

PLAN DE VIVIENDA 2018 – 2028

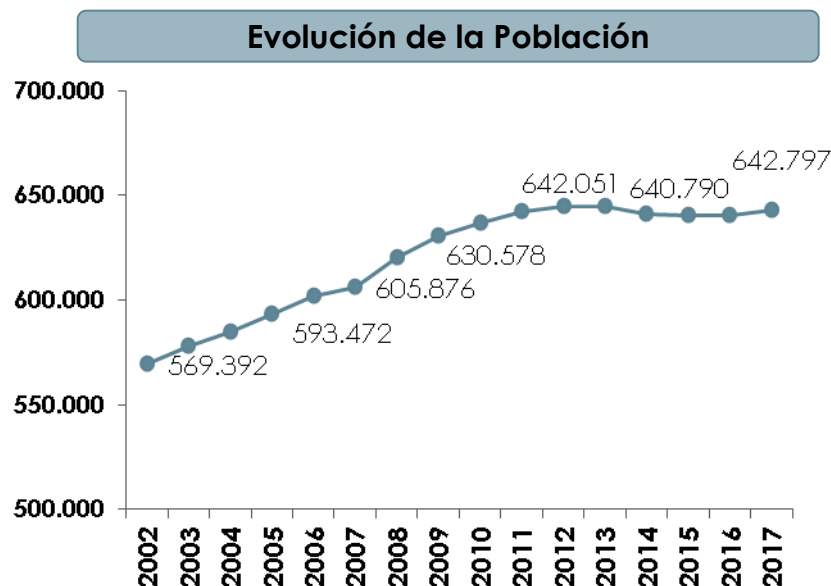
PLAN DE RESIDUOS 2017 - 2027



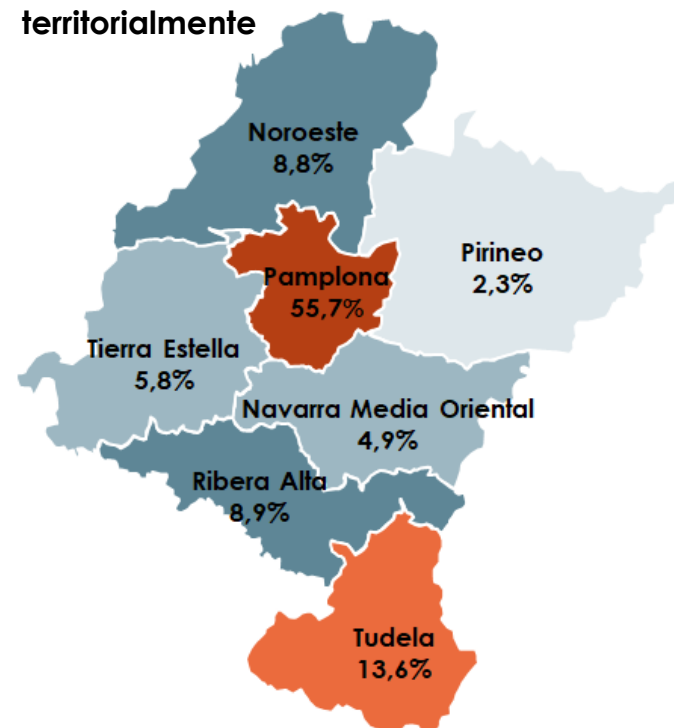
24 abril 2018

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN

- La población navarra crece en 2017, tras unos años de estancamiento e incluso de pérdidas de población, alcanzando los 642.797 habitantes.



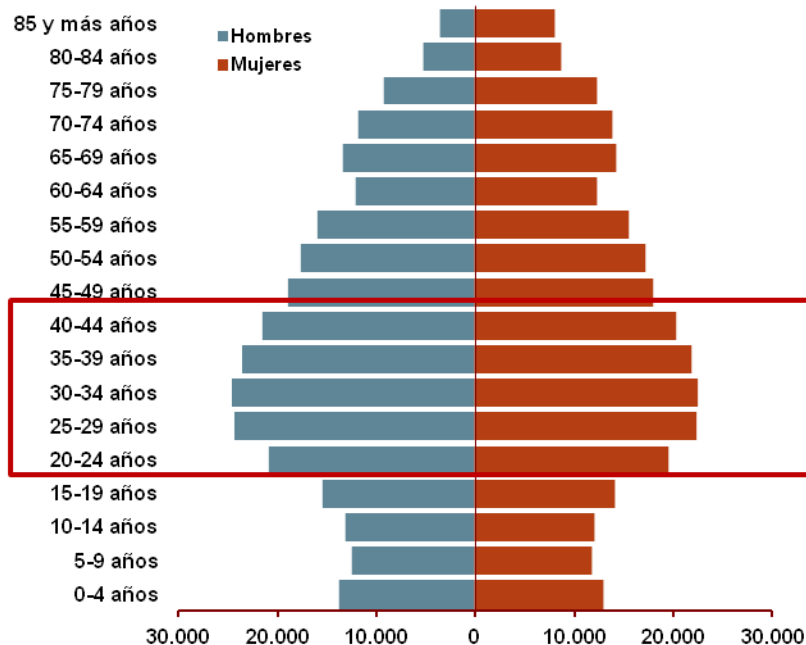
- Elevada concentración de la población en la Comarca de Pamplona
- La evolución no es homogénea territorialmente



