

DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA
JUNIO 2024

Nº solicitudes compra: 6.910

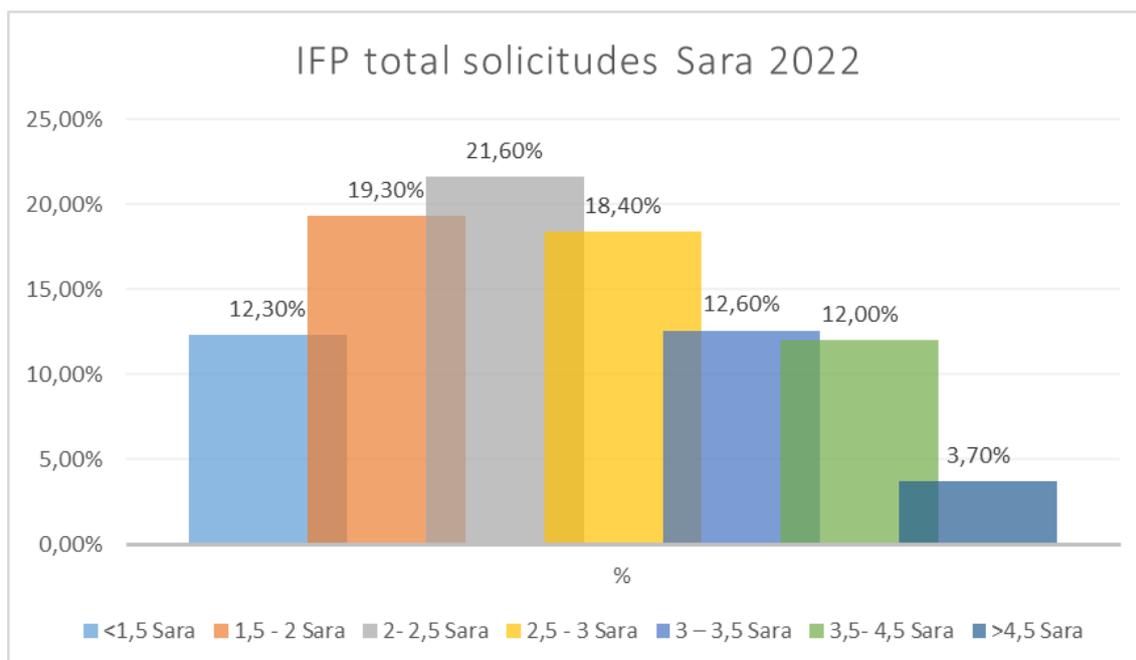
Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de vivienda de protección oficial (VPO), como la adquisición de vivienda de precio tasado (VPT):

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	6.573
VPT	5.612

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras viviendas. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto (sin subvención) y bajo de ingresos familiares ponderados (con derecho a subvención):

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	1.260	38	1.298
1º VPO / 2º VPT	4.144	688	4.832
1º VPT / 2º VPO	375	68	443
Solo VPT	43	294	337
TOTAL	5.822	1.088	6.910

INGRESOS



Los ingresos de los demandantes por solicitud son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2022) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2022)

Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	12,3%	19,3%	21,6%	18,4%	12,6%	12,0%	3,7%
nº solicitudes	851	1337	1495	1268	871	830	258

INGRESOS (importe en euros renta 2022)

