

Edición: Navarra de Suelo y Vivienda, S.A., CIF: A31212483, septiembre 2019

✉ rehabilita@nasuvinsa.es

Financiación: www.sustainavility.eu

Diseño y contenidos: Esther Muñoz Alonso

Ilustraciones y maquetación: Julián Abad Ezquerro



sustaiNavility

Navarra, una región que apoya la energía sostenible

PARTNERS



Este proyecto ha recibido financiación del programa de investigación e innovación de la Unión Europea, Horizonte 2020, en virtud del acuerdo de subvención No. 785045.

El contenido refleja únicamente el punto de vista de los autores y la EASME no es responsable del uso que pueda hacerse de la información que contenga.

CALEFACCIONES CENTRALES Y DE BARRIO



sustaiNavility

NAVARRA, UNA REGIÓN QUE APOYA LA ENERGÍA SOSTENIBLE

Beneficios de la calefacción de barrio

Mayor eficiencia energética que las calefacciones individuales y/o la calefacción central, al compartir la misma central de producción de calor varias edificaciones. Múltiples demandas de calor solapan los horarios de uso de calefacción y Agua Caliente Sanitaria (ACS), de forma que con mucha menor potencia conseguimos abastecer a toda la demanda solicitada.

Mantenimiento especializado y automatización de los servicios de calor para la supervisión permanente y reducción de su coste.

Reducción de la potencia eléctrica que se contrata al compartir la central de producción con otros edificios.

La calefacción de barrio consiste en una calefacción compartida por varios edificios, cuyas tuberías de distribución discurren soterradas por la vía urbana. En estos sistemas existe una Sala de Calderas donde se ubican los equipos de producción de calor, y, desde ahí, se distribuye el calor, a través de una red de tuberías que deben estar bien aisladas para minimizar las pérdidas en su recorrido hasta los diferentes edificios consumidores.

Al tener externalizada la producción de calor, se simplifican las instalaciones de los edificios y se disminuyen inconvenientes como ruidos o vibraciones.

Mayor espacio disponible en los edificios al compartir la sala de producción de calor. Posibilidad de incorporar biomasa.

Beneficios de la calefacción central

La calefacción central consiste en la producción de calor compartida por las diferentes viviendas de un único edificio. Este tipo de instalaciones, muy habitual en los años 70 y 80, es muy eficiente, aunque, en algunos edificios la distribución de calor no puede regularse fácilmente.

La calefacción central tiene una vida útil más larga que las calderas individuales.

El coste del combustible correspondiente a cada vivienda será menor que si ésta tiene su propia caldera.

Un mayor rendimiento del sistema centralizado respecto a la suma de rendimientos de muchos sistemas de menor potencia.

El coste de instalación del sistema de producción central y su mantenimiento, en general, será menor que la de instalar y mantener muchos sistemas individuales.

Disminuye el riesgo de accidentes respecto a cuando existe una instalación de producción de calor en cada vivienda.

Mayor espacio disponible en las viviendas al compartir la sala de producción de calor. Posibilidad de incorporar biomasa.

La potencia térmica requerida para alimentar la demanda es menor en un sistema central que la suma de potencias requeridas si se instalan sistemas individuales. Esto no sólo repercute en una menor inversión inicial, sino también en un menor gasto energético periódico.