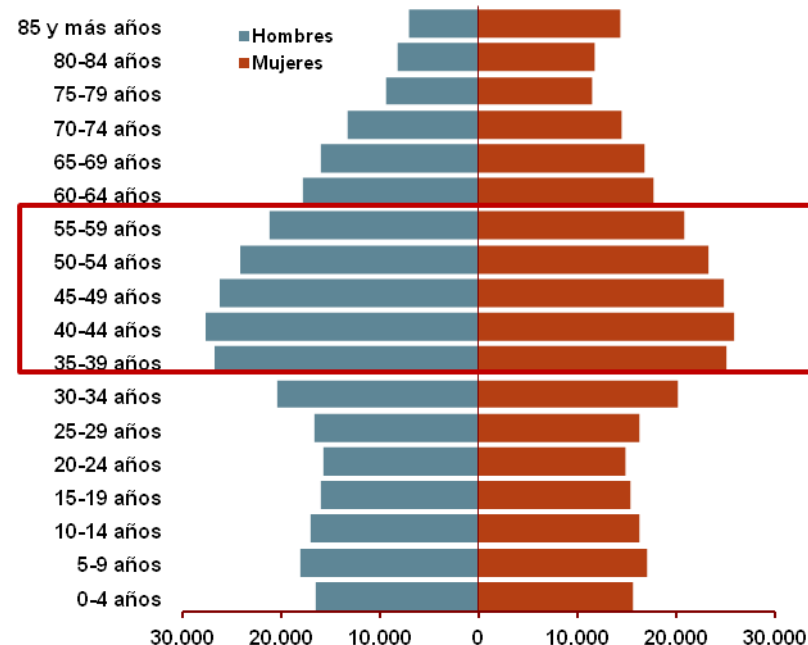
CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN

- Importante envejecimiento poblacional.
- Aumenta el número de mayores de 65 años, pero también lo hace el de menores de 20 años.