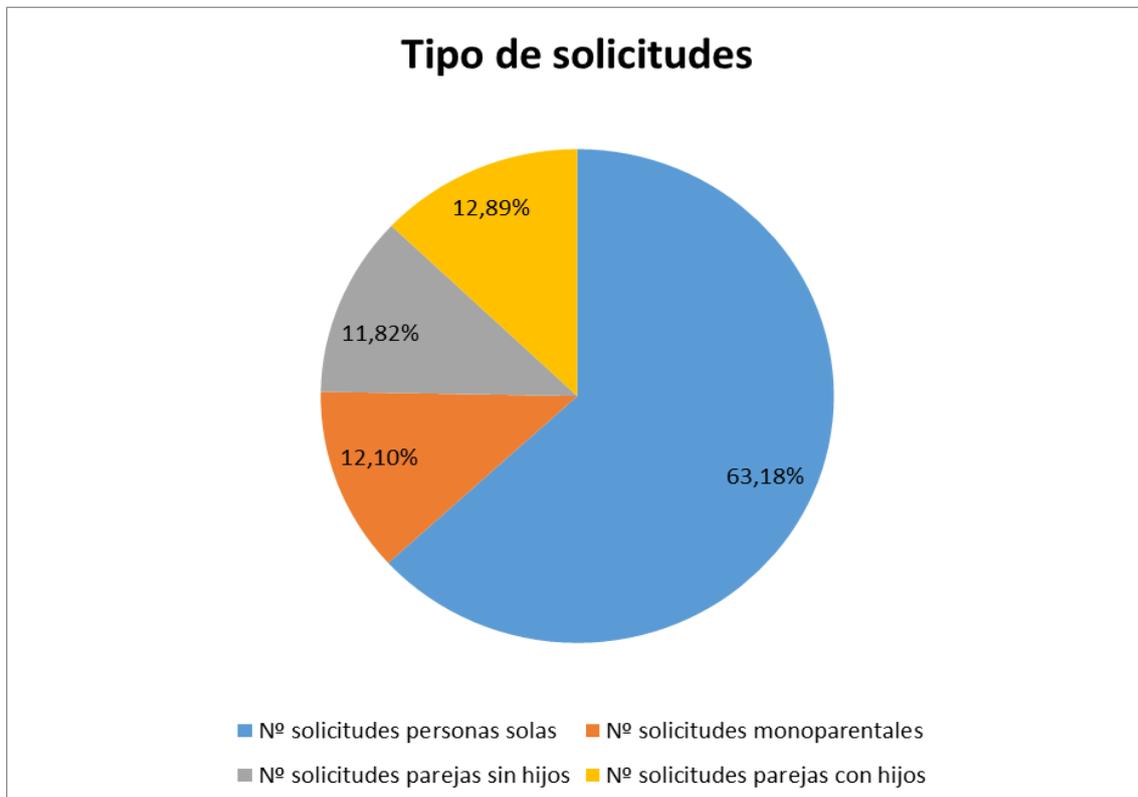
Euros	<15.000	15.000 – 20.000	20.000 – 25.000	25.000 – 30.000	30.000 – 35.000	35.000 – 45.000	>45.000
%	8,29%	16,54%	21,51%	17,50%	12,42%	13,97%	9,78%
nº sol	573	1.143	1.486	1.209	858	965	676

El **84,20%** de las solicitudes tiene unos ingresos familiares ponderados que permitirían a sus titulares tener derecho a subvención por adquisición de vivienda protegida.

