



PREMIOS BIZIBERRI NAVARRA REHABILITA 2018

ORVE TAFALLA C/ García Goyena 22, Tafalla

REHABILITACION INTEGRAL DE VIVIENDA EN EL CASCO ANTIGUO DE TAFALLA

Promotor:	Virginia Mujica Tapiz
Uso actual edificación:	Sin Uso antigua vivienda y corral
Antigüedad:	1800- (218 años)
Tipo edificación	Vivienda unifamiliar PB+2
Presupuesto Protegido	126.341,01 €
Presupuesto Subvencionable	63.088,12.- €
% subvención	40%
Importe Subvención	25.000,00 €
Fecha Calificación Provisional	01/02/2017
Fecha Calificación Definitiva	19/06/2018
AREA REHABILITACIÓN PREFERENTE CASCO HISTORICO DE TAFALLA	
M2 vivienda	105,97 m2
M2 anejos	NO



**ESTADO
ACTUAL
EXTERIOR**



ESTADO ACTUAL INTERIOR



ESTADO REFORMADO

Se trata de una rehabilitación integral, con consolidación y sustitución parcial de la estructura. La solución adoptada integra el programa de la vivienda en planta primera y segunda. Constructivamente se aísla por el interior para mantener la piedra y la imagen de “casona” por el exterior, que recupera el arco de entrada como elemento singular.

Renovación de acabados y dotación de instalaciones con un trato gado de domótica.

CARACTERITICAS SOCIALES DE LA PROPUESTA

Se propone esta intervención a los premios rehabilita 2018 por la ORVE Tafalla por considerar que en esta han concurrido las circunstancias y conseguido los objetivos de la rehabilitación urbana.

La intervención la promueve una pareja con una niña que valora el caso histórico como un entrono residencial y vecinal adecuado.

Compran un edificio sin uso, con un grado de deterioro importante, en un entrono con algún rasgo de degradación en una zona. Tenemos que señalar que dos o tres años antes se realizó una intervención de similar naturaleza en la misma calle, con un promotor de similares características. Esta intervención unida a la que ahora ponemos en valor, si no han invertido la tendencia de degradación la zona al menos la han detenido.

Se consigue rejuvenecer la población del casco histórico, mejorar el entorno urbano y social. Haciendo el área más atractiva.

Económicamente tanto para las administraciones como para las compañías de servicios supone una mejora del rendimiento de las instalaciones del área, no solo se trata de la recuperación del patrimonio edificado, si no también de las infraestructuras y redes de servicio a los edificios.

FINAL DE OBRA