PIRÁMIDE POBLACIONAL 2001

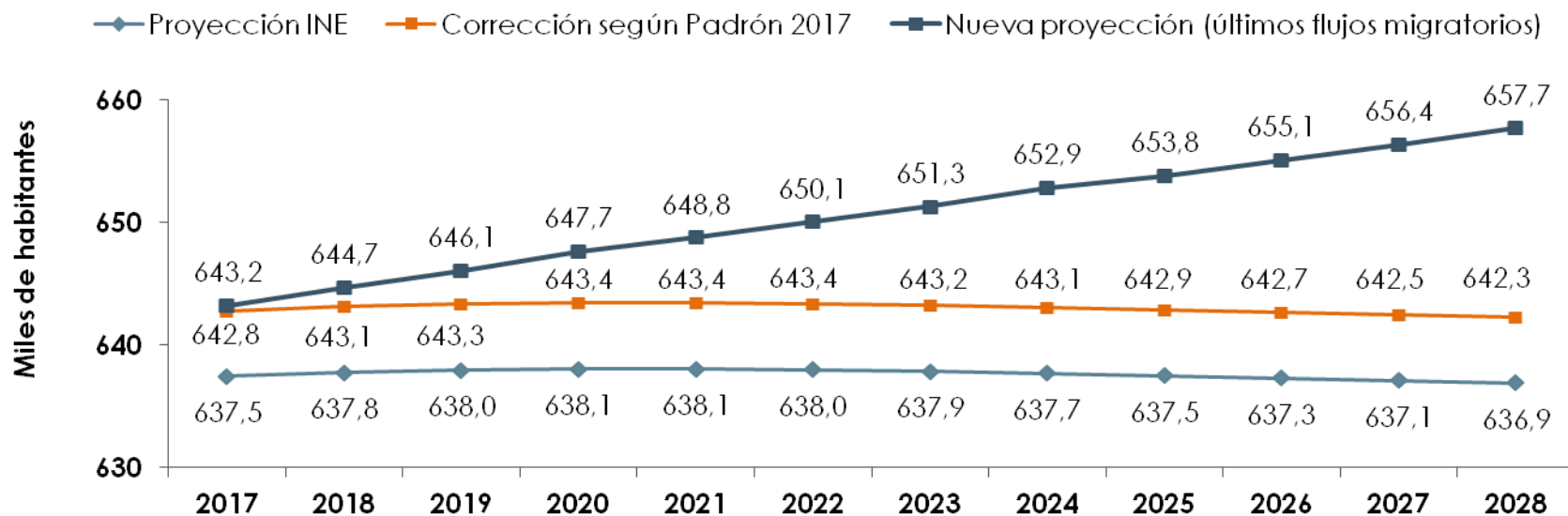


PIRÁMIDE POBLACIONAL 2016



PROYECCIONES DE POBLACIÓN

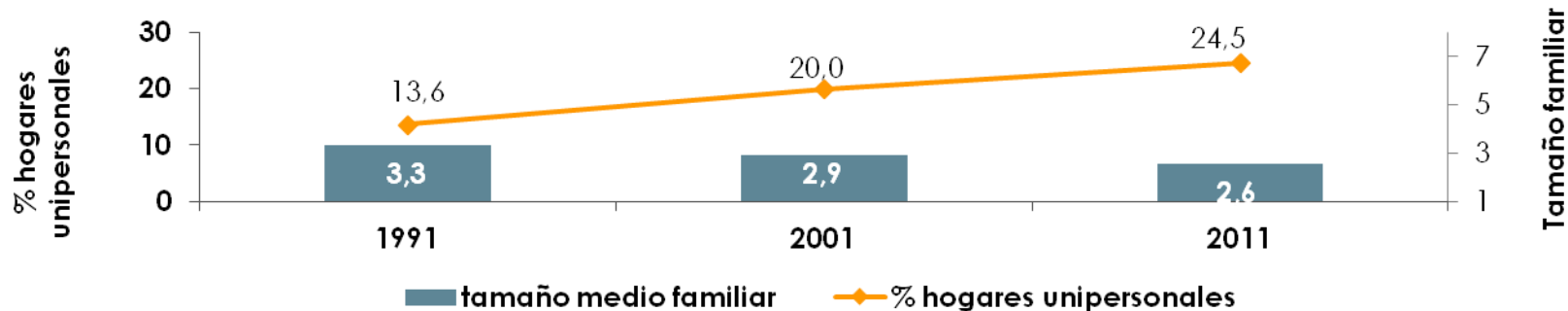
- Las proyecciones de población del INE apuntan a un mantenimiento de la población en los próximos diez años.
- Pero si se mantuvieran las últimas tendencias de los flujos migratorios, la población navarra crecería en los próximos años.



EVOLUCIÓN DE LOS HOGARES

- Aumentan los hogares unipersonales y descende el tamaño familiar

EVOLUCIÓN DEL TAMAÑO DE LOS HOGARES



Estructura del hogar	2013		2016	
	Número	%	Número	%
Hogar unipersonal	64.200	25,7	68.400	26,9
Hogar monoparental	22.600	9,0	26.500	10,4
Pareja sin hijos/as que convivan en el hogar	51.300	20,5	52.300	20,6
Pareja con hijos/as que convivan en el hogar	88.200	35,3	85.400	33,6
Núcleo familiar con otras personas que no forman núcleo familiar	10.400	4,2	9.900	3,9
Personas que no forman ningún núcleo familiar entre sí	10.300	4,1	9.000	3,5
Dos o más núcleos familiares	3.200	1,3	2.800	1,1
Total	250.200	100,0	254.300	100,0

Fuente: Encuesta continua de hogares. INE

Creación de hogares

PROYECCIONES DE HOGARES

- Las proyecciones de población del INE cifran en 273.000 el número de hogares en 2028.
- Partiendo de la estimación de evolución de la población según las últimas tendencias de los flujos migratorios, el volumen de hogares en 2028 se podría estimar en unos 282.000.
- La proyección de hogares realizada en base a tasas de jefatura tendenciales estima un volumen de hogares en 2028 entre los 280.000 y 284.000 según la hipótesis de crecimiento poblacional elegida.

