

MÓDULOS Y PRECIOS MÁXIMOS PARA EL AÑO 2020

ORDEN FORAL 17/2019, de 25 de diciembre, del CONSEJERO DE OT, VIVIENDA, PAISAJE Y PROYECTOS ESTRATEGICOS

MÓDULO PONDERADO : 1.266,06 €

MÓDULO SIN PONDERAR : 1215,42

L.F. 10/2010, de 10 de mayo (B.O.N. nº60 de 17/05/10), D.F. 61/2013, de 18 de septiembre (B.O.N. nº 185 de 25/09/13)

PRECIO MÁXIMO POR M² ÚTIL VIVIENDA NUEVA

Primera transmisión de la vivienda hasta transcurrido un año desde su Calificación Definitiva (1)

Tipo de vivienda	Venta
VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL V.P.O. : Vivienda y garaje:	1.645,88 €
Anejos:	658,35 €
VIVIENDAS DE PRECIO TASADO V.P.T. : Vivienda y garaje:	1.899,09 €
Anejos:	759,64 €

PRECIO MÁXIMO POR M² ÚTIL VIVIENDA USADA

Se aplicará a viviendas ya vendidas por 1ª vez, o a las nuevas si ha transcurrido más de un año desde su Calificación Definitiva

Tipo de vivienda	Venta
V.P.O. RÉGIMEN ESPECIAL : Vivienda y garaje (2):	1.458,50 €
Anejos:	583,40 €
V.P.O., V.P.O. RÉGIMEN GENERAL, GI-V.S.: Vivienda y garaje (2):	1.580,05 €
Anejos:	632,02 €
VIVIENDAS DE PRECIO TASADO : Vivienda y garaje (2):	1.823,13 €
Anejos:	729,25 €
VIVIENDAS DE PRECIO PACTADO (3) Vivienda y garaje (2):	2.005,44 €
Anejos:	802,18 €
VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA : Vivienda:	1.215,42 €
Anejos:	486,17 €

(1) El precio de las viviendas nuevas se determina por el año de solicitud de Calificación Provisional, no en el que se califica o se vende. Los precios del cuadro corresponden, por lo tanto, a los expedientes que soliciten Calificación Provisional el AÑO 2020

El año de solicitud es el que se incluye en último lugar en la identificación del expediente: P. Ej 31/1-0125/04 (Año=2004)

(2) Si la superficie calificada de garaje supera los 14 m², por haberse medido según normativa anterior o siempre,

en el caso de garajes individuales, su precio por m² será el correspondiente a anejos.

(3) En su caso según precio de salida de las viviendas y otros. Ver artículo 17 del D.F. 4/2006, de 9 de enero.

Para poder acceder a la compra de una vivienda protegida en segunda transmisión (usada) a un propietario particular, es necesario tener unos ingresos familiares ponderados inferiores a 6,5 veces SARA, según la tabla adjunta y el número de miembros de la unidad familiar:

Nº miembros	Ingresos máximos:
1 persona	59.585,50
2 personas	79.447,33
3 personas	85.122,14
4 personas	90.281,06
5 personas	96.105,65
6 personas	102.733,62
7 personas	110.343,52

- Para más información www.vivienda.navarra.es

Datos aplicables a partir de : 21/07/2020

- El contenido de esta hoja es únicamente informativo, ya que la regulación de las actuaciones protegibles se rige por las disposiciones legales citadas en el encabezamiento.