

**DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA
SEPTIEMBRE 2021**

Nº solicitudes compra: 4.550

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de vivienda de protección oficial (VPO), como la adquisición de vivienda de precio tasado (VPT):

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	4.295
VPT	3.412

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras viviendas. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto (sin subvención) y bajo de ingresos familiares ponderados (con derecho a subvención):

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	1.104	34	1.138
1º VPO / 2º VPT	2.638	458	3.096
1º VPT / 2º VPO	47	14	61
Solo VPT	31	224	255
TOTAL	3.820	730	4.550

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2020) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2020)

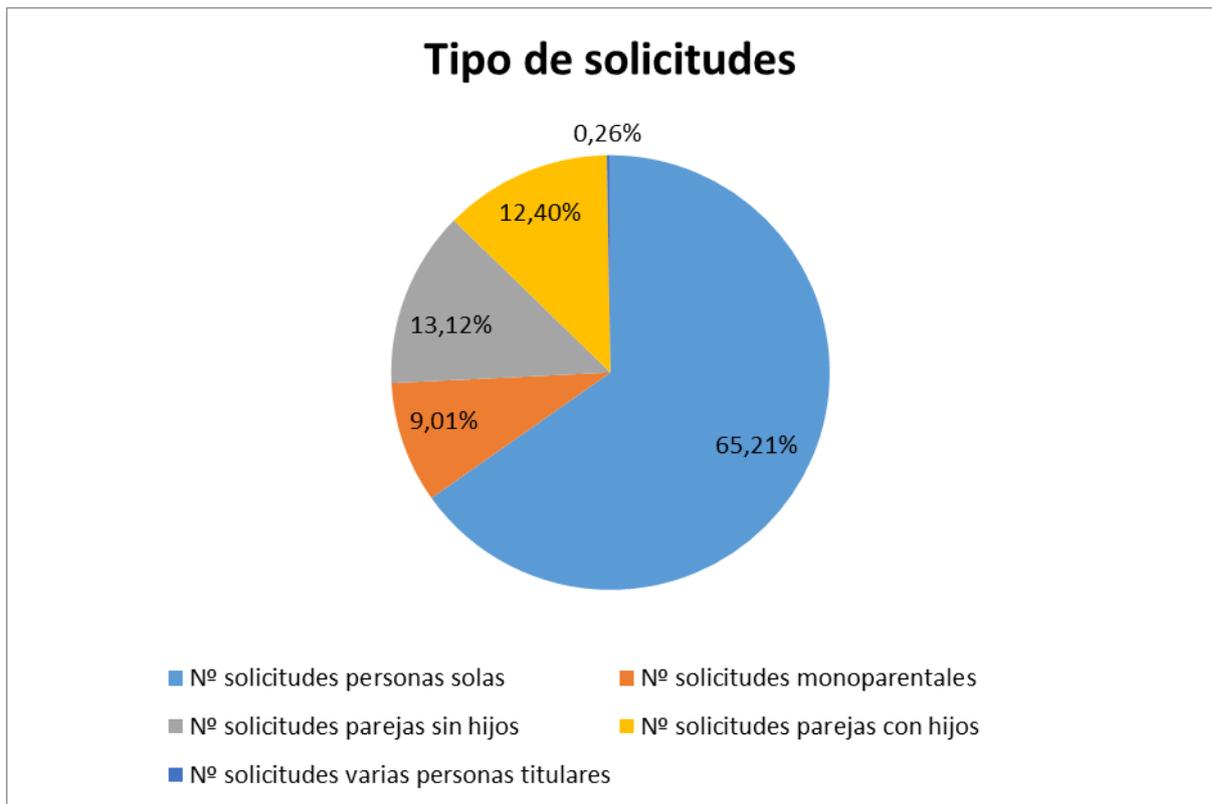
Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	11,12%	17,71%	21,54%	18,88%	14,70%	12,13%	3,91%
nº solicitudes	506	806	980	859	669	552	178

INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	7,98%	17,52%	21,65%	18,55%	12,95%	12,75%	8,62%
nº sol	363	797	985	844	589	580	392

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	2.967
Nº solicitudes monoparentales:	410
Nº solicitudes parejas sin hijos:	597
Nº solicitudes parejas con hijos:	564
Nº solicitudes varias personas titulares:	12



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	115	89	204
> 25 ≤ 30	871	687	1.558
> 30 ≤ 35	851	777	1.628
> 35 ≤ 40	534	489	1.023
> 40 ≤ 50	480	518	998
> 50 ≤ 60	154	149	303
> 60	49	46	95
	3.054	2.755	5.809