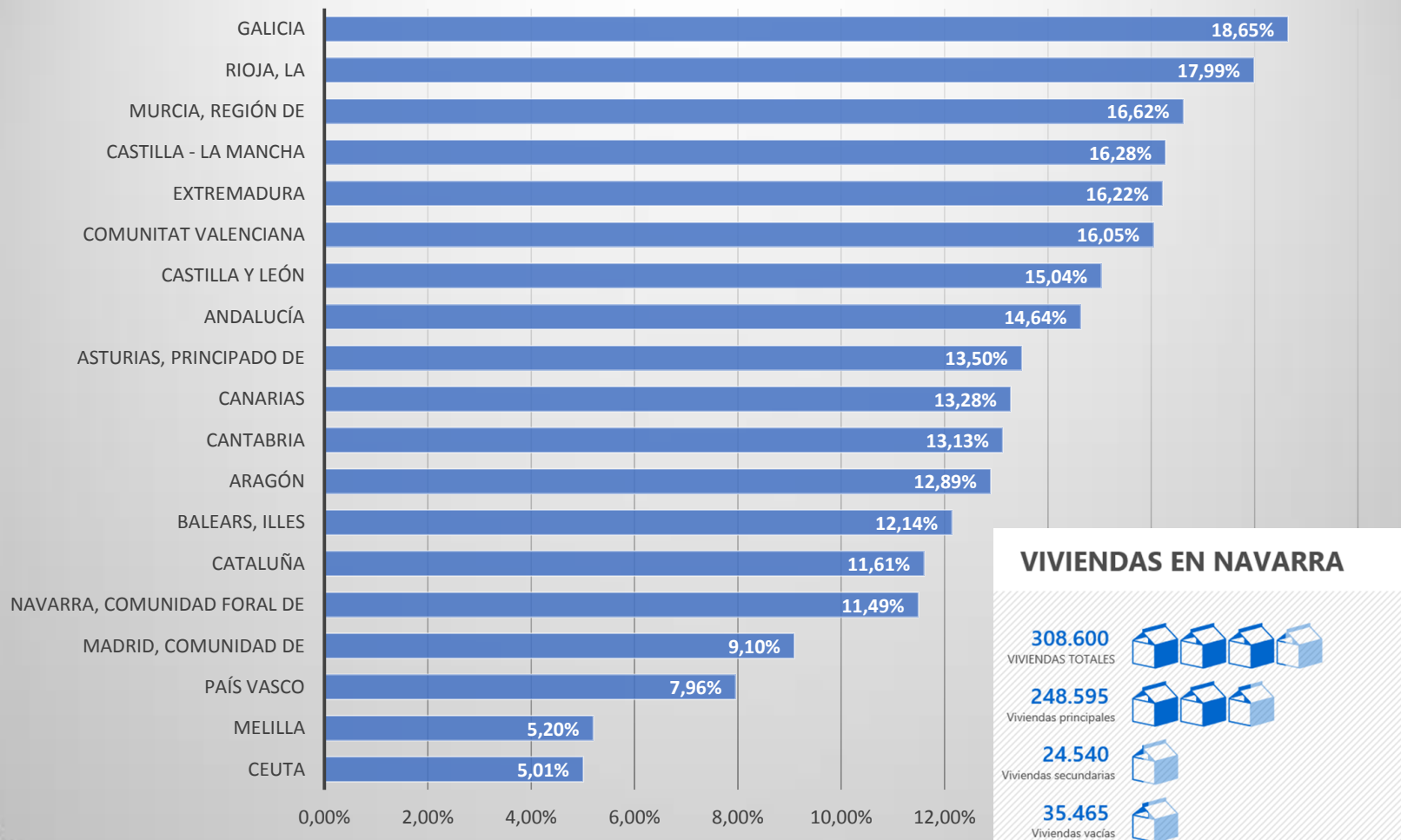
PROYECCIÓN CRECIMIENTO HOGARES 2018-2028:

MÍNIMO: +15.215 HOGARES
MÁXIMO: +23.592 HOGARES

Cambio de vivienda

	Total	ZONIFICACION				
		ÁREA CENTRAL	EJE DEL EBRO	NAVARRA ATLÁNTICA	PIRINEO	ZONAS MEDIAS
NECESITA CAMBIAR DE VIVIENDA	15.400	10.700	2.100	700	100	1.800