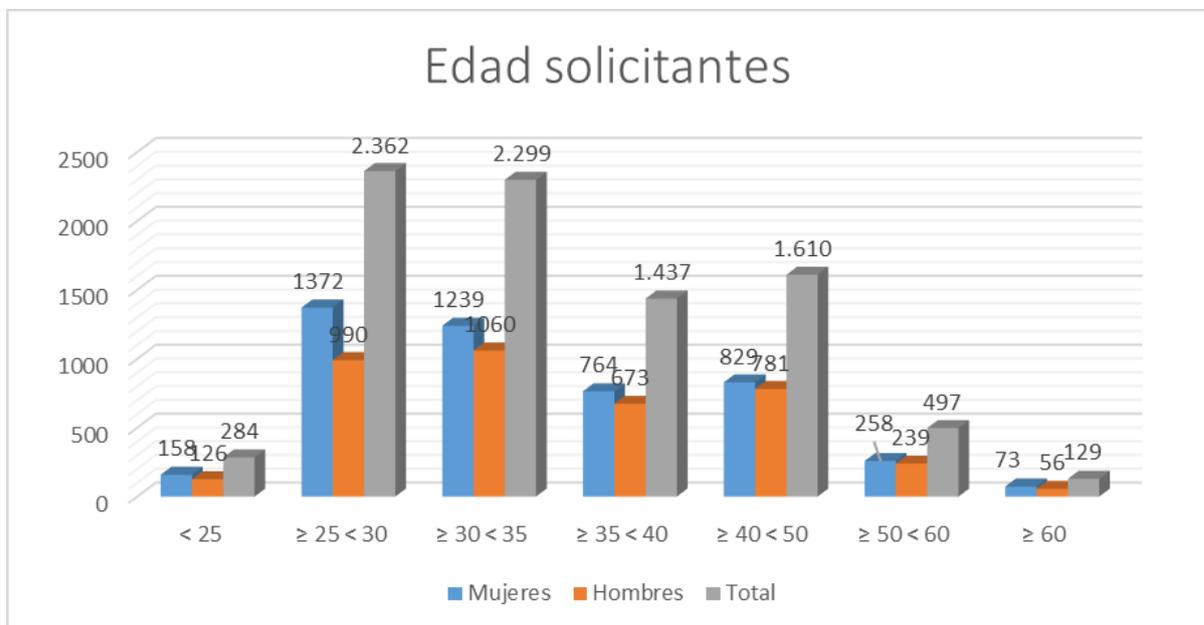
TIPO FAMILIAR

El **tipo familiar** de las solicitudes es el siguiente:

Nº solicitudes personas solas:	4.366
Nº solicitudes monoparentales:	836
Nº solicitudes parejas sin hijos:	817
Nº solicitudes parejas con hijos:	891



EDAD, SEXO, ESTADO CIVIL



Solicitantes por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
< 25	158	126	284
≥ 25 < 30	1.372	990	2.362
≥ 30 < 35	1.239	1.060	2.299
≥ 35 < 40	764	673	1.437
≥ 40 < 50	829	781	1.610
≥ 50 < 60	258	239	497
≥ 60	73	56	129
	4.693	3.925	8.618

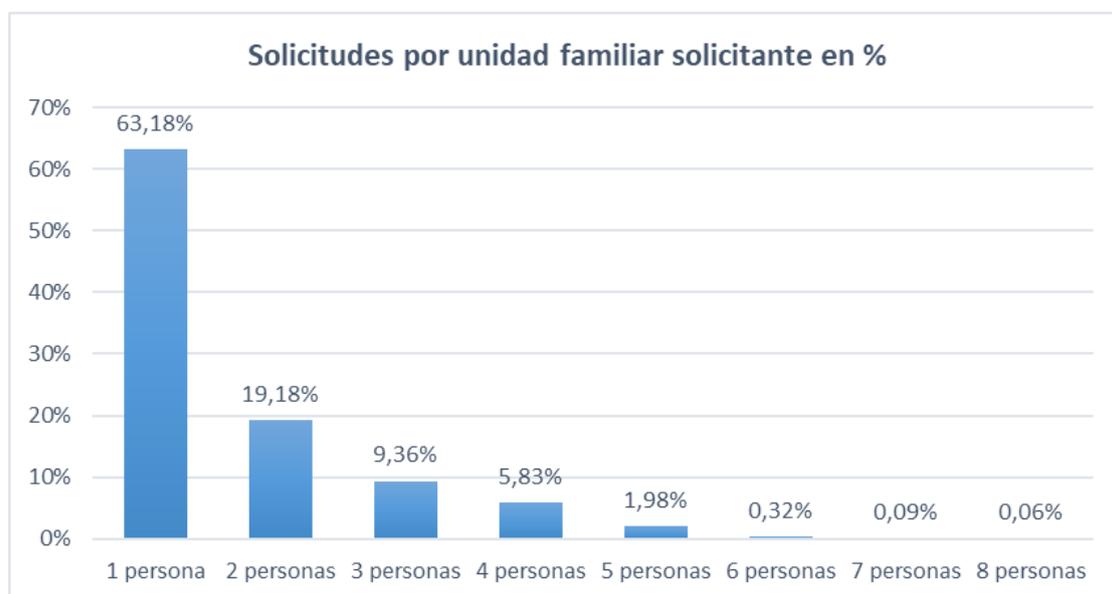
Solicitantes por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	2.881	2.334	5.215
Casado	940	944	1.884
Separado	48	46	94
Divorciado	336	147	483
Viudo	23	7	30
Pareja	465	447	912
	4.693	3.925	8.618

