

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente

TRABAJOS CATASTRALES, S.A. (Sociedad unipersonal)
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al socio único de TRABAJOS CATASTRALES, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de TRABAJOS CATASTRALES, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos - corte de operaciones

Descripción Una parte de los ingresos y ganancias reconocidos anualmente depende de la evaluación del grado de avance de los contratos suscritos por la Sociedad con sus clientes, así como de los ingresos y costes totales estimados en cada uno de ellos. Las estimaciones realizadas tienen como objetivo evaluar el grado de avance y rentabilidad prevista de los proyectos. En base a estas estimaciones, se determinan los ingresos a reconocer y las provisiones por pérdidas a registrar cuando el margen del contrato es negativo, o cuando es probable que los costes totales estimados del mismo superen los ingresos totales comprometidos. Las estimaciones se realizan en función de la información disponible y el proceso requiere un juicio significativo por parte de la dirección, basado en las asunciones realizadas en relación con el grado de avance y el nivel de rentabilidad esperado en cada contrato. Por este motivo hemos considerado esta área como un aspecto relevante de nuestra auditoría. Los desgloses relacionados con el criterio de reconocimiento de ingresos y gastos de la Sociedad, las provisiones por pérdidas, las periodificaciones y la cuantía de ingresos se encuentran recogidos, respectivamente, en las notas 4.k, 14, 15 y 16 de la memoria anual adjunta.

Nuestra respuesta

Nuestros procedimientos de auditoría en relación con este área han incluido, entre otros:

- ▶ La realización de procedimientos analíticos consistentes en una revisión de la evolución de ingresos y márgenes reales por proyecto comparando con datos presupuestados por la Sociedad.
- ▶ Evaluación de los ingresos registrados en proyectos abiertos al 31 de diciembre de 2018 mediante el análisis de una muestra de contratos a través de reuniones específicas de seguimiento con el personal responsable de los proyectos y del estudio de documentación soporte como, por ejemplo, contratos, evaluaciones internas de reconocimiento de ingresos, facturas, o presentaciones de seguimiento.
- ▶ Revisión de los desgloses incluidos en la memoria en relación con esta cuestión de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▶ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- ▶ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ▶ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



ERNST & YOUNG, S.L.

2019 Núm. 16/19/00218

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR
.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)

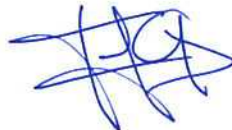
Carlos Gil Marqués
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº 18.962)

2 de abril de 2019

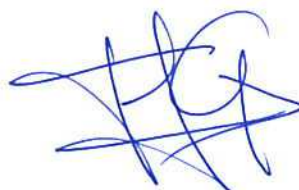
TRABAJOS CATASTRALES, S.A.
CUENTAS ANUALES 2018

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2018	2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE		917.466,33	845.007,41
I. Inmovilizado intangible	NOTA 5	255.385,03	334.337,10
1. Desarrollo		144.204,38	180.255,46
5. Aplicaciones informáticas		111.180,65	154.081,64
II. Inmovilizado material	NOTA 6	482.594,88	278.781,99
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado mátil.		482.594,88	278.781,99
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoc. I/p	NOTA 8	149.649,00	149.649,00
1. Instrumentos de patrimonio		149.649,00	149.649,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	NOTA 8	27.490,00	77.674,86
1. Instrumentos de patrimonio		27.240,00	14.280,00
3. Valores representativos de deuda		0,00	60.000,00
5. Otros activos financieros		250,00	3.394,86
VI. Activos por impuesto diferido	NOTA 13	2.347,42	4.564,46
B) ACTIVO CORRIENTE		10.996.509,69	11.031.664,80
II. Existencias		29.000,00	47.319,07
6. Anticipos a proveedores		29.000,00	47.319,07
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		2.342.739,21	2.804.891,20
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	NOTA 8	1.722.537,85	2.036.195,74
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	NOTA 8/19	158.473,24	158.658,51
3. Deudores varios	NOTA 8	383.895,36	343.614,85
4. Personal	NOTA 8	5,03	5.788,82
5. Activos por impuesto corriente	NOTA 13	14.614,57	176.561,27
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	NOTA 13	63.213,16	114.072,01
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoc. c/p	NOTA 19	772.790,39	1.514.857,40
2. Créditos a empresas		772.790,39	1.514.857,40
V. Inversiones financieras a corto plazo	NOTA 8	703.918,01	638.980,97
2. Créditos a empresas		641.799,80	560.551,48
3. Valores representativos de deuda		60.635,18	61.124,02
5. Otros activos financieros		1.483,03	17.305,47
VI. Periodificaciones a corto plazo	NOTA 15	82.085,33	94.278,10
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		7.065.976,75	5.931.338,06
1. Tesorería		7.065.976,75	5.931.338,06
TOTAL ACTIVO		11.913.976,02	11.876.672,21