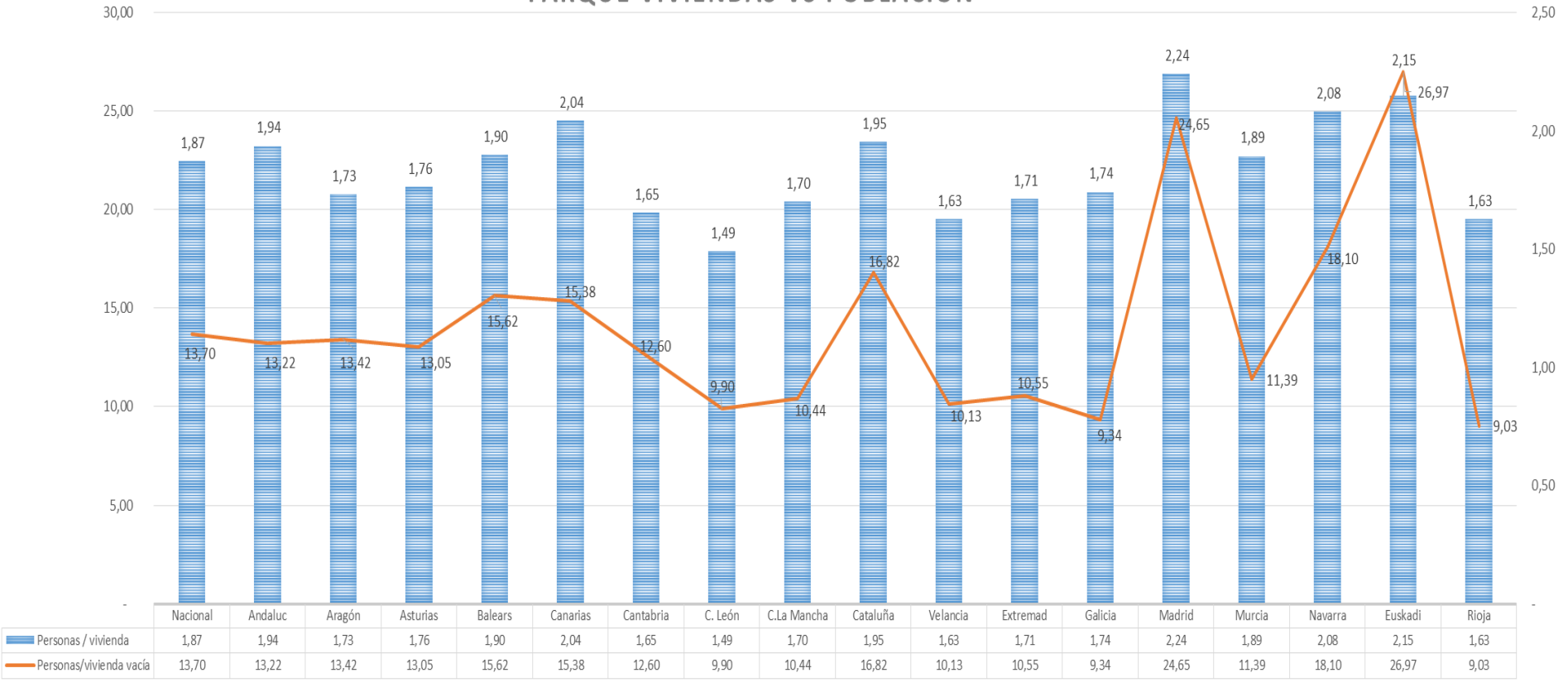
% VIVIENDAS VACÍAS



VIVIENDAS EN NAVARRA



PARQUE VIVIENDAS VS POBLACIÓN



ESTIMACIÓN NECESIDADES Y DEMANDA DE VIVIENDA 2018-2028

- Se estima un volumen de necesidades de vivienda para los próximos diez años en el entorno de las 1.650 - 2.490 viviendas anuales.

	Total período 2018-2028 (10 años)	Promedio anual		
		2018-2024	2024-2028	Total período 2018-2028
Demanda de vivienda				
Nuevos hogares derivados de las proyecciones	15.200 – 23.600	1.580-2.710	1.420 – 2.090	1.520 – 2.360
Necesidades de vivienda derivadas de la reposición del parque	1.300	120	140	130
Total	16.500 – 24.900	1.700 – 2.850	1.560 – 2.230	1.650 – 2.490