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla de solicitudes:

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	63,18%	19,18%	9,36%	5,83%	1,98%	0,32%	0,09%	0,06%
n° sol	4.366	1.325	647	403	137	22	6	4



Algo más del 82% de las solicitudes están suscritas por personas solas o unidades familiares de dos personas.

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.692	38,75%
Arrendamiento	1.777	40,70%
Con contrato	1192	27,30%
Sin contrato, cedida o compartida	272	6,23%
Contrato SPA	313	7,17%
Otros	897	20,55%
TOTAL	4.366	100%

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	160	19,14%
Arrendamiento	530	63,40%
Con contrato	334	39,95%
Sin contrato, cedida o compartida	89	10,65%
Contrato SPA	107	12,80%
Otros	146	17,46%
TOTAL	836	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	103	5,78%
Arrendamiento	1.415	79,41%
Con contrato	953	53,48%
Sin contrato, cedida o compartida	139	7,80%
Contrato SPA	323	18,13%
Otros	264	14,81%
TOTAL	1.782	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	385	23,56%
Arrendamiento	998	61,08%
Con contrato	597	36,54%
Sin contrato, cedida o compartida	147	9,00%
Contrato SPA	254	15,54%
Otros	251	15,36%
TOTAL	1.634	100%

DEMANDA POR ZONA

Son 6.763 solicitudes, donde se puede elegir un máximo de cinco municipios por solicitud. Solo el 11,9% elige un municipio, y casi el 64% elige los cinco máximos posibles.

Municipios elegidos	Nº Solicitudes	%
1	819	11,9%
2	558	8,1%
3	570	8,2%
4	566	8,2%
5	4.397	63,6%
	6.910	100%

El detalle por municipios se relaciona a continuación, siendo el resumen por comarcas el siguiente:

COMARCA	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO
BAZTAN-BIDASOA	12	6	76	3
COMARCA PAMPLONA - ÁREA METROPOLITANA	4800	1198	18114	1698
COMARCA PAMPLONA - VALLES	68	21	206	18
LARRAUN- LEITZALDEA	2	2	45	4
PIRINEO	10	2	39	
PREPIRINEO	8	3	66	4
RIBERA	143	2	302	18
RIBERA ALTA	28	4	65	8
SAKANA	14	3	123	9
SANGÜESA	17	6	76	2
TIERRA ESTELLA - MONTEJURRA	67	10	222	14
TIERRA ESTELLA - RIBERA ESTELLESA	11		49	6
VALDIZARBE-NOVENERA	14	4	95	15
ZONA MEDIA	33	3	120	6

Los municipios con al menos 15 solicitudes, ordenados de mayor a menor son los siguientes:

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO	Total general
Pamplona / Iruña	1101	316	4277	394	6088
Valle de Egüés / Eguesibar	526	126	1939	155	2746
Barañáin / Barañain	522	131	1867	210	2730
Burlada / Burlata	490	116	1926	167	2699
Aranguren	376	126	1585	139	2226
Zizur Mayor / Zizur Nagusia	329	114	1316	157	1916
Huarte / Uharte	260	77	1138	102	1577
Ansoáin / Antsoain	249	33	801	62	1145
Villava / Atarrabia	203	33	697	62	995
Berriozar	214	17	666	55	952
Berrioplano / Berriobeiti	188	33	623	72	916
Cizur	104	38	481	47	670
Noáin (Valle de Elorz)	124	19	437	43	623
Orkoien	50	5	160	18	233
Tudela	58	2	123	8	191
Galar	28	10	112	12	162
Estella-Lizarra	31	5	90	5	131
Beriáin	33	4	85	3	125
Tafalla	19	2	65	6	92
Ezcabarte	16	1	58	3	78
Esteribar	11	7	48	3	69
Cendea de Olza / Olza Zendea	14	3	39	7	63
Ayegui / Aiegi	12	2	36	3	53
Murchante	17		31	3	51
Puente la Reina / Gares	6	1	40	4	51
Sangüesa/Zangoza	11	2	35		48
Altsasu/Alsasua	6		33	2	41
Villatuerta	10	1	27	2	40
Peralta / Azkoien	4	1	31	3	39
Fontellas	14		22	2	38
Olite / Erriberri	8	1	29		38
Etxauri	8	5	21	1	35
Lumbier	5	2	22	2	31
Aoiz / Agoitz	2	1	18	3	24
Corella	8		16		24
Ribaforada	7		17		24
Bera	3	1	19		23
Cascante	10		12	1	23
Cintruénigo	7		16		23
Iza / Itza	5	2	14	2	23
Aoiz	3	1	18		22
Baztan	2		19	1	22
Lekunberri	2		17	2	21
Doneztebe/Santesteban	5	1	13	1	20
Etxarri Aranatz	2	1	17		20
Irurtzun	3		15	2	20
Marcilla	7	1	9	3	20
Ablitas	6		10	1	17
Obanos	2	1	13	1	17
Cabanillas	1		15		16
Fustiñana	3		11	1	15
Viana	5		10		15

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL	%
4 habitaciones- 3 habitaciones	293	97	390	5,64%
4 habitaciones	23	5	28	0,41%
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.154	315	1.469	21,26%
3 habitaciones – 2 habitaciones	2.027	407	2.434	35,22%
3 habitaciones	267	45	312	4,52%
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.412	165	1.577	22,82%
2 habitaciones – 1 habitación	401	35	436	6,31%
2 habitaciones	64	11	75	1,09%
1 habitación – 2 habitaciones	177	8	185	2,68%
1 habitación	4	-	4	0,06%
TOTAL	5.822	1.088	6.910	100%

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	48	-	48
4 habitaciones	8	-	8
3 habitaciones – 4 habitaciones	218	13	231
3 habitaciones – 2 habitaciones	340	7	347
3 habitaciones	114	8	122
2 habitaciones – 3 habitaciones	335	6	341
2 habitaciones – 1 habitación	116	3	119
2 habitaciones	30	1	31
1 habitación – 2 habitaciones	49	-	49
1 habitación	2	-	2
TOTAL	1.260	38	1.298

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	8	35	43
4 habitaciones	1	3	4
3 habitaciones – 4 habitaciones	13	105	118
3 habitaciones – 2 habitaciones	12	93	105
3 habitaciones	2	9	11
2 habitaciones – 3 habitaciones	4	39	43
2 habitaciones – 1 habitación	2	8	10
2 habitaciones	1	2	3
TOTAL	43	294	337

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	211	48	259
4 habitaciones	13	2	15
3 habitaciones – 4 habitaciones	833	182	1.015
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.531	286	1.817
3 habitaciones	141	26	167
2 habitaciones – 3 habitaciones	998	107	1.105
2 habitaciones – 1 habitación	262	22	284
2 habitaciones	33	7	40
1 habitación – 2 habitaciones	120	8	128
1 habitación	2	-	2
TOTAL	4.144	688	4.832

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	26	14	40
4 habitaciones	1	-	1
3 habitaciones - 4 habitaciones	90	15	105
3 habitaciones - 2 habitaciones	144	21	165
3 habitaciones	10	2	12
2 habitaciones - 3 habitaciones	75	13	88
2 habitaciones - 1 habitación	21	2	23
2 habitaciones	-	1	1
1 habitación - 2 habitaciones	8	-	8
TOTAL	375	68	443

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, **en 4.291 casos** (de los cuales 927 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 3.151 en adquirir VPO/VPT) **también se seleccionó alguna opción de arrendamiento**, con el siguiente detalle:

- a) En 2.574 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra
- b) En otros 1.449 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.
- c) En solo 268 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)