

GOBIERNO DE NAVARRA

PRESIDENCIA JUSTICIA E INTERIOR

ECONOMIA Y HACIENDA

RELACIONES INSTITUCIONALES Y
PORTAVOZ DEL GOBIERNO

ADMINISTRACION LOCAL

EDUCACION

SALUD

DESARROLLO RURAL Y MEDIO
AMBIENTE

ASUNTOS SOCIALES FAMILIA
JUVENTUD Y DEPORTE

CULTURA Y TURISMO

OBRAS PUBLICAS TRANSPORTES Y
COMUNICACIONES

**VIVIENDA Y ORDENACION DEL
TERRITORIO**

INNOVACION EMPRESA Y EMPLEO

SEGURIDAD Y EMERGENCIAS

Vinsa entregará 125 viviendas protegidas en el barrio pamplonés de Buztintxuri en el último trimestre de este año

Son tres promociones de 51 VPOs y 47 VPTs en compraventa y 27 de alquiler joven con opción a compra

Martes, 28 de junio de 2011

La consejera en funciones de Vivienda y Ordenación del Territorio, Amelia Salanueva Murguialday, ha visitado hoy en el barrio pamplonés de Buztintxuri 125 viviendas protegidas correspondientes a tres promociones de 51 VPOs y 47 VPTs en compraventa y 27 VPOs en alquiler joven con opción a compra. Las viviendas han sido promovidas por la sociedad pública VINSa, adscrita al Gobierno de Navarra.



La consejera Salanueva visita uno de los pisos acompañada de Sesma y Cruchaga.

Las viviendas visitadas hoy se enmarcan dentro de las 806 que la entidad va a entregar a lo largo de este año. Este grueso de viviendas, repartidas en 18 promociones (16 en la Comarca de Pamplona), le ha supuesto a VINSa una inversión total de 96 millones de euros. Con estas 125 de hoy, ya son 464 (pertenecientes a 11 promociones) las que han sido terminadas y visitadas por los vecinos en lo que va de año.

En el transcurso del recorrido, Salanueva ha señalado que “estas tres promociones ponen de manifiesto que la calidad es igual de excelente tanto en las tipologías de VPO o VPT como en las viviendas en régimen de alquiler”. La consejera ha destacado el diseño y los materiales empleados, indicando que “es una muestra clara de las buenas maneras constructivas presentes en las viviendas protegidas de nuestra comunidad”. Asimismo, ha incidido en las subvenciones otorgadas, de hasta 24.000 euros para alguno de los propietarios de las 98 viviendas de compraventa, y ha recordado que la media de subvención a la compra en Navarra ronda los 17.000 euros y que se mantienen las desgravaciones y las subvenciones por compra de vivienda, suprimidas en la gran mayoría de comunidades.

Salanueva ha estado acompañada por el director general de Vivienda, Jesús Asuncue; por el gerente de VINSA, Luis Cruchaga; por los arquitectos César Sesma, José Francisco Bellido y Javier Fernández; por representantes de la constructora Garnica y Cortés; y por los vecinos adjudicatarios.

Cabe recordar que las 27 viviendas de alquiler joven se adjudicarán en próximas fechas mediante el censo de vivienda protegida, por lo que todavía no se pueden cuantificar las subvenciones, que para este régimen pueden ser de hasta el 75%.

Características de las viviendas

En términos globales, la mayor parte de las 98 viviendas de compraventa disponen de tres habitaciones y cuentan con garaje y trastero vinculado. El precio medio de una vivienda VPO de 3 dormitorios es de 155.000 euros, y el de una VPT de las mismas características de aproximadamente 180.000 euros.

En cuanto a las viviendas de alquiler, hay 21 de dos dormitorios y 6 de un dormitorio. El precio de alquiler de las primeras ronda los 550 euros, cantidad a la que hay que descontar el porcentaje de subvención siendo la media de la misma del 50% (el coste sería, por tanto, de unos 275 euros).

S.B.F. Arquitectos ha sido el estudio encargado del proyecto, y Garnica y Cortés S.L. la constructora ejecutora de las obras.



La consejera Salanueva recibe explicaciones del arquitecto, en presencia de Cruchaga, Garnica, Cortés y Asuncue.