Rehabilitación

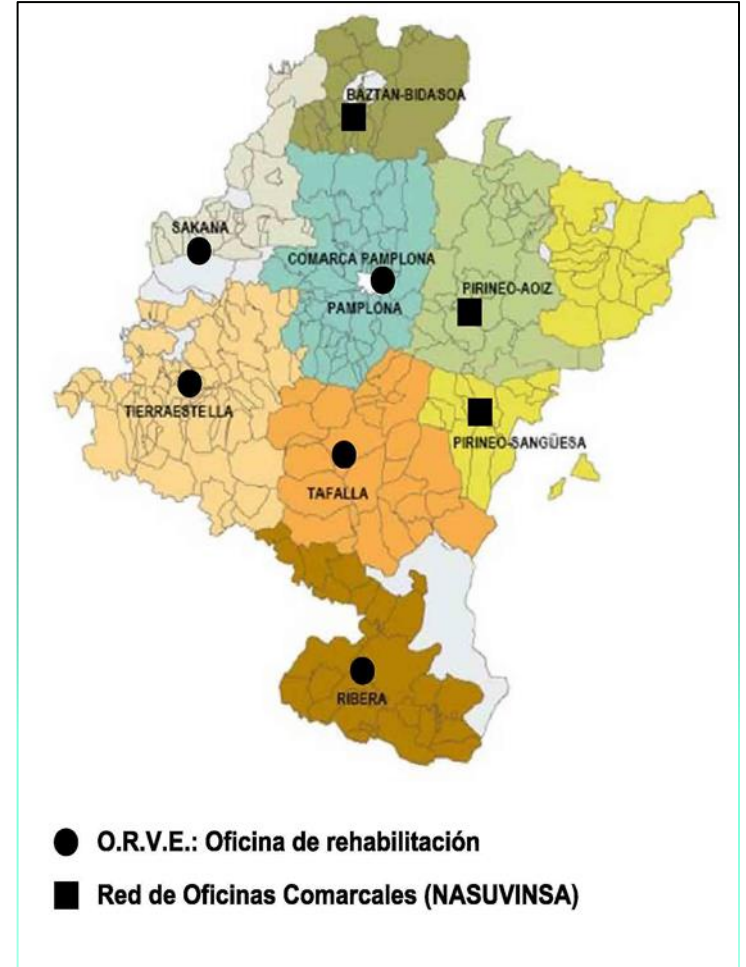
1.



2.



3.



1+2+3=



1.



2.



**INFORME
EVALUACION
EDIFICIOS**
¿QUÉ ES?

Fecha en la que se alcanzan los 50 años

Antes del 31 de diciembre de 2013
Durante los años 2014, 2015 y 2016
Durante los años 2017 y 2018
En el año 2019

A partir del 1 de enero 2020

Fecha límite para contar con el IEE

1 de enero de 2018
1 de enero de 2019
1 de enero de 2020
1 de enero de 2021

Antes de 1 año desde que se adquiere la antigüedad de 50 años

1.



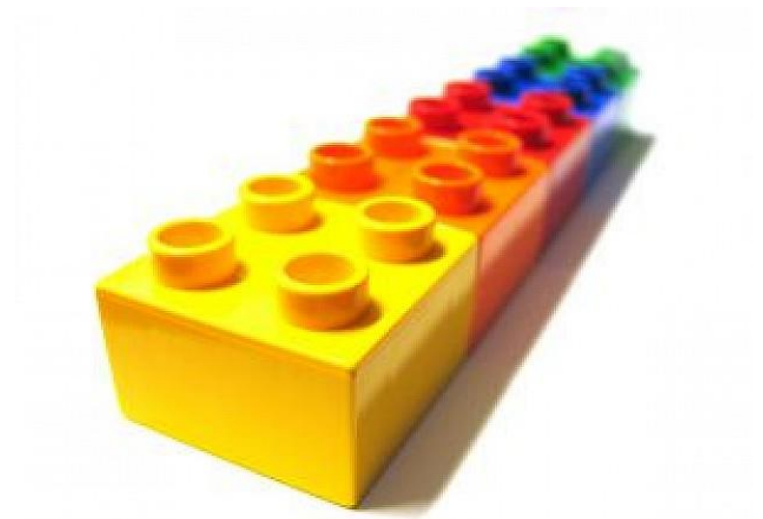
3.



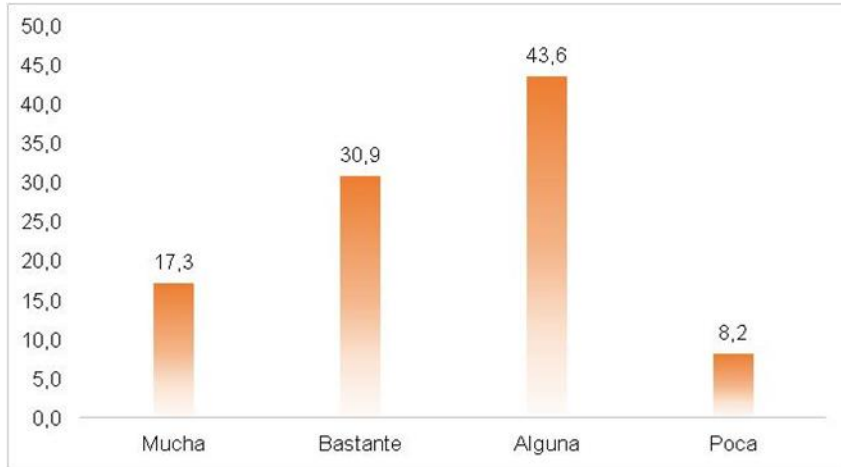
2.



