta, como las puntas de vigas al exterior. También se han forrado todos los forjados de los balcones, tanto en los cantos como en las partes superior e inferior, para

lo cual ha sido necesario desmontar y/o cambiar las barandillas de los balcones, sustituir la impermeabilización de los mismos y cambiar las cerámicas.

Se han eliminado de las fachadas elementos discordantes que existían, tales como: conductos de remates de chimeneas exteriores, tuberías antiguas de salidas de humos provenientes de la caldera de calefacción central del edificio, etc.

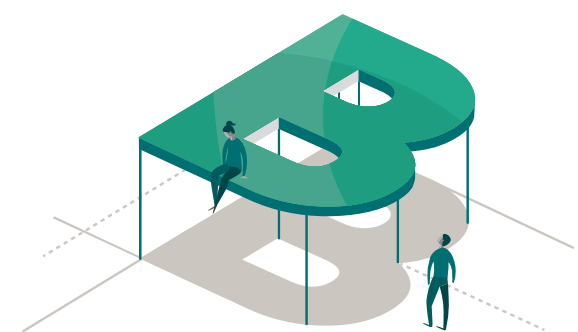
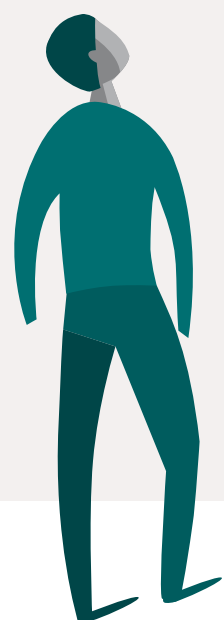
Las barandillas de los balcones de la fachada norte, se han recolocado las existentes; y en la fachada sur las barandillas de madera que existían (en muy mal estado y con evidente peligro), se han sustituido por otras en aluminio imitación madera. En el piñón de la fachada sur, se ha sustituido el forro de madera que existía, por aislamiento y paneles de aluminio imitación madera.

FINAL DE OBRA





Listado de Oficinas de Navarra



BIZIBERRI
NAVARRA REHABILITA



**REACTIVAR NAVARRA
NAFARROA SUSPERTU**
2020-2023



LISTADO DE OFICINAS DE NAVARRA

1 PAMPLONA CAPITAL

C/Eslava, nº 1. (Pamplona)
T 948 42 09 80 y 948 42 09 81
F 948 42 09 82
orve@pamplona.es
Horario atención al público:
8:30-14:30

2 COMARCA DE PAMPLONA

C/Joaquín Azcárate, S/N bajo.
(Burlada)
T 948 13 02 33
orve@infonegocio.com
Horario atención al público:
9:00-14:00

3 PIRINEO-AOIZ

C/Trinquete, 13 bajo (Aoiz)
T 948 33 43 54
F 948 33 43 55
pirineo-aoiz@nasuvinsa.es
Horario atención al público:
9:00-14:00

4 BAZTAN-BIDASOA

C/Mercaderes, 6 (Doneztebe/
Santesteban)
T 948 45 61 03
F 948 45 13 20
baztan-bidasoa@nasuvinsa.es
Horario atención al público:
9:00-14:00

5 TIERRA ESTELLA

C/Fray Diego, nº 3. (Estella)
T 948 55 22 50
F 948 55 21 03
orve@orvetierraestella.net
Horario atención al público:
9:00-14:00

6 SAKANA

C/Gazteizbide. (Lakuntza)
T 948 46 48 67
F 948 46 48 53
info@sakana-mank.com
Horario atención al público:
8:00-15:00

7 PIRINEO SANGÜESA

C/Mayor, 8, bajo. (Sangüesa)
T 948 87 18 35
F 948 87 18 34
pirineo-sanguesa@nasuvinsa.es
Horario atención al público:
9:00-14:00

8 COMARCA DE TAFALLA

C/García Goyena, 22 (Tafalla)
T 948 75 50 34 y 948 75 51 94
F 948 70 40 80
orvetafalla@gmail.com
Horario atención al público:
9:00-14:00

9 RIBERA

C/Capuchinos, 6, 1º (Tudela)
T 848 42 03 40
ribera.tudela@nasuvinsa.es
Horario atención al público:
9:00-14:00

SERVICIO DE VIVIENDA

C/Alhóndiga, 1, 1º (Pamplona)
T 848 42 75 70/848 42 76 32
vivienda@navarra.es





N REACTIVAR NAVARRA
NAFARROA SUSPERTU
2020-2023

Gobierno  Nafarroako
de Navarra Gobernua

