

GOBIERNO DE NAVARRA

DESARROLLO ECONÓMICO

DERECHOS SOCIALES

HACIENDA Y POLÍTICA FINANCIERA

PRESIDENCIA, FUNCIÓN PÚBLICA,
 INTERIOR Y JUSTICIA

RELACIONES CIUDADANAS E
 INSTITUCIONALES

EDUCACIÓN

SALUD

CULTURA, DEPORTE Y JUVENTUD

DESARROLLO RURAL, MEDIO
 AMBIENTE Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

SEGURIDAD Y EMERGENCIAS

La Presidenta Barkos da inicio en Mutilva a las primeras obras del programa Navarra Social Housing

La presidenta de Navarra y el portavoz de la Comisión Europea en España presiden el acto que da inicio a las obras de la primera promoción con la que arranca el plan de 542 viviendas de alquiler social y en estándar Passivhaus

Martes, 13 de marzo de 2018

La presidenta de Navarra, Uxue Barkos ha presidido esta mañana el acto con el que se da inicio a las primeras obras del programa Navarra Social Housing, el Plan de Vivienda que promueve el Gobierno de Navarra para dar respuesta a la creciente demanda de vivienda en alquiler y, al mismo tiempo, para impulsar en la Comunidad Foral la edificación sostenible y energéticamente eficiente, en este caso bajo el estándar Passivhaus.



De izquierda a derecha: José M^a Aierdi, de Nasuvinsa; vicepresidente Laparra; Presidenta Barkos; Lucas González, de la Comisión Europea; Manuel Romero, alcalde Aranguren; Iñigo Eugui, de Erro y Eugui.

“Lo que realmente hace audaz a este Navarra Social Housing es su compromiso social y su vocación de convertirse en palanca de cambio en las políticas de vivienda para volver la mirada hacia la calle y hacia las demandas reales de la ciudadanía”, ha destacado la presidenta del Gobierno de Navarra, Uxue Barkos, durante el acto de la colocación simbólica de la primera piedra en el inicio de las obras de 42 VPO en la localidad de Mutilva, donde ha arrancado la primera promoción del Plan de Vivienda de Alquiler que impulsa la sociedad pública Nasuvinsa.

El acto presidido por Uxue Barkos ha estado protagonizado también por el portavoz de la Representación de la Comisión Europea en España, Lucas González Ojeda, y les han acompañado Miguel Laparra, vicepresidente de Derechos Sociales; José M^a Aierdi, director de la sociedad pública Nasuvinsa; Iñigo Eugui, gerente de la adjudicataria Erro y Eugui; así como el alcalde del Valle de Aranguren, Manuel Romero, anfitrión de las obras de esta primera promoción, en cuanto que ha sido el ayuntamiento que antes ha tramitado la licencia urbanística entre los cuatro municipios de la Comarca de Pamplona donde se inicia ahora la

primera fase del Plan de Vivienda de Alquiler.

La primera piedra de otra forma de construir

Durante su intervención en el acto, la presidenta de Navarra se ha referido a esta primera promoción de Mutilva como un ejemplo del cambio de paradigma que se está viviendo en las políticas de vivienda y edificación. Ha señalado que se trata de “la primera piedra de un edificio que cambia la forma de construir y de concebir el alquiler social, que responde a otra forma de pensar el urbanismo y de hacer ciudades”. En este sentido, Barkos ha subrayado que en la nueva política de vivienda emprendida hace dos años por su Gobierno “no queremos simplemente construir VPO, sino que también debemos edificar pensando en la gente que va a vivir dentro, en vertebrar barrios y comunidades con vida o en concebir ciudades con alma”.

En una pequeña carpa instalada entre los números 12 y 14 de la Avenida de Lezkairu que conecta este barrio pamplonés con Mutilva, ubicación del solar donde han comenzado hoy las obras tras los primeros movimientos de tierras, las autoridades han tenido oportunidad de conocer de primera mano las características técnicas de este proyecto de edificación de vivienda pública por boca de los profesionales de Erro y Eugui, empresa adjudicataria de la promoción.