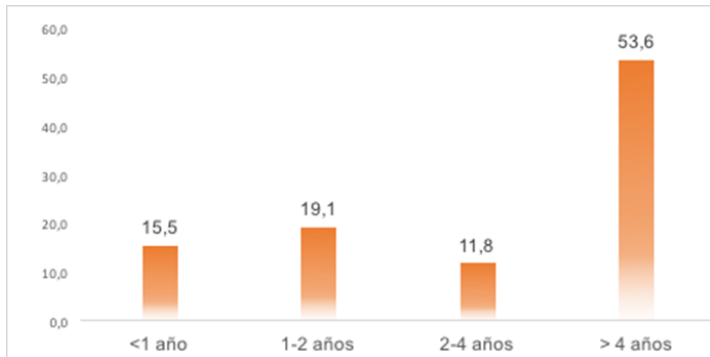
4.



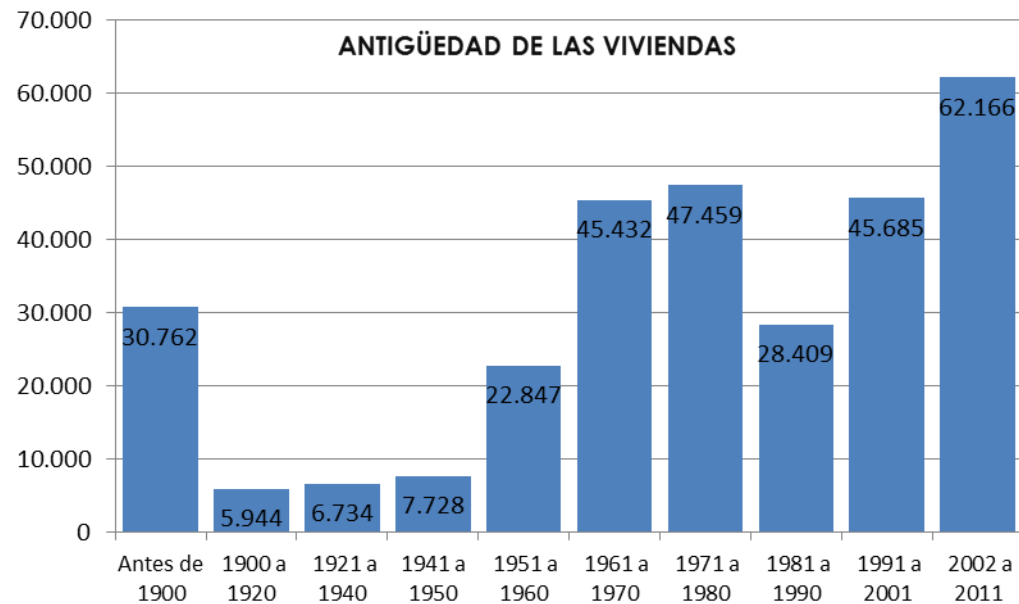
Hogares en viviendas con necesidad de rehabilitación según el grado de necesidad de rehabilitación (%).



Hogares en viviendas con necesidad de rehabilitación según tiempo en situación de necesidad de rehabilitación (%).

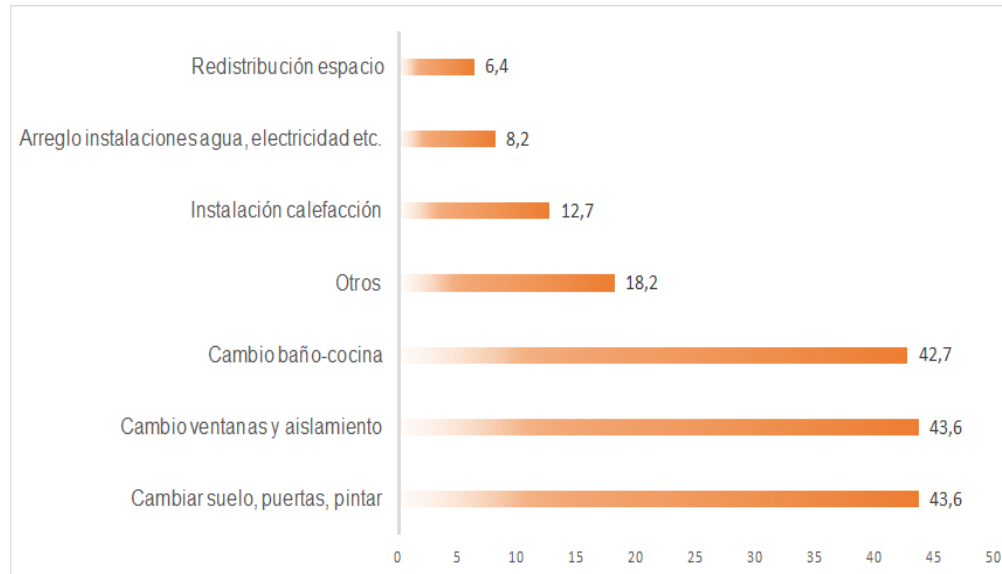


90% de las viviendas no cumple CTE 2006



Rehabilitación

Hogares en viviendas con necesidad de rehabilitación según tipo de rehabilitación. Respuesta múltiple (%).