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2018	2017
A) PATRIMONIO NETO		9.470.335,26	9.245.040,14
A.1 Fondos propios		9.470.335,26	9.245.040,14
I. Capital	NOTA 10	7.146.214,22	7.146.214,22
1. Capital estatutario		7.146.214,22	7.146.214,22
III. Reservas	NOTA 10	2.092.885,39	2.094.818,26
1. Legal y estatutarias		1.429.404,27	1.429.404,27
2. Otras reservas		663.481,12	665.413,99
VII. Resultado del ejercicio	NOTA 3	231.235,65	4.007,66
B) PASIVO NO CORRIENTE		313.011,19	564.993,77
II. Deudas a largo plazo	NOTA 12	313.011,19	564.993,77
5. Otros pasivos financieros		313.011,19	564.993,77
C) PASIVO CORRIENTE		2.130.629,57	2.066.638,30
II. Provisiones a corto plazo	NOTA 14	58.008,30	95.711,75
III. Deudas a corto plazo	NOTA 12/19	558.854,21	596.716,45
2. Deudas con entidades de crédito		13.704,22	43.939,24
5. Otros pasivos financieros		545.149,99	552.777,21
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas c/p	NOTA 19	167.741,76	288.914,26
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.057.841,07	785.093,02
1. Proveedores	NOTA 12	318.933,70	141.223,91
3. Acreedores varios	NOTA 12	141.141,35	124.470,11
4. Personal	NOTA 12	141.769,65	143.591,14
6. Otras deudas con las Adm. Públicas	NOTA 13	455.996,37	375.807,86
VI. Periodificaciones a corto plazo	NOTA 15	288.184,23	300.202,82
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		11.913.976,02	11.876.672,21



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	NOTAS DE LA MEMORIA	2018	2017
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe de la cifra de negocios	NOTA 16	6.227.690,92	6.457.789,80
b) Prestaciones de servicios		6.227.690,92	6.457.789,80
4. Aprovisionamientos	NOTA 16	-1.196.984,50	-1.511.172,88
a) Consumo de mercaderías		-94.201,22	-37.795,43
b) Consumo de materias primas y otros mat. Consumibles		-31.061,15	-18.739,54
c) Trabajos realizados por otras empresas		-1.071.722,13	-1.454.637,91
5. Otros ingresos de explotación		614.544,13	690.400,23
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		573.955,82	671.298,37
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado		40.588,31	19.101,86
6. Gastos de personal	NOTA 16	-4.252.193,60	-4.084.595,57
a) Sueldos, salarios y asimilados		-3.227.001,11	-3.142.141,67
b) Cargas sociales		-1.025.192,49	-943.434,14
c) Provisiones		0,00	980,24
7. Otros gastos de explotación		-964.381,98	-1.002.520,68
a) Servicios exteriores		-921.413,57	-997.114,58
b) Tributos		-5.288,97	-21.661,13
c) Pérdidas, deterioro o variación provisiones por operaciones comerciales		-30.868,70	17.039,38
d) Otros gastos de gestión corriente		-6.810,74	-784,35
8. Amortización del inmovilizado	NOTAS 5 Y 6	-267.358,35	-279.699,47
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	NOTA 11	0,00	0,00
10. Excesos de provisiones	NOTA 14	13.319,34	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	NOTA 6	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	0,00
19. Otros resultados	NOTA 16	29.785,37	14.814,82
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		204.421,33	285.016,25
12. Ingresos financieros		25.040,48	14.758,53
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		25.040,48	14.758,53
En empresas del grupo y asociadas		143,49	0,00
En terceras		24.896,99	14.758,53
13. Gastos financieros		-2.687,30	-1.476,31
b) Por deudas con terceros		-2.687,30	-1.476,31
15. Diferencias de cambio		10.228,01	-296.286,75
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO		32.581,19	-283.004,53
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		237.002,52	2.011,72
17. Impuestos sobre beneficios	NOTA 13	-5.766,87	1.995,94
A.4) RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		231.235,65	4.007,66
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
18. Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		231.235,65	4.007,66



A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	2018	2017
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	231.235,65	4.007,66
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:		
III. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS:		
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	0,00	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:		
VIII. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS:		
IX. EFECTO IMPOSITIVO		
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	231.235,65	4.007,66

B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Escriturado	Reservas	Resultado del ejercicio	TOTAL
A) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2017	7.146.214,22	2.005.306,58	89.511,68	9.241.032,48
I. Total ingresos y gastos reconocidos			4.007,66	4.007,66
II. Operaciones con socios o propietarios				0,00
2. (-) Reducciones de capital				0,00
III. Otras variaciones de patrimonio neto		89.511,68	-89.511,68	0,00
B) SALDO FINAL DEL AÑO 2017	7.146.214,22	2.094.818,26	4.007,66	9.245.040,14
I. Ajustes por cambios de criterio 2017				0,00
II. Ajustes por errores 2017		-5.940,53		-5.940,53
C) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2018	7.146.214,22	2.088.877,73	4.007,66	9.239.099,61
I. Total ingresos y gastos reconocidos			231.235,65	231.235,65
II. Operaciones con socios o propietarios				0,00
III. Otras variaciones de patrimonio neto		4.007,66	-4.007,66	0,00
D) SALDO A 31 DE DICIEMBRE 2018	7.146.214,22	2.092.885,39	231.235,65	9.470.335,26