Posteriormente, tras el saluda de bienvenida del alcalde de Mutilva y las intervenciones del representante de la Comisión Europea y de la presidenta navarra, el dúo de la compañía Amico Teatro ha representado, en clave de humor, una alegoría a modo de colocación simbólica de la primera piedra para finalizar así el acto.

El proyecto que ha arrancado en Mutilva destaca porque su construcción seguirá los parámetros que le permitirán considerarse Edificio de Consumo Casi Nulo (EECN, por si siglas en inglés), figura que la Directiva Europea 2010/13 obligará a extender a todos los edificios de vivienda que se construyan a partir de su entrada en vigor en el año 2020, por lo que la Comunidad Foral se adelanta en dos años a su aplicación. Además, el edificio que ha comenzado a construirse hoy en Mutilva garantizará que la edificación se realizará de acuerdo con el estándar Passivhaus, la más alta certificación de EECN. Se trata de un sistema alemán de edificación que aplica innovadoras técnicas de hermeticidad y ventilación y llega a alcanzar ahorros en calefacción de hasta un 80%.

Dimensión social del Passivhaus

La presidenta Barkos también se ha referido a la apuesta que su Gobierno ha realizado por el Passivhaus para implementar criterios de construcción sostenible en la edificación de vivienda pública. “Los estándares Passivhaus o equivalentes hablan de alta gama en edificación sostenible, pero también del derecho al confort y a la salud, del compromiso frente a la pobreza energética y hablan, en definitiva, de la función social de la vivienda”, ha señalado a este respecto.

El edificio *Thermos*, que Erro y Eugui construyó en el barrio de Lezkairu, se convirtió el pasado año en el primer bloque residencial con certificación Passivhaus en todo el Estado, al que le seguirá ahora la promoción sobre la que esta misma constructora ha comenzado a trabajar en Mutilva, que se convertirá en el primer edificio de vivienda pública que se construye bajo este estándar, el más exigente en materia de eficiencia energética.

Financiación de la Unión Europea

Desde la Comisión Europea se ha destacado que España ha sido el segundo país que recibió más apoyo financiero en 2017 con 2.590 millones de euros. En total, más de sesenta proyectos españoles han sido apoyados desde el año 2015 con una financiación de 5.600 millones de euros que movilizarían hasta



32.000 millones de recursos.

Para Lucas González Ojeda, portavoz de la Representación de la Comisión Europea en España, “Navarra Social Housing es un buen ejemplo del tipo de proyectos financiados por el Plan Europeo de Inversiones. El proyecto implica inversión productiva para la creación de empleo local, facilitando, a su vez, la integración social a través del acceso a la vivienda, con una apuesta decidida por la protección del medio ambiente”.

El Navarra Social Housing cuenta con un presupuesto total de 80 millones de euros a cargo del Gobierno foral y fondos propios de la sociedad Nasuvinsa, y que en un 50% está financiado por los 40 millones aportados por el Banco Europeo de Inversiones (BEI), que incluyó este proyecto dentro del *Plan Juncker* por la apuesta que implica por el alquiler de vivienda y por la construcción en Edificios de Consumo Casi Nula de alta eficiencia energética, dos objetivos alineados con las políticas prioritarias que promueve la Unión Europea.

El plan promueve un total de 524 viviendas públicas, todas ellas en régimen de alquiler, en distintas localidades de la Comunidad Foral. Entre las 185 viviendas que se avanzan en la primera fase se encuentran las 42 VPO que han empezado a construirse hoy en Mutilva y les seguirán inmediatamente otras 62 que se realizarán en Sarriguren, 47 en Erripagaina y 34 en Ardoi, todas ellas que se prevén entregar en régimen de arrendamiento a partir de verano de 2019.

La segunda fase del plan, cuya adjudicación de proyectos arquitectónicos se resolverá dentro de este mes de marzo, contempla la construcción de otras 283 VPO –que se finalizarán durante 2021– repartidas entre cinco municipios de la Comarca de Pamplona –Barañain, Valle de Egüés, Mutilva y Zizur, además de la capital–, así como también se ampliarán a Tudela, Estella y Bera, mientras el plan se completará con las 56 VPO restantes en una tercera fase.