	Total	ZONIFICACION				
		ÁREA CENTRAL	EJE DEL EBRO	NAVARRA ATLÁNTICA	PIRINEO	ZONAS MEDIAS
NECESITAN REHABILITAR LA VIVIENDA ACTUAL	21.300	9.200	5.900	2.600	700	2.900

Rehabilitación

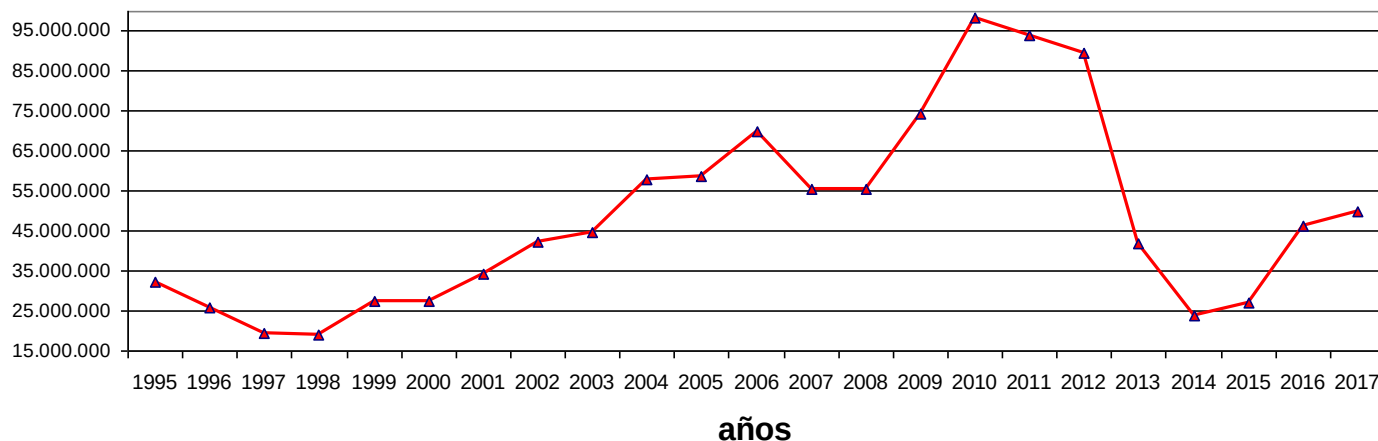
Algunas cifras...

Año	PIB pm
1995	7.785.193.000
2005	15.854.897.000
2015	18.821.400.000

Año	Nº Viv	Presupuesto
1995	2.087	32.171.244,40
2005	4.573	58.518.412,32
2015	2.328	27.094.387,19
2016	3.414	46.213.016,25
2017	4.128	49.747.493,21



Presupuesto protegible



1. ESCASEZ DE VIVIENDA ASEQUIBLE

1. Dificultades para la emancipación
2. Desproporción de los gastos familiares destinados al pago de vivienda

2. CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

1. Envejecimiento
2. Monoparentales
3. Personas solas

3. PARQUE DE VIVIENDA "MEJORABLE"

1. No accesible
2. Ineficiente desde el punto de vista energético
3. ¿Suficiente?



LOS EJES DEL PLAN

1. PARQUE DE VIVIENDA SUFICIENTE

- 1.1 Promover vivienda en arrendamiento
- 1.2 Fórmulas innovadoras
- 1.3 Incentivar el alquiler libre

2. PARQUE DE VIVIENDA ASEQUIBLE

2.1 Derecho subjetivo?

2.2 Renta de emancipación?

3. PARQUE DE VIVIENDA HABITABLE Y ACCESIBLE

- 3.1 Accesibilidad
- 3.2 Eficiencia energética

4. MEJORAR LA GESTIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDA

- 4.1 Censo y adjudicación
- 4.2 Acompañamiento social

5. GARANTIZAR LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA VIVIENDA

- 5.1 Vivienda vacía
- 5.2 Disciplina

6. EVALUACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA

- 6.1 Plan a largo plazo (revisión)
- 6.2 Generar información y debate

www.vivienda.navarra.es

MUCHAS GRACIAS - ESKERRIK ASKO