Por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	1.852	1.605	3.457
Casado	674	700	1.374
Separado	37	30	67
Divorciado	181	124	305
Viudo	20	2	22
Pareja	290	294	584
	3.054	2.755	5.809

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	65,21%	18,53%	8,48%	5,67%	1,71%	0,35%	0,04%	0,00%
nº sol	2.967	843	386	258	78	16	2	0

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.212	40,85%
Arrendamiento	1.198	40,38%
Con contrato	841	28,35%
Sin contrato, cedida o compartida	202	6,81%
Contrato SPA	155	5,22%
Otros	557	18,77%
TOTAL	2.967	100%

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	92	22,44%
Arrendamiento	260	63,41%
Con contrato	184	44,88%
Sin contrato, cedida o compartida	40	9,76%
Contrato SPA	36	8,78%
Otros	58	14,15%
TOTAL	410	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	51	4,52%
Arrendamiento	942	83,51%
Con contrato	704	62,41%
Sin contrato, cedida o compartida	114	10,11%
Contrato SPA	124	10,99%
Otros	135	11,97%
TOTAL	1.128	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	280	23,45%
Arrendamiento	788	66,00%
Con contrato	564	47,24%
Sin contrato, cedida o compartida	108	9,05%
Contrato SPA	116	9,72%
Otros	126	10,55%
TOTAL	1.194	100%

DEMANDA POR ZONA

De las 4.550 solicitudes, en 10 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 4.540 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO	Total general
Abáigar	1	5			6
Abárzuza	2	3			5
Abaurregina/Abaurrea Alta		1			1
Abaurropea/Abaurrea Baja	1	1			2
Abilatas	2	4			6
Albar		1	3		4
Albín	3	2			5
Alfo	1				1
Altsasu/Altsasua	2	1	12		15
Améscoa Baja	1	1	1		3
Antín			4		4
Andoña	1	2			3
Arasán	182	20	472	5	679
Arce		1			1
Aforbe		2			2
Aoiz	5	14	1		20
Araitz	1	1			2
Aradi	1	1			2
Aranarache		1			1
Aranguren	309	90	936	24	1359
Arano		2			2
Arantzua		1			1
Arbizu		5			5
Arce		1			1
Arguedas	1	1			2
Arrojuna		1			1
Aritz/Ariz		1			1
Auritz/Burguete	1	1	2		4
Ayegui	7	1	13		21
Azagra	1				1
Bakailu	1	3			4
Barañán	315	76	950	18	1359
Barasoáin	1	1			2
Barbarin		1			1
Basaburua		1			1
Baxtan	3	1	7	1	12
Batasoboa	1				1
Beira	2		8	1	11
Berrián	21	3	27		51
Berrioplano	102	22	262	2	388
Berriz	153	16	344	5	518
Biurrun-Ochoz		1			1
Buñuel	1	3			4
Burgui		1			1
Burizada	444	89	1303	31	1967
Cabarrillas	3	4			7
Cadriella	1				1
Casarraso	1	1			2
Cárcar		1			1
Cascante	1	5			6
Caseda		1			1
Caslejón	5	3			8
Cendes de Oza	3	1	24		28
Centrosigo	4		4		8
Cirauqui		3			3
Criza		1			1
Cizur	70	27	249	7	353
Corella	8	8			16
Cortes	1				1
Dicastillo	1				1
Donezabe/Santesteban		7			7
Echarri	1	1			2
Egüés	1				1
Elizama		1			1
Eniara	1				1
Ergoiena		2			2
Erro	2				2
Escarza de Salazar		2			2
Estella-Lizarra	33	38			71
Esteribar	3	1	18	1	23
Estes		3			3
Etxarri Aranatz		10	1		11
Etxauri	4	1	13		18
Etxebar		1			1
Ezobarte	12	1	21		34
Falces		2			2
Fonelas	11	1	6		18
Funes		1			1
Fustiñana	3	5			8
Galar	16	5	60		81
Gallipienzo		1			1
Gallés		1			1
Gerañada	1				1
Gisqueta		3			3
Gohi		1			1
Huesca	192	43	608	22	865
Ibañeta		1			1
Ignatzi		3			3
Imetz		1			1
Inurzun	4	2	7		13
Isaba		1			1
Ituren		1			1
Iturnendi		1			1
Iza		8			8
Javier		1			1
Justapeña		2			2
Lakuntza		3			3
Leta	1	6			7
Lekunberri	4	1	6		11
Leoz	2				2
Lerin	1				1
Lesaka	1	5	1		7
Liedena		1			1
Lodosa	1				1
Lónguida		1			1
Lumbier	1	1	5		7
Mañeru		1			1
Marcella	2	2			4
Mendavia	2	1			3
Mendoza	1				1
Mendigorría	1	4			5
Milagro	2				2
Monreal	2	4			6
Montesagudo		2			2
Mulés		2			2
Murchante	12	9			21
Muriola		2			2
Murillo el Fruto	1				1
Navascués		1			1
Nabán (Vale de Elorz)	90	15	272	1	378
Obanos	1	1	5		7
Oiz		1			1
Olezi/Olazagutia		3			3
Olea	5	1	8		14
Orisoain	1				1
Orkoen	40	6	102	2	150
Oteiza	2	1			3
Pamplona/Inula	982	234	2889	54	4159
Peralta	1	5			6
Pielas	1				1
Puerta la Reina	7	10			17
Pueyo		1			1
Ribaforada	4	3			7
Sada	1	2			3
Salinas de Oro		1			1
San Adrián	2	2			4
Sangüesa/Zangoza	2	1	7		10
Santacara		1			1
Sunbilla		2			2
Tafalla	10	2	16		28
Tiebas-Murriarte de Reta		3			3
Torres del Río	1				1
Tudela	50	3	37		90
Ucar	1	1			2
Uhart Arakil	1	6			7
Utzama	1	6			7
Unciti		1			1
Urcus	1	2			3
Urdian		1			1
Urzaiz Bajó	1				1
Uroz		1			1
Uroz-Villa	1	1			2
Uzega	1	4			5
Vale de Espáñes	405	88	1203	22	1718
Vale de Oñe/Oñaran	1				1
Vale de Yeri	1	2			3
Valterra	5	1			6
Viana	5				5
Villafraña	3				3
Villaverde	8	10			18
Villosa	134	23	412	8	577
Yesa		1			1
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	272	72	838	14	1196
Zuberoa	1				1
PAMPLONA Y COMARCA	4	1	5	0	10

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	229	70	299
4 habitaciones	21	5	26
3 habitaciones – 4 habitaciones	806	239	1.045
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.262	211	1.473
3 habitaciones	365	69	434
2 habitaciones – 3 habitaciones	806	98	904
2 habitaciones – 1 habitación	183	17	200
2 habitaciones	75	11	86
1 habitación – 2 habitaciones	71	9	80
1 habitación	2	1	3
TOTAL	3.820	730	4.550

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	61	1	62
4 habitaciones	8	1	9
3 habitaciones – 4 habitaciones	187	8	195
3 habitaciones – 2 habitaciones	312	7	319
3 habitaciones	155	8	163
2 habitaciones – 3 habitaciones	250	4	254
2 habitaciones – 1 habitación	67	3	70
2 habitaciones	37	-	37
1 habitación – 2 habitaciones	27	1	28
1 habitación	-	1	1
TOTAL	1.104	34	1.138

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	5	35	40
4 habitaciones	2	3	5
3 habitaciones – 4 habitaciones	9	84	93
3 habitaciones – 2 habitaciones	6	48	54
3 habitaciones	6	16	22
2 habitaciones – 3 habitaciones	2	25	27
2 habitaciones – 1 habitación	-	2	2
2 habitaciones	1	6	7
1 habitación – 2 habitaciones	-	5	5
TOTAL	31	224	255

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	161	34	195
4 habitaciones	10	1	11
3 habitaciones – 4 habitaciones	594	141	735
3 habitaciones – 2 habitaciones	928	149	1.077
3 habitaciones	201	45	246
2 habitaciones – 3 habitaciones	546	68	614
2 habitaciones – 1 habitación	115	12	127
2 habitaciones	37	5	42
1 habitación – 2 habitaciones	44	3	47
1 habitación	2	-	2
TOTAL	2.638	458	3.096

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	2	-	2
4 habitaciones	1	-	1
3 habitaciones - 4 habitaciones	16	6	22
3 habitaciones - 2 habitaciones	16	7	23
3 habitaciones	3	-	3
2 habitaciones - 3 habitaciones	8	1	9
2 habitaciones – 1 habitación	1	-	1
TOTAL	47	14	61

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 2.619 casos (de los cuales 727 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 1.872 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 1.408 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 1.064 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 147 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)